



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

červen 2008

č. 117

BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Vážení delegáti,

ve čtvrtek 12. 6. 2008 se bude konat shromáždění delegátů, které tentokrát bude mimo jiné volit nové členy představenstva družstva a kontrolní komise. Všem Vám již byly zaslány pozvánky na SD, včetně programu a materiálů, které se budou projednávat. Doplnění programu lze pouze v souladu s Obch. zák. 513/91 Sb.

Nemůže - li se z vážných důvodů delegát účastnit jednání, je povinen svou neúčast pro-

jednat s výborem samosprávy a písemně pověřit delegováním náhradníka. Bez písemného pověření náhradníka zvoleným delegátem nemůže být náhradník připuštěn k zastupování řádně zvoleného delegáta.

Všem zúčastněným delegátům bude vyplacena jednorázová odměna. Z tohoto důvodu požadujeme donést obč. průkaz a průkaz zdravotní pojišťovny pro výplatu této odměny.

M. Kalců, sekretariát

Udržování pořádku ve sklepích

Při kontrolách objektů se často setkáváme se značným množstvím předmětů, které jsou uskladněny ve společných prostorách domu. Jedná se o tyto prostory:

- kočárkárna (zde smí být pouze kola, kočárky, tříkolky, sánky, lyže apod.)
 - prostor zadního vchodu
 - sušárna
 - prádelna
 - a zejména uličky ve sklepech.
- Upozorňujeme všechny uživate-

le bytů, že skladování jakýchkoliv předmětů ve společných prostorech domu je zakázáno. Zároveň žádáme všechny domovníky, jež mají udržování pořádku ve společných prostorech na starosti, aby tak nekompromisně činili.

Technický úsek bude postupně provádět kontroly společných prostor všech objektů a bude zajišťovat likvidaci všech předmětů uskladněných mimo byty a sklepní kóje.

Tomáš Mozik, technik

objekt Na vyhlídce 468 - 479



Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV v lokalitě Klášterec nad Ohří **od 28. 7. 2008 do 1. 8. 2008**, v lokalitě Kadaň **od 5. 7. 2008 do 18. 7. 2008**.

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

<http://www.sbdklasterec.cz>



**SPRÁVA DRUŽSTVA
VÁM PŘEJE BÁJEČNOU
DOVOLENOU, PLNOU
POHODY A SLUNÍČKA.**

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Hájková	474 316 618
Účetní, mzdy	Tesařová	474 316 619

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Přehled přeplatků vyúčtování služeb a provedených srážek za jednotlivé roky (v Kč)

	vyúčt. za rok 2003	vyúčt. za rok 2004	vyúčt. za rok 2005	vyúčt. za rok 2006	vyúčt. za rok 2007
Přeplatky celkem	7 335 375	5 665 059	6 465 175	9 695 038	10 260 551
Srážky provedeny:					
nájem	746192	485742	569878	749572	654526
faktury penalizační	177551	107895	120661	203129	222652
faktury - družstevníci	27950	39571	38796	59344	61389
vyúčtování 2002	13857	1475	0	0	0
vyúčtování 2003	7818	16763	1358	0	0
vyúčtování 2004	0	19283	22385	6816	0
vyúčtování 2005	0	0	21398	42578	7140
vyúčtování 2006	0	0	0	33546	17808
vyúčtování 2007	0	0	0	0	21172
RO	24321	22455	19109	29996	28758
převod, pronájem	33214	2234	10796	56171	15600
různé-nebyty		-6836	3889	62922	126424
celkem	1030903	688582	808270	1244074	1155469

Jelínková Helena

Čísla účtů

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak,

jako tomu bylo dosud. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v průběhu roku 2007, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložením dat do databáze nepodepsali.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

EUROLINK
INTERNATIONAL s.r.o.
REALITNÍ KANCELÁŘ

CHCETE PRODAT
BYT ČI DŮM?

ZVLÁDNEME I PROBLÉM S EXEKUCÍ,
DLUHEM ČI ZÁSTAVNÍM PRÁVEM
!!! VYKUPÍME VAŠI NEMOVITOST !!!

ZDARMA ZPRACUJEME:

- předkupní a kupní smlouvy
- znalecký posudek, návrh na vklad
- posouzení všech břemen zdarma

HLEDÁTE PRÁCI?

NABÍZÍME VOLNÁ PRACOVNÍ MÍSTA NA
POZICI REALITNÍ MAKLEŘ

Kancelář: 352 382 315
Jungmannova 747 775 967 203
432 01 Kadaň 777 956 551
v.vygarova@eurolink.cz

Neplatiči

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 8.000,- Kč (celkem 51), a to k datu 30.4.2008. V části nejsou zohledněny úhrady došlé po 30.4.2008, uvedené částky jsou bez poplatku z prodlení a není připočítán eventuelní nedoplatek na vyúčtování služeb za rok 2007. Pro porovnání otiskujeme i seznam dlužníků z bulletinu č. 109 k 31.8.2007 a z bulletinu č. 112 k 30.11.2007. Tam kde není uvedena částka a jen iniciály je dluh doplacen nebo je nižší než 8.000,- Kč.

Byt:	Jméno:	k 31.8.2007	k 30.11.2007	k 30.4.2008
104/104	U. L.	29 762,00 Kč	37 708,00 Kč	
110/118	Marek Jaroslav	13 423,00 Kč	17 219,00 Kč	22 958,00 Kč
110/128	Špano Vladimír	8 865,00 Kč	8 865,00 Kč	8 226,00 Kč
110/154	Trněný Stanislav		9 908,00 Kč	13 072,00 Kč
111/109	T. R.	15 380,00 Kč	13 880,00 Kč	
111/138	K. J.	112 804,00 Kč	118 576,00 Kč	
111/145	F. J.	168 990,00 Kč	179 646,00 Kč	
111/156	Karásek Ondřej	11 708,00 Kč	17 562,00 Kč	12 660,00 Kč
111/158	Honal Vladimír		10 050,00 Kč	15 095,00 Kč
112/154	Kánský Jaroslav		8 756,00 Kč	16 193,00 Kč
112/159	K. D.	65 512,00 Kč	83 017,00 Kč	
112/173	P. I.	25 445,00 Kč	25 245,00 Kč	
115/201	J. B.	9 408,00 Kč	9 408,00 Kč	
115/701	Kodytková Renata			10 950,00 Kč
115/B11	Š. J.	32 078,00 Kč	32 078,00 Kč	
115/C01	Heidlas Radek	78 242,00 Kč	88 844,00 Kč	103 864,00 Kč
207/409	Vass Juraj	82 934,00 Kč	82 934,00 Kč	82 934,00 Kč
207/502	R. M.	30 627,00 Kč	28 512,00 Kč	
314/209	Gabrhelová Alena	84 717,00 Kč	84 717,00 Kč	78 592,00 Kč
314/405	Pekár Petr	33 689,00 Kč	40 760,00 Kč	21 599,00 Kč
314/406	Kubínová Věra	23 430,00 Kč	32 672,00 Kč	36 784,00 Kč
316/109	Kliment Miroslav	29 576,00 Kč	25 798,00 Kč	21 279,00 Kč
316/112	Tirpáková Valérie	45 843,00 Kč	47 021,00 Kč	78 487,00 Kč
316/201	Ohnauerová Lucie		21 060,00 Kč	37 051,00 Kč
316/205	Rosenbaum Jiří			16 837,00 Kč
316/212	Tancoš Emil	35 175,00 Kč	40 291,00 Kč	56 435,00 Kč
343/110	Červenka Jiří	39 865,00 Kč	50 659,00 Kč	64 960,00 Kč
343/208	Grepel Bedřich	55 272,00 Kč	60 148,00 Kč	71 613,00 Kč
401/111	Dvorožňáková Jana			15 481,00 Kč
402/102	Pravda Jiří	31 957,00 Kč	27 457,00 Kč	13 872,00 Kč
402/109	M. E.	13 794,00 Kč	11 694,00 Kč	
402/116	K. M.	30 756,00 Kč	43 107,00 Kč	
402/117	J. P.	8 082,00 Kč	8 082,00 Kč	
402/215	Ouda Josef			15 423,00 Kč
405/103	Hertl Jiří	48 417,00 Kč	61 557,00 Kč	77 496,00 Kč
407/220	Pechoč Stanislav	139 539,00 Kč	152 532,00 Kč	156 767,00 Kč
408/206	Zahradka Václav	16 746,00 Kč	20 555,00 Kč	24 518,00 Kč
409/106	Hačeková Pavla	46 890,00 Kč	8 446,00 Kč	13 668,00 Kč
409/217	Chuchel Pavel	128 872,00 Kč	145 483,00 Kč	153 412,00 Kč
410/106	Hluchý Zdeněk			9 551,00 Kč
410/111	Polák Bohumil	20 147,00 Kč	18 947,00 Kč	16 956,00 Kč
410/216	R. F.	21 209,00 Kč	14 409,00 Kč	
413/119	Matějková Jaroslava		18 657,00 Kč	26 933,00 Kč
413/120	V. K.	47 569,00 Kč	57 283,00 Kč	
414/108	B. P.	12 706,00 Kč	18 812,00 Kč	
414/203	D. T.		15 315,00 Kč	
414/219	Lev Jiří	27 392,00 Kč	26 058,00 Kč	39 602,00 Kč
416/110	Bartošová Alžběta	34 356,00 Kč		12 442,00 Kč
416/203	F. M.	13 374,00 Kč		
418/117	Stehlíková Marie	46 267,00 Kč	45 367,00 Kč	43 061,00 Kč
419/123	N. J.	10 352,00 Kč	17 876,00 Kč	
419/222	M. M.	46 303,00 Kč	52 272,00 Kč	
420/108	Novotný Tomáš	22 696,00 Kč	15 896,00 Kč	9 389,00 Kč
420/113	Olah Jan	50 273,00 Kč	46 969,00 Kč	51 112,00 Kč
521/108	Ř. J.	27 167,00 Kč	43 355,00 Kč	
523/104	Berky Jan	133 956,00 Kč	144 831,00 Kč	153 364,00 Kč
523/123	Chudoba Milan		11 241,00 Kč	23 881,00 Kč
523/214	Jahl Petr	28 768,00 Kč	37 497,00 Kč	43 696,00 Kč
527/107	Slavík Bohumil	23 246,00 Kč	8 896,00 Kč	15 668,00 Kč
528/211	Saškova Lenka			14 745,00 Kč
536/115	T. J.	8 970,00 Kč	8 955,00 Kč	
536/205	Todorová Gerlinda	12 493,00 Kč	16 906,00 Kč	23 685,00 Kč
536/217	Bílá Pavlína	29 679,00 Kč		8 331,00 Kč
540/102	Král Jiří	15 522,00 Kč	24 900,00 Kč	22 899,00 Kč
541/118	Š. K.	11 654,00 Kč	8 649,00 Kč	
542/122	Šidlo Pavel		10 337,00 Kč	29 329,00 Kč
543/121	Berky Rudolf	12 462,00 Kč		9 828,00 Kč
543/221	Hercok Jaroslav	23 335,00 Kč	18 835,00 Kč	8 849,00 Kč
543/204	Fuksa Josef	25 231,00 Kč	26 539,00 Kč	31 860,00 Kč
546/204	Drevňák Milan	39 603,00 Kč	47 697,00 Kč	60 873,00 Kč
546/215	V. K.	14 618,00 Kč	8 618,00 Kč	
553/206	Donoval Zdeněk	109 707,00 Kč	18 079,00 Kč	16 220,00 Kč
554/109	Hejkal Jaroslav	50 888,00 Kč	54 088,00 Kč	57 364,00 Kč
554/112	Š. G.	31 933,00 Kč	41 677,00 Kč	
554/119	Černý Josef	13 459,00 Kč	13 091,00 Kč	13 013,00 Kč
	C E L K E M	2 463 133,00 Kč	2 546 299,00 Kč	1 982 877,00 Kč

VÝKUP BYTŮ
VOLEJTE ZDARMA!
800 26 66 26

KOUPĚ

- ▶ Koupím dr. 1+1.
Kontakt: 474 332 616
- ▶ Koupím 3+1 s balkonem
v osobním vlastnictví.
Kontakt: 606 545 853
- ▶ Koupím dr. 2+1(3+1)
s balkonem v Klášterci.
Kontakt: 737 874 727
- ▶ Koupím 1+2 (velký)
nebo 3+1. **Tel.: 724 657 421**

VÝMĚNA

- ▶ Vyměním 3+1 (na novém síd-
lišti) za 4+1. **Tel.: 604 862 895**

VÝMĚNA

- ▶ Vyměním dr. byt 3+1 Na Vy-
hlídce po rekonstrukci za 2+1
(a doplatek) na novém sídlišti v
Klášterci.
Kontakt: 603 272 117
- ▶ Vyměním 2+1 v Kadani za
2+1 nebo 1+1 v Klášterci.
Kontakt 603 830 246
- ▶ Vyměním dr. garsonku za
družst. 1+1. **Tel.: 774 265 272**
- ▶ Vyměním dr. 2+1 (ul. 17.lis-
topadu) za 1+1. Dohoda.
Kontakt: 606 751 992

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 404-405
Na Vyhliídce 468-479
Na Vyhliídce 468-479
Golovinova 1326-1330
Golovinova 1326-1330
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
17.listopadu 530-531
17.listopadu 530-531
Krátká 642-643
Luční 657-658
Luční 657-658
Luční 657-658
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Žitná 648-649
Žitná 650
Žitná 663-664
Dlouhá 666
Dlouhá 666
Dlouhá 669
Dlouhá 669
Dlouhá 534-535
Dlouhá 538
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Okružní 552
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Příčná 561
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 565
Lipová 567-568
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Topolová 578-579
Topolová 578-579

Akce:

zateplení severní strany a štítu
odvodnění severní strany
zateplení západní strany
oprava výtahových strojoven
výměna stoupaček kanalizace
oprava lodžii, zateplení jižní strany
oprava okapových chodníků
zateplení východní strany a štítů
zateplení a oprava střechy
úprava vzduchotechniky
úprava vzduchotechniky
oprava a zateplení střechy
zateplení objektu
zateplení západní strany a štítu
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
úprava osvětlení schodiště
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zasíťování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zasíťování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
zateplení
zateplení
zateplení západní strany a štítu
zateplení severní strany a štítu
zasíťování lodžii v mezipatrech
zateplení severní strany
zasíťování lodžii v mezipatrech
výměna vchodových dveří
zateplení jižní strany
zazdění části zadních vchodů
zateplení západní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zateplení západní strany
výměna vchodových dveří
výměna poštovních schránek
vymalování vchodu
zasíťování lodžii v mezipatrech
odvodnění sklepů

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.
Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbnklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*
tel./fax: 474 345 482
E-mail: jamecny@jamecny.cz
[http://: www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)
Roman Jamečný: 777 165 527
hotovost: 777 165 507, 777 165 525

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344



- nabízáme kuchyně na míru a vestavěné spotřebiče
- provádíme zaměření, graf. návrhy, kalkulace
- dopravu, montáž
- dále nabízáme jídelní stoly, lavice, židle

Provozovna v Klášterci nad Ohří
Chomutovská 64 (1. patro)

Tel.: 605 273 354, 603 147 558 <http://www.kuchyne-eden.cz>

PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237

E-mail: kasper.petr@email.cz

- Rolety látkové, řetízkové
Sítě proti hmyzu
Těsnění do oken a dveří
Žaluzie - horizontální, vertikální
- na plastová okna
 - na okna VELUX
 - na EURO okna
 - celostínící
 - na hliníková okna



ING. IVA PECHOUSOVÁ

PROJEKTOVÁ ČINNOST
objekty pozemních staveb, kanalizace,
vodovod a rozvod plynu

INVESTORSKÁ - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215
E-mail: pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz