



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

listopad 2009

č. 134

# BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: [www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## Program „Zelená úsporám“

Množí se dotazy směřující na správu SBD, proč se nepokusíme čerpat prostředky z programu Zelená úsporám?

Okomentoval bych to nadsázkou s hořkým nádechem: ...každý dobrý hospodář, musí být po zásluze potrestán... A proč tento komentář?

Program je nastaven tak, aby jednotlivé domy provedly taková opatření, jež by vedly k úsporám ve výši minimálně 40% stávající spotřeby objektu. A v tomto dobrém úmyslu je kámen úrazu, který nám neumožňuje se do tohoto programu zapojit a tedy čerpat dotace.

Představenstvo a správa SBD v posledních letech přesvědčuje jednotlivé SAMO, aby prostředky jež máme uloženy na dlouhodobých zálohách (FO) nenechávaly „ležet“ na účtech, kde jejich úročení stěží pokrývá inflaci, ale aby investovaly do zlepšení stavu svých budov (výměna oken, zateplení pláště a střech...) a tím okamžitě snížily náklady na dodávku tepla do domu. Vy všichni tato opatření pocítíte ihned, vždyť platby spojené s dodávkou tepla, které hradíte překračují 50% předpisu nájemného.

Protože jsme dělali tato opatření po jednotlivých krocích, výměna oken, zateplení části objektu..., snižovali jsme si tím „základnu“

od které se výpočet pro program „Zelená úsporám“ počítá.

Bohužel, na tento problém jsme si zadělali sami. V minulosti byl prosazován názor, že prostředky vytvořené na SAMO jsou jen SAMO. SAMO si rozhodne ve svém mikroekonomickém pohledu jak investuje a v představenstvu nebyla vůle do tohoto systému zasahovat. Nebyla vůle používat vytvořené prostředky z FO účelověji, „zapůjčením“ z jiné SAMO a akce dělat komplexně, od „a“ do „z“. Naštěstí se situace v posledních letech změnila, a jsou více využívány „volné prostředky“ těch SAMO, které žádné investice a opravy neplánují. Bohužel pro nás všechny, však tato změna přišla pozdě a nyní již nemáme dům, kde by nebyla ve 100% vyměněna okna nebo alespoň z části provedena sanace a zateplení pláště budovy.

Takže, vrátím-li se na počátek článku, domy (správci), kteří jen udržovali stávající stav (nehledali aktivně řešení na zlepšení stavu domu a bytů), mají nyní takřka 100% šanci, že na dotace dosáhnou. Ti, kteří se aktivně starali a snižovali postupně energetickou náročnost budov mají s největší pravděpodobností smůlu. Jako my.

Petr Auf

## Chodníková novela - jak se nás dotkne

Od 1.11. 2009 začne platit novela zákona č. 13/1997 Sb., kde je zapracována i tzv. „chodníková novela“. Hlavní myšlenkou tohoto zákona je narovnání minulého stavu, kdy chodníky uklízel a nesl odpovědnost za jejich schůdnost majitel objektu, u kterého chodník byl, nikoliv majitel chodníku. Tato novela přenáší tuto povinnost v celém rozsahu právě na majitele chodníků. Těmi jsou dle díky zákona ti, v jejichž katastru se chodník nachází. V našem případě jsou to obce (Klášterec nad Ohří a Kadaň).

Představenstvo SBD se zabývalo touto problematikou na svém zasedání dne 26.10.2009 a zaujalo toto sta-

novisko: Představenstvo vítá toto narovnání stavu. Avšak s ohledem na sdělení města Klášterec nad Ohří o rozsahu zimní údržby komunikací, úplně znění najdete na adrese: ([www.muklasterec.cz/priloha.php?id=2309](http://www.muklasterec.cz/priloha.php?id=2309)), doporučuje všem samosprávám, aby z důvodu bezpečnosti a ochrany zdraví uživatelů bytů zachovaly rozsah zimní údržby přílehlých chodníků (spojek mezi vchodem a průběžným chodníkem) v rozsahu, jako byl prováděn v minulosti. Současně žádáme samosprávy, jež mají funkční zadní vchody, aby si na správu SBD vyzvedly štítky „V zimě se chodník neudržuje“ a těmito tyto zadní vchody označily.

Petr Auf



objekt Dlouhá 530



Opravy a havárie  
**774 723 721**

## Konec klasických žárovek !!!



Od roku 2012 seženeme v obchodech již jen takzvané úsporné žárovky. Důvodem je nařízení Evropské komise. Proč? Běžné žárovky jsou totiž neekonomické a neefektivní - přes 90 procent elektřiny přeměňují na teplo, jen pár procent na světlo.

Změna bude postupná a začala už letos v září. Od 1. září 2009 nesmí být uváděny na trh žárovky, které nejsou čiré a které mají příkon 100 W a vyšší. V dalších letech se zákaz rozšíří na ostatní typy obyčejných žárovek a v roce 2012 už se budou prodávat jen ty úsporné. Vzhledem k tomu, že ve společných prostorech našich objektů (schodiště, suterén apod.) jsou ve svítidlech použity právě klasické žárovky, budou i zde z výše uvedeného důvodu nahra-

zeny klasické žárovky úspornými.

Úsporné žárovky mají kromě své velké přednosti (větší životnosti a menší spotřebě) také dvě nevýhody. Zprv je to poměrně dlouhý náběh maximální svítivosti, kdy trvá třeba i přes minutu než začne úsporná žárovka svítit maximálním výkonem. Vzhledem k tomu, že jsou v našem případě svítidla umístěna na chodbách objektů, kde svítí právě pouze krátký čas, projevuje se zde tato nevýhoda dvojnásob. Druhým nedostatkem úsporných žárovek je nemalá pořizovací cena. Řekněme si upřímně, že počet odcizených žárovek ze svítidel ve společných částech domu by se v případě dodání úsporných žárovek několikanásobně zvýšil a bojím se, že bychom nestačili žárovky doplňovat.

Proto upozorňuji všechny samosprávy, že pokud mají tu možnost, mohou se klasickými žárovkami předzásobit. Dvacet žárovek na vchod vyjde při současné ceně na méně než 200,- Kč. Doporučuji zakoupit čiré žárovky s výkonem 40 W, jež jsou pro naše účely plně dostatečné. *Tomáš Mozik*

## Čísla účtů

Oznámení nájemníkům a vlastníkům jednotek, které spravuje SBD o možnosti zasílání přeplatků z vyúčtování topné sezony na účty.

SBD spravuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek. Součástí databáze je i číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo v minulých letech. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří své**

**čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložením dat do databáze nepodepsali.

V případě, že číslo účtu neznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD.

*Marie Veselá, ekonom SBD*

## Společné televizní antény

V posledním čísle našeho bulletinu jsme uvedli, které televizní programy lze na jednotlivých domech přijímat. Vzhledem k tomu, že se většina zařízení pro digitalizaci společných televizních antén dodávala až v měsíci září, nebylo mnoho času zařízení odzkoušet a vlastně tak ještě procházíme zkušebním režimem.

Zařízení ve spolupráci s uživateli bytů postupně doladujeme a odstraňujeme závady na rozvodech a zásuvkách, neboť řada uživatelů bytů systém v minulosti nevyužívala a na nesrovnalosti se přichází až nyní.

Chtěl bych se proto obrátit na všechny uživatele bytů, kteří mají zájem o příjem televizních programů ze společné televizní antény, aby se v případě, že signál u nich v bytě není kvalitní, obrátili na správu SBD. Opravu zajistíme. *Tomáš Mozik*

## Kamerový systém ve vchodech



Naše družstvo ve spolupráci s firmou Jiří Ouda - Kabeli na řadě objektů provozuje kamerový systém. Vzhledem k tomu, že se zástupci samospráv často na správu SBD na umístění kamer ve vchodech dotazují, rozhodli jsme se využít našeho bulletinu k poskytnutí informací týkajících se kamerového systému.

Z drtivé většiny případů jsou hlavními důvody pro využívání kamerového systému nepořádek ve vestibulu, ničení vestibulu, poštovních schránek, vchodových dveří apod. Kamerový systém není všemocný, ale přeci jen přispívá k pořádku ve vstupních prostorech objektu, k odrazení případných vandalů od jejich řádění, případně k jejich dopadení, pokud se tak již stalo. Záznam může také napomoci k pátrání po zlodějích všeho druhu, neboť monitoruje pohyb osob v prostoru vstupu do objektu.

Vzhledem k tomu, že je kamerový systém provozovaný jako služba, nehradí družstvo dodání kamery či její instalaci, ani případné opravy. Pořizování a uchování záznamu je provozováno jako služba, jež je hrazena ve formě měsíčních plateb, a to v těchto cenách:

- jedna kamera na vchod: 400 Kč,
- dvě kamery na vchod: 600 Kč,
- každá další kamera ve vchodě: 300 Kč.

Pokud některý objekt má zájem o umístění kamer např. do vestibulu, je potřeba odsouhlasit si toto na členské schůzi či schůzi vlastníků jednotek. Vše ostatní již zařizuje správa družstva, a to jak na Úřadě na ochranu osobních údajů či s poskytovatelem této služby. Kamery jsou dány do provozu cca do dvou měsíců. Přístup do záznamů, jež jsou uchovávány pouze 14 dní a pak jsou nenávratně mazány, mají pomoci vstupního jména a hesla pouze zaměstnanci správy, které na to mají vystaven souhlas Úřadem na ochranu osobních údajů. Pokud v prostoru sledovaném kamerami například dojde k poškození společných prostor objektu, dostaví se zástupce samosprávy na správu SBD s tím, že by chtěl z výše uvedeného důvodu nahlédnout do záznamů, pracovník správy se s ním pokusí v záznamech kamer událost najít. V řadě případů ničení společného majetku se již takto podařilo viníka najít a přivést jej k zodpovědnosti. Bližší informace vám podáme na správu SBD. *Tomáš Mozik*

<http://www.sbdklasterec.cz>

## Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30.9.2009

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 30.9.2009	Fond oprav II. k 30.9.2009	Zálohy vlastníci k 30.9.2009	Hosp.výsl. předch.let k 30.9.2009	Hospodářský výsledek k 30.9.2009	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 30.9.2009	Investice nezúčt.s FO k 30.9.2009	Finanční prostředky CELKEM
101	1 088 799,66	141 642,42	275 931,95	5 306,23	-5,99	1 511 674,27		681 549,51	830 124,76
104	318 402,46	1 784,66	399 238,70	36 275,80	1,10	755 702,72	-636 610,30	217 976,66	-98 884,24
105	481 172,04	-6 634,43	714 256,57	76 250,03	-223,50	1 264 820,71		1 160 491,00	104 329,71
110	753 628,39	136 537,84	167 593,54	293 107,38	-271 480,04	1 079 387,11			1 079 387,11
111	1 185 575,92	61 341,37	48 522,57	239 756,64	-272 124,32	1 263 072,18			1 263 072,18
112	967 705,12	204 793,56	259 066,80	108 841,70	-278 956,20	1 261 450,98			1 261 450,98
115	1 967 407,85	-690 975,56	909 718,63	39 267,31	-183 107,18	2 042 311,05			2 042 311,05
207	-689 043,71	180 720,01	-173 589,48	111 897,92	29 275,21	-540 740,05			-540 740,05
208	-2 425 303,42	109 102,73		85 020,24	42 878,47	-2 188 301,98			-2 188 301,98
314	-29 255,53	98 530,04	150 815,51	103 100,60	3 207,72	326 398,34			326 398,34
316	132 431,49	67 263,31	261 976,19	867 907,09	-10 232,90	1 319 345,18		2 455 055,00	-1 135 709,82
342	704 191,53	34 639,59	31 902,31	518 642,65	1 454,23	1 290 830,31			1 290 830,31
343	636 040,73	51 723,08	61 241,16	173 301,95	-2 604,70	919 702,22			919 702,22
347	2 047 608,13	159 138,32	-10 854,15	162 792,59	4 055,41	2 362 740,30		2 595 471,31	-232 731,01
401	81 045,28	168 263,04	9 551,00	51 262,52	12 694,32	322 816,16			322 816,16
402	1 433 476,19	169 377,71		349 963,58	-4 040,00	1 948 777,48		2 106 554,19	-157 776,71
405	61 961,16	149 877,44	51 594,55	168 509,42	-1 055,69	430 886,88			430 886,88
406	159 269,84	28 020,07	1 187,00	79 838,73	4 201,87	272 517,51		315 167,00	-42 649,49
407	1 343 455,61	67 317,03	214 819,24	265 732,20	-5 644,48	1 885 679,60			1 885 679,60
408	648 994,30	241 369,11	47 319,96	488 714,79	10 548,10	1 436 946,26		2 170 005,30	-733 059,04
409	1 555 473,64	206 785,08	202 656,66	526 957,04	-1 640,80	2 490 231,62		2 358 463,00	131 768,62
410	1 654 465,90	242 466,77	119 368,21	444 191,04	-3 305,28	2 457 186,64		2 408 407,00	48 779,64
411	828 000,09	174 341,18	26 923,91	497 338,60	-1 859,53	1 524 744,25		1 180 925,20	343 819,05
412	2 126 723,54	264 888,38		191 162,07	91,00	2 582 864,99		1 631 332,29	951 532,70
413	952 575,91	140 561,66		142 116,40	350,11	1 235 604,08		1 249 431,53	-13 827,45
414	1 511 352,94	217 221,52	16 579,75	331 873,79	-2 679,95	2 074 348,05		1 976 238,33	98 109,72
415	856 614,57	113 883,70	21 966,50	181 082,94	-381,34	1 173 166,37		1 141 913,54	31 252,83
416	1 132 443,36	242 863,31	-331,21	758 452,24	-10 441,68	2 122 986,02		2 120 755,82	2 230,20
418	743 085,29	54 868,88		808 568,24	-658,00	1 605 864,41		1 280 682,00	325 182,41
419	-56 298,40	133 786,73		418 735,67	-93 236,78	402 987,22			402 987,22
420	919 801,05	49 584,12		219 288,29	-110,00	1 188 563,46		864 926,00	323 637,46
521	396 671,06	88 190,83		185 316,25	2 773,00	672 951,14		959 764,00	-286 812,86
522	662 938,16	65 846,83		175 606,19	509,00	904 900,18		1 306 133,00	-401 232,82
523	294 564,82	214 886,40		91 739,94	90,00	601 281,16			601 281,16
524	227 882,75	100 228,63		54 228,81	388,00	382 728,19			382 728,19
525	529 870,30	109 170,81	104 146,38	560 268,56	-2 224,43	1 301 231,62			1 301 231,62
526	493 871,58	75 850,40		175 647,02	-365,00	745 004,00			745 004,00
527	868 032,92	70 731,81	-11 681,35	172 139,79	-33,68	1 099 189,49		1 335 775,93	-236 586,44
528	1 243 826,62	138 619,12	1 441,65	585 701,47	-5 799,66	1 963 789,20		2 033 305,12	-69 515,92
529	220 485,48	155 489,38		343 083,20	3 577,00	722 635,06			722 635,06
530	293 002,63	84 117,65		364 549,21	-59 362,18	682 307,31			682 307,31
535	489 528,57	94 067,12		158 403,95	-11 041,00	730 958,64			730 958,64
536	472 908,01	192 090,86		187 156,67	-3 640,00	848 515,54		2 019 388,00	-1 170 872,46
540	407 926,77	197 930,56		470 981,03	1 176,60	1 078 014,96			1 078 014,96
541	86 122,08	103 375,85		35 215,97	-122,00	224 591,90			224 591,90
542	160 296,04	126 552,16	14 694,00	264 119,20	56,37	565 717,77			565 717,77
543	1 394 913,68	269 043,42		247 445,69	73,00	1 911 475,79		2 445 807,00	-534 331,21
544	877 297,52	124 138,25		159 717,76	-131,00	1 161 022,53		1 257 907,20	-96 884,67
545	-186 988,95	141 521,05		76 021,21	-39 324,41	-8 771,10			-8 771,10
546	1 730 805,95	276 858,70		339 556,60	-800,00	2 346 421,25		1 715 492,84	630 928,41
547	597 449,98	162 513,00	33 524,54	149 736,06	938,88	944 162,46		1 369 007,00	-424 844,54
553	469 778,94	299 379,71	58 071,43	392 158,96	-3 592,13	1 215 796,91			1 215 796,91
554	196 439,90	484 829,78	73 579,97	459 004,23	-3 527,78	1 210 326,10			1 210 326,10
<b>Celkem</b>	<b>35 019 425,74</b>	<b>6 790 514,99</b>	<b>4 081 232,49</b>	<b>14 393 053,46</b>	<b>-1 155 412,24</b>	<b>59 128 814,44</b>	<b>-636 610,30</b>	<b>42 357 924,77</b>	<b>16 134 279,37</b>

## Připravované a probíhající investiční akce SBD

### Objekt:

Pod Stadionem 401-403  
 Budovatelská 484  
 Na Vyhliďce 468-479  
 Golovinova 1326-1330  
 17.listopadu 472-475  
 17.listopadu 472-475  
 Polní 653-654  
 Polní 651-652  
 Ječná 662  
 Ječná 660-661  
 Ječná 659  
 Žitná 663-664  
 Dlouhá 530  
 Dlouhá 531  
 Topolová 580-581

### Akce:

odvodnění severní strany objektu  
 oprava střechy  
 oprava výtahových strojoven  
 dozateplení štítu vchodu 1330  
 oprava lodžii na západní straně  
 výměna poštovních schránek  
 oprava a zateplení střechy  
 zasklení lodžii na jižní straně  
 úprava vzduchotechniky  
 úprava vzduchotechniky  
 úprava vzduchotechniky  
 rekonstrukce STA (satelit-analog)  
 zasklení lodžii  
 oprava lodžiových sestav v mezipatrech  
 zamřížování sklepních oken

### Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

#### Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

#### Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

### Krejčovství

Na zdravotním středisku  
 Sadová 528

šití, opravy oděvů  
 příjem a výdej zakázek  
 Úterý a Čtvrtek  
 9.00 – 17.00

TEL.: 604 208 752

### Komplexní bytová údržba

## Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

### Petr Jelínek, Polní 654 Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

## VAŠE INZERCE

### PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. **Kontakt: 732 637 357**

► Prodám garsoniéru v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie. **Tel: 416 811 803, 722 798 441**

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti - ulice Dlouhá 669. **Kontakt: 604 259 460**

[www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1 a doplatek. **Kontakt: 733 528 450**

### RŮZNÉ

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka). **Kontakt: 608 245 822**

### KOUPÍM

► Koupím garsoniéru v Klášterci. Nabídněte - přímý zájemce, platba v hotovosti. **Kontakt: 723 393 644**

## AUTOŠKOLA PECHOŮŠ

zahajuje v úterý 24. 11. 2009 od 18:00 hodin  
**další kurs uchazečů o ŘP**  
 v učebně Panorama  
**Tel.: 604 912 204, 605 486 568**



**StavMAX**  
**BEZDĚK**

■ www.stavmax.cz  
 ■ info@stavmax.cz  
 ■ tel: 474 721 357  
 ■ mob: 603 193 235  
 ■ Říční 764, Klášterec n/O

### STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

## Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů  
 - úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč  
 Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.  
**Tel.: 774 944 344**

### PETR KAŠPER stínící technika



**Tel.:** 607 753 237

**E-mail:** kasper.petr@email.cz

Rolety látkové, řetízkové  
 Síť proti hmyzu  
 Těsnění do oken a dveří  
 Žaluzie - horizontální, vertikální  
 - na plastová okna  
 - na okna VELUX  
 - na EURO okna  
 - celostínící  
 - na hliníková okna

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.