



Bulletin bytového
družstva Klášterec n.O.

srpen 2008

č. 119

BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.
Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Udržování čistoty ve společných prostorách domů

Na členských schůzích, kterých se pravidelně zúčastňuji, se dost často setkávám se stížnostmi na některé naše družstevníky, kteří si neplní základní povinnosti (úklid společných prostor, užívání společných prostor...), které jim vyplývají z platných stanov, čl. 13. Domnívám se, že některým stížnostem by se dalo předejít. Třeba i tím, že zde některé tyto povinnosti k osvěžení naší paměti uvedu.

Čl.13 Člen družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat stanovy, jakož i platné vnitrodružstevní směrnice schválené příslušnými orgány družstva, které jsou přístupny obvyklým způsobem a plnit usnesení orgánů družstva,
- e) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor, předpisy o požární ochraně a

řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru),

f) člen družstva majitel či chovatel psů, koček a jiných domácích zvířat, je povinen udržovat pořádek a čistotu v domě, zamezit volnému pohybu a pobíhání zvířat ve společných prostorách domu a zabezpečit je tak, aby nedocházelo k znečišťování společných prostor a veřejných prostranství náležejících k domu, škodám na majetku, ohrožování osob, klidného občanského soužití, jakož i zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování ostatních členů družstva v domě hlukem, a to i mimo dobu nočního klidu,

g) znečištění způsobené psem, kočkou či jiným domácím zví-

řetem je člen družstva (majitel, chovatel) povinen bez prodlení uklidit ze společných prostor domu, jakož i z prostranství náležejících k domu. V případě neplnění této povinnosti uplatní vůči němu družstvo sankce,

h) podle rozdělovníku úklidu společných chodeb a prostorů provádět úklid řádně a včas. V případě neplnění této povinnosti uplatní vůči němu družstvo sankce,

j) oznamovat družstvu včas změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a rozúčtování záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu,

k) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu (nebytového prostoru).

Petr Auf, předseda předst.

objekt Lipová 566



Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Hájková	474 316 618
Účetní, mzdy	Tesařová	474 316 619

<http://www.sbdklasterec.cz>

Čísla účtů

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo dosud. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě**

SBD nahlásili v průběhu roku 2007, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložení dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účetně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložení dat do databáze nepodepsali.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložení dat do databáze s Vámi sepíše všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

	úřední hodiny	otevírací doba pokladny
Pondělí	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Úterý	není úřední den	zavřeno
Středa	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Čtvrtek	není úřední den	zavřeno
Pátek	není úřední den	zavřeno

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158



Město Klášterec nad Ohří pořádá v prostoru sportovních hřišť na ulici Petterská v Klášterci nad Ohří akci pro školní mládež, v rámci prevence kriminality, organizované Městskou policií Klášterec nad Ohří

BEZPEČNÝ KONEC PRÁZDNIN

30.8.2008 ve 13:00 hodin

Návštěvníci budou moci shlédnout ukázky složek začleněných do integrovaného záchranného systému:
Policie České republiky, Jednotka požární ochrany města, Zdravotnická záchranná služba, Městská policie ... Hostem bude Policie SRN (Chemnitz)

CO UVIDÍTE:
 Psovody, ukázky spolupráce hasičů a záchranné služby, vyprošťování zraněné osoby, ukázky střelných zbraní, ukázky techniky, zásah pořádkové jednotky a také ... četnickou pátrací stanici z první republiky ... a policejní vrtulník v akci !!!

Sponzory této akce jsou:
 Kabel 1 - Ábelovský; AP servis Svamberk; Městská energie s.r.o.; DANAD - Dan Zrůstek; VIZAB - Roman Vitouš; Kabelová televize Klášterec nad Ohří, s.r.o.; M-Club spol.s.r.o.; HC Klášterec nad Ohří; MAXICOMP Tichakertová
 Mediálními partnery jsou:
 Klášterecke noviny; TV Focus; BYT SBD Klášterec nad Ohří

Generální sponzor:
Severočeské doly a.s. Toyota Gosei Czech, s.r.o.

Vstup zdarma

Otazníky kolem bydlení

Kouření na balkoně

Bydlíme v družstevním bytě. Soused pod námi nikde nepracuje a celý den, již brzy ráno a i pozdě do noci, sedí na balkoně a kouří. Kouř z cigaret nám proniká do ložnice, která se nachází nad jeho balkonem, a způsobuje dýchací potíže. Jakmile začneme větrat, místnost je okamžitě zahlcena kouřem. Nepomáhají domluvy, a proto nevíme, kam se obrátit o pomoc. Prosím, jestli můžete, poraďte nám v této pro nás nemilé situaci.

L. K., Uherský Brod

Jste-li nájemcem bytu v domě, který vlastní bytové družstvo, máte právo na nerušené bydlení. Každý uživatel bytu má obecnou povinnost chovat se tak, aby nerušil svým počínáním ostatní uživatele. Právně je taková obecná problematika řešena v § 127 odst. 1 občanského zákoníku, který stanoví, jak se mají chovat vlastníci jakožto subjekty občanskoprávních vztahů. Ale toto ustanovení lze analogicky vztáhnout i na další situace, jako jsou vztahy mezi uživateli bytů v domě (byť nejde o vlastníky bytů). Citované ustanovení zákona uvádí, že „vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv“. Zákon pak stanoví příkladmo, co všechno se nesmí. Mezi taková omezení patří mimo jiné - chování, které omezuje druhého nad míru přiměřenou poměrům (např. hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy a dalšími způsoby). Obdobně to platí i pro chování členů družstva v domě.

Kromě toho řada bytových družstev vydává domovní řády, které obsahují práva a povinnosti a způsob chování uživatelů bytů v domě. Bytové družstvo může např. zakázat kouření ve společných prostorech, avšak nemůže zakázat komukoliv kouření v jeho soukromí (v bytě či na balkoně). V takovém případě byste musel vyvinout vlastní iniciativu, a nepomůže-li domluva s oním sousedem, mohl byste proti němu podat žalobu a domáhat se, aby tento soused ustal s kouřením v rozsahu, kterým vaše užívání bytu omezuje.

JUDr. Daniel Šplíchal

Odovídá předseda představenstva a generální ředitel Českomoravské záruční a rozvojové banky (ČMZRB) Ing. Ladislav Macka

Kolik panelových domů a bytů se díky pomoci Českomoravské záruční a rozvojové banky už v České republice opravilo?

V rámci programu Panel byla poskytnuta podpora na opravy a modernizace cca 4800 domů se 175 tisíci bytů.

Kolik záruk a dotací a v jakých hodnotách doposud banka poskytla?

Do 31. 5. 2008 bylo poskytnuto 1200 záruk v celkové výši 5,15 mld. Kč. Těmito zárukami bylo umožněno získání bankovních úvěrů v celkové výši 8,098 mld. Kč. Dotace na úhradu části úroků v celkové výši 7,155 mld. Kč byly poskytnuty k 4210 úvěrům v celkové výši 23,155 mld. Kč.

Už víc než rok nabízíte i nový typ záruky pro pokrytí projektů s nižším objemem úvěru. Jak je využíván a kterými subjekty nejčastěji? Proč?

Při poskytování tohoto typu záruky ČMZRB spolupracuje se čtyřmi bankami, které o jeho využití projeví zájem. Dosud bylo poskytnuto 27 záruk celkové výši 96 mil. Kč. Těmito zárukami byly zaručeny úvěry v celkové výši 166 mil. Kč. Využívají je ze-

jména menší bytová družstva a společenství vlastníků. Jejich přednostmi jsou jednodušší a rychlejší vyřízení a nižší cena záruky.

Program Panel byl „chvilí“ pozastaven a letos zřejmě kvůli sníženému rozpočtu SFRB také nebudou uspokojeni všichni zájemci. Jak se to odrazilo v žádostech o záruky ČMZRB?

Pozastaven byl pouze příjem žádostí o záruky o záruky byly přijímány a vyřizovány průběžně. Určitá nejistota spojená s poskytováním dotací na úhradu části úroků se pochopitelně promítla i do rozhodování majitelů domů o financování oprav prostřednictvím úvěru, což se projevilo i v dočasně nižším počtu žádostí o záruky.

Neuvažujete o nějakém novém produktu, který by pomohl nejen majitelům paneláků, ale i činovníkům cihlových domů při získávání a splácení úvěrů a hypoték, určených na jejich opravu?

ČMZRB je schopna takové produkty technicky připravit a poskytovat. Vyžaduje to však účast rozpočtových či jiných prostředků. Poskytování takového typu podpory je tedy reálné pouze za situace, že se stane součástí politiky vlády v oblasti bydlení.

Zvýší vláda finanční podporu programu „Panel“?



Přes mnohá ujišťování významných státních činitelů není do dnešního dne uspokojivě dořešena otázka financování programu PANEL v letošním roce, ani problematika fungování tohoto programu v příštích letech. Předseda SČMBD Ing. Vít Vaníček opakovaně písemně žádalo pomoc ministra pro místní rozvoj Jiřího Čunka i ministra životního prostředí Martina Bursíka, naposledy dopisy z července letošního roku.

Ministr Jiří Čunek přijal v této souvislosti předsedu Víta Vaníčka za doprovodu předsedy představenstva Stavebního bytového družstva Vsetín PaedDr. Antonína Bařáka.

Na schůzce dne 24. 7. 2008 potvrdil pan ministr své rozhodnutí vyjednat ve vládě zvýšení finanční podpory programu PANEL ještě pro tento rok, a to na srpnovém jednání vlády. K tomu mu poslouží i některé nové argumenty zástupců svazu - např. požadovat finanční podíl na emisních povolenkách vlády, které vláda a poslanecká sněmovna slíbila využít na podporu energetických úspor. K tomu účelu svaz urychleně dodá MMR některé konkrétní údaje o výši úspor z titulu komplexního zateplení panelových domů. Dále byly projednány i otázky související s novým zákonem o bydlení a obchodním zákoníkem, kde se nejeví žádný zásadní rozpor, nicméně je na místě předjednat obě normy s poslanci v regionech tak, aby tito byli informováni a měli dostatek argumentů před hlasováním v poslanecké sněmovně.

Zdroj: družstevní bydlení 4/2008 3

Šest tipů jak uspořit energie

S úsporami v rámci každodenní spotřeby energií může každý z nás začít hned teď. Nejsou to žádné náročné změny, jen je nutné si uvědomit některé naše chování a začít důsledně dodržovat nové návyky. Výsledek se projeví na nejbližším vyúčtování spotřeby energie. Důležité je, že nás naše snaha šetřit nebude v žádném ohledu omezovat a určitě se neprojeví na kvalitě našeho bydlení.

Energie pod kontrolou

1. Chovejte se šetrně - ekologicky a ekonomicky.
2. Šetřete vodou. Teplou koupel si dopřávejte jen občas, raději dejte přednost sprše. Při sprchování proteče odpadem přibližně 50 l vody, zatímco koupelí spotřebujete 160 l vody.
3. Používejte úsporné spotřebiče - standardem by pro vás měly být spotřebiče energetické třídy A+, pokud se chystáte bydlet v nízkoenergetickém bytě či domě, oceníte spotřebiče s možností využití teplé vody (pračka a myčka pak nespoteblovávají tolik energie na ohřev vody).
4. Používejte úsporné osvětlení - nesviťte, pokud to není nutné a používejte úsporné zářivky.
5. Nevětrejte zbytečně. Právě otevřeným oknem odchází nejvíce tepla. Lepší je větrat nárazově - vzduch se tak vymění rychle, na rozdíl od „větračky“ či „mikroventilace“, kdy ven vypouštíte především teplo a ne pachy.
6. Nastavte si doma teplotu o stupeň nižší, než jste zvyklí. Rozdíl pro vás nebude významný, ale touto malou změnou ušetříte až 6% energie.

zdroj : www.trendybydleni.cz

<http://www.sbdklasterec.cz>

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejpřty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.

KOUPĚ

- ▶ Koupím dr. 1+1.
Kontakt: 474 332 616
- ▶ Koupím 1+1 družstevní nebo v os. vlastnictví v Klášterci.
Kontakt: 737 874 727
- ▶ Koupím 1+2 (velký) nebo 3+1. **Tel.: 724 657 421**
- ▶ Koupím byt 3+1, 4+1 v Klášterci nad Ohří. Jen klidný vchod s parkováním. **Tel.: 724 687 377**

PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 3+1 (Příčná), jedna chodba, 3. patro, cena 700.000,-. **Tel.: 728 660 710**

PRONÁJEM

- ▶ Hledám pronájem garáže v Klášterci. **Tel.: 721 451 269**

VÝMĚNA

- ▶ Vyměním dr. byt 3+1 Na Vyhlídce po rekonstrukci za 2+1 (a doplatek) na novém sídlišti v Klášterci.
Kontakt: 603 272 117
- ▶ Vyměním 2+1 v Kadani za 2+1 nebo 1+1 v Klášterci.
Kontakt 603 830 246
- ▶ Vyměním dr. garsonku za družst. 1+1. **Tel.: 774 265 272**
- ▶ Vyměním dr. 2+1 (ul. 17.lis-topadu) za 1+1. Dohoda.
Kontakt: 606 751 992
- ▶ Vyměním 3+1 (na novém sídlišti) za 4+1.
Kontakt 604 862 895

číslo pro hlášení poruch

774 723 721

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 404-405
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Golovinova 1326-1330
Golovinova 1326-1330
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
17.listopadu 530-531
17.listopadu 530-531
Krátká 642-643
Luční 657-658
Luční 657-658
Luční 657-658
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Žitná 648-649, 650
Žitná 663-664
Dlouhá 666
Dlouhá 666
Dlouhá 669
Dlouhá 669
Dlouhá 669
Dlouhá 534-535
Dlouhá 538
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Okružní 552
Příčná 559-560
Příčná 561
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 565
Lipová 567-568
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Topolová 578-579

Akce:

zateplení severní strany a štítu
odvodnění severní strany
zateplení západní strany
oprava výtahových strojoven
výměna stoupaček kanalizace
oprava lodžii, zateplení jižní strany
oprava okapových chodníků
zateplení východní strany a štítu
zateplení a oprava střechy
zateplení východní strany
výměna dešťosvodů
výměna vchodových dveří
oprava lodžii na západní straně
úprava vzduchotechniky
úprava vzduchotechniky
oprava a zateplení střechy
zateplení objektu
zateplení západní strany a štítu
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
úprava osvětlení schodiště
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zasítování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zasítování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
zateplení
zateplení západní strany a štítu
zateplení severní strany a štítu
zasítování lodžii v mezipatrech
zateplení severní strany
zasítování lodžii v mezipatrech
výměna vchodových dveří
zasítování lodžii v mezipatrech
zateplení severní strany a štítu
zasítování lodžii v mezipatrech
zasklení lodžii
zateplení severní strany a štítu
zasítování lodžii v bytech
výměna vchodových dveří
zateplení jižní strany
zazdění části zadních vchodů
zateplení západní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zateplení západní strany
výměna vchodových dveří
výměna poštovních schránek
vymalování vchodu
odvodnění sklepů

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*
tel./fax: *474 345 482*
E-mail: *jamecny@jamecny.cz*
http://: www.jamecny.cz
Roman Jamečný: *777 165 527*
hotovost: *777 165 507, 777 165 525*

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237

E-mail: kasper.petr@email.cz

Rolety látkové, řetízkové
Sítě proti hmyzu
Těsnění do oken a dveří
Žaluzie - horizontální, vertikální
- na plastová okna
- na okna VELUX
- na EURO okna
- celostínící
- na hliníková okna



ING. IVA PECHOUŠOVÁ

PROJEKTOVÁ ČINNOST

objekty pozemních staveb, kanalizace, vodovod a rozvod plynu

INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215
E-mail: pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz

VÝKUP BYTŮ

VOLEJTE ZDARMA!

800 26 66 26