



Bulletin bytového
družstva Klášterec n.O.

Ieden 2009

č. 124

BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.
Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Nedostatečný přístup ke stoupačkám

Při opravách rozvodů vody, kanalizace, plynu apod. jež jsou umístěny v prostoru „stoupaček“, se setkáváme s nedostatečným přístupem do tohoto prostoru. Řada uživatelů bytů si při různých přestavbách a úpravách jader práci zjednodušují a umísťují zde otvor minimálních rozměrů a už neřeší, že není možné nebo značně komplikované vyměnit vodoměry, uzávěry vody, uzávěr plynu či plynoměr, o přetěsnění odbočky kanalizace, jež se nachází u země, či její kompletní výměně ani nemluvě.

Z tohoto důvodu proto doporučujeme, aby při stavebních úpravách, jež se týkají části bytového jádra, kde je přístup ke stoupačkám vody, kanalizace, odsávání a plynu, aby byla zachována velikost montážního otvoru pro případ provádění oprav a výměn instalací.

Pokud nebude možné zachovat původní řešení přístupu, tak aby byly zhotoveny dva otvory:

- první otvor velikosti min. 450 x 600 mm v místě plynoměru, vodoměrů, uzavíracích armatur tak, aby bylo možné bez překážek provést odečet měřidel, jejich demontování, výměny či opravy armatur a příslušných rozvodů,
- druhý otvor velikosti min. 450 x 300 mm v místě odbočky kanalizace (u podlahy) tak, aby bylo možné opravovat, měnit a přetěšňovat odbočku kanalizace a zde umístěné rozvody.

Myslete, prosím, na to, že jednou bude potřeba vyměnit například stoupačku kanalizace. Přes otvor 30 x 30 cm to opravdu nepůjde.

Tomáš Mozik, technik

Pro předsedy a správce

Doporučuji všem samosprávám, které nemají na rozvodech vody kulové uzavírací ventily, ale staré klasické uzavírací ventily (jež jsou v naprosté většině případů nefunkční) jejich výměnu, a to alespoň stoupačkových uzávěrů ve sklepech.

Zároveň doporučuji všem samosprávám, aby si postupně nechávaly provádět servis plastových oken, tzn. jejich vyčištění, seřízení a namazání.

Dále žádám všechny předsedy a správce, aby provedli kontrolu kompletnosti a aktuálnosti klíčů od jejich domů, jež jsou uloženy na správě SBD. V poslední době se často pracovníci údržby nemohli dostat do prostor, kam potřebovali, což značně komplikuje situaci při odstraňování závad a havárií. Děkuji.

Tomáš Mozik, technik

Pronájem kancelářských prostor

Stavební bytové družstvo pronajme kancelářské prostory v objektu Chomutovská 64 (objekt vedle správy SBD) :

- kancelář (jedna místnost) o rozloze 24 m²,
- kancelář (dvě místnosti) o celkové rozloze 46 m².

K dispozici je kuchyňka, soc. zařízení, parkování, internet, umístění reklamy atd.

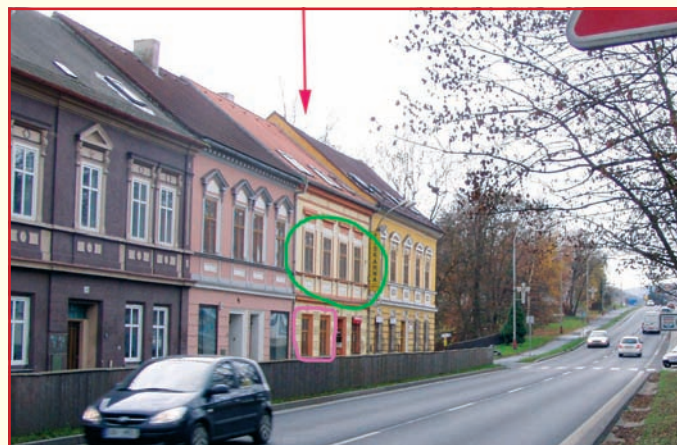
Pronájem prodejny - kanceláře

Stavební bytové družstvo pronajme prostory v přízemí objektu Chomutovská 64 (objekt vedle správy SBD).

Prostor o celkové rozloze 46 m² se dá využít jako prodejna nebo kancelář. K dispozici je kuchyňka, soc. zařízení, parkování, internet, umístění reklamy atd.

**Bližší informace na správě SBD, č.dv. 15,
Tomáš Mozik, tel.: 474 316 615**

objekt Žitná 663 - 664



Čísla účtů

Oznámení nájemníkům a vlastníků jednotek, které spravuje SBD o možnosti zaslání přeplatků z vyúčtování topné sezony na účty.

SBD spravuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek. Součástí databáze je i číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zaslání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo v minulých letech. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří své**

čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložením dat do databáze nepodepsali.

V případě, že číslo účtu neznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zaslán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍSŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchraná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka	474 316 611
Fax	474 316 610

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Kotalíková	474 316 618
Účetní, mzdy	Tesařová	474 316 619

<http://www.sbdklasterec.cz>

Důležité oznámení občanům! Poplatek za odpady - změny!

(Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů)

Sazba poplatku pro rok 2009 zůstává: 500,- Kč na osobu / rok.

Pro rok 2009 se **mění splatnost poplatku**, a to takto:

Poplatek je splatný jednorázově - **roční platba:**
splatnost **do 15. března**

V případě, kdy poplatková povinnost za domácnost **převyšuje částku 1.000,- Kč**, je možno zaplatit poplatek **ve dvou stejných částkách** s termíny splatnosti:

do 15. března a do 15. června

tato změna se týká veškerých způsobů platby: SIPO, hotově v pokladně, převodním příkazem !!

Občanům, kteří hradí poplatky za odpad prostřednictvím SIPO (tzv.inkasem), budou tyto platby i nadále sráženy v SIPU – při roční platbě v březnu, při dvou platbách (pokud částka za domácnost převyšuje 1.000,- Kč) v březnu a červnu.

Nově poskytovaná úleva (čl. 6 odst. 5 vyhlášky)

Úleva se poskytuje fyzické osobě narozené před 1. 1. 1933 ve výši 250,- Kč.

POZOR! Mění se číslo účtu pro příjem plateb a budou nově generovány variabilní symboly.

Nové číslo účtu (Komerční banka a. s.): 27-4429420217/0100
Variabilní symboly budou všem plátcům oznámeny **zaslanou složenkou v průběhu měsíce ledna r. 2009.**

Pokud máte v bance zavedený trvalý příkaz, bude nutné změnit číslo účtu a variabilní symbol platby. Doporučujeme proto, abyste si stávající trvalé příkazy ve vaší bance zrušili.

Bližší informace na tel. 474 359 624 – Dana Dvořáková.

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří nabízí nejvýhodnější nabídku k přidělení

byt č.8 o velikosti 1+1

na adrese 17. listopadu 523, Klášterec nad Ohří

Bližší informace poskytne správa SBD - pí. Jelínková tel. 474 316 612 nebo p. Auf - tel. 474 316 616.

Nabídky v zalepené obálce označené "Neotvírat - nabídka - přidělení bytu" přijímá sekretariát správy do 2. 2. 2009 do 15 hodin.

Uchazeč do nabídky uvede kromě jména, adresy a tel. čísla také způsob, výši a termín úhrady nabízené částky. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku. Minimální výše cenové nabídky je 250.000,- Kč.

Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

	úřední hodiny	otevírací doba pokladny
Pondělí	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Úterý	není úřední den	zavřeno
Středa	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Čtvrtek	není úřední den	zavřeno
Pátek	není úřední den	zavřeno

13 miliard na zateplování

MMR vyjednalo v Bruselu 13 miliard na zateplování bytů

Ministerstvo pro místní rozvoj vyjednalo v Bruselu miliardy na zateplování bytového fondu, které budou využitelné i pro panelové domy.

Zástupcům MMR se dnes podařilo na Pracovní skupině pro strukturální opatření dojednat, že se čtyři procenta z celkové alokace Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF) mohou využít k ekologickým investicím do bytového fondu. České republice se tím otevírá možnost finančně podpořit zateplování a další ekologické úpravy bytů a domů bez ohledu na to, kde tyto nemovitosti stojí.

Vzhledem k tomu, že více než 26 procent Čechů bydlí v panelových domech, může dnešní shoda významně přispět k úsporám energie v České republice. Dříve bylo možné čerpat evropské dotace na opravy bytového fondu pouze pro tzv. problémové čtvrti měst nad 20 000 obyvatel.

Čtyři procenta z celkové alokace Evropského fondu pro regionální rozvoj představují sumu přibližně 13 miliard korun. Původní návrh z minulého týdne zněl umožnit investice do bytového fondu ve výši tři procenta z ERDF. Společným úsilím

nových členských zemí se tento limit podařilo zvýšit na čtyři procenta.

Na základě této dohody Pracovní skupiny pro strukturální opatření se budou novelizovat tři evropská nařízení o evropských fondech. MMR od ledna převezme v rámci českého předsednictví tuto agendu od zástupců Francie.

Dotace na ekologické vylepšování bytů a domů budou českým žadatelům přístupné až po schválení novelizace spoleurozhodovací procedurou Rady EU a Evropského parlamentu. Zbývá ještě také dohodnout s Evropskou komisí, prostřednictvím kterého operačního programu se prostředky na vylepšení energetické efektivity bydlení budou českým příjemcům rozdělovat. Podávání konkrétních projektů k získání evropské podpory na zateplování bytů a domů bude možné nejdříve za půl roku.

„Jsem připraven vyvinout maximální úsilí, aby bylo možné zateplovat bytové a rodinné domy z evropských prostředků co nejdříve, protože podpora tohoto typu bytového fondu patří dlouhodobě mezi mé priority,“ uvedl ministr pro místní rozvoj Jiří Čunek.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Zákaz montáže na plášť objektu

Připomínáme všem uživatelům bytů těch objektů, kde již proběhlo zateplení pláště domu, že z důvodu zamezení poškození zateplovacího systému je zakázáno na nový zateplený plášť montovat jakékoliv předměty (antény, sušáky na prádlo, krmítka apod.). Montáží může dojít k poškození pláště.

V případě porušení zákazu a narušení pláště bude zajištěna oprava pláště na náklady dotyčného uživatele bytu.

Děkujeme za pochopení.

Tomáš Mozik, technik SBD

Plán oprav na letošní rok

Technický úsek již začíná připravovat a plánovat investiční akce pro letošní rok. Z tohoto důvodu žádám samosprávy, které v letošním roce plánují větší investiční akce (přechod společné televizní antény na digitální vysílání, zateplení, oprava střechy atd.), aby si v nejbližší době investiční akce projednaly a odsouhlasily na členských schůzích. S přípravou členských schůzí Vám rádi pomůžeme na správě SBD.

Doporučuji všem samosprávám, které nemají na rozvodech vody kulové uzavírací ventily, ale staré klasické uzavírací ventily (jež jsou v naprosté většině případů nefunkční) jejich výměnu, a to alespoň stoupačkových uzávěrů ve sklepech.

Zároveň doporučuji všem samosprávám, aby si postupně nechávaly provádět servis plastových oken, tzn. jejich vyčištění, seřízení a namazání.

Tomáš Mozik, technik SBD

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
Budovatelská 485
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
Krátká 641
Krátká 642-643
Krátká 642-643
Polní 653-654
Polní 653-654
Luční 657-658
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 659
Dlouhá 668
Dlouhá 669
Dlouhá 669
Dlouhá 530
Dlouhá 530
Dlouhá 530
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 536-537
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 544
Družstevní 544
Okružní 552
Okružní 553-554
Okružní 553-554
Příčná 559-560
Lipová 563-564
Lipová 569
Lipová 569

Akce:

odvodnění severní strany objektu
přechod STA na digitální vysílání
oprava výtahových strojoven
výměna stoupaček kanalizace
zateplení východní strany
výměna dešťosvodů
oprava lodžii na západní straně
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
oprava a zateplení střechy
přechod STA na digitální vysílání
zateplení severní strany a štítu
úprava vzduchotechniky
úprava vzduchotechniky
úprava vzduchotechniky
výměna poštovních schránek
zasklení lodžii na jižní straně
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
zateplení jižní strany
zasklení lodžii
přechod STA na digitální vysílání
zateplení jižní strany
zasítování lodžii v mezipatrech
oprava lodžiových sestav v mezipatrech
přechod STA na digitální vysílání
zasítování lodžii v mezipatrech
zasklení lodžii
přechod STA na digitální vysílání
zasítování lodžii v mezipatrech
přechod STA na digitální vysílání
zateplení východní strany
zasítování lodžii v mezipatrech
vymalování vchodů
zazdění části zadních vchodů
výměna poštovních schránek
vymalování vchodu

Číslo pro nahlašování poruch

Pro nahlašování všech poruch a havárií našich objektů slouží jedno centrální tel. číslo. Za havárie jsou považovány poruchy, kdy hrozí ohrožení zdraví či životů, popřípadě poškození majetku družstva či nájemníků. Veškeré poruchy a havárie rozvodů vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, rozvodů plynu a výtahů se hlásí pouze na číslo: **774 723 721**

V případě nedostupnosti výše uvedeného tel. čísla je možné volat tel. číslo 602 477 763.

Stavební bytové družstvo pronajme nebytový prostor v objektu Příčná 561 o rozloze 20 m², k dispozici soc. zařízení. Informace na správě SBD, č.dv. 15, Tomáš Mozik, tel.: **474 316 615**.



BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.

Poděkování za spolupráci v roce 2008

Jako každým rokem bych chtěl v prvním vydání našeho bulletinu v novém roce poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2008, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení v domech, které spravujeme a o které se staráme.

Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečující provádění běžných oprav:

- Roman Jamečný - voda, topení, kanalizace atd.,
- Petr Jelínek - opravy elektroinstalace a hromosvodů,
- Josef Bartoň - opravy plynoinstalace,
- Petr Panuška - servis a opravy výtahů,
- Petr Krob - opravy společných televizních antén.

Dále bych chtěl poděkovat podnikajícím fyzickým osobám nebo firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracující se správou SBD:

- Daniel Bleha, Klášterec nad Ohří, • fa Deratizace Bechyňová - pí Naučová, • Eva Pincová, Klášterec nad Ohří, • František Křížek, Kadaň, • František Putyera, Klášterec nad Ohří, • Iva Gvozdíaková, Klášterec nad Ohří, • fa Hutz-EL, Klášterec nad Ohří, • Jan Lazarčík, Kadaň, • Jaroslav Hošta, Klášterec nad Ohří, • Jiří Bezděk, Klášterec nad Ohří, • Jiří Chramosta, Kadaň, • Jiří Jerie, Kadaň, • Jiří Mánzel, Klášterec nad Ohří, • Jiří Svoboda, Chomutov, • Josef Tropek, Klášterec nad Ohří, • fa Kadyo, Vejprty - p. Kadlec, • fa Kabel1, Klášterec nad Ohří - pí Oudová, p. Ouda • Kabelová televize Kadaň, • Kabelová televize Klášterec nad Ohří, • Knihařství Přibíková, Kadaň, • Komunikace Ježek - p. Ježek st. a p. Ježek ml., • Ladislav Knap, Klášterec nad Ohří, • Lubomír Kučera, Chomutov, • fa Městská energie, Klášterec nad Ohří • Městská Policie Kadaň, • Městská Policie Klášterec nad Ohří, • Městský úřad Kadaň - Stavební úřad, • Městský úřad Klášterec nad Ohří, odbor MHaŽP a Stavební úřad, • Miroslav Dolanský, Klášterec nad Ohří, • Pavel Laudát, Kadaň • Stanislav Pechouš - Autoškola, Klášterec nad Ohří, • fa Petrom Stavby, Kadaň • Policie ČR, obvodní oddělení Klášterec nad Ohří, • fa První krušnohorská realitní kancelář, Kadaň - p. Borovec, • Přemek Popovský, Ratíškovice, • Stanislav

Potůček, Klášterec nad Ohří, • fa Profireal, Kadaň - p. Kovář, • fa Renegade, Chrudim, • fa RRK, Tušimice, • fa RTT, Tušimice - p. Pašek, • SBD Chomutov - p. Čížek, • SČVaK, Kadaň - pí. Kázmerová, • Skupina ČEZ, Chomutov, • fa SIAR, Ostrov - p. Zekucia, • fa Stavant, Jirkov - p. Jirkovský, p. Antonovič, • Technické služby Kadaň - p. Jakubec, • Tepelné hospodářství Kadaň - p. Kučera, p. Vavřena • fa Uniprogram, Klášterec nad Ohří - p. Hájek, • Václav Roučka, Chomutov, • fa VIZAB, Klášterec nad Ohří - p. Vitouš, • Zdeněk Holka, Kadaň.

Všem těmto osobám, firmám a organizacím ještě jednou děkuji za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.

Tomáš Mozik, technik

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: 774 944 344

PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237

E-mail: kasper.petr@email.cz

Rolety látkové, řetízkové

Sítě proti hmyzu

Těsnění do oken a dveří

Žaluzie - horizontální, vertikální

- na plastová okna

- na okna VELUX

- na EURO okna

- celostínící

- na hliníková okna

VAŠE INZERCE

KOUPĚ

► Koupím dr. 1+1.

Kontakt: 474 332 616

► Koupím 1+1 družstevní nebo v os. vlastnictví v Klášterci.

Kontakt: 737 874 727

► Koupím 1+2 (velký) nebo 3+1. Tel.: 724 657 421

PRODÁM

► Prodám dr. 3+1 (Žitná), jedna chodba, úpravy - obklady, pohlahy, oblož. kopelna, vest. skříň, renovované dveře - slušný vchod. Tel.: 603 377 165

► Prodám dr. 2+1 - Ječná.

Kontakt: 775 375 081

► Prodám dr. 4+1 - Ječná - slušný vchod. Cena dohodou.

Kontakt: 732 588 830

VÝMĚNA

► Vyměním dr. byt 3+1 Na Vyhlídce po rekonstrukci za 2+1 (a doplatek) na novém sídlišti v Klášterci.

Kontakt: 603 272 117

► Vyměním 3+1 (na novém sídlišti) za 4+1.

Kontakt 604 862 895

► Vyměním dr. garsonku za družstevní 1+1.

Kontakt 774 265 272

► Vyměním dr. 1+1 v Jirkově za 1+1 + doplatek v Klášterci nad Ohří. Tel.: 732 182 577

PRONÁJEM

► Hledám pronájem 1+1 nebo garsoniéry.

Kontakt: 728 947 561

► Hledám pronájem garáže v Klášterci. Tel.: 721 451 269