



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

# BYT

## Č.109

říjen 2007

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: [www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

### Seřízení a namazání oken

U celé řady objektů již skončila záruční doba na plastová okna, která většinou činila 5 let. Obrací se na mne řada nájemníků i z těchto objektů, u kterých jsou již plastová okna po záruční době, s žádostí o seřízení oken. Také se mne často dotazují na mazání, čištění a servis oken. Oslovil jsem proto firmu RUD segura, která sídlí v budově správy SBD, aby nám vypracovala nabídku, kolik by seřízení a namazání oken stálo. Obdržel jsem tuto informaci:

trojdílné okno 75 Kč    dvojdílné okno 65 Kč  
jednokřídlé okno 45 Kč    lodžiové dveře 60 Kč

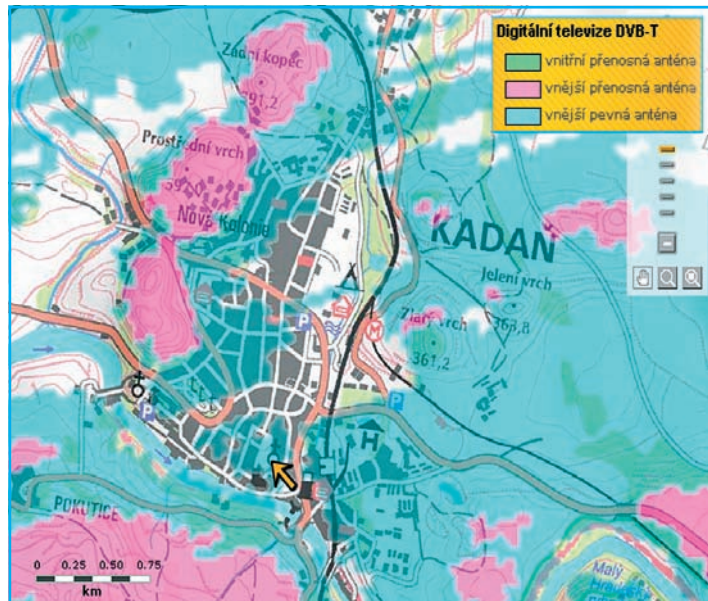
Pokud si seřízení a namazání oken objedná celý objekt, firma dá na seřízení oken záruku na dobu 1 roku, po který by pak případně další seřizování oken prováděla firma na svoje náklady.

Vzhledem k tomu, že většina nájemníků servis, čištění a mazání oken (podle mého názoru) neprovádí, což bude mít vliv na životnost oken, navrhuji všem samosprávám, kde již okna nejsou v záruce, aby si tento servis oken nechali provést. Bližší informace podám na správě SBD.

*Tomáš Mozik, technik SBD*

### Příjem DVB-T v Kadani

V minulém čísle jsme k článku o budoucím příjmu vysílání televize DVB-T přetiskli mapku pokrytí digitálním signálem v Klášterci nad Ohří. Dnes přetiskujeme mapku pokrytí signálem v Kadani s odkazem na článek v čísle 108.



### Oprava povrchu výtahových strojoven



Většina výtahových strojoven na novém sídlišti (ale i u objektu Na Vyhlídce), již není, díky stavu povrchu konstrukce, schopna odolávat povětrnostním vlivům. To má za následek, že v deštivém počasí dochází k pronikání vody do konstrukce, kterou pak voda prostupuje do posledního patra. Zde se tvoří mokré fleky na stropě nejen v prostoru schodiště, ale i v bytech. Ně-

kolik samospráv si nechalo (za účelem odstranění tohoto problému) povrch výtahové strojovny sanovat. Doporučuji opravu povrchu strojoven provést u všech objektů na novém sídlišti v Klášterci, kde je výtahová strojovna ještě v původním stavu.

Bližší informace podám předsedům samospráv na správě družstva.

*Tomáš Mozik, technik SBD*

### Návrhy na změny stanov

Na posledním shromáždění delegátů se mimo jiné diskutovalo také o drobných změnách našich stanov. Představenstvo vyslyší tyto připomínky a na dalším shromáždění delegátů by se změna stanov mohla projednat.

Z tohoto důvodu vyzýváme všechny členy našeho družstva, kteří mají nějaké připomínky a návrhy na změnu stanov, aby nám své nápady posílali buď poštou na adresu správy nebo v elektronické podobě na adresu [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz). Děkujeme za dobré nápady.

*Tomáš Mozik, technik SBD*

## K návrhu změny zákona o vlastnictví bytů cestou poslancecké iniciativy

Uprostřed léta se rozvířily poklidné vody „okurkové sezony“ ojedinělým návrhem zákona poslankyně Horníkové namířeným, jak jinak, proti bytovým družstvům a jejich členům.

Z novín se dozvídáme, že ODS chce přinutit bytová družstva k rychlejšímu vydávání bytů do vlastnictví změnou zák.

č. 72/1944 Sb., o vlastnictví bytů (Právo 31. 7. 2007). Již to samotné je poněkud zavádějící. Nejedná se o žádné „rychlejší“ vydávání bytů, ale o vznik zcela nového nároku, který tady dosud nebyl. Jinými slovy řečeno: jedná se o permanentní transformaci. Paní poslankyně Horníková s JUDr. Marvanovou opráší starou myšlenku transformace z 90. let a navrhuje, aby ten, kdo chce družstvo opustit, dostal zdarma byt, který má v nájmu, anebo peníze v tržní hodnotě tohoto bytu.

Je zajímavé, že současně se již delší dobu na MMR připravuje návrh nového zákona o vlastnictví bytů, který má předložit koaliční vláda a kde jsou právě všechny transformační aspekty již vypuštěny. Jedná se o zákon po skončení transformace, tedy o zákon pro budoucnost. O návrzích předkládaných poslankyní Horníkovou zde ale nikdo neví a nepočítá se s nimi. Z tohoto hlediska je tedy patrné, že návrh není ani tak zámkem koaliční vlády, jako soukromou iniciativou, která nemá jiný význam než zviditelnění jednoho poslance.

Návrh zákona v první části doplňuje § 23 zák. o vlastnictví bytů o právní fikci, že nárok vznikl i tomu, kdo v zákonné lhůtě o byt nepožádal, dále o povinnost družstva zpracovat (a tím i zaplatit) prohlášení vlastníka včetně všech dalších úkonů pod sankcí úroků z prodlení počítaných z tržní ceny bytu. Kromě toho, že se tento paragraf týká pouze bývalých SBD a LBD, je nedostatečně legislativně zpracován (např. váže prodlení družstva na povinnost uzavřít smlouvu o převodu bytu, avšak povinnost vznikla pouze těm, kteří podali výzvu). Základním nedostatkem je i pojetí, že družstvo a jeho členové jsou rozdílní. Je nutné si uvědomit, že družstvo tvoří jeho členové a souhrn jejich vkladu tvoří základní kapitál družstva. Jiné prostředky běžné družstvo nemá. Znamená to, že všechny náklady vynaložené na člena, pokud je neuhradí sám, musí za něj uhradit ostatní. Druhá část zákona se již týká všech družstev bez rozdílu a maximálně může vyhovovat neplatičům a spekulantům. Komukoliv členství zanikne (např. i pro neplacení nebo pro trestný čin proti družstvu), obdrží byt do vlastnictví nebo jeho tržní cenu. To je jistě kuriózní úvaha o rozdávání peněz ze soukromého majetku zvláště v našem liberálním prostředí, kde si každý má rozhodovat o svém majetku. .

JUDr. František Lehl,  
předseda ČMBD

### TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Jednotné číslo tísňového volání     | <b>112</b> |
| Ohlašovna požárů                    | <b>150</b> |
| Rychlá záchraná zdravotnická služba | <b>155</b> |
| Policie České republiky             | <b>158</b> |

### Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**  
Fax **474 316 610**

*Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:*

|                      |                  |             |
|----------------------|------------------|-------------|
| Sekretariát          | <b>Kalců</b>     | 474 316 611 |
| Bytové zálež., nájem | <b>Jelínková</b> | 474 316 612 |
| Technik, opravy      | <b>Vlnas</b>     | 474 316 613 |
| Pokladna             | <b>Krausová</b>  | 474 316 614 |
| Technik, opravy, TS  | <b>Mozík</b>     | 474 316 615 |
| Předseda představen. | <b>Auf</b>       | 474 316 616 |
| Ekonom               | <b>Veselá</b>    | 474 316 617 |
| Účetní               | <b>Tesařová</b>  | 474 316 618 |
| Účetní, mzdy         | <b>Štechová</b>  | 474 316 619 |

## Jak to vidím já

V poslední době se představenstvo našeho družstva, ale i jiných družstev musí zabývat útokem na samou podstatu bytových družstev. Nepochopitelný útok spočívá v návrhu změny zákonů. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů a č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, které se snaží rozbít zdravé družstevnictví.

Všichni jistě znáte písničku, kde se zpívá „až tu malou zemi celou rozkradem“. Vzpomněl jsem si na ni v okamžiku, kdy jsem si začal číst důvodovou zprávu k návrhu úpravy zákona o vlastnictví bytů a obchodního zákoníku, od předkladatelů Horníkové a Vojíře (ODS). Bohužel právě takové právní „paskvily“ přináší družstevníkům neskonale problémy v běžném životě.

Hned na začátku zprávy je podivná stať o nelogickém propojení transformace stavebních bytových družstev s převody bytů do osobního vlastnictví, kde autoři tvrdí, že transformace ještě nebyla ukončena. Kdyby transformace nebyla ukončena, tak družstva již dávno zanikla!

Dalším zaťatým políčkem do tváře členů bytových družstev je tvrzení, že vzhledem k úmrtí a k následnému převodu členských práv na dědice a nebo k převodu členských práv na právní nástupce je složité dohledat všechny potřebné písemné dokumenty. I zde autoři zcela nepodloženě tvrdí, že ani samotná družstva nemají potřebnou dokumentaci k dispozici. Nevím, z jakých zkušeností čerpali, ale jsem přesvědčen, že vycházeli z vlastních zkušeností, které nabyli v poslanceckých lavicích a nebo ve svých poslanceckých klubech.

Nechci sáhodlouze s autory, kterým evidentně družstevnictví nic neříká, polemizovat o celé jejich důvodové zprávě, určitě by to nikam nevedlo, přesto chci upozornit na to, že vypořádací podíl v případech zániku členství v družstvu a cena za převod členských práv a povinností jsou diametrálně odlišné právní instituce a ty nelze slučovat dohromady.

Vadí mi poslanci, kteří se snaží za každou cenu zbourat to, co zde funguje od roku 1845 a co přežilo i komunismus. Díky předkladatelům změn teď musí družstevnictví čelit evidentní hlouposti a opět obhajovat svoje nezadatelné místo v resortu bydlení.

Jaroslav Krejsa, člen představenstva SBD

### Připravované a probíhající investiční akce SBD

#### Objekt:

Pod Stadionem 406-408  
Budovatelská 485  
Budovatelská 484  
Budovatelská 484  
Budovatelská 482  
Na Vyhliďce 468-479  
Na Vyhliďce 468-479  
Golovinova 1326-1330  
17.listopadu 472-475  
Polní 653-654  
Žitná 648-649  
Žitná 650  
Dlouhá 667-668  
Dlouhá 667-668  
Dlouhá 667-668  
Dlouhá 536-537  
Dlouhá 538  
Okružní 552  
Okružní 552  
Příčná 559-560  
Příčná 559-560  
Příčná 559-560  
Příčná 559-560  
Lipová 566  
Lipová 566  
Lipová 567-568  
Topolová 580-581

#### Akce:

zateplení štítů  
oprava lodžii, zateplení  
oprava lodžii, zateplení, výměna oken  
výměna vchodových dveří  
oprava lodžii, zateplení  
zateplení jižní strany a štítů  
výměna dom. telefonů a zvonkových tabel  
oprava lodžii, zateplení  
výměna balkónových sestav, štítová okna  
montáž ventilačních turbín  
zateplení objektu  
zateplení objektu  
zateplení celého objektu  
oprava a zateplení střechy  
zasklení lodžii  
montáž ventilačních turbín  
vymalování společných prostor  
zateplení západní strany  
osazení ventilačních turbín  
montáž ventilačních turbín  
zateplení severní a západní strany  
výměna vchodových dveří  
výměna poštovních schránek  
oprava a zateplení střechy  
montáž ventilačních turbín  
vymalování vchodů  
zasíťování lodžii v mezipatech

## NEPLAČÍ SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze nepláči nad 8.000,-Kč (celkem 70), a to k datu 31. 8. 2007. V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 8. 2007 a uvedené částky jsou bez poplatku z prodlení. K pohledávkám je připočítán i eventuelní nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2006. Pro porovnání otiskujeme i seznam dlužníků z bulletinu č. 102 k 31. 1. 2007 a z bulletinu č. 106 k 31. 5. 2007. Tam kde není uvedena částka a jen iniciály je dluh doplacen nebo je nižší než 8.000,- Kč.

| Byt:    | Jméno:             | k 31.1.2007   | k 31.5.2007   | k 31.8.2007   |
|---------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| 101/307 | P. K.              | 8 207,00 Kč   | 11 497,00 Kč  |               |
| 104/104 | Urbanová Lydie     |               |               | 29 762,00 Kč  |
| 104/210 | P. A.              | 14 953,00 Kč  | 15 421,00 Kč  |               |
| 110/118 | Marek Jaroslav     |               |               | 13 423,00 Kč  |
| 110/128 | Špano Vladimír     |               | 8 865,00 Kč   | 8 865,00 Kč   |
| 110/109 | Tirpák Roman       |               |               | 15 380,00 Kč  |
| 111/138 | Kropíková Jana     | 98 650,00 Kč  | 107 032,00 Kč | 112 804,00 Kč |
| 111/145 | Fiřt Jiří          | 150 046,00 Kč | 158 334,00 Kč | 168 990,00 Kč |
| 111/156 | Karásek Ondřej     |               |               | 11 708,00 Kč  |
| 111/158 | H. V.              | 9 850,00 Kč   | 16 367,00 Kč  |               |
| 111/162 | M. F.              | 49 605,00 Kč  | 49 937,00 Kč  |               |
| 112/130 | G. B.              |               | 12 966,00 Kč  |               |
| 112/159 | Knapová Drahomíra  | 74 765,00 Kč  | 62 757,00 Kč  | 65 512,00 Kč  |
| 112/173 | Perglová Irena     | 24 693,00 Kč  | 23 321,00 Kč  | 25 445,00 Kč  |
| 115/201 | Jabůrková Bohumila |               |               | 9 408,00 Kč   |
| 115/811 | Šilhavý Jan        | 44 978,00 Kč  | 32 078,00 Kč  | 32 078,00 Kč  |
| 115/001 | Heidlas Radek      | 46 272,00 Kč  | 56 776,00 Kč  | 78 242,00 Kč  |
| 115/002 | T. P.              | 32 355,00 Kč  | 46 441,00 Kč  |               |
| 207/409 | Vass Juraj         | 83 234,00 Kč  | 83 234,00 Kč  | 82 934,00 Kč  |
| 207/410 | K. J.              |               | 19 839,00 Kč  |               |
| 207/502 | Riedlová Michaela  | 22 517,00 Kč  | 32 208,00 Kč  | 30 627,00 Kč  |
| 314/209 | Gabrhelová Alena   | 91 785,00 Kč  | 89 049,00 Kč  | 84 717,00 Kč  |
| 314/305 | Adiová Margita     | 12 594,00 Kč  | 10 165,00 Kč  | 9 565,00 Kč   |
| 314/308 | Kebrdlová Martina  |               |               | 15 848,00 Kč  |
| 314/405 | Pekár Petr         | 19 306,00 Kč  | 26 618,00 Kč  | 33 689,00 Kč  |
| 314/406 | Kubínová Věra      | 54 243,00 Kč  | 21 624,00 Kč  | 23 430,00 Kč  |
| 316/109 | Kliment Miroslav   |               | 13 910,00 Kč  | 29 576,00 Kč  |
| 316/112 | Tirpáková Valérie  | 13 412,00 Kč  | 27 616,00 Kč  | 45 843,00 Kč  |
| 316/212 | Tancoš Emil        | 15 029,00 Kč  | 23 268,00 Kč  | 35 175,00 Kč  |
| 342/201 | Tereszkiewicz Rys. | 28 013,00 Kč  | 12 057,00 Kč  | 9 369,00 Kč   |
| 343/110 | Červenka Jiří      | 31 515,00 Kč  | 33 169,00 Kč  | 39 865,00 Kč  |
| 343/208 | Grepil Bedřich     | 34 928,00 Kč  | 42 094,00 Kč  | 55 272,00 Kč  |
| 401/110 | F. L.              | 36 995,00 Kč  | 16 584,00 Kč  |               |
| 402/102 | Pravda Jiří        | 46 816,00 Kč  | 36 469,00 Kč  | 31 957,00 Kč  |
| 402/109 | Macháčková Eva     | 14 947,00 Kč  |               | 13 794,00 Kč  |
| 402/116 | Kotlířová Marie    | 14 807,00 Kč  | 22 522,00 Kč  | 30 756,00 Kč  |
| 402/117 | Juríčková Petra    |               |               | 8 082,00 Kč   |
| 402/201 | Lacko Julius       |               |               | 9 534,00 Kč   |
| 405/103 | Hertl Jiří         | 31 998,00 Kč  | 40 157,00 Kč  | 48 417,00 Kč  |
| 407/102 | Hylmar Miroslav    | 10 830,00 Kč  |               | 11 500,00 Kč  |
| 407/220 | Pechoč Stanislav   | 106 991,00 Kč | 120 799,00 Kč | 139 539,00 Kč |
| 408/206 | Zahrádka Václav    | 12 322,00 Kč  | 12 937,00 Kč  | 16 746,00 Kč  |
| 409/106 | Hačecká Pavla      | 17 784,00 Kč  | 29 908,00 Kč  | 46 890,00 Kč  |
| 409/217 | Chuchel Pavel      | 124 203,00 Kč | 120 460,00 Kč | 128 872,00 Kč |

| Byt:    | Jméno:               | k 31.1.2007     | k 31.5.2007     | k 31.8.2007     |
|---------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 410/111 | Polák Bohumil        | 23 331,00 Kč    | 21 547,00 Kč    | 20 147,00 Kč    |
| 410/216 | Rumlana František    | 15 550,00 Kč    | 19 260,00 Kč    | 21 209,00 Kč    |
| 412/102 | M. J.                |                 | 8 220,00 Kč     |                 |
| 412/104 | Š. N.                | 31 271,00 Kč    | 36 282,00 Kč    |                 |
| 412/117 | Z. A.                | 12 691,00 Kč    |                 |                 |
| 412/120 | Skálová Jana         | 12 874,00 Kč    | 10 384,00 Kč    | 17 920,00 Kč    |
| 412/124 | F. F.                | 11 553,00 Kč    |                 |                 |
| 412/206 | Hryzláková Andrea    |                 | 8 412,00 Kč     | 13 146,00 Kč    |
| 413/120 | Václavíková Kristýna | 40 265,00 Kč    | 38 093,00 Kč    | 47 569,00 Kč    |
| 414/108 | Bohm Pavel           | 23 579,00 Kč    | 13 706,00 Kč    | 12 706,00 Kč    |
| 414/219 | Lev Jiří             | 27 283,00 Kč    | 24 226,00 Kč    | 27 392,00 Kč    |
| 416/110 | Barošová Alžběta     | 38 842,00 Kč    | 29 100,00 Kč    | 34 356,00 Kč    |
| 416/203 | Fialová Miroslava    | 37 394,00 Kč    | 21 474,00 Kč    | 13 374,00 Kč    |
| 418/117 | Stehlíková Marie     | 49 137,00 Kč    | 47 167,00 Kč    | 46 267,00 Kč    |
| 419/123 | Neneštan Josef       |                 |                 | 10 352,00 Kč    |
| 419/222 | Malastová Milada     | 39 507,00 Kč    | 39 001,00 Kč    | 46 303,00 Kč    |
| 420/108 | Novotný Tomáš        | 32 492,00 Kč    | 24 496,00 Kč    | 22 696,00 Kč    |
| 420/113 | Olah Jan             | 68 344,00 Kč    | 59 532,00 Kč    | 50 273,00 Kč    |
| 521/108 | Říhová Jana          | 8 347,00 Kč     | 10 979,00 Kč    | 27 167,00 Kč    |
| 523/104 | Berky Jan            | 114 008,00 Kč   | 123 081,00 Kč   | 133 956,00 Kč   |
| 523/117 | Š. H.                | 9 495,00 Kč     | 14 554,00 Kč    |                 |
| 523/214 | Jahl Petr            | 55 019,00 Kč    | 20 578,00 Kč    | 28 768,00 Kč    |
| 527/107 | Slavík Bohumil       | 15 337,00 Kč    | 17 471,00 Kč    | 23 246,00 Kč    |
| 528/207 | M. J.                |                 | 8 502,00 Kč     |                 |
| 530/117 | Tran Bich            |                 |                 | 9 743,00 Kč     |
| 535/113 | Krejza Zdeněk        |                 |                 | 12 785,00 Kč    |
| 536/204 | K. A.                | 19 723,00 Kč    | 10 525,00 Kč    |                 |
| 536/115 | Tirpák Jan           |                 |                 | 8 970,00 Kč     |
| 536/205 | Todorová Gerlinda    | 24 617,00 Kč    | 28 080,00 Kč    | 12 493,00 Kč    |
| 536/217 | Bílá Pavlína         | 12 303,00 Kč    | 22 947,00 Kč    | 29 679,00 Kč    |
| 540/102 | Král Jiří            |                 | 9 870,00 Kč     | 15 522,00 Kč    |
| 541/118 | Šnábl Karel          | 12 744,00 Kč    |                 | 11 654,00 Kč    |
| 543/121 | Berky Rudolf         |                 |                 | 12 462,00 Kč    |
| 543/221 | Hercok Jaroslav      | 33 574,00 Kč    | 27 835,00 Kč    | 23 335,00 Kč    |
| 543/204 | Fuksa Josef          | 27 444,00 Kč    | 27 731,00 Kč    | 25 231,00 Kč    |
| 546/204 | Dřevňák Milan        | 26 932,00 Kč    | 35 233,00 Kč    | 39 603,00 Kč    |
| 546/215 | Vejmělka Karol       | 20 866,00 Kč    | 14 618,00 Kč    | 14 618,00 Kč    |
| 553/206 | Donoval Zdeněk       | 98 706,00 Kč    | 97 275,00 Kč    | 109 707,00 Kč   |
| 554/109 | Hejkal Jaroslav      | 48 124,00 Kč    | 47 288,00 Kč    | 50 888,00 Kč    |
| 554/112 | Švaňhalová Gabriela  | 10 434,00 Kč    | 26 237,00 Kč    | 31 933,00 Kč    |
| 554/119 | Černý Josef          | 8 223,00 Kč     |                 | 13 459,00 Kč    |
| 554/208 | Š. S.                | 12 678,00 Kč    | 21 361,00 Kč    |                 |
| CELKEM  |                      | 2 401 330,00 Kč | 2 401 544,00 Kč | 2 572 543,00 Kč |

## Plán oprav na rok 2008

Technický úsek již začíná připravovat a plánovat investiční akce pro rok 2008. Z tohoto důvodu žádám samosprávy, které v následujícím roce plánují větší investiční akci (zateplení, oprava střechy), aby se

v nejbližší době (pokud možno do konce roku 2007) investiční akce projednaly a odsouhlasily na členských schůzích.

S přípravou členských schůzí Vám rádi pomůžeme na správě SBD. *T. Mozik, technik SBD*

<http://www.sbdklasterec.cz>

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz). Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. **Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov.** Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.

## Číslo účtů

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zaslání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo dosud. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložení dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložení dat do databáze musí nově vyplnit i družstevníci, kteří již číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbaři, apod.)

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložení dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD.

*Marie Veselá, ekonom SBD*

## VAŠE INZERCE

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 1+1 a doplatek.

**Kontakt: 728 216 963**

► Vyměním dr. 1+1 v Jirkově (Na Borku) za dr. 1+1 v Klášteřci na novém sídlišti.

**Kontakt: 739 615 030**

► Vyměním dr. 2+1 za dr. 1+1.

**Kontakt: 739 163 993**

► Vyměním dr. 1+1(+ doplatek) za dr. 2+1 (bezbariérový, v patře) na novém sídlišti.

**Kontakt: 737 632 365**

### RŮZNÉ

► Prodám stav. parcelu v Perštejně, krásná poloha, snadný přístup – 1.407m<sup>2</sup>. Přípr. základy na stavbu, inž. sítě přivedeny na zákl. Volná ihned, cena 650,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Kontakt: 724 168 164**

### KOUPĚ

► Koupím dr. 4+1.

**Kontakt: 736 260 363, e-mail: byt-klasterec@seznam.cz**

► Koupím dr. 3+1.

**Kontakt: 604 731 909**

► Koupím dr. 1+1.

**Kontakt: 474 332 616**

► Koupím dr. 1+1 (nebo v osobním vlastnictví).

**Kontakt: 604 285 690**

► Koupím 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví.

**Kontakt: 606 545 853**

► Koupím dr. 4+1 nebo 3+1 (nebo v osobním vlastnictví) v Kadani.

**Kontakt: 724 760 252**

**číslo pro hlášení poruch  
774 723 721**

## DOMOV MJ

s. r. o.

www.reality-domovmj.cz

VŠE O PENĚZÍCH A BYDLENÍ

Úvěry na bydlení s nulovou akontací i bez ručitele, inzerce zdarma.

Chomutovská 61 (budova SBD)

**Tel.: 604 542 801, 606 194 829**

### Komplexní bytová údržba

## Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: 474 345 482

E-mail: *jamecny@jamecny.cz*

http://: *www.jamecny.cz*

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

### Petr Jelínek, Polní 654

**Tel.: 474 376 027, 602 952 754**

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

### Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů

- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč

Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

**Tel.: 774 944 344**



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

**Petr KAŠPER**

**Tel.: 607 753 237**



Ředitelství společnosti:  
Bílková 1003  
390 02 Tábor  
tel.: 381 258 575  
fax: 381 258 574  
e-mail: info@eurolink.cz  
www.eurolink.cz

**Věra Rygarová**

soukromý realitní makléř

Regionální ředitelství:  
ul. 5. května 163  
356 01 Sokolov  
mobil: +420 775 967 203



**RE/MAX** RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

**Zajistíme Vám:**

- prodej a nákup BYTU - DOMU - POZEMKU
- bonitního kupce a vyřídíme Vám veškeré doklady včetně katastru
- služby v rámci kanceláře ZDARMA



RE/MAX 4 you  
nám. 1. máje 6/9 - budova Baťa  
430 01 Chomutov  
www.remax-czech.cz



**739 500 602**

e-mail: olga.jandlova@remax-czech.cz



ING. IVA PECHOŠOVÁ

**PROJEKTOVÁ ČINNOST**

objekty pozemních staveb, kanalizace, vodovod a rozvod plynu

**INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215  
E-mail: pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz