



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

BYT

Č.107

srpen 2007

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

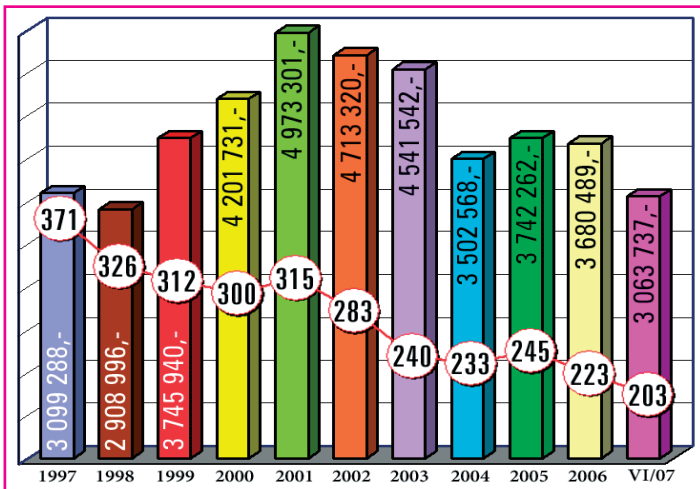
Práce s dlužníky - vývoj pohledávek

Vážení platíci, často se setkávám s dotazy, mnohdy i výčitkami, že správa SBD nekoná, nebo velice laxe přistupuje k problematice neplatičů a dlužníků. Správa SBD spolupracuje s dvěma „vymahačskými agenturami“, pravidelně obesílá dlužníky a seznamuje je se skutečností, že neplatí, a podává žaloby k soudu.

Z částky 3.063.737,- Kč je v současnosti podáno k soudu 31 žalob na 1.053.291,90 Kč. Nejstarší žaloba je z 29.5.2003. Již odsouzeno je 1.078.475,- Kč. Před splatností nedoplatek TS 2006 je 153.816,- Kč a připravované žaloby jsou v tuto chvíli na částku 209.013,- Kč. Dále je podáno 40 žalob na výpověď z nájmu bytu. Od února letošního roku máme v nájemních smlouvách zapracovánu tzv. „ROZHODČÍ DOLOŽKU“, která také zrychlí řešení jednotlivých případů.

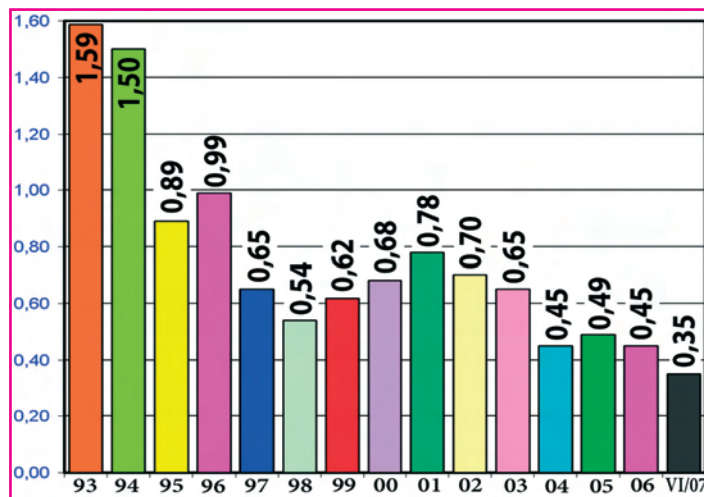
V BYTu Vás pravidelně informujeme o vývoji pohledávek a počtu dlužníků, a to buď formou koeficientů, nebo procent. Často se však setkáváme s dotazem, kolik peněz nebo členů tato čísla znamenají.

Nebudeme uvádět všechny roky, které jsou zahrnuty v tabulkách s koeficientem, ale celkové pohledávky s počtem dlužníků za posledních 10 let a aktuální měsíc.

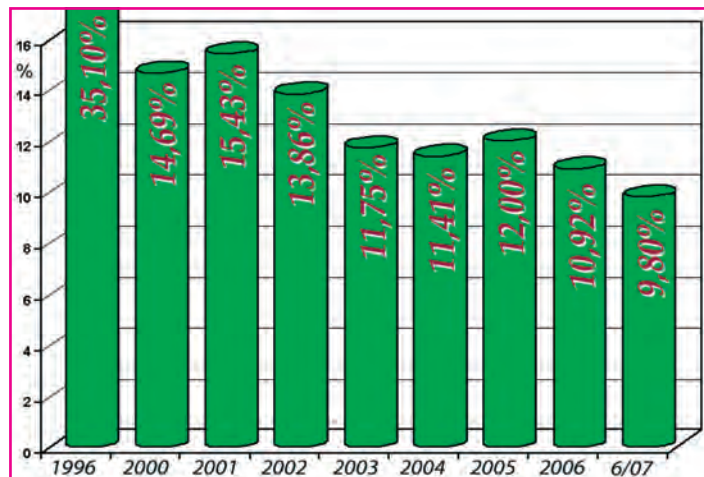


Sloupce ukazují výši celkového dluhu a červená čísla pak počet dlužníků. 203 dlužníků, čili současný stav, je absolutně nejnižší číslo od počátku sledování tohoto ukazatele. Při pohledu na uvedený graf nesmíme zapomenat, že měsíční předpis nájmu byl v roce 1996 2.896.317,- Kč a v letošním červnu je to již částka 7.242.890,-. Dále musíme upozornit, že v číslech jsou zahrnuty jak nedoplatky na nájmem tak i nedoplatky vyúčtování služeb, předepsané soudní výlohy a i nedoplatky na fakturách – tedy všechny

pohledávky celkem. Zde se právě uplatňuje přepočítací koeficient, který nárůst předpisu zachytí, viz graf níže. Tento graf ukazuje vývoj poměrového koeficientu k 31.12. dle jednotlivých roků až k červnu letošního roku.



V posledním grafu vám ukáži procentuální vývoj dlužníků k celkovému počtu bytových jednotek, a to při zahájení sledování tohoto negativního trendu, rok 1996, až po současnost.



Sami z předložených materiálů vidíte, že správa SBD vyvíjí maximální úsilí v boji s neplatiči. Všem pochybovačům, kteří tvrdí, že správa SBD nic v této problematice nekoná, snad tato čísla otevrou oči a změní se jejich pohled na činnost správy SBD v této oblasti.

Petr Auf

Náklady na úklid jednotlivých vchodů a spotřeba čisticích prostředků za rok 2006

blok	adresa	Náklady na mzdu domovníka	Spotřeba čisticích prostředků	Tyto náklady celkem
101	Pod stadionem 401	30 520,00	0,00	30 520,00
	Pod stadionem 402			0,00
	Pod stadionem 403			0,00
104	Pod Stadionem 404-405		0,00	0,00
105	Pod Stadionem 406-408		0,00	0,00
110	Budovatelská 485	33 047,00	0,00	33 047,00
111	Budovatelská 484	57 218,00	113,20	57 331,20
112	Budovatelská 482	43 700,00	264,00	43 964,00
115	Na Vyhliďce 468 - 479			0,00
207	Golovinova 1326-1330			0,00
208	Chomutovská 1203	29 930,00	0,00	29 930,00
	Chomutovská 1204			0,00
	Chomutovská 1205			0,00
	Chomutovská 1206			0,00
314	17.listopadu 478	14 256,00		14 256,00
	17.listopadu 479			0,00
	17.listopadu 480			0,00
	17.listopadu 481	14 256,00	270,00	14 526,00
316	17.listopadu 472	17 820,00	946,00	18 766,00
	17.listopadu 473	18 043,00	1 090,00	19 133,00
	17.listopadu 474			0,00
	17.listopadu 475	16 335,00	0,00	16 335,00
342	17.listopadu 520	35 640,00	171,00	35 811,00
	17.listopadu 521			0,00
343	17.listopadu 522	35 492,00	0,00	35 492,00
	17.listopadu 523			0,00
347	17.listopadu 530	71 280,00	0,00	71 280,00
	17.listopadu 531			0,00
401	Krátká 641	35 640,00	101,00	35 741,00
402	Krátká 642	63 653,00	2 162,00	65 815,00
	Krátká 643			0,00
405	Žitná 646	35 037,00	631,90	35 668,90
406	Žitná 647	44 259,00	769,50	45 028,50
407	Polní 653	34 012,00	618,00	34 630,00
	Polní 654			0,00
408	Polní 651	66 306,00	905,00	67 211,00
	Polní 652			0,00
409	Luční 657	71 280,00	0,00	71 280,00
	Luční 658			0,00
410	Luční 655	71 280,00	2 345,00	73 625,00
	Luční 656			0,00
411	Ječná 662	31 188,00	0,00	31 188,00
412	Ječná 660	62 180,00	1 003,00	63 183,00
	Ječná 661			0,00
413	Ječná 659	31 188,00	224,00	31 412,00
414	Žitná 648	29 160,00	197,40	29 357,40
	Žitná 649	29 160,00	197,40	29 357,40
415	Žitná 650	29 160,00	0,00	29 160,00
416	Žitná 663	20 520,00	389,50	20 909,50
	Žitná 664			0,00
418	Dlouhá 666	35 343,00	0,00	35 343,00
419	Dlouhá 667	53 460,00	249,50	53 709,50
	Dlouhá 668			0,00
420	Dlouhá 669	35 640,00	0,00	35 640,00
521	Dlouhá 530	37 952,00	0,00	37 952,00
522	Dlouhá 531	31 414,00	259,00	31 673,00
523	Dlouhá 532	17 820,00	0,00	17 820,00
	Dlouhá 533	17 820,00	397,00	18 217,00
524	Dlouhá 534	43 176,00	0,00	43 176,00
	Dlouhá 535			0,00
525	Dlouhá 536	19 679,00	0,00	19 679,00
	Dlouhá 537	39 653,00	23,00	39 676,00
526	Dlouhá 538	35 640,00	255,00	35 895,00
527	Dlouhá 539	35 643,00	321,30	35 964,30
528	Družstevní 541	35 640,00	0,00	35 640,00
	Družstevní 542	35 640,00	0,00	35 640,00
529	Družstevní 543	22 989,00	0,00	22 989,00
530	Družstevní 544	43 443,00	0,00	43 443,00
535	Okružní 552	33 086,00	99,20	33 185,20
536	Okružní 553	71 280,00	1 132,50	72 412,50
	Okružní 554			0,00
540	Příčná 559	27 489,00	416,00	27 905,00
	Příčná 560	18 616,00	208,00	18 824,00
541	Příčná 561	45 634,00	137,00	45 771,00
542	Příčná 562	32 438,00	0,00	32 438,00
543	Lipová 563 *	21 588,00	0,00	21 588,00
	Lipová 564			0,00
544	Lipová 565	44 556,00	895,00	45 451,00
545	Lipová 566	44 556,00	817,00	45 373,00
546	Lipová 567	35 643,00	0,00	35 643,00
	Lipová 568	30 557,00	481,00	31 038,00
547	Lipová 569	37 429,00	273,50	37 702,50
553	Topolová 578	54 207,00	323,00	54 530,00
	Topolová 579			0,00
554	Topolová 580	16 335,00		16 335,00
	Topolová 581	17 672,00	37,00	17 709,00
	CELKEM	2 143 598,00	18 721,90	2 162 319,90



Zdají se Vám někdy ty naše paneláky nevzhledné, až ošklivé? Mně občas taky. Ovšem potom, co jsem viděl v jiném městě, už mi tak strašně nepříjdou.
Tomáš Mozik

Dne **1. 9. 2007** proběhne v prostoru sportovních hřišť na ulici Petlerská v Klášterci nad Ohří akce pro školní mládež, v rámci prevence kriminality, organizovaná Městskou policií Klášterec nad Ohří pod pracovním názvem:
„BEZPEČNÝ KONEC PRÁZDIN V NAŠEM MĚSTĚ“

Pronájem nebytového prostoru
SBD pronajme nebytový prostor -
- objekt Chomutovská 65
(bývalý kovomat vedle správy SBD)
Bližší informace případným
zájemcům podáme na správě SBD,
tel. 474 316 615

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Tesařová	474 316 618
Účetní, mzdy	Štechová	474 316 619

<http://www.sbdklasterec.cz>

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.
Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejpřty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich fin. zdrojů k 30.6.07

Hosp. stř. blok	Fond oprav I.	Fond oprav II.	Zálohy vlastníci	Hosp.výsl. předch. let	Hospodářský výsledek	Fin. prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot	Fin. prostředky CELKEM
101	619 261,68	139 562,25	61 319,51	-25 612,93	783,00	795 313,51		795 313,51
104	112 946,56	-2 392,65	406 859,49	45 731,61	-966,00	562 179,01	437 564,20	124 614,81
105	247 726,79	-131 079,79	414 370,66	84 960,47	-5 113,00	610 865,13		610 865,13
110	599 450,94	54 331,24	161 034,17	519 452,64	33 231,50	1 367 500,49		1 367 500,49
111	1 473 473,88	141 979,83	102 502,11	495 258,68	5 933,00	2 219 147,50	-5 156,20	2 224 303,70
112	1 270 607,23	68 260,84	297 837,15	463 136,42	14 294,50	2 114 136,14		2 114 136,14
115	1 561 596,35	-128 307,64	762 771,75	46 167,56	-6 949,00	2 235 279,02		2 235 279,02
207	369 087,76	136 250,43	213 684,34	110 879,62	26,00	829 928,15	-341 709,10	1 171 637,25
208	-707 416,59	28 082,90		427 261,05	8 331,00	-243 741,64		-243 741,64
314	-871 709,98	154 977,64	76 904,57	644 345,76	26 462,00	30 979,99	-2 353,70	33 333,69
316	-132 966,76	-27 780,63	121 828,58	745 863,18	35 959,50	742 903,87		742 903,87
342	-30 423,77	-4 891,86		464 292,20	24 694,50	453 671,07		453 671,07
343	-72 008,03	14 124,37		180 968,19	6 996,50	130 081,03		130 081,03
347	1 174 859,22	94 328,82	39 709,29	136 183,04	2 710,00	1 447 790,37		1 447 790,37
G 392	2 156,03		27 415,11	6 944,09	-483,00	36 032,23		36 032,23
G 393	2 426,03		16 033,50	5 771,21	62,00	24 292,74		24 292,74
G 394	63,87		57 191,04	517,59	-238,00	57 534,50		57 534,50
G 396	7 990,63		32 758,05	16 780,26	-517,00	57 011,94		57 011,94
401	326 267,80	142 904,86		33 489,82	-2 697,00	499 965,48		499 965,48
402	591 305,41	98 064,11		315 072,24	-3 937,00	1 000 504,76		1 000 504,76
405	373 965,47	124 333,97	63 750,72	169 131,40	964,00	732 145,56		732 145,56
406	408 109,76	19 372,95		60 602,45	12 354,00	500 439,16		500 439,16
407	137 010,99	63 769,27	88 722,42	155 364,61	58 801,50	503 668,79		503 668,79
408	-565 461,00	184 148,81		419 749,88	35 141,00	73 578,69		73 578,69
409	652 560,32	157 206,38	73 054,65	519 739,62	-184,00	1 402 376,97		1 402 376,97
410	656 194,78	175 965,03	55 083,01	397 117,78	-4 651,00	1 279 709,60		1 279 709,60
411	434 885,75	149 101,19	60 327,99	427 095,50	20 880,00	1 092 290,43		1 092 290,43
412	1 209 074,04	197 503,98		139 929,99	2 745,00	1 549 253,01		1 549 253,01
413	517 447,94	117 402,08		120 154,42	1 078,00	756 082,44		756 082,44
414	427 840,61	155 262,27		333 386,55	-4 009,00	912 480,43		912 480,43
415	251 822,30	96 271,03		184 966,88	-1 779,00	531 281,21		531 281,21
416	185 576,52	196 835,31	28 435,64	687 012,48	22 772,88	1 120 632,83	-1 290,20	1 121 923,03
418	298 726,52	47 911,67		669 771,90	46 908,00	1 063 318,09		1 063 318,09
419	412 091,01	108 061,18		620 824,83	9 844,00	1 150 821,02	-1 764,70	1 152 585,72
420	574 440,19	48 724,25	2 115,00	191 274,38	4 277,00	820 830,82		820 830,82
521	-93 226,37	52 419,47		181 029,43	876,00	141 098,53		141 098,53
522	12 670,37	33 183,44		166 985,70	-3 175,00	209 664,51		209 664,51
523	613 599,48	167 346,63		233 827,61	142,60	1 014 916,32		1 014 916,32
524	655 191,53	90 716,81		269 904,45	1 340,02	1 017 152,81		1 017 152,81
525	-690 566,11	86 751,64	2 364,00	576 680,34	28 099,00	3 328,87		3 328,87
526	38 149,97	35 900,31		151 725,45	327,00	226 102,73		226 102,73
527	414 936,27	33 999,42		147 418,77	4 723,60	601 078,06		601 078,06
528	374 631,47	103 725,75		511 316,43	22 211,00	1 011 884,65	-3 122,00	1 015 006,65
529	-337 917,54	130 076,90		335 659,42	9 605,00	137 423,78		137 423,78
530	192 103,43	73 100,07		353 690,75	3 973,00	622 867,25		622 867,25
535	917 605,43	84 866,31		139 029,78	1 622,00	1 143 123,52		1 143 123,52
536	-374 323,22	117 540,28		481 034,28	-2 832,00	221 419,34		221 419,34
540	1 251 278,46	169 332,40		303 256,34	42 390,80	1 766 258,00		1 766 258,00
541	334 807,97	111 561,26		163 336,68	11 146,00	620 851,91		620 851,91
542	-416 680,94	96 657,06		206 038,46	24 815,00	-89 170,42		-89 170,42
543	397 181,74	227 608,78		222 043,94	534,00	847 368,46		847 368,46
544	465 911,13	102 054,98		144 935,61	799,00	713 700,72		713 700,72
545	244 578,89	108 832,73		189 400,91	-4 024,00	538 788,53		538 788,53
546	767 349,28	207 006,67		304 424,00	-3 856,00	1 274 923,95		1 274 923,95
547	342 972,04	126 487,45	18 185,63	122 469,61	-420,00	609 694,73		609 694,73
553	-575 025,42	246 122,15		400 015,34	-4 755,00	66 357,07	10 570,30	55 786,77
554	-872 263,42	451 052,23	8 550,30	397 717,85	28 568,00	13 624,96		13 624,96
Celkem	16 181 944,69	5 476 626,83	3 192 808,68	15 815 526,52	505 835,90	41 172 742,62	92 738,60	41 080 004,02

VAŠE INZERCE

PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 3+1 (Ječná).
Kontakt: 775 080 477
- ▶ Prodám dr. 3+1 (Pod Stadi-
onem).
Tel.: 606 154 651, 737 838 887
- ▶ Prodám dr. 3+1 (Žitná), vol-
ný 8/07. Kontakt: 606 938 670
- ▶ Prodám dr. 3+1 na novém
sídlšti, volný ihned.
Kontakt: 724 168 164

VÝMĚNA

- ▶ Vyměním dr. 3+1 za dr. 1+1
a doplatek.
Kontakt: 728 216 963
- ▶ Vyměním dr. 1+1 v Jirkově
(Na Borku) za dr. 1+1 v Klášte-
rci na novém sídlšti.
Kontakt: 739 615 030
- ▶ Vyměním dr. 2+1 s dopl-
tkem za 1+1 nebo koupím .
Tel.: 474 375 488, 723 692 265
- ▶ Vyměním dr. 1+1 v Jirkově
(Na Borku) za dr. 1+1 v Klášte-
rci na novém sídlšti.
Kontakt: 739 615 030
- ▶ Vyměním dr. 1+1(+ dopl-
tek) za dr. 2+1 (bezbariérový, v
patře) na novém sídlšti.
Kontakt: 737 632 365

KOUPĚ

- ▶ Koupím dr. 1+1 (nebo pro-
nájmu). Kontakt: 474 373 656
- ▶ Koupím dr. 3+1.
Kontakt: 604 731 909
- ▶ Koupím dr. 1+1.
Kontakt: 723 692 265
- ▶ Koupím dr. 1+1 (nebo v
osobním vlastnictví).
Kontakt: 604 285 690
- ▶ Koupím 3+1 s balkonem v
osobním vlastnictví.
Kontakt: 606 545 853
- ▶ Koupím dr. 1+1 (nebo v
osobním vlastnictví).
Kontakt: 604 285 690
- ▶ Koupím dr. 2+1 nebo 3+1
(nebo v osobním vlastnictví) s
balkonem.
Kontakt: 603 830 246
- ▶ Koupím dr. 4+1 nebo 3+1
(nebo v osobním vlastnictví) s
balkonem.
Kontakt: 724 760 252

PRONÁJEM

- ▶ Pronájmu dr. 2+1 Na Vyhlí-
dce 475, přízemí, kauce 2 nájmů
předem.
Kontakt: 777 064 470

DOMOV MJ
s. r. o.

www.reality-domovmj.cz

VŠE O PENĚZÍCH A BYDLENÍ

Úvěry na bydlení s nulovou akontací
i bez ručitele, inzerce zdarma.
Chomutovská 61 (budova SBD)
Tel.: 604 542 801, 606 194 829

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*
tel./fax: 474 345 482
E-mail: *jamecny@jamecny.cz*
http://: *www.jamecny.cz*
Roman Jamečný: 777 165 527
hotovost: 777 165 507, 777 165 525

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří

**nabízí k pronajmutí nebytový prostor
v objektu Polní 654 (naproti Centrumu) – bývalá masna.**

**Bližší informace poskytne správa SBD,
pan Petr Auf - tel. 474 316 616**

Nabídky v zalepené obálce označené „**neotvírat - nabídka
– pronájem nebytového prostoru Polní 654**“ přijímá sek-
retariát správy SBD **do 20. 8. 2007 do 15 hodin**. Uchazeč do
nabídky uvede kromě svého jména, adresy a tel. čísla také
návrh výše měsíčního nájemného (bez el. energie, vody a
topení) a způsob užívání nebytového prostoru.

SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Nemáš práci, ale ruce máš šikovné?



Děláme zateplování fasád. Zavolej na : 777 665 821

Olga Jandlová – Realitní poradce RE / MAX 4 you

- Poskytnu Vám rozsáhlý předprodejní a prodejní servis
pro hladký průběh transakce Vašeho BYTU, DOMU, POZEMKU
- Zajistím pro Vás bonitního KUPCE

Nabízím 10% pouze za realizaci obchodu Vaším doporučením
jakékoli nemovitosti.

Tel: 739 500 602

nové číslo pro hlášení poruch

774 723 721



ING. IVA PECHOUSOVÁ

PROJEKTOVÁ ČINNOST

objekty pozemních staveb, kanalizace,
vodovod a rozvod plynu

INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215
E-mail: *pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz*