



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

květen 2008

č. 116

BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Poškození zatepleného pláště

Po zateplení objektu dostávají všichni nájemníci dopis s tím, že aby nedošlo k poškození zateplovacího systému, zakazuje se na nový zateplený plášť objektu montovat jakékoliv předměty (antény, sušáky na prádlo, krmítka apod.). Montáž může dojít k poškození pláště. V dopise je také uvedeno, že v případě porušení zákazu a narušení pláště bude zajištěna oprava

pláště na náklady dotyčného nájemníka či majitele bytu.

U objektu Krátká 641 bylo hned u tří nájemníků zjištěno, že do zateplené fasády navrtali teploměr.

Žádám předsedy samospráv, aby v případě, že zjistí podobné věci na svých objektech, aby neprodleně informovali technický úsek. Děkujeme.

Tomáš Mozik, technik



Návrhy na změny stanov

Na posledním shromáždění delegátů se mimo jiné diskutovalo také o drobných změnách našich stanov. Představenstvo vyslyší tyto připomínky a na dalším shromáždění delegátů by se změna stanov mohla projednat.

Z tohoto důvodu vyzýváme

všechny členy našeho družstva, kteří mají nějaké připomínky a návrhy na změnu stanov, aby nám své nápady posílali buď poštou na adresu správy nebo v elektronické podobě na adresu podatelna@sbdklasterec.cz

Děkujeme za dobré nápady.

Tomáš Mozik, technik SBD

Před červnovým shromážděním delegátů

Letošní shromáždění delegátů je volební, to znamená, že kromě projednávání hospodářských výsledků minulého roku se volí nové představenstvo a kontrolní komise na další pětileté období. Představenstvo a volební komise musí učinit všechno potřebné v přípravě materiálů pro delegáty samospráv, aby průběh jejich jednání byl věcný, úspěšný a bez překážek.

K tomu je třeba vysvětlit věcně některé zásady, které jsou se zdárným shromážděním delegátů spojené. Podkladové materiály spolu s pozvánkou jsou delegátovi zaslány nejpozději dvacet dnů před zasedáním shromáždění delegátů. V pozvánce je určen pořad jednání. Pokud z členů družstva nebo samospráv chce pořad jednání

ní doplnit, může tak učinit na základě žádosti jedné třetiny členů družstva nebo kontrolní komise, popřípadě tří delegátů nejpozději do deseti dnů před termínem konání shromáždění delegátů.

Zájmy jednotlivých samospráv zastupuje na uvedeném shromáždění delegátů zvolený delegát. Nemůže - li se z vážných důvodů delegát účastnit jednání, je povinen svou neúčast projednat s výborem samosprávy a písemně pověřit delegováním náhradníka. Bez písemného pověření náhradníka zvoleným delegátem nemůže být náhradník připuštěn k zastupování řádně zvoleného delegáta.

Na následujících stranách jsou představeni jednotliví kandidáti.

Petr Auf, předseda představenstva

Před odjezdem na dovolenou

Blíží se čas letních dovolených, a tak si dovoluujeme doporučit všem družstevníkům, jak mají zabezpečit svůj byt před odjezdem na dovolenou. Často totiž dochází k různým haváriím v bytech právě v době, kdy jsou obyvatelé těchto bytů na dovolené. Závady se většinou týkají rozvodů vody. Proto je vhodné rozvody vody, ale také plynu v bytě po dobu dovolené uzavřít. Při odjezdu na dovolenou doporučujeme dát na vědomí sousedům (pokud možno sousedům bydlících o patro níž), na koho se v případě jakýchkoliv problémů mohou obrátit a kdo bude

mít po dobu nepřítomnosti klíče a může tudíž zajistit přístup do bytu v případě potřeby. Není marné sdělit sousedům místo pobytu dovolené a termín příjezdu. Po dobu dovolených dochází často k vykrádání bytů. Proto všem doporučujeme zajistit si vybírání poštovní schránky, neboť přeplněná schránka je znamením pro zloděje, že se v bytě dlouhodobě nikdo nezdržuje.

Žádáme obyvatele bytů SBD, aby těchto pokynů dbali a zajistili si tak bezstarostný návrat z dovolené.

Hezkou dovolenou Vám přeje
Tomáš Mozik, technik SBD.

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV v lokalitě Klášterec nad Ohří **od 28. 7. 2008 do 1. 8. 2008**, v lokalitě Kadaň **od 5. 7. 2008 do 18. 7. 2008.**

KANDIDÁTI DO PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA



Auf Petr – 43 let
Středoškolské vzdělání
elektro
Člen družstva od 1985 - nájemník
Samo 419
Současné funkce v družstvu:
Předseda SBD
Předseda SAMO



Háša Karel – 40 let
Středoškolské vzdělání – strojní
Severočeské doly, a.s.
strojní mechanik
Člen družstva od 1989 – nájemník
SAMO 523
Současné funkce v družstvu:
Mistopředseda představenstva SBD
Správce SAMO



Ing. **Potůček Stanislav** – 43 let
Vysokoškolské vzdělání - stavební
OSVČ - projektová
a inženýrská činnost
Člen družstva od 1989 – vlastník
SAMO 314
Současné funkce v družstvu:
Mistopředseda představenstva SBD
Člen výboru SAMO



Krejsa Jaroslav – 50 let
Středoškolské vzdělání – strojní
Energetické opravy, a.s.
manažer zakázek
Člen družstva od 1986 - nájemník
SAMO 407
Současné funkce v družstvu:
Člen představenstva SBD
Předseda výboru SAMO



Reif Horst – 47 let
Středoškolské vzdělání – strojní
Severočeské doly, a.s. – mistr
Člen družstva od 1985 – nájemník
SAMO 554
Současné funkce v družstvu:
Člen představenstva SBD
Člen výboru SAMO



Ježek Jaroslav – 45 let
Vyučen
ČEZ, a.s. – provozní zámečnick
SAMO 414 - 415
Člen družstva od 1985 - nájemník
Současné funkce v družstvu:
Člen představenstva SBD
Správce SAMO



Antalová Marta – 42 let
Vyučena
Donaldson Czech republic, s.r.o.
SAMO 105
Člen družstva od 1987 – nájemník
Současné funkce v družstvu:
Člen představenstva SBD
Člen výboru SAMO



Jelínková Helena – 45 let
Středošk. vzdělání - ekonomické
SBD Klášterec n/O - referent
SAMO 407
Člen družstva od 1985 - nájemník
Současné funkce v družstvu:
Člen představenstva SAMO

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Tesařová, Hájková	474 316 618
Účetní, mzdy	Štechová	474 316 619

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177
Severočeská energetika, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860
Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239



Herel René – 39 let
Středoškolské vzdělání – strojní
Severočeské doly, a.s.
strojní mechanik
SAMO 553
Člen družstva od 1990 - nájemník
Současné funkce v družstvu:
Člen představenstva SBD



Hlaváčková Dagmar – 43 let
Středošk. vzdělání – ekonomické
Vzdělávací spol. EDOST, s.r.o.
SAMO 411 – 413
Člen družstva od 1997 – nájemník
Současné funkce v družstvu:
Člen kontrolní komise
Předseda výboru SAMO

KANDIDÁTI DO KONTROLNÍ KOMISE



Ing. Varadová Theodora
54 let
Vysokoškolské vzdělání
ekonomické
Severočeské doly, a.s.
SAMO 541
Člen družstva od 1988 – náměník
Současné funkce v družstvu:
Předseda kontrolní komise



Karasová Jana – 52 let
Vyučena
Prodávka
SAMO 411 – 413
Člen družstva od 1984 – náměník
Současné funkce v družstvu:
Člen SAMO
delegát



Kosařová Sylva – 63 let
vyučena
důchodkyně
SAMO 314
Člen družstva od 1993 – náměník
Současné funkce v družstvu:
Člen kontrolní komise
Předseda výboru SAMO



Hanzlíková Marcela – 32 let
Středošk. vzdělání – ekonomické
EUROFOAM Bohemia, s.r.o.
SAMO 530
Člen družstva od 2002 – náměník
Současné funkce v družstvu:
Člen kontrolní komise



Dočekal František – 26 let
Středoškolské vzdělání
stavební
Živnostník – stavební činnost
SAMO 553
Člen družstva od 2004 – náměník
Současné funkce v družstvu:
Správce SAMO

EUROLINK
INTERNATIONAL s.r.o.
REALITNÍ KANCELÁŘ

**CHCETE PRODAT
BYT ČI DŮM?**

ZVLÁDNEME I PROBLÉM S EXEKUCÍ,
DLUHEM ČI ZÁSTAVNÍM PRÁVEM
!!! VYKUPÍME VAŠI NEMOVITOST !!!

ZDARMA ZPRACUJEME:

- předkupní a kupní smlouvy
- znalecký posudek, návrh na vklad
- posouzení všech břemen zdarma

HLEDÁTE PRÁCI?

NABÍZÍME VOLNÁ PRACOVNÍ MÍSTA NA
POZICI REALITNÍ MAKLĚŘ

Kancelář: 352 382 315
Jungmannova 747 775 967 203
432 01 Kadaň 777 956 551
v.rygarova@eurolink.cz

Náklady na topení v Kč/m²

Číslo bloku	Adresa objektu	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007
101	Pod stadionem 401 - 403	196,58	197,32	207,39	196,17	170,75	167,86
104	Pod stadionem 404 - 405	190,71	193,26	206,21	197,36	191,01	176,63
105	Pod stadionem 406 - 408	245,62	229,26	209,85	204,45	206,21	191,10
110	Budovatelská 485	205,49	183,27	187,48	173,86	170,16	156,46
111	Budovatelská 484 *	242,01	250,72	251,81	227,49	239,88	224,57
112	Budovatelská 482	237,22	218,00	181,15	175,18	173,08	153,93
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,89	197,31	158,86	155,60	152,60	137,08
207	Golovinova 1326-1330	159,29	167,23	169,10	162,93	153,29	136,66
208	Chomutovská 1203-1206	166,65	167,54	162,04	151,97	151,59	130,64
314	17.listopadu 478 - 481	237,31	200,46	207,13	205,77	188,92	159,81
316	17.listopadu 472 - 475 *	237,27	247,51	247,43	225,97	227,84	228,78
342	17.listopadu 520 - 521	168,03	176,06	182,33	183,21	180,24	168,58
343	17.listopadu 522 - 523	177,95	181,35	190,30	179,70	180,02	164,95
347	17.listopadu 530 - 531	168,70	164,15	175,66	173,42	177,22	170,00
401	Krátká 641	128,61	135,50	141,34	136,61	139,62	133,47
402	Krátká 642 - 643	124,23	132,38	140,14	138,31	139,83	134,61
405	Žitná 646	180,51	167,40	140,65	135,09	140,96	142,99
406	Žitná 647	180,51	168,54	149,46	145,48	146,89	143,54
407	Polní 653 - 654	165,33	145,00	124,30	124,96	125,62	106,76
408	Polní 651 - 652	165,33	146,88	127,20	125,55	123,72	99,33
409	Luční 657 - 658	122,29	124,81	132,28	134,59	130,38	130,72
410	Luční 655 - 656	128,78	128,75	134,28	129,48	131,04	126,88
411	Ječná 662	122,64	125,26	132,67	128,34	134,41	127,60
412	Ječná 660 - 661	121,87	119,90	126,63	129,93	131,03	125,94
413	Ječná 659	127,02	129,77	133,59	135,94	136,79	133,83
414	Žitná 648 - 649	169,45	173,96	171,62	141,63	141,58	133,34
415	Žitná 650	169,45	173,96	174,26	138,46	142,50	137,01
416	Žitná 663 - 664	120,66	127,10	131,06	130,44	131,06	123,03
418	Dlouhá 666 *	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75
419	Dlouhá 667 - 668 *	154,93	165,54	181,56	178,53	182,46	173,75
420	Dlouhá 669 *	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75
521	Dlouhá 530	116,03	125,69	137,29	132,11	128,10	117,04
522	Dlouhá 531	107,19	113,84	129,87	123,92	123,15	111,23
523	Dlouhá 532 - 533	117,33	126,80	138,89	138,41	130,73	121,94
524	Dlouhá 534 - 535	124,09	123,56	139,65	136,00	135,76	126,36
525	Dlouhá 536 - 537	117,19	119,52	135,82	131,77	129,68	113,80
526	Dlouhá 538	118,64	118,36	131,97	130,20	126,31	116,11
527	Dlouhá 539	121,02	122,81	136,09	136,18	134,44	119,96
528	Družstevní 541 - 542	128,09	133,69	148,61	145,23	148,47	139,93
529	Družstevní 543	130,51	141,33	149,36	149,58	144,35	134,01
530	Družstevní 544	127,52	131,23	144,98	143,30	147,20	130,80
535	Okružní 552	113,80	113,14	122,22	120,32	123,93	112,72
536	Okružní 553 - 554	118,13	121,67	125,41	126,48	128,46	115,39
540	Příčná 559 - 560	117,30	121,08	123,94	122,85	122,15	105,52
541	Příčná 561	109,82	113,40	117,97	117,53	116,88	100,37
542	Příčná 562	122,37	115,82	128,96	130,02	124,78	107,93
543	Lipová 563-564	121,49	125,05	132,10	134,37	135,35	129,43
544	Lipová 565	133,23	135,95	146,88	145,65	142,78	136,46
545	Lipová 566	130,23	129,21	132,81	129,65	134,16	124,66
546	Lipová 567 - 568	124,10	125,78	131,60	129,40	135,50	130,71
547	Lipová 569	131,26	131,24	132,09	131,25	132,17	126,21
553	Topolová 578 - 579	118,12	118,76	125,13	125,52	124,70	111,81
554	Topolová 580 - 581	113,71	116,94	120,49	121,54	119,80	106,54

* měření na radiátorech není

KOUPĚ

- ▶ Koupím dr. 1+1.
Kontakt: 474 332 616
- ▶ Koupím 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví.
Kontakt: 606 545 853
- ▶ Koupím dr. 2+1(3+1) s balkonem v Klášterci.
Kontakt: 737 874 727
- ▶ Koupím 1+2 (velký) nebo 3+1. **Tel.: 724 657 421**

Vyměním dr. byt 3+1 v ul. Na Vyhliďce za 2+1 a doplatek na novém sídlišti v Klášterci.
Kontakt: 603 272 117

VÝMĚNA

- ▶ Vyměním 3+1 (na novém sídlišti) za 4+1. **Tel.: 604 862 895**
- ▶ Vyměním dr. garsonku za družst. 1+1. **Tel.: 774 265 272**
- ▶ Vyměním 2+1 v Kadani za 2+1 nebo 1+1 v Klášterci.
Kontakt: 603 830 246

PRODÁM

- ▶ Prodám použitý kuchyňský dřez od firmy Koryna, nerezový, se dvěma škopky, cena 500,- Kč, zachovalý. **Tel.: 724 810 923**

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*
tel./fax: 474 345 482
E-mail: jamecny@jamecny.cz
[http://: www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)
Roman Jamečný: 777 165 527
hotovost: 777 165 507, 777 165 525

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 401-403
Budovatelská 484
Na Vyhliďce 468-479
Na Vyhliďce 468-479
Golovinova 1326-1330
Golovinova 1326-1330
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
17.listopadu 530-531
Krátká 642-643
Žitná 648-649, 650
Žitná 663-664
Dlouhá 666
Dlouhá 666, 669
Dlouhá 669
Dlouhá 534-535
Dlouhá 534-535
Dlouhá 538, 539
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Družstevní 541-542
Družstevní 543
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Příčná 561
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 565
Lipová 567-568
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Topolová 578-579
Topolová 578-579

Akce:

zateplení severní strany a štítu
odvodnění severní strany
oprava lodžii, zateplení - jižní strana
oprava výtahových strojoven
výměna stoupaček kanalizace
oprava lodžii, zateplení jižní strany
oprava okapových chodníků
zateplení východní strany a štítu
zateplení a oprava střechy
úprava vzduchotechniky
úprava vzduchotechniky
zateplení objektu, oprava a zateplení střechy
zateplení západní strany a štítu
zateplení
zateplení západní strany a štítu
zateplení severní strany a štítu
zasíťování lodžii v mezipatrech
zateplení severní strany
výměna vchodových dveří
zasíťování lodžii v mezipatrech
zasíťování lodžii v mezipatrech
zateplení severní strany a štítu
zasklení lodžii
vymalování vestibulu a nátěr podlah ve sklepech
zateplení severní strany a štítu
výměna zvonků
zasíťování lodžii v mezipatrech
výměna vchodových dveří
výměna poštovních schránek
zateplení jižní strany
zazdění části zadních vchodů
zateplení západní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zateplení západní strany
výměna vchodových dveří
výměna poštovních schránek
vymalování vchodu
zasíťování lodžii v mezipatrech
odvodnění sklepů

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344



- nabízíme kuchyně na míru a vestavěné spotřebiče
- provádíme zaměření, graf. návrhy, kalkulace
- dopravu, montáž
- dále nabízíme jídelní stoly, lavice, židle

Provozovna v Klášterci nad Ohří
Chomutovská 64 (1. patro)

Tel.: 605 273 354, 603 147 558 <http://www.kuchyne-eden.cz>



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237

VÝKUP BYTŮ

VOLEJTE ZDARMA!

800 26 66 26

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.
Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.



ING. IVA PECHOUSOVÁ

PROJEKTOVÁ ČINNOST

objekty pozemních staveb, kanalizace, vodovod a rozvod plynu

INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215
E-mail: pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz