



Jak „bojovat“ s hlučným susedem

V bytovém domě jeden z uživatelů jednotky (opakovaně) obtěžuje ostatní uživatele nepřiměřeným hlukem, případně nepřiměřeným zápachem nebo znečišťováním společných prostor. Jak se v takové situaci zachovat?

Na popsané chování některého z uživatelů jednotek v domě mohou ostatní reagovat několika různými způsoby, kterými mohou dosáhnout předběžného nebo definitivního zákazu uvedeného chování a, v případě, že nebudou uvedené zákazy respektovány, i zrušení užívacích práv k jednotce. Vhodný postup bude záviset především na tom, jakým konkrétním způsobem rušení ostatních uživatelů probíhá.

Možnými variantami postupu, které lze podle konkrétních okolností i kombinovat, jsou následující:

- přestupkové řízení pro rušení nočního klidu;
- ochrana pokojného stavu u obecního (městského) úřadu;
- žaloba k soudu na ochranu tzv. sousedských práv;
- předběžné opatření vydané soudem;
- žaloba na zrušení užívacích práv jednotky.

Nadměrný hluk

Pokud uživatel jednotky obtěžuje své okolí nepřiměřeným hlukem v době nočního klidu, tedy v době od 22 hodin do 6 hodin, mohou se ostatní uživatelé především obrátit na policii s oznámením pro podezření ze spáchání přestupku proti veřejnému pořádku. Policejní orgán sepíše protokol a zajistí i důkazní prostředky k prokázání spáchání uvedeného přestupku.



Pod Stadionem 404-405

Pomoc úřadů

V případě obtěžování nadměrným hlukem (i po dobu nočního klidu) i v ostatních případech obtěžování (odpadky a podobně) se mohou ostatní uživatelé obrátit (i prostřednictvím majitele objektu) na příslušný obecní (městský) úřad a domáhat se u něj tzv. ochrany pokojného stavu dle § 5 občanského zákoníku, tedy žádat, aby tento úřad konkrétnímu uživateli obtěžování zakázal. Tento zákaz nenařazuje soudní rozhodnutí, slouží pouze pro úpravu faktického stavu po dobu před soudním vyřešením problému.

Pomoc soudu

Vedle ochrany prostřednictvím obecního (městského) úřadu se lze domáhat ochrany i prostřednictvím soudu. Je především možné domáhat se, aby příslušný soud zakázal uživateli jednotky obtěžovat ostatní uživatele jednotek nad míru přiměřenou poměrům např. tím, že je ruší hlukem či šířením odpadků, v rámci ochrany tzv. susedských práv dle § 127 občanského zákoníku. Dosažení soudního rozhodnutí, kterým by soud takový zákaz vydal, si však vyžádá značné časové období.

Předběžná opatření

Pokud dochází během soudního řízení ke značným zásahům do práv ostatních uživatelů a je třeba poměry mezi všemi uživateli zatímco upravit, může soud vydat na základě žádosti předběžné opatření, kterým uživateli jednotky konkrétní jednání prozatímně zakáže.

Pokud by uživatel jednotky nerespektoval pravomocné rozhodnutí soudu, kterým mu bude zakázáno zasahovat konkrétním jednáním do práv ostatních uživatelů (a obtěžovat je např. hlukem či odpadky), může se kterýkoliv z ostatních uživatelů (i prostřednictvím majitele objektu) domáhat u soudu v dalším soudním řízení, aby byl nařízen prodej jednotky tohoto uživatele třetí osobě. Po právní moci rozhodnutí soudu bude jednotka uživatele, který své okolí obtěžuje, prodána.

TIP: V kterémkoliv z uvedených řízení lze chování konkrétního uživatele dokázat např. policejním protokolem (u rušení nočního klidu), svědectvím uživatelů okolních jednotek, předložením písemné předchozí výzvy uživateli jednotky, aby se svého obtěžujícího jednání zdržel a podobně.



**Opravy a havárie
774 723 721**

Plíseň

Problém částečně zateplených nebo nezateplených panelových domů s plastovými okny. Vytváří se nejvíce v bytech pod střechou v místech styku stropního a okenního panelu a na vrchní části okenního výklenku. Živnou půdou jsou sražené vydýchané páry, proto se objevuje v místnostech s delším pobytem osob, jako jsou obývací pokoje nebo ložnice. Dlouhodobá mikroventilace ani krátké intenzivní větrání nejsou účinné. Příčina je totiž jinde. Pokud máte na oknech namontované vodorovné vyklápěcí žaluzie, dochází v dolní části skleněné tabule okna za žaluzií k enormní kondenzaci par z místnosti a tak se zde tvoří trvalý zdroj vlhkosti pro život plísní. Stejný nežádoucí efekt mohou také způsobit květi-

náče na vnitřním parapetu okna. Řešení je jednoduché. Žaluzii nechat staženou 6-8 cm od dolního okraje skleněné výplně okna a teplý vzduch z radiátoru ohřívá skleněnou tabuli, na které pak nedochází ke kondenzaci par a plíseň nemá z čeho žít. Toto opatření je třeba provádět při venkovních teplotách od 0 stupňů Celsia níž. Pokud se již plíseň vytvořila, opatrně ji setřeme houbou namočenou v saponátové pěně a místo dosucha vytřeme hadříkem. Po úplném zaschnutí místo přestříkáme prostředkem proti plísní LARIN, který má i bělicí účinky a tak si ušetříme malování. Celý postup opakujeme asi 3x, vždy po týdnu.

Všechny výše uvedené informace jsou ověřené praxí. J. Vávra

Počet bytů, garáží, členů a vlastníků k 31.3.2009

číslo bloku	adresa objektu	bytů celkem	z toho				počet garáží celkem	z toho			počet členů celkem	vlastníků celkem
			nájemník člen	nájemník nečlen	vlastník člen	vlastník nečlen		nájemník člen	vlastník člen	vlastník nečlen		
101	Pod stad. 401 - 403	36	24		12					24	12	
104	Pod stad. 404 - 405	24	7		11	6				18	17	
105	Pod stad. 406 - 408	36	16		7	13				23	20	
110	Budovatelská 485	65	59	1	2	3				61	5	
111	Budovatelská 484	65	61	1	2	1				63	3	
112	Budovatelská 482	78	68	1	4	5				72	9	
115	Na vyhlídce 468 - 479	144	101		23	20				124	43	
207	Golovin. 1326 - 1330	50	35		1	14				36	15	
208	Chomut. 1203 - 1206	48	44	4						44		
314	17.listopadu 478 - 481	46	38		5	3	10		9	1	52	18
316	17.listopadu 472 - 475	48	43		1	4	12	5	6	1	55	12
342	17.listopadu 520 - 521	24	24				6	1	4	1	29	5
343	17.listopadu 522 - 523	24	23			1	6	2	3	1	28	5
347	17.listopadu 530 - 531	46	43		1	2					44	3
401	Krátká 641	23	22			1					22	1
402	Krátká 642 - 643	46	45	1							45	
405	Žitná 646	24	23		1						24	1
406	Žitná 647	23	23								23	
407	Polní 653 - 654	40	37		1	2					38	3
408	Polní 651 - 652	40	39			1					39	1
409	Luční 657 - 658	40	36	1		3					36	3
410	Luční 655 - 656	48	45	1		2					45	2
411	Ječná 662	24	23			1					23	1
412	Ječná 660 - 661	47	46	1							46	
413	Ječná 659	24	24								24	
414	Žitná 648 - 649	46	44			2					44	2
415	Žitná 650	24	20			4					20	4
416	Žitná 663 - 664	48	45	1		2					45	2
418	Dlouhá 666	24	23	1							23	
419	Dlouhá 667 - 668	48	48								48	
420	Dlouhá 669	23	22	1							22	
521	Dlouhá 530	23	23								23	
522	Dlouhá 531	24	24								24	
523	Dlouhá 532 - 533	39	38	1							38	
524	Dlouhá 534 - 535	46	46								46	
525	Dlouhá 536 - 537	39	36			3					36	3
526	Dlouhá 538	24	24								24	
527	Dlouhá 539	23	22			1					22	1
528	Družstevní 541 - 542	40	39			1					39	1
529	Družstevní 543	24	24								24	
530	Družstevní 544	24	24								24	
535	Okružní 552	24	24								24	
536	Okružní 553 - 554	48	47	1							47	
540	Příčná 559 - 560	40	39	1							39	
541	Příčná 561	24	24								24	
542	Příčná 562	24	22			2					22	2
543	Lipová 563 - 564	46	46								46	
544	Lipová 565	23	23								23	
545	Lipová 566	23	23								23	
546	Lipová 567 - 568	39	39								39	
547	Lipová 569	23	21	1		1					21	1
553	Topolová 578 - 579	46	44			2					44	2
554	Topolová 580 - 581	39	37			2					37	2
	C E L K E M:	2031	1840	18	59	114	34	8	22	4	1929	199

lázně evženie KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
Lázně Evženie a.s.

EGÉRIA
občanské sdružení

Město Klášterec nad Ohří

sobota 16. května

ZAHÁJENÍ LÁZEŇSKÉ SEZONY 2009

PROGRAM

- 13⁰⁰** zahájení - starosta města, Michaela Dolinová - moderátorka
- 13⁰⁵** Josef Zima
- 13⁵⁰** Smokie revival, Suzi Quatro revival, Tina Turner revival
- 15⁰⁰** divadelní soubor Klas, "Objevení pramene Evženie"
- 15⁵⁰** odhalení plastiky EUROKOV 2008
- 16⁰⁰** Petra Janů
- 16⁴⁰** Josef Alois Náhlovský

1. ročník závodu NORDIC WALKING na trase 5 km a 10 km
08.30 - 09.30 prezentace
10.00 start závodu v Nordic Walking Klášterec 2009
13.00 vyhlášení výsledků v areálu Lázně Evženie
informace na www.czech-nordicwalking.com

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

AUTOŠKOLA PECHOUŠ
zahajuje v úterý 19. 5. 2009 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama
Tel.: 604 912 204, 605 486 568

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 3+1 (Žitná), jedna chodba, úpravy – obklady, pohlahy, oblož. kopelna, vest. skříň, renovované dveře – slušný vchod. **Tel.: 603 377 165**

► Prodám garsoniéru v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie. **Tel.: 416 811 803, 722 721 791**

PRONÁJEM

► Hledám pronájem 1+1 nebo garsoniéry. **Kontakt: 728 947 561**

RŮZNÉ

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka). **Kontakt: 608 245 822**

www.sbdklasterec.cz

PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237

E-mail: kasper.petr@email.cz

Rolety látkové, řetízkové
Sítě proti hmyzu
Těsnění do oken a dveří
Žaluzie - horizontální, vertikální
- na plastová okna
- na okna VELUX
- na EURO okna
- celostřípní
- na hliníková okna

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč

Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: 774 944 344



StavMAX
BEZDĚK

www.stavmax.cz
info@stavmax.cz
tel: 474 721 357
mob: 603 193 235
Řiční 764, Klášterec n/O

STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 406-408
Budovatelská 485
Budovatelská 484
Budovatelská 484
Budovatelská 484
Budovatelská 482
Na Vyhliďce 468-479
Na Vyhliďce 468-479
Golovinova 1326-1330
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
17.listopadu 530-531
Krátká 641
Krátká 642-643
Krátká 642-643
Krátká 642-643
Krátká 642-643
Žitná 647
Žitná 647
Polní 653-654
Polní 653-654
Luční 657-658
Luční 657-658
Luční 655-656
Luční 655-656
Luční 655-656
Luční 655-656
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Žitná 648-649
Žitná 650
Dlouhá 667-668
Dlouhá 669
Dlouhá 669
Dlouhá 530
Dlouhá 530
Dlouhá 530
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 532-533
Dlouhá 534-535
Dlouhá 536-537
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Družstevní 544
Družstevní 544
Okružní 552
Okružní 553-554
Okružní 553-554
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Lipová 563-564
Lipová 563-564
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 566
Lipová 566
Lipová 567-568
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Topolová 580-581

Akce:

odvodnění severní strany objektu
zateplení západní strany
přechod STA na digitální vysílání
oprava střechy
přechod STA na digitální vysílání
oprava osvětlení schodiště
oprava osvětlení schodiště
oprava výtahových strojoven
výměna stoupaček kanalizace
oprava okapových chodníků
zateplení východní strany
oprava lodžii na západní straně
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
zazdění části zadních vchodů
zasítování lodžii v mezipatrech
oprava a zateplení střechy
oprava a zateplení střechy
přechod STA na digitální vysílání
zateplení severní strany a štítu
přechod STA na digitální vysílání
zateplení severní strany a štítu
výměna uzávěrů vody (na stoup. a v bytech)
přechod STA na digitální vysílání
zasítování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
úprava vzduchotechniky
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
úprava vzduchotechniky
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
vymalování vestibulu
zasklení lodžii na jižní straně
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
zateplení jižní strany
zasklení lodžii
přechod STA na digitální vysílání
zateplení jižní strany
zasítování lodžii v mezipatrech
oprava lodžiových sestav v mezipatrech
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zasítování lodžii v mezipatrech
zasklení lodžii
výměna vchodových dveří
přechod STA na digitální vysílání
zasítování lodžii v mezipatrech
přechod STA na digitální vysílání
zateplení východní strany
zasítování lodžii v mezipatrech
vymalování vchodů
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zazdění části zadních vchodů
zateplení západní strany a štítu
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zateplení západní strany a štítu
přechod STA na digitální vysílání
zasítování lodžii v mezipatrech
zamřížování sklepních oken

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.