



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

červen 2009

č. 129

BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Zabezpečení bytu před odjezdem na dovolenou

Blíží se čas letních dovolených a tak si dovoluujeme doporučit všem uživatelům bytů, jak mají zabezpečit svůj byt před odjezdem na dovolenou. Často totiž dochází k různým haváriím v bytech právě v době, kdy jsou obyvatelé těchto bytů na dovolené.

Závady se většinou týkají rozvodů vody. Proto je vhodné rozvody vody, ale také plynu v bytě po dobu dovolené uzavřít. Při odjezdu na dovolenou doporučujeme dát na vědomí sousedům (pokud možno sousedům bydlících o patro níž), na koho se v případě jakýchkoliv problémů mohou obrátit a kdo bude mít po dobu

nepřítomnosti klíče a může tudíž zajistit přístup do bytu v případě potřeby. Není marné sdělit sousedům místo pobytu dovolené a termín příjezdu.

Po dobu dovolených dochází často k vykrádání bytů. Proto všem doporučujeme zajistit si vybírání poštovní schránky, neboť přeplněná schránka je znamením pro zloděje, že se v bytě dlouhodobě nikdo nezdržuje.

Žádáme obyvatele bytů SBD, aby těchto pokynů dbali a zajistili si tak bezstarostný návrat z dovolené.

Hezkou dovolenou Vám přeje správa SBD.

10 rad jak se vyhnout vykradení bytu

1. Pořiďte si bezpečnostní dveře nejméně 3. či 4. kategorie a kvalitní vložku stejné úrovně
2. Dbejte na zabezpečení oken, i těch zdánlivě malých a nedostupných
3. V bytových domech žádejte sousedy o celodenní uzamykání hlavních dveří a dobré osvětlení všech prostor jak v domě, tak před domem.
4. Vyhněte se ve svém okolí informacím o svém majetku
5. Do bytu vpouštějte v rámci možností co nejmenší počet řemeslníků či cizích lidí
6. Než někoho vpustíte, přesvědčte se kukátkem, kdo zvoní, použijte řetízek či tzv. dveřní zastavovač, který brání otevření, nechte si předložit průkaz
7. Udržujte dobré sousedské vztahy, všímavý soused je nejlepší hlídač
8. Kombinujte mechanické zabezpečení s elektronickým
9. Nepoužívejte při odjezdu na dovolenou objednaný vůz taxislužby
10. Během dovolené si cenné předměty - šperky, peníze, apod. - uložte raději do bezpečnostní schránky v bance
11. Nezapomeňte na kvalitní pojistnou smlouvu - MF DNES



Ječná 659-662

Dle sdělení dodavatelů teplé vody proběhne pravidelná letní odstávka:
 - v lokalitě Klášterec nad Ohří ve dnech: 30.7. - 6.8.2009,
 - v lokalitě Kadaň ve dnech: 8.8. - 21.8.2009.

 **Opravy a havárie**
774 723 721



SBD přeje krásnou dovolenou plnou sluníčka, pohody i nezapomenutelných zážitků

Čísla účtů

Oznámení nájemníkům a vlastníkům jednotek, které spravuje SBD o možnosti zaslání přeplatků z vyúčtování topné sezony na účty.

SBD spravuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek. Součástí databáze je i číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zaslání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo v minulých letech. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložení dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří své**

čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložení dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložení dat do databáze nepodepsali.

V případě, že číslo účtu neznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zaslán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložení dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

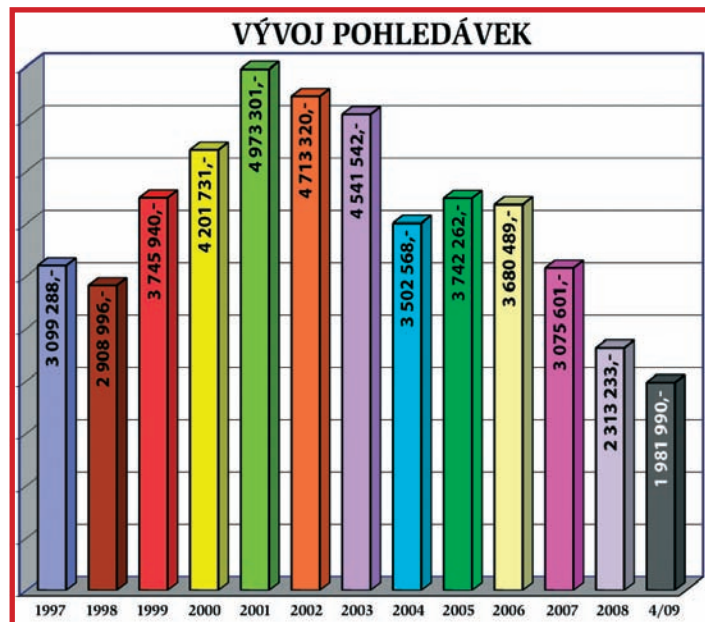
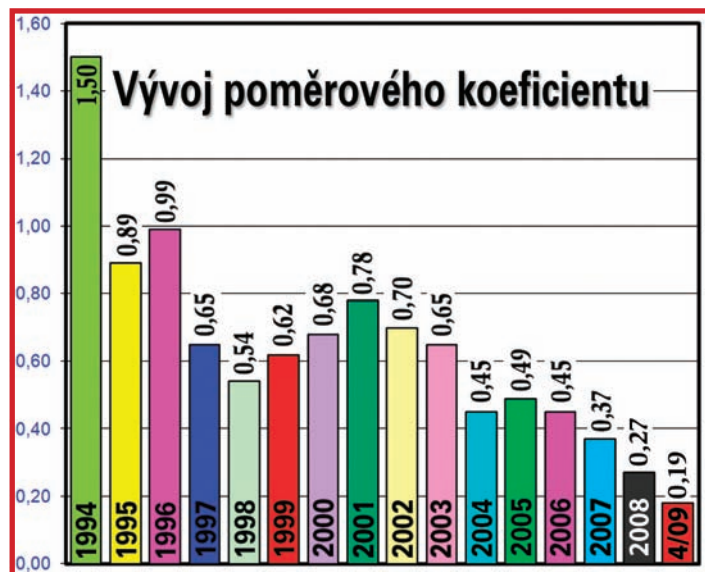
Náklady na úklid

Úklid jednotlivých vchodů nebo SAMO - náklady roku 2008

blok :	adresa :	mzdové náklady:	čistící prostředky:	celkem:
101	Pod stadionem 401-403	18 862,00		18 862,00
104	Pod Stadionem 404-405			úklid svépomocí
105	Pod Stadionem 406-408			úklid svépomocí
110	Budovatelská 485	27 558 00	2 163 00	29 721 00
111	Budovatelská 484	50 871 00	199 00	51 070 00
112	Budovatelská 482	44 556 00	363 50	44 919 50
115	Na Vyhliďce 468 - 479			úklid svépomocí
207	Golovinova 1326-1330			úklid svépomocí
208	Chomutovská 1203-1206	29 333,00		29 333,00
314	17.listopadu 478	13 337,00	450,50	13 787,50
	17.listopadu 479			úklid svépomocí
	17.listopadu 480			úklid svépomocí
	17.listopadu 481	14 284 00	529 00	14 813 00
316	17.listopadu 472	13 960 00	1 254 00	15 214 00
	17.listopadu 473	17 820,00	790,00	18 610,00
	17.listopadu 474			úklid svépomocí
	17.listopadu 475			0,00
342	17.listopadu 520-521	35 640 00	427 00	36 067 00
343	17.listopadu 522-523	26 582 00	79 00	26 661 00
347	17.listopadu 530-531	71 206 00	856 00	72 062 00
401	Krátká 641	49 545 00	700 00	50 245 00
402	Krátká 642-643	63 484,00		63 484,00
405	Žitná 646	38 019,00	457,50	38 476,50
406	Žitná 647	28 515,00	370,00	28 885,00
407	Polní 653-654	41 515,00	273,50	41 788,50
408	Polní 651-652	63 999 00		63 999 00
409	Luční 657-658	71 280 00		71 280 00
410	Luční 655-656	71 280 00	2 484 00	73 764 00
411	Ječná 662	32 538,00		32 538,00
412	Ječná 660-661	64 916,00	1 178,00	66 094,00
413	Ječná 659	31 188,00	204,00	31 392,00
414	Žitná 648	32 805,00	173,75	32 978,75
	Žitná 649	32 427 00	173 75	32 600 75
415	Žitná 650	32 805 00		32 805 00
416	Žitná 663-664	73 979 00	259 00	74 238 00
418	Dlouhá 666	35 566 00		35 566 00
419	Dlouhá 667-668	53 460,00	148,00	53 608,00
420	Dlouhá 669	35 492,00	68,00	35 560,00
521	Dlouhá 530	35 610,00	114,00	35 724,00
522	Dlouhá 531	29 703,00	560,00	30 263,00
523	Dlouhá 532	17 820 00		17 820 00
	Dlouhá 533	17 821 00		17 821 00
524	Dlouhá 534	39 016 00		39 016 00
	Dlouhá 535	35 565,00		35 565,00
525	Dlouhá 536	15 813,00	386,00	16 199,00
	Dlouhá 537	28 890,00		28 890,00
526	Dlouhá 538	35 418,00		35 418,00
527	Dlouhá 539	34 863,00	141,00	35 004,00
528	Družstevní 541	35 640 00		35 640 00
	Družstevní 542	35 640 00	185 50	35 825 50
529	Družstevní 543	13 662 00	298 00	13 960 00
530	Družstevní 544	43 814,00	98,00	43 912,00
535	Okružní 552	29 855,00	180,00	30 035,00
536	Okružní 553-554	74 611,00	1 680,00	76 291,00
540	Příčná 559	31 866,00	107,00	31 973,00
	Příčná 560	21 106 00	107 00	21 213 00
541	Příčná 561	44 825 00		44 825 00
542	Příčná 562	42 105 00	187 00	42 292 00
543	Lipová 563-564	73 710,00	475,00	74 185,00
544	Lipová 565	44 555,00	1 284,00	45 839,00
545	Lipová 566	44 546,00	601,00	45 147,00
546	Lipová 567	35 645,00		35 645,00
	Lipová 568	29 255,00	517,00	29 772,00
547	Lipová 569	44 329 00		44 329 00
553	Topolová 578-579	50 938 00		50 938 00
554	Topolová 580	5 940,00	72,00	6 012,00
	Topolová 581	17 820,00	39,00	17 859,00
	C E L K E M :	2 227 203,00	20 632,00	2 247 835,00

- náklady na mzdu jsou vyčíslené včetně odvodů zaměstnavatele

Zpracovala: Kotalíková Jitka, účetní SBD



Jak také může vypadat panelák



Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 406-408
Budovatelská 485
Budovatelská 484
Budovatelská 484
Budovatelská 484
Budovatelská 482
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Golovinova 1326-1330
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
17.listopadu 530-531
Krátká 641
Krátká 642-643
Krátká 642-643
Krátká 642-643
Žitná 647
Žitná 647
Polní 653-654
Polní 653-654
Polní 651-652
Luční 657-658
Luční 657-658
Luční 655-656
Luční 655-656
Luční 655-656
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 659
Ječná 659
Ječná 659
Žitná 648-649
Žitná 650
Dlouhá 669
Dlouhá 669
Dlouhá 530
Dlouhá 530
Dlouhá 530
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 531
Dlouhá 532-533
Dlouhá 534-535
Dlouhá 536-537
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Družstevní 544
Okružní 552
Okružní 553-554
Okružní 553-554
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Příčná 559-560
Lipová 563-564
Lipová 563-564
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 566
Lipová 567-568
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Lipová 569
Topolová 580-581

Akce:

odvodnění severní strany objektu
zateplení západní strany
přechod STA na digitální vysílání
oprava střechy
přechod STA na digitální vysílání
oprava osvětlení schodiště
oprava osvětlení schodiště
oprava výtahových strojoven
výměna stoupaček kanalizace
oprava okapových chodníků
zateplení východní strany
oprava lodžii na západní straně
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zazdění části zadních vchodů
zasíťování lodžii v mezipatrech
oprava a zateplení střechy
oprava a zateplení střechy
přechod STA na digitální vysílání
zateplení jižní strany
zateplení severní strany a štítu
přechod STA na digitální vysílání
zateplení severní strany a štítu
přechod STA na digitální vysílání
zasíťování lodžii v mezipatrech
úprava vzduchotechniky
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
úprava vzduchotechniky
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
úprava vzduchotechniky
přechod STA na digitální vysílání
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
zasklení lodžii na jižní straně
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
zateplení jižní strany
zasklení lodžii
přechod STA na digitální vysílání
zateplení jižní strany
oprava lodžiových sestav v mezipatrech
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zasíťování lodžii v mezipatrech
zasklení lodžii
výměna vchodových dveří
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zateplení východní strany
zasíťování lodžii v mezipatrech
vymalování vchodů
rekonstrukce osvětlení schodiště
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zazdění části zadních vchodů
zateplení západní strany a štítu
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
přechod STA na digitální vysílání
zateplení západní strany a štítu
přechod STA na digitální vysílání
zasíťování lodžii v mezipatrech
zamřížování sklepních oken

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

VAŠE INZERCE

► Prodám garsoniéro v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie.
Tel.: 416 811 803, 722 721 791

www.sbdklasterec.cz

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka).
Kontakt: 608 245 822

► Hledám pronájem 1+1 nebo garsoniéro.
Kontakt: 728 947 561



www.stavmax.cz
 info@stavmax.cz
 tel: 474 721 357
 mob: 603 193 235
 Říční 764, Klášterec n/O

STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237

E-mail: kasper.petr@email.cz

Rolety látkové, řetízkové
Sítě proti hmyzu
Těsnění do oken a dveří
Žaluzie - horizontální, vertikální

- na plastová okna
- na okna VELUX
- na EURO okna
- celostínící
- na hliníková okna

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: 774 944 344

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka 474 316 611

Fax 474 316 610

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Kotalíková	474 316 618
Účetní, mzdy	Tesařová	474 316 619

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239



Zasklívání balkonů se sídlem
v CHOMUTOVĚ

Tel. **NON STOP** : 605 959 266

Balkóny : Rámový systém Glassa
Bez rámovy systém Iveta a Optima
Novinka : Bez rámový posuvný systém Thermalux
Akce : Ke každému balkónu žaluzie **ZDARMA**
Zasklení balkonů možno i na splátky
První splátku hradíme za vás
Email: jjglass@seznam.cz
www.jjglass.cz

Do již zasklených rámových balkonů montujeme
sítě proti hmyzu. Funkce balkonu neomezena.

ZDARMA : konzultace, kalkulace, zaměření

Zámky k uzamčení systému doprava

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 16. 6. 2009 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.
Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejpřty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.