



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

# BYT

červenec 2008

č. 118

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: [www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## „SIPO“

Vážení družstevníci, vlastníci a nájemníci, správa SBD Vám chce touto cestou poděkovat za pochopení a zvládnutí situace „SIPO“. Všem se omlouváme a věříme, že rozšířením provozní doby a míst pokladny v červnu jsme Vám alespoň zkrátily čekací dobu na správě SBD.

Bohužel jsme zjistili, že někteří z Vás z účtů omylem zaslali platný předpis z dubna a tím jim vznikl drobný přeplatek nebo nedoplatek. V případě

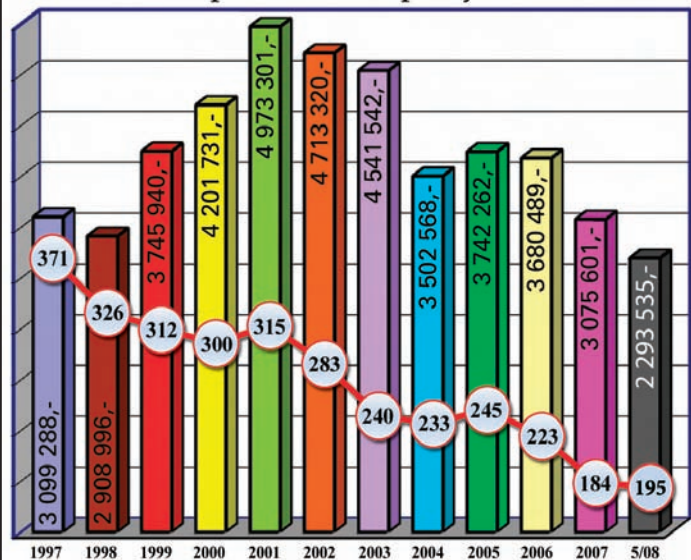
nedoplatku Vám správa SBD vhodí do schránek upomínací dopis se složenkou stejně tak těm, kteří si na svých inkasních lístcích nebo účtech chybějící platby nevšimli.

Pro ty z Vás, kteří chtějí platbu provést z účtu uvádíme č. ú. 963472/0300, Váš var. symbol je uveden v záhlaví každého rozpisu plateb nebo vyúčtování (uvést bez lomítek).

Ještě jednou Vám všem děkujeme. *Petr Auf, předseda SBD*

## Vývoj pohledávek

Přehled pohledávek s počty dlužníků



Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří

**nabízí nejvýhodnější nabídku k přidělení:**

**byt č. 20 o velikosti 1+1,**

**na adrese Polní 654 v Klášterci nad Ohří**

Bližší informace poskytnete správa SBD,

**pí. Kalců tel. 474 316 611 nebo p. Auf – tel. 474 316 616.**

Nabídky v zalepené obálce označené „Neotvírat – nabídka – přidělení bytu“ přijímá sekretariát správy SBD do 28.7.2008 do 15 hodin. Uchazeč do nabídky uvede kromě svého jména, adresy a tel. čísla také způsob, výši a termín úhrady nabízené částky. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku. Minimální výše cenové nabídky: 250.000,- Kč.

# VÝKUP BYTŮ

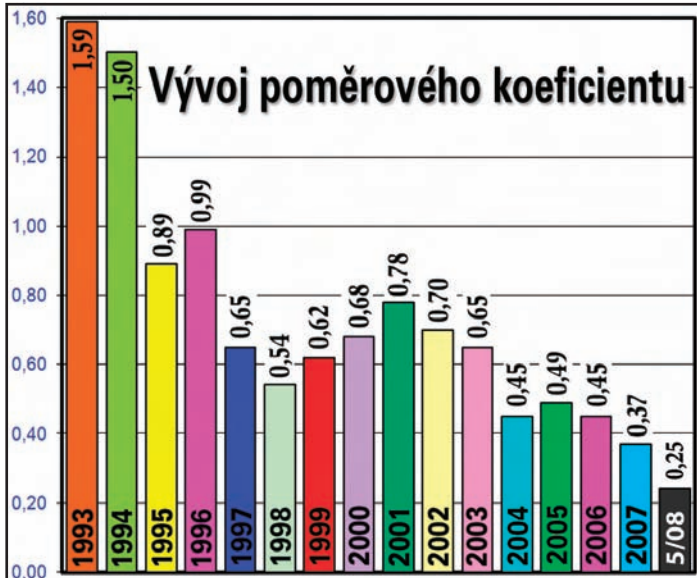
## VOLEJTE ZDARMA!

# 800 26 66 26

**TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ**

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Jednotné číslo tísňového volání      | 112 |
| Ohlašovna požárů                     | 150 |
| Rychlá záchranná zdravotnická služba | 155 |
| Policie České republiky              | 158 |

## Vývoj poměrového koeficientu



Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV v lokalitě Klášterec nad Ohří **od 23. 7. 2008 do 1. 8. 2008**, v lokalitě Kadaň **od 5. 7. 2008 do 18. 7. 2008**.

## Zápis ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří, konaného dne 12. 6. 2008 od 17<sup>00</sup> hodin ve velkém sále kulturního domu v Klášterci nad Ohří

**01) Jednání zahájeno:** 17.10 hod, ukončeno: 20:25

Řídící shromáždění: Ing. Potůček

Pro 44 proti 0 zdržel se 0

Zapisovatelem jmenován: pí Kalců

Pro 44 proti 0 zdržel se 0

Dle prezenční listiny je z 55 pozvaných delegátů přítomno 44, tj. 80%. Shromáždění delegátů je usnášení schopné příloha č. 1

Volba mandátové komise:

Navrženi: Herel René pro 44 proti 0 zdržel se 0

Mozik Tomáš pro 44 proti 0 zdržel se 0

Vejražková Šárka pro 44 proti 0 zdržel se 0

Volba návrhové komise:

Navrženi: Ing. Potůček St. pro 44 proti 0 zdržel se 0

Hanzlíková Marcela pro 44 proti 0 zdržel se 0

Adamičková Hana pro 44 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi: Kučera Václav pro 44 proti 0 zdržel se 0

Kocek Miroslav pro 44 proti 0 zdržel se 0

**NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.**

Pro 44 proti 0 zdržel se 0, (na konci se přečte usnesení, bere se na vědomí)

**02) Kontrola usnesení za rok 2007**

bere na vědomí příloha č.: 2 p. Auf

*dostavila se delegátka SAMO 416, pí Kataržuková*

**03) Převody bytů do vlastnictví**

Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci: - Rác Václav, Žitná 650, Klášterec n/O

- Boguský Tomáš, Žitná 650, Klášterec n/O

Správa družstva doporučuje SD žádosti o převod bytu schválit

Pro: 45 proti 0 zdržel se

**04) Zpráva představenstva družstva**

bere na vědomí příloha č.: 3 p. Auf

**05) Zpráva kontrolní komise**

bere na vědomí příloha č.: 4 Ing. Varadyová

**06) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2007**

a) roční účetní závěrka příloha č.: 5 pí Veselá

- návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007

- návrh na roční odměny funkcionářů družstva za rok 2007

**07) Schválení Výroční zprávy**

o činnosti a hospodaření SBD za rok 2007, roční účetní závěrky,

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007, roční odměny

funkcionářů družstva za rok 2007 příloha č.: 5 pí Veselá

pro 45 proti 0 zdržel se 0

*dostavil se delegát SAMO 523, p. Havránek*

**08) Úprava příspěvku na správu družstva**

pro 46 proti 0 zdržel se 0 příloha č.: 6 pí Veselá

**09) Použití volných finančních prostředků**

pro 46 proti 0 zdržel se 0 příloha č.: 7 pí Veselá

**10) Projednání návrhů na úpravu stanov** příl.č. 8 p. Auf

Byl předložen pouze 1 návrh na úpravu stanov: týkající se článku 44 Stanov. Nové znění : „...Odpovídá i za škody, způsobené osobami, jež jsou u nájemce na návštěvě...“

pro 46 proti 0 zdržel se 0

**11) Volební blok – volby do představenstva a kontrolní komise**

- konstatování složení volební komise pro volbu členů do představenstva a kontrolní komise zvolené předchozím SD (F.Veselý, J.Ježek, Ing. Potůček, S. Kosařová, J.Krejša) – předseda p. Veselý 2

není přítomen z důvodu hospitalizace

- představení kandidátů do představenstva a kontrolní komise

- vysvětlení mechanismu voleb příloha č. 9

- volby představenstva a kontrolní komise

- předkládá: J. Ježek, J. Krejša

Návrh provést volby tajným hlasováním:

pro: 46 proti: 0 zdržel se: 0

Volby proběhly řádně, do představenstva bylo zvoleno 9 členů, do kontrolní komise 5 členů

**12) Diskuse**

- p. Tlustý, SAMO 526 – reakce na přítomnost p. Ježka na členské schůzi SAMO (z důvodu rekonstrukce bytu jeho syna). P. Ježek reagoval a vysvětlil svoji přítomnost. Ing. Potůček hovořil k problematice práce na bytu v neděli

- pí Nevalová, SAMO 101 – dotaz na Ing. Potůčka ohledně odvodnění objektu. Ing. Potůček zodpověděl s tím, že navrhl několik variant technického řešení, SAMO by si měla rozhodnout, kterou variantu přijmout.

- pí Veselá, správa – informace o tom, že je možno při placení nájmu použít místnost v přízemí, popřípadě správa může dojít domů

- p. Kolinger, SAMO 408 – zda není možnost, aby z jedné SAMO byli v představenstvu 2 členové. Zodpověděl Ing. Potůček, že je to dle jednacího řádu, pokud však SD bude na tom trvat, musí si odhlasovat změnu, respektive vypuštění odstavce...

- p. Pohanka, SAMO 115 – zda by se nemohlo v budoucnu stát, že by se přihlásilo více delegátů z jedné SAMO z důvodu prospěchu jedné samosprávy

- p. Kučera, SAMO 530 – podporuje návrh p. Kolingera

- p. Tlustý, SAMO 526 – podporuje návrh p. Kolingera

- p. Kolinger, SAMO 408 – navrhuje hlasování o členství paní Jelínkové v představenstvu nebo nějakým způsobem najít cestu, jak

- p. Kocek, SAMO 405 – delegáti byli na hlasovacím lístku na toto upozornění

- pí Jelínková – souhlasí s tím, že delegáti byli na hlasovacím lístku na toto upozornění

- Ing. Potůček – navrhuje hlasovat o tom, zda je umožnit členství dvou kandidátů z jedné SAMO. Poté to bude ještě konzultováno s právníky.

- p. Holeček, SAMO 208 - hlasování proběhlo řádně, není důvod to měnit

- p. Mědílek, SAMO 111 – také s tím nesouhlasí, volby již řádně proběhly

- Ing. Potůček – je možnost doplňují volby na podzimním shromáždění delegátů

- p. Mědílek, SAMO 111 - navrhuje, aby delegáti odhlasovali, zda přijmout p. Jelínkovou do představenstva. Potom provést změnu směrnice a následně doplňující volby.

- p. Pohanka, SAMO 115 – odpovědnost je na představenstvu, ne na delegátech

- Ing. Potůček – oponuje, odpovědnost je na delegátech

- p. Pohanka, SAMO 115 – vypuštěním odstavce se může stát, že v budoucnu může kandidovat více členů z jedné samosprávy

- p. Kopeček, SAMO 316 – navrhuje dát hlasovat o tom, aby se ve směrnici změnil počet delegátů z jednoho člena samosprávy byli dva

- p. Holeček, SAMO 208 – nepověřila ho k tomuto členská základna

- Kolinger, SAMO 408 – požádal o ukončení této debaty s tím, že bude hledat cesty, jak vyřešit členství pí Jelínkové v představenstvu

- pí Nevalová, SAMO 101 – navrhuje novelizaci této směrnice

- p. Tlustý – navrhuje hlasovat

- p. Kolinger, SAMO 408 – navrhuje hlasovat o tom, zda delegovat pí Jelínkovou do představenstva

- p. Skotek, SAMO 207 – už jednou volil, znovu volit nechce.

## Představenstvo družstva zvolené 12. června 2008



**Petr Auf**  
předseda



**Karel Háša**  
místopředseda



**Ing. Stanislav Potůček**  
místopředseda



**Jaroslav Krejsa**  
člen



**Horst Reif**  
člen



**Jaroslav Ježek**  
člen



**Marta Antalová**  
členka



**Helena Jelínková**  
členka



**René Herel**  
člen



**Dagmar Hlaváčková**  
členka

## Kontrolní komise družstva zvolená 12. června 2008



**Ing. T. Varadýová**  
předsedkyně



**Jana Karasová**  
členka



**Sylva Kosařová**  
členka



**Marcela Hanzlíková**  
členka



**František Dočekal**  
člen

- p. Mědílek, SAMO 111 – je proti ohýbání právních norem
- p. Háša – je tu nebezpečí, že toto hlasování může napadnout p. Krejsa, jak již SD zažilo. Bylo by vhodné vyvolat nové shromáždění delegátů
- pí Nevoralová, SAMO 101 – jak je možné, že oba byli zvoleni takovým počtem hlasů, když v instrukcích bylo, že může být jen 1 ze samosprávy členem představenstva
- p. Pohanka, SAMO 115 – SD nemá právo doplňovat program SD tímto způsobem
- p. Holeček, SAMO 208 – dotaz, co by se stalo, kdyby právním řekl, že toto není možné
- p. Skotek, SAMO 207 - hlasovat o tom, zda je možno změnit směrnici
- p. Auf – po konzultaci s právníkem informoval, že když následně pouze jeden člen napadne toto hlasování, bude SD platné, pouze tento bod jednání se stane neplatným a následně musí být zrušen bod 11 jednacího řádu

### 13) Hlasování, zda má být pí Jelínková řádným členem předsta- 3

#### venstva

Pro 38 proti 4 zdržel 2

Tímto hlasováním byla pí Helena Jelínková dokooptována do představenstva SBD.

- p. Holeček, SAMO 208 – nesouhlasí s provedeným hlasováním, návrh na změnu směrnice měl být podán předem.

#### 14) Závěr, zpráva mandátové, volební a usnesení návrhové komise

příloha č. : 10

a) zprávu mandátové komise přednesl: René Herel  
přítomno: původně 44 delegátů (80 %), později přišli 2 (83,6 %),  
poté 2 odešli (80 %), jednání bylo stále usnášeníschopné.

b) zprávu návrhové komise přednesl: Ing. Potůček příloha č. : 11

c) Zprávu volební komise přednesl: J. Ježek příloha č.: 12

Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

Ověřovatelé zápisu: Václav Kučera, v.r. a Miroslav Kocek, v.r.

Zapsala: Miluše Kalců, v.r.

## KOUPĚ

- ▶ Koupím dr. 1+1.  
**Kontakt: 474 332 616**
- ▶ Koupím 1+1 družstevní nebo v os. vlastnictví.  
**Kontakt: 737 874 727**
- ▶ Koupím 1+2 (velký) nebo 3+1. **Tel.: 724 657 421**

- ▶ Koupím byt 3+1, 4+1 v Klášterci nad Ohří. Jen klidný vchod s parkováním. **Tel.: 724 687 377**

## PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 3+1 (Příčná), jedna chodba, 3. patro, cena 700.000,-.  
**Kontakt: 728 660 710**

## VÝMĚNA

- ▶ Vyměním dr. byt 3+1 Na Vyhlídce po rekonstrukci za 2+1 (a doplatek) na novém sídlišti v Klášterci.  
**Kontakt: 603 272 117**

- ▶ Vyměním 2+1 v Kadani za 2+1 nebo 1+1 v Klášterci.  
**Kontakt 603 830 246**

- ▶ Vyměním dr. garsonku za družst. 1+1. **Tel.: 774 265 272**

- ▶ Vyměním dr. 2+1 (ul. 17.lis-topadu) za 1+1. Dohoda.  
**Kontakt: 606 751 992**

- ▶ Vyměním 3+1 (na novém sídlišti) za 4+1.  
**Kontakt 604 862 895**

### Připravované a probíhající investiční akce SBD

| Objekt:   | Akce:                                 |
|---|---------------------------------------|
| Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří |                                       |
| Objekt :  | Akce :                                |
| Pod Stadionem 401-403   | zateplení severní strany a štítu      |
| Pod Stadionem 401-403   | odvodnění severní strany              |
| Pod Stadionem 404-405   | zateplení západní strany              |
| Na Vyhlídce 468-479   | oprava výtahových strojoven           |
| Na Vyhlídce 468-479   | výměna stoupaček kanalizace           |
| Golovinova 1326-1330  | oprava lodžii, zateplení jižní strany |
| Golovinova 1326-1330  | oprava okapových chodníků             |
| Chomutovská 1203-1206   | zateplení východní strany a štítů     |
| 17.listopadu 478-481  | zateplení a oprava střechy            |
| 17.listopadu 472-475  | zateplení východní strany             |
| 17.listopadu 472-475  | výměna dešťosvodů                     |
| 17.listopadu 472-475  | výměna vchodových dveří               |
| 17.listopadu 472-475  | oprava lodžii na západní straně       |
| 17.listopadu 520-521, 522 - 523                                   | úprava vzduchotechniky                |
| 17.listopadu 530-531  | oprava a zateplení střechy            |
| 17.listopadu 530-531  | zateplení objektu                     |
| Krátká 642-643  | zateplení západní strany a štítu      |
| Luční 657-658   | zateplení severní strany a štítu      |
| Luční 657-658   | výměna vchodových dveří               |
| Luční 657-658   | úprava osvětlení schodiště            |
| Ječná 662   | zateplení severní strany a štítu      |
| Ječná 662   | výměna vchodových dveří               |
| Ječná 662   | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Ječná 662   | úprava vzduchotechniky                |
| Ječná 660-661   | zateplení severní strany a štítu      |
| Ječná 660-661   | výměna vchodových dveří               |
| Ječná 660-661   | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Ječná 660-661   | úprava vzduchotechniky                |
| Ječná 659   | zateplení severní strany a štítu      |
| Ječná 659   | výměna vchodových dveří               |
| Ječná 659   | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Ječná 659   | úprava vzduchotechniky                |
| Žitná 648-649, 650  | zateplení                             |
| Žitná 663-664   | zateplení západní strany a štítu      |
| Dlouhá 666  | zateplení severní strany a štítu      |
| Dlouhá 666  | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Dlouhá 669  | zateplení severní strany              |
| Dlouhá 669  | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Dlouhá 534-535, 669   | výměna vchodových dveří               |
| Dlouhá 538, 539   | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Dlouhá 539  | zateplení severní strany a štítu      |
| Dlouhá 539  | zasklení lodžii                       |
| Družstevní 541-542  | zateplení severní strany a štítu      |
| Okružní 552   | zasíťování lodžii v bytech            |
| Příčná 559-560  | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Příčná 559-560  | výměna vchodových dveří               |
| Příčná 561  | zateplení jižní strany                |
| Lipová 563-564  | zazdění části zadních vchodů          |
| Lipová 565  | zateplení západní strany a štítu      |
| Lipová 565  | výměna vchodových dveří               |
| Lipová 567-568  | zateplení západní strany              |
| Lipová 569  | výměna vchodových dveří               |
| Lipová 569  | výměna poštovních schránek            |
| Lipová 569  | vymalování vchodu                     |
| Topolová 578-579  | zasíťování lodžii v mezipatrech       |
| Topolová 578-579  | odvodnění sklepů                      |

### Komplexní bytová údržba

## Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*  
 tel./fax: 474 345 482  
 E-mail: [jamecny@jamecny.cz](mailto:jamecny@jamecny.cz)  
[http://: www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)  
 Roman Jamečný: 777 165 527  
 hotovost: 777 165 507, 777 165 525

### Petr Jelínek, Polní 654

**Tel.: 474 376 027, 602 952 754**

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

### Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů  
 - úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč  
 Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.  
**Tel.: 774 944 344**



- nabízáme kuchyně na míru a vestavěné spotřebiče
- provádíme zaměření, graf. návrhy, kalkulace
- dopravu, montáž
- dále nabízáme jídelní stoly, lavice, židle

Provozovna v Klášterci nad Ohří  
 Chomutovská 64 (1. patro)

Tel.: 605 273 354, 603 147 558 <http://www.kuchyne-eden.cz>

### PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237

E-mail: [kasper.petr@email.cz](mailto:kasper.petr@email.cz)

- Rolety látkové, řetízkové  
 Sítě proti hmyzu  
 Těsnění do oken a dveří  
 Žaluzie - horizontální, vertikální
- na plastová okna
  - na okna VELUX
  - na EURO okna
  - celostínící
  - na hliníková okna



ING. IVA PECHOŠOVÁ

**PROJEKTOVÁ ČINNOST**  
 objekty pozemních staveb, kanalizace, vodovod a rozvod plynu

**INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215  
 E-mail: [pechousova@kabel1.cz](mailto:pechousova@kabel1.cz) / [www.projekceip.cz](http://www.projekceip.cz)