



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

# BYT

leden 2010

č. 136

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: [www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## Obchvat? Spíše druhý průtah městem ...

Ze zastupitelstva Klášterce nad Ohří, které se konalo 10. prosince loňského roku, jsem odcházel s rozpačitými pocity. Jedním z bodů bylo i projednávání obchvatu - pokračování ve studii trasy navržené ŘSD – postoupení tzv. procesu EIA (posouzení vlivu stavby na životní prostředí). Překvapil mne postoj těch zastupitelů, kteří razí cestu „...když už jsme to zahájili, musíme to popostrčit dál...“, a tímto svým přístupem vlastně dali zelenou pro pokračování studie, která dle mého názoru není obchvatem, ale dalším průtahem, jež přímo ovlivní daleko vyšší počet obyvatel města, než stávající průjezd městem.

Navrhovaná studie trasy, vedená v těsné blízkosti ulice Dlouhá (cca 800 obyvatel), vedená de facto pod okny těchto domů (viz obr. vpravo), napří-

klad ve svém návrhu vůbec neřeší zátěž obyvatel hlukem. V materiálu je pouze uvedeno, že posouzení se bude provádět po zprovoznění. Parametry (hlukové zatížení), s kterými projektant uvažuje ve svém návrhu, a které má komunikace splňovat, jsou například vyšší, než připouští současná norma. A to se uvažuje o výstavbě po roce 2025. Domnívá se snad projektant, že norma se do roku 2025 ještě více změkčí?

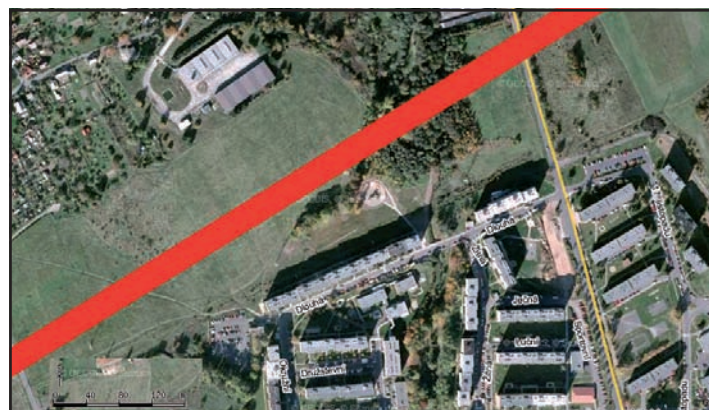
Takřka denně vidíme boj obyvatel bydlících kolem pražské jižní spojky a podobných exponovaných komunikací za snížení hlukové zátěže a naši zastupitelé posvětili pokračování studie a řešení trasy, která vůbec neodpovídá době, ve které se bude realizovat. Znehodnotíme si jižní svah, uzavřeme možnost spojení Útočiště a nového sídliště, čistý vzduch, který v

současnosti proudí do města z hor, bude unášet prachové částice a spaliny do města. Zabýval se někdo otázkou, co nejen toto, ale jakékoliv odklonění dopravy, způsobí obchodníkům, turismu ve městě? A takto bych mohl pokračovat dále.

A řeknu to upřímně, je mi opravdu jedno, jestli ti, kteří jen projíždí Kláštercem, budou o 5 minut dřív v Karlových

Varech. Víím, není to jednodu- chá problematika, ale pokračovat v něčem, o čem již na počátku nejsem přesvědčen, že splňuje požadované parametry jen proto, že jsme se takhle někdy v minulosti rozhodli, mně nepřipadá rozumné a systémové. Argumenty typu „kdo ví kde budeme bydlet za 15 let“ snad ani není třeba komentovat.

Petr Auf



## Poděkování za spolupráci v roce 2009

Jako každým rokem bych chtěl v prvním vydání našeho bulletinu v novém roce poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2009, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení v domech, které spravujeme a o které se staráme. Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečující provádění běžných oprav:

- Roman Jamečný - voda, topení, kanalizace atd.,
- Petr Jelínek - opravy elektroinstalace a hromosvodů,
- Josef Bartoň - opravy plynoinstalace,
- Petr Panuška - servis a opravy výtahů,
- Petr Krob - opravy společných televizních antén.

Dále bych chtěl poděkovat podnikajícím fyzickým osobám nebo firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracující se správou SBD:

- Daniel Bleha, Klášterec nad Ohří,
- fa Deratizace Bechyňová - pí Naučová,
- Eva Pincová, Klášterec nad Ohří,
- František Křížek, Kadaň,
- František Putyera, Klášterec nad Ohří,
- Iva Gvoždíaková, Klášterec nad Ohří,
- fa Hutz-EL, Klášterec nad Ohří,
- Jan Lazarčík, Kadaň,
- Jaroslav Hošta, Místo,
- Jiří Bezděk, Klášterec nad Ohří,
- Jiří Chramosta, Kadaň, - Jiří Jerie, Kadaň,
- Jiří Mänzel, Klášterec nad Ohří,
- Jiří Svoboda, Chomutov,
- Josef Tropek, Klášterec nad Ohří,
- fa Kadyo, Vejprty - p. Kadlec,
- fa Kabel1, Klášterec nad Ohří - pí Oudová, p. Ouda
- Kabelová televize Kadaň,
- Kabelová televize Klášterec nad Ohří,
- Knihárství Přibíková, Kadaň,
- Klášterecké služby,
- Ladislav Knap, Klášterec nad Ohří,
- fa Maxicomp - p. Tschakert,
- fa Městská energie, Klášterec nad Ohří
- Městská Policie Kadaň, Městská Policie Klášterec nad Ohří,
- Městský úřad Kadaň - Stavební úřad,
- Městský úřad Klášterec n. O., odbor MHaŽP a Stavební úřad,
- Miroslav Dolanský, Klášterec nad Ohří,
- Stanislav Pechouš - Autoškola, Klášterec nad Ohří,
- fa Petrom Stavby, Kadaň
- Policie ČR, obvodní oddělení Klášterec nad Ohří,
- fa První krušnohorská realitní kancelář, Kadaň - p. Borovec,
- Přemek Popovský, Ratiškovice,
- Stanislav Potůček, Klášterec nad Ohří,
- fa Profireal, Kadaň - p. Kovář,
- fa Renegade, Chrudim,
- fa RRR, Tušimice,
- fa RTT, Tušimice - p. Pašek,
- SBD Chomutov - p. Čížek,
- SČVaK, Kadaň - pí. Kázmerová,
- Skupina ČEZ, Chomutov,
- fa SIAR, Ostrov - p. Zekucia,
- fa Stavant, Jirkov - p. Jirkovský, p. Antonovič,
- Technické služby Kadaň - p. Jakubec,
- Tepelné hospodářství Kadaň - p. Kučera, p. Vavřena, p. Vašíček,
- fa Uniprogram, Klášterec nad Ohří - p. Hájek,
- Václav Roučka, Chomutov,
- fa VIZAB, Klášterec nad Ohří - p. Vitouš,
- Zdeněk Holka, Kadaň.

Všem těmto osobám, firmám a organizacím ještě jednou děkujeme za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.

Tomáš Mozik, technik 2



Vážený družstevníci, dovoluji mi, abych touto cestou popřál Vám všem i Vaším blízkým, hodně zdraví a úspěchů v osobním i profesním životě v roce 2010 a splnění všech Vašich přání a předsevzetí, která jste si, se začátkem nového roku, dali.

Petr Auf, předseda představenstva

## PODĚKOVÁNÍ

Správa našeho družstva si tímto dovoluji srdečně poděkovat paní Markétě STOUPOVÉ, dlouholeté správcové samosprávy 521, za příkladnou práci, kterou pro naše družstvo a zejména uživatele bytů objektu Dlouhá 530 prováděla bezmála 20 let. Ještě jednou děkujeme.

## Zrušení faxu

Vzhledem k tomu, že je pro komunikaci se správou SBD využíván fax pouze v ojedinělých případech, rozhodla se správa k 15.1.2010 fax zrušit.

K zaslání dokumentů na správu SBD lze použít elektronickou adresu: [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz).

Děkujeme za pochopení.

Tomáš Mozik

## Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

	úřední hodiny	otevírací doba pokladny
<b>Pondělí</b>	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
<b>Úterý</b>	není úřední den	zavřeno
<b>Středa</b>	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
<b>Čtvrtek</b>	není úřední den	zavřeno
<b>Pátek</b>	není úřední den	zavřeno

## Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

### Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

### Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

## TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158



**Opravy a havárie**  
**774 723 721**

<http://www.sbdklasterec.cz>

## NEPLAČÍ SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze nepláči nad 8.000,-Kč (celkem 74), a to k datu 30. 11. 2009. V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 30. 11. 2009, uvedené částky jsou bez poplatku z prodlení. Tam kde není uvedena částka a jen iniciály je dluh doplacen nebo je nižší než 8.000,- Kč.

Byt:	Jméno:	bull. č. 126 k 31.1.2009	bull. č. 132 k 31.7.2009	bull. č. 136 k 30.11.2009
104/104	S. J.		9 287,00 Kč	
104/210	Podaný Aleš		9 552,00 Kč	12 288,00 Kč
110/117	Helgert Zdeněk			16 720,00 Kč
110/118	Marek Jaroslav	43 016,00 Kč	53 575,00 Kč	65 817,00 Kč
110/119	Průková Michaela	8 271,00 Kč	12 625,00 Kč	12 695,00 Kč
110/128	Špano Vladimír	16 196,00 Kč	18 541,00 Kč	25 469,00 Kč
110/151	S. J.	12 024,00 Kč	11 558,00 Kč	
110/154	Trněný Stanislav	36 609,00 Kč	49 571,00 Kč	68 003,00 Kč
110/165	Mižikářová Ludmila	20 115,00 Kč	31 821,00 Kč	35 485,00 Kč
111/104	Placák Václav			15 143,00 Kč
111/109	U.M.		8 754,00 Kč	
111/151	Vacek Petr			10 544,00 Kč
111/158	Honal Vladimír	30 786,00 Kč	35 708,00 Kč	45 196,00 Kč
112/118	Dudová Marie			8 998,00 Kč
112/154	Kánský Jaroslav	48 358,00 Kč	55 346,00 Kč	70 184,00 Kč
112/163	Kalijanko Martin	9 452,00 Kč	22 221,00 Kč	16 874,00 Kč
115/403	Kulhánek David	30 756,00 Kč	53 073,00 Kč	62 445,00 Kč
115/802	Průchová Lenka	10 816,00 Kč	10 316,00 Kč	26 312,00 Kč
115/B11	Šilhavý Jan	8 852,00 Kč	17 319,00 Kč	35 323,00 Kč
115/C02	Gábor Josef		21 320,00 Kč	12 420,00 Kč
207/201	Pospíšil Jiří		25 043,00 Kč	37 379,00 Kč
207/409	Vass Juraj	82 926,00 Kč	82 851,00 Kč	82 751,00 Kč
207/502	R. M.		18 925,00 Kč	
208/107	Lindnerová Marie		21 028,00 Kč	20 456,00 Kč
314/405	Pekár Petr	24 773,00 Kč	30 704,00 Kč	39 844,00 Kč
314/406	Kubínová Věra	27 130,00 Kč	28 356,00 Kč	26 356,00 Kč
316/109	Kliment Miroslav	9 444,00 Kč	27 724,00 Kč	48 612,00 Kč
316/110	Štěpina Martin		23 015,00 Kč	38 395,00 Kč
316/212	Tancoš Emil	87 217,00 Kč	101 315,00 Kč	118 947,00 Kč
342/101	Martičková Pavla		32 515,00 Kč	10 646,00 Kč
342/201	Tereszkiewicz Ryszard	20 797,00 Kč	42 531,00 Kč	58 411,00 Kč
342/204	Bartyzalová Lenka	18 929,00 Kč	18 430,00 Kč	16 606,00 Kč
347/221	Špindler Martin			21 650,00 Kč
401/110	Ferčáková Libuše	10 250,00 Kč	9 202,00 Kč	10 548,00 Kč
402/107	Grieš Rudolf	13 144,00 Kč	14 055,00 Kč	8 792,00 Kč
405/118	Ledašilová Stanislava	17 316,00 Kč	12 319,00 Kč	8 319,00 Kč
407/102	Hylmar Miroslav	30 145,00 Kč	56 894,00 Kč	79 766,00 Kč
407/201	D. J.		11 470,00 Kč	
408/108	Richter Jan			9 500,00 Kč
409/106	Hačeká Pavla			10 260,00 Kč
409/208	Badurová Věra	10 542,00 Kč	14 016,00 Kč	16 559,00 Kč
409/220	Kašubiak Štefan			9 055,00 Kč
410/111	Polák Bohumil	8 506,00 Kč	14 903,00 Kč	18 763,00 Kč
410/123	Vlasák Vladimír		12 964,00 Kč	12 945,00 Kč

Byt:	Jméno:	bull. č. 126 k 31.1.2009	bull. č. 132 k 31.7.2009	bull. č. 136 k 30.11.2009
410/201	Kotěšovcová Miloslava			10 884,00 Kč
410/216	Rumlena František	28 945,00 Kč	47 863,00 Kč	53 483,00 Kč
412/104	Marhan Jan		16 402,00 Kč	27 132,00 Kč
412/117	Znamenáček Antonín	12 877,00 Kč	14 052,00 Kč	9 551,00 Kč
412/213	H. Z.		20 746,00 Kč	
413/114	Balko Milan		13 056,00 Kč	14 250,00 Kč
413/119	Matějková Jaroslava			17 488,00 Kč
414/112	Šimrová Liběna	13 214,00 Kč	9 449,00 Kč	16 287,00 Kč
414/211	Strunzová Martina			19 074,00 Kč
414/219	Lev Jiří	69 120,00 Kč	97 685,00 Kč	105 893,00 Kč
415/117	Leová Thi Ngan		8 098,00 Kč	8 098,00 Kč
416/101	Kobza Eduard			15 585,00 Kč
416/110	Bartošová Alžběta		13 870,00 Kč	30 430,00 Kč
416/202	Slanařová Martina			12 433,00 Kč
418/104	Hartmanová Pěnkavová	25 390,00 Kč	33 059,00 Kč	53 707,00 Kč
418/117	Stehliková Marie	40 361,00 Kč	38 014,00 Kč	36 814,00 Kč
419/120	Vašíčková Anna			10 135,00 Kč
420/113	Olah Jan	53 904,00 Kč	63 116,00 Kč	70 546,00 Kč
521/120	H. J.		8 854,00 Kč	
522/110	Žákovice Štefan	12 883,00 Kč	34 223,00 Kč	32 514,00 Kč
523/104	Berky Jan	160 486,00 Kč	153 163,00 Kč	164 779,00 Kč
523/123	Chudoba Milan	33 891,00 Kč	8 546,00 Kč	25 638,00 Kč
526/106	Polák Petr			11 991,00 Kč
524/208	P. D.	19 374,00 Kč	12 841,00 Kč	
527/105	Jandíková Michaela			9 000,00 Kč
528/115	Nečas Václav	11 196,00 Kč	22 019,00 Kč	13 818,00 Kč
528/211	Š. L.	10 663,00 Kč	25 449,00 Kč	
529/111	Plicka Karel		8 523,00 Kč	20 871,00 Kč
529/113	Šimr Martin			14 489,00 Kč
535/123	M. L.		16 777,00 Kč	
536/205	Todorová Gerlinda	38 621,00 Kč	48 536,00 Kč	55 324,00 Kč
536/214	Dunková Monika	11 844,00 Kč	15 675,00 Kč	13 675,00 Kč
540/103	Koman Jiří	12 859,00 Kč	30 970,00 Kč	53 242,00 Kč
543/213	Berky Karel			46 715,00 Kč
544/102	Kroková Margita			12 322,00 Kč
545/101	Ferčáková Renáta	18 340,00 Kč	42 570,00 Kč	33 996,00 Kč
547/102	Bogdan Július		35 450,00 Kč	58 898,00 Kč
553/112	Süsser Jiří st.		10 923,00 Kč	21 283,00 Kč
553/206	D. Z.	31 939,00 Kč	19 625,00 Kč	
554/109	H. I.	91 428,00 Kč	118 184,00 Kč	
554/119	Černý Josef		12 445,00 Kč	12 445,00 Kč
554/123	Hejtmánek Jan		10 010,00 Kč	12 283,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>1 333 705,00 Kč</b>	<b>2 029 040,00 Kč</b>	<b>2 369 549,00 Kč</b>

## Čísla účtů

Oznámení nájemníkům a vlastníkům jednotek, které spravuje SBD o možnosti zaslání přeplatků z vyúčtování topné sezony na účty.

SBD spravuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek. Součástí databáze je i číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zaslání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo v minulých letech. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a 3**

**nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlášovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové úctárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložením dat do databáze nepodepsali.

V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

## Připravované a probíhající investiční akce SBD

### Objekt:

Budovatelská 484  
Na Vyhliďce 468-479  
17.listopadu 472-475  
17.listopadu 472-475  
Krátká 641  
Krátká 641  
Krátká 642-643  
Žitná 646  
Žitná 647  
Polní 653-654  
Polní 651-652  
Dlouhá 531  
Družstevní 543  
Okružní 552  
Topolová 580-581

### Akce:

oprava střechy  
oprava výtahových strojoven  
oprava lodžii na západní straně  
výměna poštovních schránek  
rekonstrukce vzduchotechniky  
výměna ITN na elektronické s dálkovým odečtem  
výměna ITN na elektronické s dálkovým odečtem  
výměna ITN na elektronické s dálkovým odečtem  
výměna ITN na elektronické s dálkovým odečtem  
výměna ITN na elektronické s dálkovým odečtem  
oprava lodžiových sestav v mezipatrech  
zasíťování lodžii v mezipatrech  
zateplení východní strany  
zamřížování sklepních oken

## Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**

*Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:*

Sekretariát	<b>Kalců</b>	474 316 611
Bytové zálež., nájem	<b>Jelínková</b>	474 316 612
Technik, opravy	<b>Vlnas</b>	474 316 613
Pokladna	<b>Krausová</b>	474 316 614
Technik, opravy, TS	<b>Mozik</b>	474 316 615
Předseda představen.	<b>Auf</b>	474 316 616
Ekonom	<b>Veselá</b>	474 316 617
Účetní	<b>Kotalíková</b>	474 316 618
Účetní, mzdy	<b>Tesařová</b>	474 316 619

## Komplexní bytová údržba

# Roman JAMEČNÝ

Provozovna: **Polní 1701, KADAŇ**

tel./fax: **474 345 482**

E-mail: **jamecny@jamecny.cz**

http://: **www.jamecny.cz**

Roman Jamečný: **777 165 527**

hotovost: **777 165 507, 777 165 525**

**Petr Jelínek, Polní 654**  
Tel.: **474 376 027, 602 952 754**

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

## VAŠE INZERCE

### PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. **Kontakt: 732 637 357**

► Prodám garsoniéru v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie.  
**Tel: 416 811 803, 722 798 441**

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti - ulice Dlouhá 669.  
**Kontakt: 604 259 460**

[www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1 a doplatek.  
**Kontakt: 733 528 450**

### RŮZNÉ

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka).  
**Kontakt: 608 245 822**

### KOUPÍM

► Koupím garsoniéru v Klášteřci. Nabídněte - přímý zájemce, platba v hotovosti.  
**Kontakt: 723 393 644**

## AUTOŠKOLA PECHOŮŠ

zahajuje v úterý 19. 1. 2010 od 18:00 hodin

**další kurs uchazečů o ŘP**

v učebně Panorama

Tel.: **604 912 204, 605 486 568**



**StavMAX**  
BEZDĚK

■ [www.stavmax.cz](http://www.stavmax.cz)  
■ [info@stavmax.cz](mailto:info@stavmax.cz)  
■ tel: 474 721 357  
■ mob: 603 193 235  
■ Říční 764, Klášteřec n/O

## STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky



[www.rkprim.cz](http://www.rkprim.cz)

Tel. **605 160 962**

Výkup, prodej a pronájem nemovitostí.

Úvěry, hypotéky, poradenské služby.

Nově otevřená pobočka

**Petlerská 699 (pod poštou), Klášteřec nad Ohří.**

**bydlite.cz**

nejrychlejší realitní kancelář v ČR



## NOVĚ OTEVŘENO!!!

Budova SBD Klášteřec nad Ohří  
tel: **724 657 407, 724 657 421**

\*[www.bydlite.cz](http://www.bydlite.cz)\* **ZDARMA 800 900 990**

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEŘEC, Vydává SBD Klášteřec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášteřec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz). Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.