



Bulletin bytového  
družstva Klášterec n.O.

únor 2008

č. 113

# BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.  
Další informace o družstvu najdete na adrese: [www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## Čísla účtů

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatků z vyúčtování topných sezón. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo dosud. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložení dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásí-**

**li v průběhu roku 2007, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložení dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložení dat do databáze nepodepsali.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložení dat do databáze s Vámi sepíše všichni zaměstnanci správy SBD.

*Marie Veselá, ekonom SBD*

## Změna v nahlašování poruch

Správa SBD připravila pro nahlašování všech poruch a havárií našich objektů jedno centrální tel. číslo. Připomínáme, že veškeré poruchy se hlásí v pracovní době správy SBD. Mimo pracovní dobu se hlásí pouze havárie. Za havárie jsou považovány poruchy, kdy hrozí ohrožení zdraví či životů, popřípadě poškození majetku družstva či nájemníků.

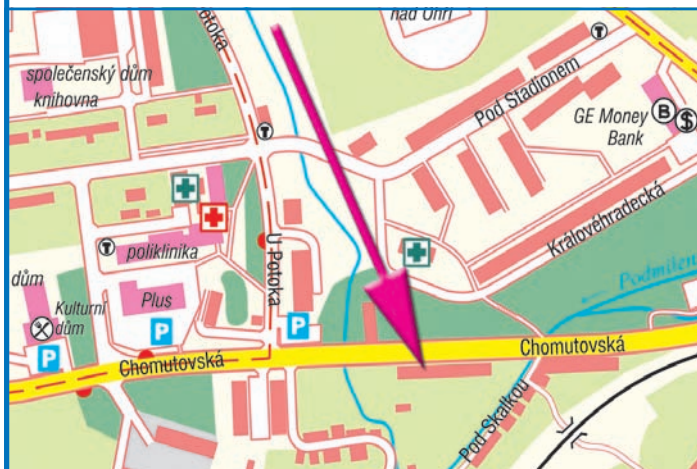
Veškeré poruchy a havárie rozvodů vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, rozvodů plynu a výtahů se od 1.2.2008 hlásí pouze na číslo:

**774 723 721**

V případě nedostupnosti výše uvedeného tel. čísla je možné volat tel. číslo 602 477 763.

## Pronájem nebytového prostoru

**SBD pronajme nebytový prostor –  
- objekt Chomutovská 65  
(bývalý kovomat vedle správy SBD)**



**Objekt lze využít také pro bydlení  
či kombinaci bydlení a prodejny  
(stavební úpravy hradí nájemce).**

*Bližší informace případným zájemcům  
podáme na správě SBD, tel. 474 316 615.*

## Oznámení pro předsedy, správce a domovníky

Správa SBD se delší dobu setkává se skutečností, že v případě objektů s více vchody se materiály (podpisové listiny na předpis nájmu, formuláře na odečty vody, atd.) předávají zpět na správu SBD po jednotlivých vchodech. Je nutné, aby byl blok předán zpět na správu SBD kompletní, neboť se nám v případě urgencye stává, že je problematické následně dohonit konkrétní osobu, která materiály nepředala zpět včas. Například vyúčtování služeb převezme kompletní proti podpisu správce objektu a ten sestavu předá rozdělenou na vchody domovníkům k doručení uživatelům, ale už nezajistí zpětné předání správě. Tím se běžně stává, že jeden z domovníků předá 1/2 objektu a zbytek (po x urgencích) je doručen třeba až za 3 týdny, což správě komplikuje následné zpracování.

Děkujeme za pochopení, *Helena Jelínková*

## TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

## O volbách do představenstva a kontrolní komise

Vážení družstevníci, nechce se tomu věřit, ale zanedlouho tomu bude pět let, co se v našem družstvu konaly volby, ve kterých byli zvoleni naši současní členové jedné z nejvýznamnějších orgánů družstva a to představenstva a kontrolní komise.

Mnozí z Vás se možná v této souvislosti zamysleli nad tím, že právě Vy jste ti praví, kteří by dokázali řídit činnost družstva a rozhodovat o všech záležitostech lépe než současní členové těchto orgánů, avšak nevíte, co je třeba v této souvislosti udělat a jaké podmínky musí případný uchazeč splnit, aby se mohl stát členem představenstva nebo kontrolní komise.

Nežli Vás podrobně seznámíme s činností představenstva a kontrolní komise za uplynulé volební období, nebude jistě od věci připomenout si, co to vůbec představenstvo a kontrolní komise je a jaké plní úkoly.

Představenstvo, jakožto výkonný a statutární orgán družstva v souladu s přijatými stanovami řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo shromážděním delegátů vyhrazeny jinému orgánu. Představenstvo současně zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení shromáždění delegátů, pravidelně mu podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává a připravuje jeho jednání. Za svou činnost představenstvo odpovídá shromáždění delegátů, jakožto nejvyššímu orgánu družstva.

*V letošním roce proběhnou řádné volby do představenstva družstva a do kontrolní komise při SBD Klášterec nad Ohří. Tímto vyzýváme členy družstva, kteří splňují § 238 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníka a čl. 70 platných stanov.*

*Členové družstva, kteří mají zájem o kandidaturu do výše uvedených orgánů, si mohou vyzvednout kandidátní lístek - přihlášku na sekretariátu družstva u pí Kalců, kde dostanou další případné informace. Kandidátní lístek je rovněž ke stažení na webových stránkách SBD. Vyplněné přihlášky včetně náležitostí odevzdejte na sekretariátu družstva do 31. března 2008. Pokud nebudou kandidátní lístky úplné včetně všech náležitostí, budou považovány za neplatné.*

*Petr Auf, předseda družstva*

## Návrhy na změny stanov

Na posledním shromáždění delegátů se mimo jiné diskutovalo také o drobných změnách našich stanov. Představenstvo vyslyší tyto připomínky a na dalším shromáždění delegátů by se změna stanov mohla projednat.

Z tohoto důvodu vyzýváme

všechny členy našeho družstva, kteří mají nějaké připomínky a návrhy na změnu stanov, aby nám své nápady posílali buď poštou na adresu správy nebo v elektronické podobě na adresu [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz)

Děkujeme za dobré nápady.

*Tomáš Mozík, technik SBD*

## Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**  
Fax **474 316 610**

*Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:*

Sekretariát	<b>Kalců</b>	474 316 611
Bytové zálež., nájem	<b>Jelínková</b>	474 316 612
Technik, opravy	<b>Vlnas</b>	474 316 613
Pokladna	<b>Krausová</b>	474 316 614
Technik, opravy, TS	<b>Mozík</b>	474 316 615
Předseda představen.	<b>Auf</b>	474 316 616
Ekonom	<b>Veselá</b>	474 316 617
Účetní	<b>Tesařová</b>	474 316 618
Účetní, mzdy	<b>Štechová</b>	474 316 619

Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kromě kontrolní činnosti a projednávání stížností se kontrolní komise vyjadřuje k roční účetní uzávěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva.

Podrobně jsou povinnosti členů představenstva a kontrolní komise uvedeny ve „Stanovách Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří“, přijatých shromážděním delegátů dne 30.10.2001.

Představenstvo má 7-10 členů a schází se dle potřeby na svých pravidelných zasedáních, zpravidla jednou za tři týdny. Schůze představenstva není veřejná a mohou se jí účastnit kromě členů představenstva a kontrolní komise jen osoby pozvané předsedou.

V uplynulých letech se představenstvo scházelo v průměru 18x ročně. Jednotlivé schůze představenstva se konají zpravidla v pondělí od 17.00 hod. v zasedací místnosti budovy SBD a délka trvání jednání se pohybuje dle množství projednávaných záležitostí od 3 do 4 hodin.

Kontrolní komise má 3-5 členů a schází se dle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce. Schůzi kontrolní komise zpravidla svolává a řídí předseda, popřípadě místopředseda. Délka trvání schůzí kontrolní komise se pohybuje dle rozsahu vykonávaných prověrek, kontrol a revizí od 1 do 2 hodin.

Členem představenstva a kontrolní komise se může stát jakýkoliv člen družstva, který splňuje následující předpoklady:

- trestní bezúhonnost
  - zákaz podnikání v činnostech, které jsou blízké či totožné s činností SBD
  - základní znalost legislativy (Obchodní zákoník, Občanský zákoník, Stanovy SBD apod.)
  - zaměstnání, umožňující pravidelně se účastnit schůzí (platí zejména pro členy představenstva)
- Za vykonanou činnost v orgánech družstva je členům představenstva a kontrolní komise vyplácena v souladu s přijatou směrnici odměna, která se v předcházejících letech pohybovala ve výši:
- 370.000,- Kč v roce 2005 (z toho představenstvo 305.000,- Kč, kontrolní komise 65.000,- Kč)
  - 250.000,- Kč v roce 2006 (z toho představenstvo 190.000,- Kč, kontrolní komise 60.000,- Kč)

Ještě předtím než se rozhodnete, zda se ucházet o členství v představenstvu nebo kontrolní komisi či ne, je nutno kromě finanční stránky věci, mezi které zcela jednoznačně patří i vyplácené odměny, se zamyslet i nad tím, že členství v představenstvu nebo kontrolní komisi sebou nese i osobní odpovědnost za přijatá rozhodnutí.

Pokud člen představenstva nebo kontrolní komise, který způsobí v důsledku svého jednání škodu družstvu, společně s dalšími členy představenstva nebo kontrolní komise, porušením právních povinností při výkonu funkce člena představenstva nebo kontrolní komise, odpovídá s nimi za tuto škodu společně a nerozdílně a celým svým majetkem!

Domníváme se, že výše uvedené základní informace dostatečným způsobem přiblížily všem potenciálním kandidátům pro volby činnost členů představenstva a kontrolní komise a pomohou jim při jejich rozhodování.

V žádném případě nechceme odrazovat od členství v orgánech družstva ty kandidáty, kteří se chtějí aktivně účastnit na řízení činnosti družstva a rozhodování o všech záležitostech, ale chceme tím pouze upozornit na to, že v případě úspěchu kandidátů v připravovaných volbách, které se uskuteční v červnu 2008, musí mít tito vždy na paměti svoji odpovědnost a být připraven nést možné důsledky svých rozhodnutí, vyplývajících z titulu vykonávané funkce.

Závěrem nám nezbývá nic jiného než popřát voličům šťastnou volbu a všem nově zvoleným členům popřát mnoho úspěchů při výkonu jejich funkce. *František Veselý, předseda volební komise*

## Kandidátní lístek - přihláška

pro volby do představenstva družstva - kontrolní komise  
při SBD Klášterec nad Ohří, konané dne: ..... 2008

Příjmení a jméno: \_\_\_\_\_ Titul: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_ Číslo samosprávy: \_\_\_\_\_

Adresa trvalého bydliště: \_\_\_\_\_

Telefon, e-mail: \_\_\_\_\_

Jsem: člen družstva - nájemník, člen družstva - vlastník *(nehodící se škrtněte)*

Zaměstnavatel (celá adresa), IČO, jeho činnost, funkce v zaměstnání:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Členství ve statutárních a dozorčích orgánech (název, adresa, IČO):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vyjádření nájemného a ekonomického úseku:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nedílnou součástí tohoto kandidátního lístku je výpis z rejstříků trestů (ne starší tři měsíců) a fotografie. Zkrácený životopis (dosažené vzdělání, bývalá zaměstnání, délka členství v družstvu, funkce v družstvu):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Čestné prohlášení

Prohlašuji, že výše mnou uvedená data jsou pravdivá, není mě známa žádná překážka ve stanovách družstva, zákonech a vyhláškách, která by mě bránila působit ve volených orgánech a v případě zvolení nebudu podnikat v činnostech, které jsou blízké či totožné s činnostmi SBD Klášterec nad Ohří a beru na vědomí, že v případě zvolení ručím za eventuální škody způsobené jednáním představenstva celým svým majetkem.

Dále souhlasím s tím, aby má osobní data na kandidátním lístku - přihlášce byla použita pro volby do představenstva a kontrolní komise pro volební období 2008 - 2013.

V Klášterci n Ohří, dne: ..... Podpis kandidáta: .....



„Já jsem exekutor a ten byt zabavuju. Komu patří, to mě vůbec nezajímá!“

## KOUPĚ

- Koupím dr. 1+1.  
Kontakt: 474 332 616
- Koupím 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví.  
Kontakt: 606 545 853
- Koupím dr. 4+1 nebo 3+1 (nebo v osobním vlastnictví) v Kadani. Tel.: 724 760 252

## VÝMĚNA

- Vyměním 3+1 (na novém sídlišti) za 4+1. Tel.: 604 862 895

## PRODÁM

- Prodám použitý kuchyňský dřez od firmy Koryna, nerezový, se dvěma škopky, cena 500,- Kč, zachovalý. Tel.: 724 810 923

**EUROLINK**  
INTERNATIONAL s.r.o.  
**REALITNÍ KANCELÁŘ**

**CHCETE PRODAT BYT ČI DŮM?**

ZVLÁDNEME I PROBLÉM S EXEKUCÍ, DLUHEM ČI ZÁSTAVNÍM PRÁVEM  
**!!! VYKOUPIME VAŠI NEMOVITOST !!!**

ZDARMA ZPRACUJEME:

- předkupní a kupní smlouvy
- znalecký posudek, návrh na vklad
- posouzení všech břemen zdarma

**HLEDÁTE PRÁCI?**

NABÍZÍME VOLNÁ PRACOVNÍ MÍSTA NA  
**POZICI REALITNÍ MAKLĚŘ**

Kancelář: Jungmannova 747 352 382 315  
432 01 Kadaň 775 967 203  
777 956 551  
v.rygarova@eurolink.cz

## Komplexní bytová údržba

# Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*  
tel./fax: 474 345 482  
E-mail: *jamecny@jamecny.cz*  
http://: *www.jamecny.cz*  
Roman Jamečný: 777 165 527  
hotovost: 777 165 507, 777 165 525

## Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

## Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů  
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč  
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.  
Tel.: 774 944 344

## Připravované a probíhající investiční akce SBD

### Objekt:

Pod Stadionem 401-403  
Pod Stadionem 401-403  
Budovatelská 484  
Golovinova 1326-1330  
Golovinova 1326-1330  
Chomutovská 1203-1206  
17.listopadu 478-481  
17.listopadu 520-521  
17.listopadu 522-523  
17.listopadu 530-531  
Žitná 648-649  
Žitná 650  
Žitná 663-664  
Dlouhá 666  
Dlouhá 666  
Dlouhá 669  
Dlouhá 669  
Dlouhá 534-535  
Dlouhá 534-535  
Družstevní 541-542  
Družstevní 541-542  
Příčná 559-560  
Příčná 559-560  
Příčná 559-560  
Příčná 561  
Lipová 563-564  
Lipová 569  
Lipová 569  
Lipová 569  
Topolová 578-579  
Topolová 578-579

### Akce:

zateplení severní strany a štítu  
odvodnění severní strany  
oprava lodžii, zateplení - jižní strana  
oprava lodžii, zateplení jižní strany  
oprava okapových chodníků  
zateplení východní strany a štítu  
zateplení a oprava střechy  
úprava vzduchotechniky  
úprava vzduchotechniky  
zateplení  
zateplení  
zateplení  
zateplení západní strany a štítu  
zateplení severní strany a štítu  
zasíťování lodžii v mezipatrech  
zateplení severní strany a štítu  
zasíťování lodžii v mezipatrech  
výměna vchodových dveří  
zasíťování lodžii v mezipatrech  
vymalování vestibulu a nátěr podlah ve sklepech  
zateplení severní strany a štítu  
zasíťování lodžii v mezipatrech  
výměna vchodových dveří  
výměna poštovních schránek  
zateplení jižní strany  
zazdění části zadních vchodů  
výměna vchodových dveří  
výměna poštovních schránek  
vymalování vchodu  
zasíťování lodžii v mezipatrech  
odvodnění sklepů

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.  
Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: *podatelna@sbdklasterec.cz*. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.

M&M reality holding a.s.  
Jindřišská 746  
530 02 Pardubice

**M&M REALITY**

Jiří PICHLER  
makléř

pobočka: ÚSTÍ NAD LABEM  
Mírové nám. 1912/18a, 400 01 Ústí nad Labem  
mobil: +420 724 690 633  
e-mail: *jpichler@mmreality.cz*  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)

Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

**Petr KAŠPER**

Tel.: 607 753 237

**ip** ING. IVA PECHOUSOVÁ

PROJEKTOVÁ ČINNOST  
objekty pozemních staveb, kanalizace, vodovod a rozvod plynů

INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215  
E-mail: *pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz*