



## Shromáždění delegátů SBD Klášterec n.O. dne 18. 6. 2009



Ve čtvrtek, 18.6.2009, se uskutečnilo Shromáždění delegátů našeho družstva. Přinášíme Vám záznam z jednání.

### Zápis ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří, konaného dne 18.6.2009 od 17<sup>00</sup> hodin ve velkém sále kulturního domu v Klášterci nad Ohří

**01) Jednání zahájeno:** 17.00 hod ukončeno: 18:10 hod  
Řídící shromáždění: Ing. Stanislav Potůček  
Pro 41; proti 0; zdržel se 0

**Způsob hlasování:** nejdříve kdo je proti, kdo se zdržel, zbytek je pro.  
Pro 41 proti 0 zdržel se 0

**Zapisovatelem jmenován:** pí Kalců  
Pro proti 0 zdržel se 0

Dle prezenční listiny je z 54 pozvaných delegátů přítomno 41 delegátů, tj. 75,9%

Shromáždění delegátů je usnášení schopné

**Volba mandátové komise:**

Navrženi: Ježek Jaroslav - pro 41; proti 0; zdržel se 0  
Mozik Tomáš - pro 41; proti 0; zdržel se 0  
Mašková Anna - pro 40; proti 0; zdržel se 1  
(Mašková)

**Volba návrhové komise:**

Navrženi: Háša Karel - pro 41; proti 0; zdržel se 0  
Hlaváčková D. - pro 41; proti 0; zdržel se 0  
Holeček Pavel - pro 40; proti 0; zdržel se 1  
(Holeček)

**Ověřovatelé zápisu:**

Navrženi: Veselý František - pro 40; proti 0; zdržel se 1  
(Veselý)  
Nováková Hana - pro 40; proti 0; zdržel se 1  
(Nováková)

**NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.**

Pro 41; proti 0; zdržel se 0, (na konci se přečte usnesení, bere se na vědomí)

**Hlasování o době trvání diskusních příspěvků**  
Pro 39; proti 2; zdržel se 0

**02) Kontrola usnesení za rok 2008 – přednesl p. Auf**  
bere na vědomí

**03) Převody bytů do vlastnictví**  
Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci:

- Ing. Daniela Valentová, Na Vyhlídce 468, Klášterec n/O
  - Mgr. Petr Zedník a MUDr. Romana Zedníková, 17. Listopadu 478, Klášterec n/O
  - Petr Lišťák, 17. Listopadu 480, Klášterec n/O
  - Anna Siegertová, 17. listopadu 472, Klášterec n/O
  - Vilém Slivka, Žitná 647, Klášterec n/O
  - Milan Cholt, Luční 658, Klášterec n/O
  - Jiří Jeney a Jana Jeneyová, Ječná 659, Klášterec n/O
  - Radek Pražák a Simona Pražáková, Žitná 650, Klášterec n/O
  - Oskar Karady a Danuta Karadyová, Příčná 562, Klášterec n/O
  - Zdenka Petrovová, Topolová 579, Klášterec n/O
- Správa družstva doporučuje SD žádosti o převod bytu schválit.  
Pro 38; proti 3; zdržel se 0

**04) Zpráva představenstva družstva – přednesl p. Auf**  
bere na vědomí

**05) Zpráva kontrolní komise – přednesla ing. Varadyová**  
bere na vědomí

V 17.25 hodin se dostavil p. Charouz Pavel, počet přítomných je 42 delegátů, tj. 77,5 %

**06) a) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2008 – přednesla paní Veselá**

- a) roční účetní závěrka - návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008
- návrh na roční odměny funkcionářů družstva za rok 2008

(pokračování na str. 2)

Opravy a havárie  
774 723 721

## Shromáždění delegátů ...

(pokračování ze str. 1)

### 06) b) Schválení Výroční zprávy

o činnosti a hospodaření SBD za rok 2008, roční účetní závěrky, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008, roční odměny funkcionářů družstva za rok 2008 pro 42; proti 0; zdržel se 0

### 07) Oprava objektu čp. 65, ul. Chomutovská a schválení finančních prostředků na realizaci investiční části – přednesl ing. Potůček

pro 42; proti 0; zdržel se 0

### 08) Aktivní účast na privatizaci bytů ČEZ – finanční prostředky

pro 42; proti 0; zdržel se 0

### 09) Změna vnitrodružstevní směrnice č. 6/2005 – Odměny statutárních orgánů družstva

Pro 42; proti 0; zdržel se 0

### 10) Změna volebního řádu (počty kandidátů ze SAMO)

pro 42; proti 0; zdržel se 0

### 11) Diskuse

- SAMO 408, p. Kolinger – pozastavil se nad neúčasti některých členů představenstva. Pan Auf je omluvil.

- SAMO 101, pí Nevoralová – dotaz, jak je to s odvodňováním objektu 101. Zodpověděl pan Mozik, k odvodnění dojde pravděpodobně v průběhu září.

- SAMO 115, p. Pohanka - dotaz ohledně neuhrazení úvěru u Ing. Valentové. Zodpověděla pí Veselá, že částka bude zaplacená po odhlasování převodu bytu do vlastnictví shromážděním delegátů. P. Auf upřesnil, že nemůžeme platbu chtít dříve, než bude převod schválen SD.

- SAMO 408, p. Kolinger – chce, aby v zápise bylo uvedeno, že SD podmiňuje souhlas s převodem bytu do vlastnictví úhradou poměrně části úvěru.

- SAMO 115, p., Pohanka – v pražském družstvu se tato podmínka nedodrželá

### 12) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise

#### a) zprávu mandátové komise přednesl: Ježek Jaroslav

Přítomno původně 41 delegátů (75,9 %), později přišel 1 delegát, přítomno 42 (77,5 %) - jednání bylo stále usnášeníschopné.

#### b) zprávu návrhové komise přednesl: Karel Háša

Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

Ověřovatelé zápisu: Hana Nováková, v.r., František Veselý, v.r.

Zapsala: Miluše Kalců

## Zákaz montáže předmětů na zateplený plášť objektu

V současné době se dokončují práce na zateplení dalších našich domů. Připomínáme tímto všem uživatelům bytů, že z důvodu ochrany zateplovacího systému je zakázáno na nový zateplený plášť objektu montovat jakékoliv předměty (antény, sušáky na prádlo, teploměry, krmítka apod.). Montáží může dojít k poškození pláště.

V případě porušení zákazu a narušení pláště bude zajištěna oprava pláště na náklady dotyčného nájemníka či majitele bytu. Děkuje za pochopení.

Tomáš Mozik, technik

### TELEFONNÍ ČÍSLA TÍSŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

## Připravované a probíhající investiční akce SBD

### Objekt:

Pod Stadionem 401-403  
Pod Stadionem 406-408  
Budovatelská 485  
Budovatelská 484  
Budovatelská 484  
Na Vyhliďce 468-479  
Na Vyhliďce 468-479  
Na Vyhliďce 468-479  
Golovinova 1326-1330  
17.listopadu 472-475  
17.listopadu 472-475  
17.listopadu 472-475  
17.listopadu 472-475  
17.listopadu 520-521  
17.listopadu 522-523  
17.listopadu 530-531  
Krátká 641  
Krátká 642-643  
Krátká 642-643  
Žitná 647  
Polní 653-654  
Polní 653-654  
Polní 651-652  
Polní 651-652  
Luční 657-658  
Luční 657-658  
Luční 655-656  
Luční 655-656  
Luční 655-656  
Ječná 662  
Ječná 662  
Ječná 660-661  
Ječná 660-661  
Ječná 659  
Ječná 659  
Žitná 648-649  
Žitná 650  
Žitná 663-664  
Dlouhá 669  
Dlouhá 530  
Dlouhá 530  
Dlouhá 530  
Dlouhá 531  
Dlouhá 531  
Dlouhá 531  
Dlouhá 531  
Dlouhá 532-533  
Dlouhá 534-535  
Dlouhá 536-537  
Dlouhá 538  
Dlouhá 539  
Dlouhá 539  
Družstevní 541-542  
Družstevní 543  
Družstevní 544  
Okružní 552  
Okružní 553-554  
Příčná 559-560  
Příčná 559-560  
Příčná 561  
Příčná 562  
Lipová 563-564  
Lipová 563-564  
Lipová 563-564  
Lipová 565  
Lipová 566  
Lipová 567-568  
Lipová 569  
Lipová 569  
Lipová 569  
Lipová 569  
Topolová 580-581

### Akce:

odvodnění severní strany objektu  
zateplení západní strany  
přechod STA na digitální vysílání  
oprava střechy  
přechod STA na digitální vysílání  
oprava výtahových strojoven  
výměna stoupaček kanalizace  
přechod STA na digitální vysílání  
oprava okapových chodníků  
zateplení východní strany  
oprava lodžií na západní straně  
výměna poštovních schránek  
rekonstrukce STA (satelit-analog)  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení části zadních vchodů  
oprava a zateplení střechy  
oprava a zateplení střechy  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení jižní strany  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení severní strany a štítu  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení severní strany a štítu  
zasíťování lodžií v mezipatrech  
úprava vzduchotechniky  
přechod STA na digitální vysílání  
úprava vzduchotechniky  
přechod STA na digitální vysílání  
úprava vzduchotechniky  
přechod STA na digitální vysílání  
úprava vzduchotechniky  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
rekonstrukce STA (satelit-analog)  
zasklení lodžií na jižní straně  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení jižní strany  
zasklení lodžií  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení jižní strany  
oprava lodžiových sestav v mezipatrech  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
zasklení lodžií  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení západní strany a štítu  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
přechod STA na digitální vysílání  
zateplení západní strany a štítu  
přechod STA na digitální vysílání  
zasíťování lodžií v mezipatrech  
zamřížování sklepních oken

Dle sdělení dodavatelů teplé vody proběhne pravidelná letní odstávka:

- v lokalitě Klášterec nad Ohří ve dnech: 30.7. - 6.8.2009,  
- v lokalitě Kadaň ve dnech: 8.8. - 21.8.2009.



## Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 31.3.2009

Hosp. str. blok	Fond oprav I. k 31.3.2009	Fond oprav II. k 31.3.2009	Zálohy vlastníci k 31.3.2009	Hosp.výsl. předch.let k 31.3.2009	Hospodářský výsledek k 31.3.2009	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 31.3.2009	Investice nezúčt.s FO k 31.3.2009	Finanční prostředky CELKEM
101	932 258,38	135 892,42	177 816,34	-7 970,28	1 899,00	1 239 895,86		681 549,51	558 346,35
104	265 919,98	2 601,04	253 306,16	42 538,74	-105,00	564 260,92	-626 564,20	217 976,66	-280 279,94
105	398 074,19	-5 554,43	565 168,77	79 269,02	420,00	1 037 377,55			1 037 377,55
110	794 458,32	100 537,84	151 200,30	241 237,87	-84 253,90	1 203 180,43			1 203 180,43
111	1 143 128,14	37 695,85	35 565,29	94 014,84	-86 316,65	1 224 087,47			1 224 087,47
112	1 262 519,67	163 638,81	267 163,94	44 609,10	-90 243,35	1 647 688,17			1 647 688,17
115	1 834 290,39	-31 464,97	780 906,68	15 636,29	-76 048,70	2 523 319,69			2 523 319,69
207	-1 063 808,58	176 066,12	-311 771,50	102 255,25	34 560,75	-1 062 697,96			-1 062 697,96
208	-2 815 150,30	91 701,30		47 209,35	14 768,00	-2 661 471,65			-2 661 471,65
314	-236 455,73	68 983,01	73 240,23	641 690,18	7 339,75	554 797,44		567 546,96	-12 749,52
316	-67 997,59	41 775,86	218 132,50	815 144,42	569,00	1 007 624,19			1 007 624,19
342	540 632,59	20 239,59	28 839,56	471 130,02	2 293,00	1 063 134,76			1 063 134,76
343	478 198,50	37 923,08	50 254,93	153 251,54	2 062,00	721 690,05			721 690,05
347	1 818 768,52	148 170,88	57 850,79	149 200,73	6 470,25	2 180 461,17		2 688 582,14	-508 120,97
G 392	0,00			0,00		0,00			0,00
G 393	0,00			0,00		0,00			0,00
G 394	0,00			0,00		0,00			0,00
G 396	0,00			0,00		0,00			0,00
401	-55 345,81	156 188,14		39 275,06	6 769,63	146 887,02			146 887,02
402	1 295 501,72	141 777,71		328 292,07	1 890,00	1 767 461,50		2 106 554,19	-339 092,69
405	-61 127,12	148 820,44	43 555,02	167 914,36	2 247,00	301 409,70			301 409,70
406	52 382,91	28 285,29		76 387,57	3 332,00	160 387,77			160 387,77
407	1 057 983,60	46 085,03	185 820,71	213 773,73	4 128,00	1 507 791,07			1 507 791,07
408	435 810,46	228 726,11	34 870,64	445 772,19	10 352,90	1 155 532,30			1 155 532,30
409	1 362 657,60	207 528,08	177 824,02	491 787,04	4 128,00	2 243 924,74			2 243 924,74
410	1 465 634,01	244 123,92	101 679,68	412 897,92	2 368,00	2 226 703,53		49 944,00	2 176 759,53
411	707 889,16	173 038,73	17 330,24	460 923,26	2 199,00	1 361 380,39		1 180 925,20	180 455,19
412	1 866 036,21	248 260,18		161 072,07	4 758,00	2 280 126,46		1 631 332,29	648 794,17
413	825 145,04	137 648,66		130 143,69	2 448,00	1 095 385,39		1 249 431,53	-154 046,14
414	1 201 924,39	213 539,52	-243,17	325 494,63	3 501,00	1 744 216,37		1 976 238,33	-232 021,96
415	696 634,70	119 108,70	-9 692,46	178 209,99	3 163,00	987 423,93		1 141 913,54	-154 489,61
416	866 819,16	227 481,31	-13 755,69	723 421,32	264,00	1 804 230,10		2 120 755,82	-316 525,72
418	616 087,67	82 208,10		744 156,13	2 544,00	1 444 995,90		1 280 682,00	164 313,90
419	-157 088,49	121 497,67		265 248,65	-26 625,75	203 032,08			203 032,08
420	803 124,31	41 534,12		202 649,99	2 376,00	1 049 684,42		864 926,00	184 758,42
521	248 878,34	74 390,83		180 490,62	1 209,00	504 968,79			504 968,79
522	541 289,71	51 446,83		166 712,56	2 459,00	761 908,10			761 908,10
523	12 381,35	202 671,40		86 693,03	3 089,00	304 834,78			304 834,78
524	-59 085,46	137 572,83		58 192,77	4 542,00	141 222,14			141 222,14
525	237 371,07	88 450,81	71 985,23	544 907,22	3 666,00	946 380,33			946 380,33
526	342 635,87	63 742,45		163 367,18	2 457,00	572 202,50			572 202,50
527	750 515,99	61 546,12	-22 041,67	156 072,82	2 526,00	948 619,26		1 335 775,93	-387 156,67
528	1 061 643,53	127 023,44	-9 712,14	546 220,77	2 577,00	1 727 752,60		2 033 305,12	-305 552,52
529	52 677,77	147 065,01		316 955,09	3 428,00	520 125,87			520 125,87
530	299 307,31	86 184,05		336 276,33	-17 663,19	704 104,50			704 104,50
535	329 890,76	86 135,82		156 443,74	-1 059,00	571 411,32			571 411,32
536	203 685,27	174 536,11		174 258,91	2 925,00	555 405,29			555 405,29
540	163 471,78	185 347,56		409 212,59	5 016,00	763 047,93			763 047,93
541	819 109,87	102 245,10		180 364,36	2 564,00	1 104 283,33		1 066 925,12	37 358,21
542	32 311,16	127 284,25		239 296,62	2 472,00	401 364,03			401 364,03
543	1 251 611,32	277 830,38		222 457,46	4 692,00	1 756 591,16			1 756 591,16
544	771 526,90	126 539,91		148 108,16	2 397,00	1 048 571,97		1 257 907,20	-209 335,23
545	-231 257,40	138 382,26		74 031,10	-11 472,98	-30 317,02			-30 317,02
546	1 437 301,99	262 856,55		321 313,12	3 603,00	2 025 074,66		1 715 492,84	309 581,82
547	517 718,52	154 563,00	29 068,68	132 069,78	2 962,00	836 381,98			836 381,98
553	200 674,93	298 036,71	41 609,70	381 188,95	2 031,00	923 541,29			923 541,29
554	-75 768,98	489 644,56	63 124,28	420 145,32	4 230,00	901 375,18			901 375,18
<b>Celkem</b>	<b>27 172 797,60</b>	<b>7 017 554,09</b>	<b>3 059 097,06</b>	<b>13 671 415,24</b>	<b>-208 093,24</b>	<b>50 712 770,75</b>	<b>-626 564,20</b>	<b>25 167 764,38</b>	<b>24 918 442,17</b>



**StavMAX**  
**BEZDĚK**

www.stavmax.cz  
info@stavmax.cz  
tel: 474 721 357  
mob: 603 193 235  
Říční 764, Klášterec n/O

### STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

### Komplexní bytová údržba

# Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*  
tel./fax: 474 345 482  
E-mail: *jamecny@jamecny.cz*  
http://: *www.jamecny.cz*

Roman Jamečný: 777 165 527  
hotovost: 777 165 507, 777 165 525

### PETR KAŠPER stínící technika



Tel.: 607 753 237  
E-mail: *kasper.petr@email.cz*

Rolety látkové, řetízkové  
Sítě proti hmyzu  
Těsnění do oken a dveří  
Žaluzie - horizontální, vertikální  
- na plastová okna  
- na okna VELUX  
- na EURO okna  
- celostínící  
- na hliníková okna

### Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů  
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč  
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: 774 944 344

### Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.  
**Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: *podatelna@sbdklasterec.cz*. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.

## VAŠE INZERCE

### PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. **Kontakt: 732 637 357**

► Prodám garsoniéru v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie.  
**Tel: 416 811 803, 722 721 791**

► Prodám dr. 1+1, Luční ulice.  
**Kontakt: 736 423 268**

### RŮZNÉ

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka).  
**Kontakt: 608 245 822**

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1 a doplatek.  
**Kontakt: 733 528 450**

### PRONÁJEM

► Hledám pronájem 1+1 nebo garsoniéru.  
**Kontakt: 728 947 561**

### KOUPÍM

► Koupím garsoniéru v Klášterci. Nabídněte - přímý zájemce, platba v hotovosti.  
**Kontakt: 723 393 644**

## AUTOŠKOLA PECHOŮŠ

zahajuje v úterý 14. 7. 2009 od 18:00 hodin  
**další kurs uchazečů o ŘP**  
v učebně Panorama  
**Tel.: 604 912 204, 605 486 568**

### TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchraná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

### Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**  
Fax **474 316 610**

*Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:*

Sekretariát	<b>Kalců</b>	474 316 611
Bytové zálež., nájem	<b>Jelínková</b>	474 316 612
Technik, opravy	<b>Vlnas</b>	474 316 613
Pokladna	<b>Krausová</b>	474 316 614
Technik, opravy, TS	<b>Mozik</b>	474 316 615
Předseda představen.	<b>Auf</b>	474 316 616
Ekonom	<b>Veselá</b>	474 316 617
Účetní	<b>Kotalíková</b>	474 316 618
Účetní, mzdy	<b>Tesařová</b>	474 316 619

### Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

**Severočeská energetika, a.s.**  
v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

**Severočeská plynárenská, a.s.**  
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

**www.sbdklasterec.cz**