



Bulletin bytového  
družstva Klášterec n.O.

# BYT

**Č.106**  
červenec 2007

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.  
Další informace o družstvu najdete na adrese: [www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## ZATEPLENÍ - co musí firmy dodržovat

Naše družstvo zahájilo v těchto dnech do současnosti největší akci směřující ke zlepšení technického stavu našich domů – sanace a zateplení pláště budov.

Protože se jedná o rozsáhlý projekt, dovoluji si Vám zde uvést pár bodů, které firmy musí na jednotlivých stavbách dodržovat. Také bych Vás chtěl požádat, abyste nebyli lhostejní k tomu, co se na Vašem domě po dobu realizace stavby děje. Technický úsek je připraven na Vaše poznatky reagovat a spolu s Vámi se zasadit o to, aby vše probíhalo tak jak má, ke spokojenosti Vás, družstevníků.

- Objekty zařízení staveniště vybuduje zhotovitel v souladu s vydaným stavebním povolením a zajistí jejich provoz, údržbu a následnou likvidaci na vlastní náklady, včetně zajištění záboru veřejného prostranství u příslušného Městského úřadu.

- Současně s předáním staveniště objednatel předá zhotoviteli funkční napojovací body el. energie a vody.

- Napojení na kanalizaci nebude poskytnuto.

- Bude použito chemické WC.

- Zhotovitel na výzvu objednatele zajistí osazení měření na předané napojovací body za účelem stanovení spotřeby energií a vody.

- Plochy pro umístění objektů ZS včetně ploch pro pracovní lešení si zajistí zhotovitel smluvně s městem na vlastní náklady a odpovědnost.

- Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné skladovací prostory uvnitř objektu a zhotovitel si případné skladování materiálu musí zajistit jiným způsobem.

- Veškerá doprava osob, materiálů a výrobků potřebných pro stavbu bude zajišťována výhradně po vnějším líci objektu – po lešení.

- Užívání vnitřních schodišť a výtahů pro dopravu osob, materiálů a výrobků pro stavbu je nepřípustné!

- Zhotovitel bude dílo provádět v pracovních dnech v době od 7:00 max. do 18:00 hodin, v dnech pracovního volna v době od 9:00 max. do 15:00 hodin a ve dnech pracovního klidu a ve státní svátek nebude na stavbě práce prováděna.

- Před prováděním zateplovacího systému bude provedeno zakrytí stavebních výplní - např. PE folií nebo jiným vhodným způsobem.

- Zhotovitel je povinen udržovat na stavbě pořádek, veškerý vzniklý odpad musí být ze stavby průběžně odstraňován.

- Na stavbě bude na viditelném místě umístěno „označení stavby“, „identifikační údaje dodavatele a kontaktní telefonní číslo na osobu pověřenou vedením stavby - stavbyvedoucího“.



objekt v Příčné ulici

### Pronájem nebytového prostoru

**SBD pronajme nebytový prostor -  
- objekt Chomutovská 65  
(bývalý kovomat vedle správy SBD)**

**Bližší informace případným  
zájemcům podáme na správě SBD,  
tel. 474 316 615**

[www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## Valná hromada Svazu českých a moravských bytových družstev

V pořadí 14. valná hromada Svazu českých a moravských bytových družstev přinesla do života svazu a jeho členů dvě důležité změny. Delegáti valné hromady schválili 14. června 2007 po dvouleté diskusi znění nových stanov SČMBD, které především odstraňují dosavadní komorový systém hlasování (Čechy vs. Morava). Současně delegáti zvolili do čela svazu nové představitele. Předsedou Svazu českých a moravských bytových družstev bude i po další čtyřleté funkční období Ing. Vít Vaníček, do nově vytvořených funkcí neuvolněných místopředsedů byli zvoleni JUDr. Otakar Šiška (SBD Přerov) a RNDr. Jiří Bárta (OSBD Česká Lípa).

Rok od konání předchozí valné hromady byl pro SČMBD a jeho členské organizace naplněný především prací. „Charakteristickým znakem uplynulého období je výrazný nárůst objemu oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových domů ve vlastnictví bytových družstev a společenství vlastníků. Můžeme očekávat pokračování tohoto nárůstu i v příštích letech. Jsem rád, že k tomu významně přispívá i práce Svazu českých a moravských bytových družstev. Daří se nám také postupně odstraňovat některé negativní důsledky privatizace družstevních bytů, spočívající především v problémech smíšeného vlastnictví, i posilovat ekonomiku družstev a jejich postavení ve společnosti,“ shrnul v úvodu svého vystoupení předseda svazu Ing. Vít Vaníček.

Pozitivní informací je, že členská základna SČMBD je stabilizovaná. „Po odchodu několika velkých pražských bytových družstev z našeho svazu v roce 2005 žádné dramatické odstředivé tendence nejsou, takže Svaz českých a moravských bytových družstev má stabilně kolem 680 členských organizací,“ říká Vít Vaníček.

Z řady konkrétních výsledků práce Svazu českých a moravských bytových družstev v uplynulém roce stojí určitě za připomenutí vliv na podobu zákonů a dalších právních norem upravujících činnost bytových družstev a sdržení vlastníků jednotek. „Například do stavebního zákona jsme prosadili, aby účastníkem územního a stavebního řízení bylo společenství vlastníků jednotek a aby byla omezena pravomoc jednotlivých vlastníků. Předpokládáme, že to výrazně zjednoduší celý proces. Za významnou považujeme také skutečnost, že podle nového znění zákona bude za stavební úpravu, a tedy změnu stavby se všemi důsledky, považováno i zateplení pláště budovy,“ vyjmenovává Vít Vaníček několik příkladů. SČMBD prosazoval zájmy družstev při úpravě pravidel programu PANEL (na základě požadavků Evropské komise), přispěl k zachování pětiprocentní sazby DPH na stavební práce prozatím alespoň do konce roku 2007 atd.

Asi nejviditelnější díl práce odvádějí bytová družstva a SČMBD na poli oprav vad panelových technologií – včetně využívání podpůrného programu PANEL. „Díky sva-

zové metodické podpore a propagaci na mnoha seminářích se naši členové naučili tento program používat stejně dobře, jako Státní fond rozvoje bydlení a Českomoravská záruční a rozvojová banka,“ potvrdil Vít Vaníček známý fakt, že rok 2006 a první měsíce letošního roku přinesly obrovský nárůst počtu realizovaných rekonstrukcí.

Výborným výsledkem se mohou pochlubit i poradenská konzultační střediska SČMBD k programu PANEL zřízená při regionálních Úřadech rad. „Na rozdíl od jiných poskytovatelů konzultační činnosti v rámci programu PANEL poskytují naše konzultační střediska bezplatně, což představuje úsporu pro členská družstva ve výši téměř 45 mil Kč. A vzhledem k celkovému počtu cca 70 evidovaných středisek je skutečnost, že bylo v síti 8 svazových středisek zpracováno cca 40 % všech posouzených žádostí, dokladem o kvalitní práci a poctivém přístupu středisek zřízených v rámci SČMBD,“ uzavírá Vít

Vaníček další téma.

V příštích měsících činnosti se bude SČMBD dále věnovat své hlavní roli zástupce a koordinátora bytových družstev, hájení jejich zájmů vůči státní administrativě a dalším subjektům a metodicko-vzdělávací činnost. Podstatné také bude zajištění pokračování rekonstrukcí panelových bytových domů z finanční podporou státu. „Důležité pro nás je udržet důvěryhodnost a stabilitu bytových družstev, kterou se nám podařilo v posledních letech výrazně zvýšit. Dokládá to například pozitivní změna v chování finančních institucí a médií vůči družstvům i našemu svazu,“ vysvětluje Vít Vaníček a závěrem dodává: „Bytová družstva našeho svazu prošla bouřlivým vývojem. Přežila různé politické koncepce a musela čelit mnoha výzvám. To, že dlouhodobě úspěšně existují, svědčí o správnosti základní družstevní myšlenky o spolupráci a solidaritě.“

František Tlapák  
manažer vnitřní  
a vnější komunikace

### Upozornění pro družstevníky a vlastníky bytových jednotek a garáží

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo dosud. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložení dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně

a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložení dat do databáze musí nově vyplnit i družstevníci, kteří již číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.)

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložení dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá,  
ekonom SBD

### Upozornění na splatnost nedoplatku vyúčtování služeb

Správa SBD upozorňuje uživatele a vlastníky bytů, že nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2006 je splatný k 31.7.2007. K úhradě po tomto datu bude dopočítán poplatek (úrok) z prodlení.

Nedoplatek je možné uhradit složenkou ( za zmatek se omlouváme), která Vám byla předána prostřednictvím České pošty, přímo do pokladny SBD (po, st: 7,30 - 11,30 a 12,30 - 16,30) nebo příkazem z účtu. Pro úhradu z účtu je nutné použít VS uvedený na složenke.

Jelínková Helena, správa SBD

**Odstávka horkovodu pro lokalitu Klášterec n. O. proběhne ve dnech 6. 8. - 14. 8. 2007**

### Družstvo na internetu

Internetové stránky našeho družstva naleznete na adrese:  
**www.sbdklasterec.cz**  
Zde lze také najít e-mailové adresy všech referentů správy.

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.

## NEPLATIČI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 8.000,- Kč (celkem 67), a to k datu 31.5.2007. V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31.5.2007 a uvedené částky jsou bez poplatku z prodlení. K pohledávkám není připočítán (z důvodu splatnosti) nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2006. Pro porovnání otiskujeme i seznam dlužníků z bulletinu č. 102 k 31.1.2007 se stavem dluhu k 31.5.2007. Tam kde není částka uvedena je dluh doplacen nebo je nižší než 8.000,- Kč.

Byt	Jméno	k 31.1.2007	k 31.5.2007
101/307	Párys Karel	8 207 Kč	11 497 Kč
104/210	Podaný Aleš	14 953 Kč	15 421 Kč
110/128	Špano Vladimír		8 865 Kč
110/131	P. H.	16 768 Kč	
111/133	G. D.	18 968 Kč	
111/138	Kropíková Jana	98 650 Kč	107 032 Kč
111/145	Fiřt Jiří	150 046 Kč	158 334 Kč
111/158	Honal Vladimír	9 850 Kč	16 367 Kč
111/162	Muláček František	49 605 Kč	49 937 Kč
112/130	Gáborová Božena		12 966 Kč
112/159	Knapová Drahomíra	74 765 Kč	62 757 Kč
112/173	Perglová Irena	24 693 Kč	23 321 Kč
115/111	Š. B.	8 372 Kč	
115/205	G. H.	10 584 Kč	
115/210	M. M.	37 678 Kč	
115/403	K. D.	15 232 Kč	
115/512	V. D.	14 810 Kč	
115/B11	Šilhavý Jan	44 978 Kč	32 078 Kč
115/C01	Heidlas Radek	46 272 Kč	56 776 Kč
115/C02	Trubirohová Petra	32 355 Kč	46 441 Kč
115/C03	J. L.	23 340 Kč	
207/208	P. J.	8 217 Kč	
207/409	Vass Juraj	83 234 Kč	83 234 Kč
207/410	Kdolský Josef		19 839 Kč
207/502	Riedlová Michaela	22 517 Kč	32 208 Kč
208/210	H. E.	14 667 Kč	
314/209	Gabrhel Josef	91 785 Kč	89 049 Kč
314/305	Adiová Margita	12 594 Kč	10 165 Kč
314/405	Pekár Petr	19 306 Kč	26 618 Kč
314/406	Kubínová Věra	54 243 Kč	21 624 Kč
316/109	Kliment Miroslav		13 910 Kč
316/112	Tirpáková Valérie	13 412 Kč	27 616 Kč
316/212	Tancoš Emil	15 029 Kč	23 268 Kč
342/201	Tereszkiewicz Rys.	28 013 Kč	12 057 Kč
342/207	B. J.	30 644 Kč	
343/110	Červenka Jiří	31 515 Kč	33 169 Kč
343/208	Grepl Bedřich	34 928 Kč	42 094 Kč
401/110	Ferčáková Libuše	36 995 Kč	16 584 Kč
401/111	D. J.	10 408 Kč	
402/102	Pravda Jiří	46 816 Kč	36 469 Kč
402/109	M. E.	14 947 Kč	
402/116	Kotlářová Marie	14 807 Kč	22 522 Kč
405/103	Hertl Jiří	31 998 Kč	40 157 Kč
407/102	H. M.	10 830 Kč	
407/201	D. J.	41 868 Kč	
407/220	Pechoč Stanislav	106 991 Kč	120 799 Kč
408/112	S. P.	55 904 Kč	
408/206	Zahrádka Václav	12 322 Kč	12 937 Kč
408/222	H. M.	40 172 Kč	
409/106	Hačecká Pavla	17 784 Kč	29 908 Kč
409/217	Chuchel Pavel	124 203 Kč	120 460 Kč
410/111	Polák Bohumil	23 331 Kč	21 547 Kč
410/112	L. J.	23 979 Kč	

Byt	Jméno	k 31.1.2007	k 31.5.2007
410/216	Rumlena František	15 550 Kč	19 260 Kč
412/102	Marhan Jan		8 220 Kč
412/104	Šnáblová Naděžda	31 271 Kč	36 282 Kč
412/117	Znamenáček Ant.	12 691 Kč	
412/120	Skálová Jana	12 874 Kč	10 384 Kč
412/124	F. F.	11 553 Kč	
412/206	Hryzláková Andrea		8 412 Kč
413/120	Václavíková Kristýna	40 265 Kč	38 093 Kč
414/108	Bohm Pavel	23 579 Kč	13 706 Kč
414/211	S. M.	45 478 Kč	
414/219	Lev Jiří	27 283 Kč	24 226 Kč
415/111	K. S.	57 363 Kč	
416/110	Bartošová Alžběta	38 842 Kč	29 100 Kč
416/203	Fialová Miroslava	37 394 Kč	21 474 Kč
418/101	D. M.	9 281 Kč	
418/117	Stehlíková Marie	49 137 Kč	47 167 Kč
418/120	F. P.	8 050 Kč	
419/222	Malastová Milada	39 507 Kč	39 001 Kč
420/108	Novotný Tomáš	32 492 Kč	24 496 Kč
420/113	Olah Jan	68 344 Kč	59 532 Kč
521/108	Říhová Jana	8 347 Kč	10 979 Kč
523/104	Berky Jan	114 008 Kč	123 081 Kč
523/117	Šilhavá Helena	9 495 Kč	14 554 Kč
523/214	Jahl Petr	55 019 Kč	20 578 Kč
524/114	B. M.	14 485 Kč	
524/213	U. B.	10 076 Kč	
527/107	Slavík Bohumil	15 337 Kč	17 471 Kč
528/207	Malý Jan		8 502 Kč
529/120	S. M.	9 798 Kč	
536/115	T. J.	16 218 Kč	
536/204	Kolářová Alena	19 723 Kč	10 525 Kč
536/205	Todorová Gerlinda	24 617 Kč	28 080 Kč
536/217	Bílá Pavlína	12 303 Kč	22 947 Kč
540/102	Král Jiří		9 870 Kč
541/110	D. R.	14 070 Kč	
541/118	Š. K.	12 744 Kč	
543/221	Hercok Jaroslav	33 574 Kč	27 835 Kč
543/204	Fuksa Josef	27 444 Kč	27 731 Kč
543/207	M. J.	46 150 Kč	
544/112	K. M.	12 426 Kč	
546/204	Drevňák Milan	26 932 Kč	35 233 Kč
546/215	Vejmelka Karol	20 866 Kč	14 618 Kč
553/106	H. J.	10 410 Kč	
553/113	J. H.	14 142 Kč	
553/206	Donoval Zdeněk	98 706 Kč	97 275 Kč
553/219	K. W.	36 343 Kč	
553/221	H. M.	15 752 Kč	
554/109	Hejkal Jaroslav	48 124 Kč	47 288 Kč
554/112	Švaňhalová Gabriela	10 434 Kč	26 237 Kč
554/119	Č. J.	8 223 Kč	
554/208	Šíma Stanislav	12 678 Kč	21 361 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>3 092 983 Kč</b>	<b>2 401 544 Kč</b>

# VAŠE INZERCE

## PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 3+1 (Ječná).  
**Kontakt: 775 080 477**
- ▶ Prodám dr. 3+1 (Pod Stadionem).  
**Tel.: 606 154 651, 737 838 887**
- ▶ Prodám dr. 3+1 (Žitná), volný 8/07. **Kontakt: 606 938 670**
- ▶ Prodám dr. 1+1 (Lipová).  
**Kontakt: 724 756 765**
- ▶ Prodám dr. 3+1 na novém sídlišti, volný ihned.  
**Kontakt: 724 168 164**

## VÝMĚNA

- ▶ Vyměním dr. 3+1 za dr. 1+1 a doplatek.  
**Kontakt: 728 216 963**
- ▶ Vyměním dr. 2+1 s doplatkem za 1+1 nebo koupím.  
**Tel.: 474 375 488, 723 692 265**
- ▶ Vyměním dr. 1+1(+ doplatek) za dr. 2+1 (bezbariérový, v patře) na novém sídlišti.  
**Kontakt: 737 632 365**

## KOUPĚ

- ▶ Koupím dr. 1+1 (nebo pronajmu). **Kontakt: 474 373 656**
- ▶ Koupím dr. 3+1.  
**Kontakt: 604 731 909**
- ▶ Koupím dr. 1+1.  
**Kontakt: 723 692 265**
- ▶ Koupím garáž.  
**Tel.: 474 375 488, 723 692 265**
- ▶ Koupím dr. 1+1 (nebo v osobním vlastnictví).  
**Kontakt: 604 285 690**
- ▶ Koupím 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví.  
**Kontakt: 606 545 853**
- ▶ Koupím dr. 1+1 (nebo v osobním vlastnictví).  
**Kontakt: 604 285 690**
- ▶ Koupím dr. 2+1 nebo 3+1 (nebo v osobním vlastnictví) s balkonem.  
**Kontakt: 603 830 246**
- ▶ Koupím dr. 4+1 nebo 3+1 (nebo v osobním vlastnictví) s balkonem.  
**Kontakt: 724 760 252**

### Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Pod Stadionem 406-408	zateplení štítů
Budovatelská 485	oprava lodžii, zateplení
Budovatelská 484	výměna kanalizace
Budovatelská 484	oprava lodžii, zateplení, výměna oken
Budovatelská 484	výměna vchodových dveří
Budovatelská 482	oprava lodžii, zateplení
Na Vyhliďce 476-479	zateplení jižní strany a štítů
Na Vyhliďce 476-479	výměna vchodových dveří a schráněk
Golovinova 1326-1330	oprava lodžii
17.listopadu 472-475	výměna ležaté vodoinstalace
17.listopadu 472-475	výměna balkonových sestav, štítová okna
17.listopadu 530-531	zateplení objektu
Krátká 641	zateplení západní strany
Krátká 642-643	výměna vchodových dveří
Žitná 646	zateplení západní strany
Žitná 647	zateplení objektu
Polní 653-654	montáž ventilačních turbín
Žitná 648-649	zateplení objektu
Žitná 648-649	výměna lodžiových sestav v mezipatrech
Žitná 650	zateplení objektu
Žitná 650	výměna lodžiových sestav v mezipatrech
Dlouhá 667-668	zateplení celého objektu
Dlouhá 667-668	oprava a zateplení střechy
Dlouhá 667-668	zasklení lodžii
Dlouhá 669	zasítování lodžii v mezipatrech
Dlouhá 669	zateplení objektu
Dlouhá 532-535	zateplení severní strany
Dlouhá 534-535	zazdění zadních vchodů
Dlouhá 536-537	zasítování lodžii v mezipatrech
Dlouhá 536-537	montáž ventilačních turbín
Dlouhá 538	výměna vchodových dveří
Dlouhá 538	zateplení severní strany
Dlouhá 538	vymalování společných prostor
Družstevní 544	zateplení celého objektu
Okružní 552	zateplení objektu
Okružní 552	osazení ventilačních turbín
Okružní 553-554	zateplení západní strany
Příčná 559-560	montáž ventilačních turbín
Příčná 559-560	zateplení severní a západní strany
Příčná 559-560	výměna vchodových dveří
Příčná 559-561	výměna poštovních schráněk
Příčná 561	výměna vchodových dveří
Lipová 566	zateplení celého objektu
Lipová 566	oprava a zateplení střechy
Lipová 566	montáž ventilačních turbín
Lipová 567-568	vymalování vchodů
Lipová 567-568	výměna vchodových dveří - přední
Topolová 580-581	zasítování lodžii v mezipatrech

**DOMOV MJ**  
s. r. o.  
www.reality-domovmj.cz  
**VŠE O PENĚZÍCH A BYDLENÍ**

Úvěry na bydlení s nulovou akontací  
i bez ručitele, inzerce zdarma.  
Chomutovská 61 (budova SBD)  
**Tel.: 604 542 801, 606 194 829**

**Komplexní bytová údržba**

## Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*  
tel./fax: **474 345 482**  
E-mail: [jamecny@jamecny.cz](mailto:jamecny@jamecny.cz)  
http://: [www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)

Roman Jamečný: **777 165 527**  
hotovost: **777 165 525**

**Petr Jelínek, Polní 654**  
**Tel.: 474 376 027, 602 952 754**

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

**Alena Kotlanová - Realitní kancelář**  
- prodej a pronájem domů a bytů  
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč  
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.  
**Tel.: 774 944 344**



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

## Petr KAŠPER

**Tel.: 607 753 237**



**ING. IVA PECHOUSOVÁ**

**PROJEKTOVÁ ČINNOST**  
objekty pozemních staveb, kanalizace,  
vodovod a rozvod plynu

**INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215  
E-mail: [pechousova@kabel1.cz](mailto:pechousova@kabel1.cz) / [www.projekceip.cz](http://www.projekceip.cz)