



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

BYT

září 2008

č. 120

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Ceny bytů v Česku vzrostly v průměru o čtvrtinu

Nabídkové ceny bytů v Česku rostly za letošní druhé čtvrtletí ve srovnání se stejným obdobím roku 2007 v průměru o 25,4 procenta. V Praze byl růst cen mírnější, zhruba o 19 procent. Mimo metropoli se ceny naopak šplhaly vzhůru o více než 31 procent. Vyplyvá to z nejnovějších údajů Českého statistického úřadu. Podle realitních odborníků ceny bytů v průměru rostou i přes propad poptávky.

Lidé v Praze se musí připravit na to, že je nyní bude pořízení bytu stát v průměru o 8500 korun za metr čtvereční více než před rokem, řekl Petr Višňovský z realitní společnosti Lexxus. Nejrychlejší růst v metropoli zaznamenala katastrální území Lhotky, Chodova a Kobylis, kde se ceny zdvihly v průměru téměř až o 30 procent. Současně však ve srovnání s

loňským rokem došlo k výraznému poklesu zájmu o nákup bytů.

„V případě nových bytových projektů se nižší poptávka na cenách neprojeví, i v roce 2008 poměrně výrazně rostou,“ uvedl k situaci v Praze Višňovský.

Plzeň o desetinu dražší než vloni

V Plzni se aktuálně prodává třípokojový byt v průměru za 2,1 miliónu korun, garsonku s kuchyňským koutem lze pořídit za 1,2 miliónu korun. V obou případech jde o desetiprocentní meziroční nárůst.

Proti roku 2006 jsou letošní ceny v Plzni o 15 až 20 procent vyšší. „Je podivné, že se staré byty v panelácích prodávají za skoro stejnou cenu jako nové. Zřejmě poroste dále cena

nových bytů a klesne u starých bytových jednotek, kde už je na hranici přijatelnosti,“ řekla ředitelka plzeňské realitní kanceláře Pubec Michaela Džupinová.

Brno: staré byty zlevní, novostavby půjdou dál nahoru

Až o desítky procent rostly za poslední dva roky ceny v Brně. Zatímco standardní garsoniéra o rozloze kolem 30 metrů čtverečních v cihlovém domě tehdy přišla zhruba na 900 000 korun, dnes by mohl zájemce za stejný byt zaplatit i 1,5 miliónu. Podobné je to i v případě novostaveb.

Podle brněnských makléřů se dá očekávat, že ceny starších bytů budou v nejbližší době

spíše stagnovat a později i mírně klesat, ceny novostaveb ale zřejmě půjdou dál nahoru.

V Ostravě jsou byty dvakrát dražší než loni

Na dvojnásobek se v meziročním srovnání vyšplhaly ceny bydlení v Ostravě. Zatímco v lednu 2007 tam stál byt 2+1 zhruba 700 000 korun, letos v dubnu za něj lidé zaplatili dvakrát tolik.

Velká část realitních odborníků upozorňuje, že ceny bytů narazily v Česku na strop. Za současným propadem poptávky může prý také rozvíření nůžek mezi růstem cen bytů a reálnými příjmy obyvatelstva.

(zdroj: www.novinky.cz, 2. 9. 2008)

Čísla účtů

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatek z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo dosud. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě**

SBD nahlásili v průběhu roku 2007, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové úctárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložením dat do databáze nepodepsali.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

objekt Pod Stadionem 401-403



NEPLAČÍ SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 8.000,-Kč (celkem 62), a to k datu 31. 7. 2008. V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 7. 2008 a uvedené částky jsou bez poplatku z prodlení. K pohledávkám je připočítán i eventuelní nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2006. Pro porovnání otiskujeme i seznam dlužníků z bulletinu č. 112 k 30. 11. 2007 a z bulletinu č. 117 k 30. 4. 2008. Tam kde není uvedena částka a jen iniciály je dluh doplacen nebo je nižší než 8.000,- Kč.

| Byt: | Jméno: | k 30.11.2007 | k 30.4.2008 | k 31.7.2008 |
|---------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| 105/203 | Slezák Milan | | | 10 595,00 Kč |
| 110/118 | Marek Jaroslav | 17 219,00 Kč | 22 958,00 Kč | 26 714,00 Kč |
| 110/128 | Špano Vladimír | 8 865,00 Kč | 8 226,00 Kč | 11 414,00 Kč |
| 110/154 | Trněný Stanislav | 9 908,00 Kč | 13 072,00 Kč | 27 445,00 Kč |
| 111/104 | Placák Václav | | | 8 238,00 Kč |
| 111/151 | Kmoch Jiří | | | 12 242,00 Kč |
| 111/156 | Karásek Ondřej | 17 562,00 Kč | 12 660,00 Kč | 18 208,00 Kč |
| 111/158 | Honal Vladimír | 10 050,00 Kč | 15 095,00 Kč | 21 473,00 Kč |
| 112/154 | Kánský Jaroslav | 8 756,00 Kč | 16 193,00 Kč | 29 978,00 Kč |
| 112/163 | Kalijanko Martin | | | 11 256,00 Kč |
| 115/201 | Jabůrková Bohumila | | | 9 140,00 Kč |
| 115/403 | Kulhánek David | | | 16 824,00 Kč |
| 115/701 | Kodytková Renata | | 10 950,00 Kč | 18 591,00 Kč |
| 115/C01 | Heidlas Radek | 88 844,00 Kč | 103 864,00 Kč | 123 532,00 Kč |
| 207/409 | Vass Juraj | 82 934,00 Kč | 82 934,00 Kč | 82 958,00 Kč |
| 207/502 | Riedlová Michaela | 28 512,00 Kč | | 13 810,00 Kč |
| 314/209 | Gabrhelová Alena | 84 717,00 Kč | 78 592,00 Kč | 78 592,00 Kč |
| 314/405 | Pekár Petr | 40 760,00 Kč | 21 599,00 Kč | 17 638,00 Kč |
| 314/406 | Kubínová Věra | 32 672,00 Kč | 36 784,00 Kč | 39 000,00 Kč |
| 316/109 | K. M. | 25 798,00 Kč | 21 279,00 Kč | |
| 316/112 | T. V. | 47 021,00 Kč | 78 487,00 Kč | |
| 316/201 | Ohnauserová Lucie | 21 060,00 Kč | 37 051,00 Kč | 48 493,00 Kč |
| 316/205 | R. J. | | 16 837,00 Kč | |
| 316/212 | Tancoš Emil | 40 291,00 Kč | 56 435,00 Kč | 54 935,00 Kč |
| 343/110 | Červenka Jiří | 50 659,00 Kč | 64 960,00 Kč | 75 556,00 Kč |
| 343/208 | Grepel Bedřich | 60 148,00 Kč | 71 613,00 Kč | 80 538,00 Kč |
| 401/111 | Dvorožňáková Jana | | 15 481,00 Kč | 25 855,00 Kč |
| 402/102 | Pravda Jiří | 27 457,00 Kč | 13 872,00 Kč | 9 372,00 Kč |
| 402/117 | Juričková Petra | | | 16 695,00 Kč |
| 402/201 | Lacková Eva | | | 10 080,00 Kč |
| 402/215 | O. J. | | 15 423,00 Kč | |
| 405/103 | H. J. | 61 557,00 Kč | 77 496,00 Kč | |
| 406/105 | Vrajíková Alena | 61 557,00 Kč | 77 496,00 Kč | 10 165,00 Kč |
| 407/102 | Hylmar Miroslav | | | 26 118,00 Kč |
| 406/105 | Dvořák Jiří | | | 14 608,00 Kč |
| 407/220 | P.S. | 152 532,00 Kč | 156 767,00 Kč | |

| Byt: | Jméno: | k 30.11.2007 | k 30.4.2008 | k 31.7.2008 |
|---------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| 408/206 | Zahrádka Václav | 20 555,00 Kč | 24 518,00 Kč | 38 573,00 Kč |
| 409/106 | Hačecká Pavla | 8 446,00 Kč | 13 668,00 Kč | 29 612,00 Kč |
| 409/217 | Chuchel Pavel | 145 483,00 Kč | 153 412,00 Kč | 161 353,00 Kč |
| 410/106 | Hluchý Zdeněk | | 9 551,00 Kč | 14 091,00 Kč |
| 410/111 | Polák Bohumil | 18 947,00 Kč | 16 956,00 Kč | 18 134,00 Kč |
| 410/216 | Rumlena František | 14 409,00 Kč | | 8 973,00 Kč |
| 412/102 | Marhan Jan | | | 8 867,00 Kč |
| 412/104 | Šnáblův Naděžda | | | 12 296,00 Kč |
| 413/119 | Matějková Jaroslava | 18 657,00 Kč | 26 933,00 Kč | 40 508,00 Kč |
| 414/211 | Strunzová Martina | | | 11 016,00 Kč |
| 414/219 | Lev Jiří | 26 058,00 Kč | 39 602,00 Kč | 57 564,00 Kč |
| 415/119 | Podhajska Zuzana | | | 11 156,00 Kč |
| 416/110 | Bartošová Alžběta | | 12 442,00 Kč | 23 167,00 Kč |
| 418/104 | Pěnkavová Vlasta | | | 21 051,00 Kč |
| 418/117 | Stehliková Marie | 45 367,00 Kč | 43 061,00 Kč | 42 161,00 Kč |
| 420/108 | Novotný Tomáš | 15 896,00 Kč | 9 389,00 Kč | 16 119,00 Kč |
| 420/113 | Olah Jan | 46 969,00 Kč | 51 112,00 Kč | 56 640,00 Kč |
| 523/104 | Berky Jan | 144 831,00 Kč | 153 364,00 Kč | 149 396,00 Kč |
| 523/123 | Chudoba Milan | 11 241,00 Kč | 23 881,00 Kč | 31 891,00 Kč |
| 523/214 | Jahl Petr | 37 497,00 Kč | 43 696,00 Kč | 46 363,00 Kč |
| 527/107 | S. B. | 8 896,00 Kč | 15 668,00 Kč | |
| 528/211 | Šašková Lenka | | 14 745,00 Kč | 12 935,00 Kč |
| 536/205 | Todorová Gerlinda | 16 906,00 Kč | 23 685,00 Kč | 28 644,00 Kč |
| 536/210 | Štádlík Petr | | | 13 311,00 Kč |
| 536/214 | Dunková Monika | | | 11 700,00 Kč |
| 536/217 | Bílá Pavlína | | 8 331,00 Kč | 15 617,00 Kč |
| 540/102 | Král Jiří | 24 900,00 Kč | 22 899,00 Kč | 17 373,00 Kč |
| 542/122 | Šidlo Pavel | 10 337,00 Kč | 29 329,00 Kč | 46 387,00 Kč |
| 543/121 | B. R. | | 9 828,00 Kč | |
| 543/221 | H. J. | 18 835,00 Kč | 8 849,00 Kč | |
| 543/204 | F. J. | 26 539,00 Kč | 31 860,00 Kč | |
| 546/112 | Godiš Milan | | | 14 481,00 Kč |
| 546/204 | Drevňák Milan | 47 697,00 Kč | 60 873,00 Kč | 55 904,00 Kč |
| 553/206 | Donoval Zdeněk | 18 079,00 Kč | 16 220,00 Kč | 21 513,00 Kč |
| 554/109 | Hejkal Jaroslav | 54 088,00 Kč | 57 364,00 Kč | 76 828,00 Kč |
| 554/119 | Černý Josef | 13 091,00 Kč | 13 013,00 Kč | 19 100,00 Kč |

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

| | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------|
| Sekretariát | Kalců | 474 316 611 |
| Bytové zálež., nájem | Jelínková | 474 316 612 |
| Technik, opravy | Vlnas | 474 316 613 |
| Pokladna | Krausová | 474 316 614 |
| Technik, opravy, TS | Mozik | 474 316 615 |
| Předseda představen. | Auf | 474 316 616 |
| Ekonom | Veselá | 474 316 617 |
| Účetní | Tesařová, Kotalíková | 474 316 618 |
| Účetní, mzdy | Štechová | 474 316 619 |

<http://www.sbdklasterec.cz>

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

| | úřední hodiny | otevírací doba pokladny |
|----------------|------------------------------|------------------------------|
| Pondělí | 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 | 7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30 |
| Úterý | není úřední den | zavřeno |
| Středa | 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 | 7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30 |
| Čtvrtek | není úřední den | zavřeno |
| Pátek | není úřední den | zavřeno |

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30.6.2008

| Hosp. stř. blok | Fond oprav I. k 30.6.2008 | Fond oprav II. k 30.6.2008 | Zálohy vlastníci k 30.6.2008 | Hosp.výsl. předch. let k 30.6.2008 | Hospodářský výsledek k 30.6.2008 | Finanční prostředky CELKEM | Rekofond Wüstenrot k 30.6.2008 | Investice nezúčt.s FO k 31.7.2008 | Finanční prostředky CELKEM |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 101 | 707 858,53 | 110 342,30 | 415 683,08 | -2 469,30 | -1 302,00 | 1 230 112,61 | | 1 014 437,00 | 215 675,61 |
| 104 | 193 774,59 | 691,15 | 612 048,10 | 45 091,02 | -1 606,00 | 849 998,86 | 545 564,20 | 775 717,67 | -471 283,01 |
| 105 | 275 282,07 | -22 686,37 | 368 057,06 | 85 992,45 | -4 389,00 | 702 256,21 | | | 702 256,21 |
| 110 | 886 811,66 | 120 212,67 | 152 044,86 | 242 887,81 | -154 162,10 | 1 247 794,90 | | | 1 247 794,90 |
| 111 | 1 224 282,71 | 185 851,22 | -53 838,86 | 94 058,75 | -75 403,81 | 1 374 950,01 | | 122 658,00 | 1 252 292,01 |
| 112 | 1 529 923,19 | 115 561,27 | 280 416,75 | 43 222,42 | -159 138,14 | 1 809 985,49 | | | 1 809 985,49 |
| 115 | 1 748 457,68 | -183 310,43 | 661 399,79 | 4 473,95 | -166 748,13 | 2 064 272,86 | | | 2 064 272,86 |
| 207 | 963 817,91 | 174 659,43 | 355 074,99 | 111 652,40 | 422,00 | 1 605 626,73 | -668 273,00 | | 2 273 899,73 |
| 208 | -135 842,23 | 60 518,23 | | 459 766,35 | 45 491,20 | 429 933,55 | | 1 023 832,00 | -593 898,45 |
| 314 | -498 951,88 | 75 897,13 | 158 900,97 | 658 929,48 | 24 767,00 | 419 542,70 | | | 419 542,70 |
| 316 | -3 535,34 | 14 130,25 | 116 991,69 | 804 208,08 | 35 951,77 | 967 746,45 | | | 967 746,45 |
| 342 | 299 095,45 | 9 858,52 | | 506 617,61 | 24 172,00 | 839 743,58 | | | 839 743,58 |
| 343 | 245 986,16 | 27 478,31 | 21 840,00 | 188 497,84 | 7 139,36 | 490 941,67 | | | 490 941,67 |
| 347 | 1 570 195,66 | 123 802,89 | 92 846,39 | 153 410,55 | 1 479,00 | 1 941 734,49 | | | 1 941 734,49 |
| G 392 | 2 293,78 | | 28 254,76 | 6 850,21 | -190,00 | 37 208,75 | | | 37 208,75 |
| G 393 | 2 677,85 | | 16 645,66 | 6 248,52 | -232,00 | 25 340,03 | | | 25 340,03 |
| G 394 | 92,94 | | 58 838,64 | 768,45 | -238,00 | 59 462,03 | | | 59 462,03 |
| G 396 | 8 618,11 | | 33 860,90 | 17 222,27 | -536,00 | 59 165,28 | | | 59 165,28 |
| 401 | -177 589,90 | 149 263,14 | | 39 275,06 | 3 879,00 | 14 827,30 | | | 14 827,30 |
| 402 | 913 528,59 | 125 987,91 | | 328 292,07 | 344,00 | 1 368 152,57 | | | 1 368 152,57 |
| 405 | -254 620,75 | 135 892,95 | 35 175,98 | 174 406,35 | 1 379,00 | 92 233,53 | | | 92 233,53 |
| 406 | -113 332,16 | 29 746,56 | | 76 387,57 | 1 271,00 | -5 927,03 | | | -5 927,03 |
| 407 | 643 910,76 | 30 116,52 | 140 155,28 | 219 559,26 | 35 347,92 | 1 069 089,74 | | | 1 069 089,74 |
| 408 | 14 313,52 | 208 647,30 | 3 380,00 | 457 875,08 | 34 091,00 | 718 306,90 | | | 718 306,90 |
| 409 | 1 083 903,70 | 175 553,30 | 154 443,63 | 530 184,86 | 291,00 | 1 944 376,49 | | | 1 944 376,49 |
| 410 | 1 104 752,73 | 204 532,00 | 81 119,14 | 413 745,99 | -6 948,00 | 1 797 201,86 | | | 1 797 201,86 |
| 411 | 629 575,24 | 160 501,75 | 76 471,75 | 465 209,43 | 19 009,00 | 1 350 767,17 | | | 1 350 767,17 |
| 412 | 1 651 888,20 | 225 779,71 | | 152 568,07 | 1 903,00 | 2 032 138,98 | | | 2 032 138,98 |
| 413 | 727 389,92 | 132 959,07 | | 136 421,69 | 2 054,36 | 998 825,04 | | | 998 825,04 |
| 414 | 834 855,36 | 178 718,78 | 44 022,36 | 334 290,75 | -4 770,00 | 1 387 117,25 | | 2 069 771,30 | -682 654,05 |
| 415 | 513 545,05 | 110 186,15 | | 191 531,31 | -1 976,00 | 813 286,51 | | 1 230 536,80 | -417 250,29 |
| 416 | 540 812,01 | 215 442,60 | 61 619,41 | 725 349,45 | 22 380,00 | 1 565 603,47 | | 2 207 235,30 | -641 631,83 |
| 418 | 472 362,92 | 62 611,85 | | 744 156,13 | 47 156,52 | 1 326 287,42 | | 1 280 682,00 | 45 605,42 |
| 419 | -330 826,36 | 140 030,11 | | 268 801,65 | 80 559,11 | 158 564,51 | | | 158 564,51 |
| 420 | 782 685,29 | 52 564,33 | | 208 666,99 | 6 124,26 | 1 050 040,87 | | 864 926,00 | 185 114,87 |
| 521 | 44 910,24 | 64 775,83 | | 180 490,62 | -559,00 | 289 617,69 | | | 289 617,69 |
| 522 | 306 023,34 | 40 811,83 | | 166 712,56 | -3 259,00 | 510 288,73 | | | 510 288,73 |
| 523 | -382 031,87 | 185 212,77 | | 86 693,03 | 117,00 | -110 009,07 | | | -110 009,07 |
| 524 | -346 143,69 | 113 492,83 | | 58 192,77 | 1 834,80 | -172 623,29 | | | -172 623,29 |
| 525 | -178 499,76 | 67 701,69 | 23 079,56 | 574 551,74 | -495,00 | 486 338,23 | | | 486 338,23 |
| 526 | 113 161,73 | 48 369,45 | | 163 367,18 | 771,00 | 325 669,36 | | | 325 669,36 |
| 527 | 625 803,15 | 46 398,02 | | 164 313,53 | 2 823,30 | 839 338,00 | | | 839 338,00 |
| 528 | 812 446,43 | 111 628,94 | | 562 056,24 | 21 376,00 | 1 507 507,61 | | 2 098 289,13 | -590 781,52 |
| 529 | -82 148,38 | 144 336,85 | | 351 934,59 | 12 309,39 | 426 432,45 | | | 426 432,45 |
| 530 | 301 805,10 | 80 560,12 | | 336 276,33 | -33 058,00 | 685 583,55 | | | 685 583,55 |
| 535 | 117 461,29 | 85 397,50 | | 156 443,74 | 478,00 | 359 780,53 | | | 359 780,53 |
| 536 | -246 365,87 | 137 297,34 | | 174 258,91 | 4 866,00 | 70 056,38 | | | 70 056,38 |
| 540 | -134 569,37 | 156 617,56 | | 419 676,59 | 34 112,98 | 475 837,76 | | | 475 837,76 |
| 541 | 593 451,75 | 83 285,10 | | 186 642,36 | 11 046,56 | 874 425,77 | | | 874 425,77 |
| 542 | -161 337,77 | 108 433,30 | | 239 296,62 | 12 942,54 | 199 334,69 | | | 199 334,69 |
| 543 | 863 221,09 | 252 213,27 | | 234 492,46 | 1 660,00 | 1 351 586,82 | | | 1 351 586,82 |
| 544 | 658 500,15 | 111 511,25 | | 151 944,16 | 496,00 | 922 451,56 | | | 922 451,56 |
| 545 | -245 382,46 | 121 393,70 | | 74 031,10 | -35 199,01 | -85 156,67 | | | -85 156,67 |
| 546 | 1 072 699,48 | 234 068,84 | | 321 313,12 | -3 742,00 | 1 624 339,44 | | | 1 624 339,44 |
| 547 | 564 738,41 | 137 824,79 | 24 865,69 | 132 331,11 | -4 754,00 | 855 006,00 | | | 855 006,00 |
| 553 | -167 212,88 | 267 467,33 | 27 496,25 | 381 251,30 | 510,00 | 509 512,00 | | | 509 512,00 |
| 554 | -461 025,84 | 464 427,35 | 37 818,71 | 422 089,72 | 29 521,24 | 492 831,18 | | | 492 831,18 |
| Celkem | 21 727 497,23 | 6 214 766,26 | 4 028 712,54 | 14 432 510,35 | -128 628,88 | 46 274 857,50 | -122 708,80 | 12 688 085,20 | 33 709 481,10 |
| 022 | -439 724,80 | | | | | -439 724,80 | | | -439 724,80 |
| 023 | | | | | -11 769,00 | -11 769,00 | | | -11 769,00 |
| 970 | | | | | 1 483 329,88 | 1 483 329,88 | | | 1 483 329,88 |
| Celkem | 21 287 772,43 | 6 214 766,26 | 4 028 712,54 | 14 432 510,35 | 1 342 932,00 | 47 306 693,58 | -122 708,80 | 12 688 085,20 | 34 741 317,18 |

KOUPĚ

- ▶ Koupím dr. 1+1.
Kontakt: 474 332 616
- ▶ Koupím 1+1 družstevní nebo v os. vlastnictví v Klášterci.
Kontakt: 737 874 727
- ▶ Koupím 1+2 (velký) nebo 3+1. **Tel.: 724 657 421**
- ▶ Koupím byt 3+1, 4+1 v Klášterci nad Ohří. Jen klidný vchod s parkováním. **Tel.: 724 687 377**

PRONÁJEM

- ▶ Hledám pronájem garáže v Klášterci. **Tel.: 721 451 269**

PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 3+1 (Žitná), jedna chodba, úpravy – obklady, pohlahy, oblož. kopelna, vest. skříň, renovované dveře – slušný vchod.
Kontakt: 603 377 165

VÝMĚNA

- ▶ Vyměním dr. byt 3+1 Na Vyhlídce po rekonstrukci za 2+1 (a doplatek) na novém sídlišti v Klášterci.
Kontakt: 603 272 117
- ▶ Vyměním 2+1 v Kadani za 2+1 nebo 1+1 v Klášterci.
Kontakt 603 830 246
- ▶ Vyměním 3+1 (na novém sídlišti) za 4+1.
Kontakt 604 862 895
- ▶ Vyměním dr. garsonku za družstevní 1+1.
Kontakt 774 265 272
- ▶ Vyměním dr. 2+1 (ul. 17.lis-topadu) za 1+1. Dohoda.
Kontakt: 606 751 992
- ▶ Vyměním dr. 1+1 v Jirkově za 1+1 + doplatek v Klášterci nad Ohří. **Tel.: 732 182 577**

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*
tel./fax: 474 345 482
E-mail: jamecny@jamecny.cz
[http://: www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)
Roman Jamečný: 777 165 527
hotovost: 777 165 507, 777 165 525

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237
E-mail: kasper.petr@email.cz

Rolety látkové, řetízkové
Sítě proti hmyzu
Těsnění do oken a dveří
Žaluzie - horizontální, vertikální
- na plastová okna
- na okna VELUX
- na EURO okna
- celostínící
- na hliníková okna



ING. IVA PECHOŠOVÁ

PROJEKTOVÁ ČINNOST

objekty pozemních staveb, kanalizace, vodovod a rozvod plynu

INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215
E-mail: pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz

VÝKUP BYTŮ

VOLEJTE ZDARMA!

800 26 66 26

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Golovinova 1326-1330
Golovinova 1326-1330
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 530-531
17.listopadu 530-531
Krátká 642-643
Luční 657-658
Luční 657-658
Luční 657-658
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Dlouhá 669
Dlouhá 534-535
Dlouhá 538
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Příčná 559-560
Příčná 561
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 565
Lipová 567-568
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Topolová 578-579

Akce:

odvodnění severní strany
oprava výtahových strojoven
výměna stoupaček kanalizace
oprava lodžii, zateplení jižní strany
oprava okapových chodníků
zateplení východní strany a štítu
zateplení a oprava střechy
zateplení východní strany
výměna dešťosvodů
výměna vchodových dveří
oprava lodžii na západní straně
oprava a zateplení střechy
zateplení objektu
zateplení západní strany a štítu
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
úprava osvětlení schodiště
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zasíťování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zasíťování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
zateplení severní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zasíťování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
výměna vchodových dveří
výměna vchodových dveří
zasíťování lodžii v mezipatrech
zateplení severní strany a štítu
zasíťování lodžii v mezipatrech
zasklení lodžii
výměna vchodových dveří
zateplení jižní strany
zazdění části zadních vchodů
zateplení západní strany a štítu
výměna vchodových dveří
zateplení západní strany
výměna vchodových dveří
výměna poštovních schránek
vymalování vchodu
odvodnění sklepů

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.
Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkovy, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.