



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

**BYT**

**únor 2010**

č. 137

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma. Další informace o družstvu najdete na adrese: [www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## Můj dům - můj hrad

Nikdo se jistě nepozastavil nad tvrzením, že je třeba jíst a pít. Jsou to základní lidské potřeby. Je však potřebné si uvědomit, že stejně naléhavá je i potřeba pocitu bezpečí a jistoty. Absence pocitu „bezpečí“ významně ovlivňuje kvalitu našeho života, což by jistě potvrdil kdokoli, kdo už se v minulosti v roli oběti setkal s nespravedlností nebo dokonce se zločinem.

Jestliže je narušeno bezpečí majetku, domova nebo dokonce osobní bezpečí, nevzniká „pouze“ větší či menší hmotná škoda, ale taková událost negativně ovlivní i psychiku člověka – postiženému se vracejí vzpomínky na to, co prožil, představuje si, jak se někdo cizí dotýkal jeho věcí, byl v jeho domě, zasáhl do jeho intimní zóny, přemýšlí, čím to zavinil, co mohl udělat lépe, není schopen se soustředit, pracovat ...

Tváří v tvář této realitě si položíme otázku: proč bychom měli pasivně čekat, až se staneme obětí? Naučme se pečovat o vlastní bezpečí sami! Možností, jak účinně chránit sebe a svůj majetek, je nepřehledné množství. Volba té správné závisí na mnoha faktorech, například na míře ohrožení či lokalitě bydliště.

Leckdy však může pomoci i uvědomění si rizikovitosti vlastního chování a vypěstování nových, bezpečnějších návyků.

### Proč zabezpečovat a chránit byty?

Majetková kriminalita, zejména vloupání do bytů, trápí občany řadu let. Pro oběť představuje vloupání do bytů malou katastrofu, jak ve finanční, tak i v emoční rovině. Závěr je více než jasný: musíte kvalifikovaně čelit této hrozbě.

Dveře a okna jsou nejzranitelnějšími místy obydlí. Na ně je třeba se zaměřit a vhodně je zabezpečit. Ale pozor, obydlí musíte vnímat komplexně, se všemi souvislostmi.

Dveře by měly být vybaveny minimálně bezpečnostním štítkem + profilová cylindrická vložka (chrání před odvrtáním, roztržením, vyhatáním planžetou).

Při ochraně okenních prostorů a zasklených ploch, zejména v přízemí či nižších patrech objektů, lze využít instalace elektronického zabezpečovacího systému (EZS).

K překonání mechanicky zabezpečených dveřních a okenních prostorů potřebuje pachatel vždy určitý čas. Správně nainstalované mechanické zábranné prostředky jej dostatečně zdrží. Tato časová prodleva postačí k tomu, aby zareagovaly příslušné detektory i zabezpečovací ústředna EZS.

### Víte například, že ...

- montáží alarmu připojeného na pult centralizované ochrany získáte slevu na pojistném ?
- je možné nainstalovat alarm bez počáteční investice ?
- můžete alarm zakódovat v panelovém bytě i přes noc ?
- je možné připojit do systému alarmu detektor kouře a detektor plynu ?
- obvyklý měsíční paušál za střežení panelového bytu je pár stokorun ?
- montáž alarmu do panelového bytu trvá řádově pár hodin ?
- pomocí bezdrátového tlačítka můžete přivolat pomoc ?

### A jak vybrat dodavatele alarmu do bytu?

Pokud jste se již rozhodli pro instalaci alarmu ve svém panelovém bytě, (pokr. na str 2)

Golovinova 1326-1330 - včera



Golovinova 1326-1330 - dnes



## Můj dům - můj hrad

(pokr. ze str. 1) ... tak stojíte před nelehkým úkolem. Vybrat dodavatelskou firmu, která Vám alarm namontuje a firmu, která Vás připojí na pult centralizované ochrany a bude vyjíždět k případným poplachům.

### Zde je pár rad:

- pokud je to možné, tak vyberte firmu, která poskytuje všechny úkony, tzn. montáž, servis a výjezd (budete mít pouze jednoho partnera),
- tato firma by měla mít minimálně pětiletou historii a bezproblémový chod (nezapomeňte se kouknout na webové stránky agentury),
- neméně důležitým kritériem je délka záruky, servisní pohotovost 24 hodin a dojezdový čas při poplachu,
- bylo by dobré oslovit alespoň 3 agentury, které by vám měly předložit cenovou nabídku (v případě panelového bytu není nutná návštěva zástupce agentury, neboť většina firem má pro panelové byty připravené balíčky služeb),
- co se týká cen, pokud by byly v rozmezí +/- 15% , tak je neberte jako hlavní kritérium, běžná životnost alarmu je minimálně 10 let,
- zeptejte se na způsob připojení vašeho objektu na pult centralizované ochrany (nejlepší a nejekonomičtější je připojení objektu pomocí rádiového vysílače)
- pokud ve svém okolí uvidíte zaměstnance bezpečnostní agentury, tak se zamyslete, jaký dojem na Vás dělají.

**Dalším krokem ke zvýšení bezpečnosti je „Bezpečný dům“**

Bezpečného domu je možno docílit pouze tam, kde občané (majitelé, nájemníci, družstevníci) věnují dostatečnou pozornost otázkám bezpečnosti a zabezpečení.

### Vstup do domu a společné prostory

- Oddělení jednotlivých prostor - uzamykání sklepů
- Dobré vztahy mezi lidmi (sounáležitost, zdravá všímavost, nezištnost).
- Využití audio a videotechniky – kamery ve vestibulech. (POZOR, pouze v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů).
- Znemožnění vstupu do objektu – důsledné dodržování uzavírání a ve večerních hodinách uzamykání domovních dveří.
- Zajištění přízemních a sklepních oken.

Míru bezpečnosti v domě mohou jeho obyvatelé dále ovlivnit dodržováním pořádku a dostatečným osvětlením společných prostorů (chodby, sklepy) i osvětlení před domem.

### Závěr

Ožehavých problémů je samozřejmě daleko víc. Prevence nespočívá jen v šíření rad a zásad bezpečného chování, ale každý z nás by měl svým zodpovědným chováním přispět k minimalizaci rizika, že se stane snadnou obětí trestné činnosti. Proti nám slušným občanům stojí „profesionálové ve svém oboru“. Nedejme jim příležitost **VYPLATIT!**

Petr Auf, MV ČR

## Zrušení faxu

Vzhledem k tomu, že je pro komunikaci se správou SBD využíván fax pouze v ojedinělých případech, rozhodla se správa k 15.1.2010 fax zrušit.

K zaslání dokumentů na správu SBD lze použít elektronickou adresu: [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz).

Děkujeme za pochopení.

Tomáš Mozik

### Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

	úřední hodiny	otevírací doba pokladny
<b>Pondělí</b>	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
<b>Úterý</b>	není úřední den	zavřeno
<b>Středa</b>	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
<b>Čtvrtek</b>	není úřední den	zavřeno
<b>Pátek</b>	není úřední den	zavřeno

## Za kondenzaci vody na většinou může ne

*Rosení skel, které se objevuje při nízkých teplotách, trápí polovinu lidí, kteří vyměnili stará okna za nová nebo je používají v novostavbách. Podle odborníků je tento problém nejčastěji způsobený tím, že lidé si kvůli šetření energií odvykli v zimě větrat.*



Problém s kondenzací vody na zasklení oken se objevil jako jeden z největších problémů, který trápí i čtenáře serveru [www.hobby.cz](http://www.hobby.cz). Typickým příkladem je dotaz čtenářky s nickem Lenka\_M, která se zmiňuje o rosení skla v zatepleném panelovém domě v takové míře, že voda stéká až na parapet a přilehlé zdi a dochází k tvorbě plísní.

### Větrejte krátce, ale několikrát denně

Podle některých pramenů dochází ke kondenzaci vody již tehdy, pokud při pokojové teplotě 21 °C a relativní vlhkosti 60 % poklesne vnitřní teplota skla na 13 °C, při 50 % je to zhruba 10 °C.

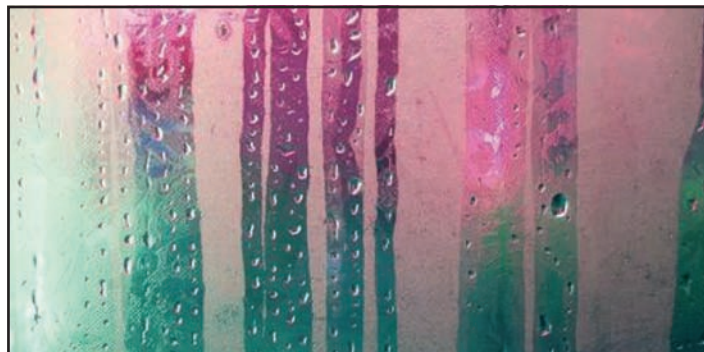
Vaření, horké sprchy a koupele, praní prádla, dokonce i rostliny v květináčích zvyšují vlhkost vzduchu. K tomu se přidávají vodní páry vydechané lidmi i domácími mazlíčky, jako jsou kočky a psi. Jenom během noci se uvolní do vzduchu až půl litru vody na osobu. V domácnosti sestávající ze 3 lidí se to rovná 12 litrům vody v průběhu 24 hodin.

Aby se zabránilo kondenzaci, měla by se pokojová teplota udržovat co nejstálější. Optimálním

cílem, kterého bychom měli dosáhnout, je pokojová teplota 21 °C a relativní vlhkost 40-50 %. V takovém prostředí by neměly být s kondenzací na okenních tabulích problémy.

Když už začne kondenzát stékat po oknech, je to varovný signál: je naléhavě zapotřebí provětrat. „Abychom zajistili účinné větrání, měli bychom okna otevírat dokořán 3-4krát denně po dobu 5 minut tak, abychom vytvořili průvan. Toto krátké větrání zajistí, že se ani nábytek, ani stěny v průběhu větrání neochladí,“ doporučuje Jiří Scheidel ze společnosti Windows Holding, která vyrábí okna Vekra.

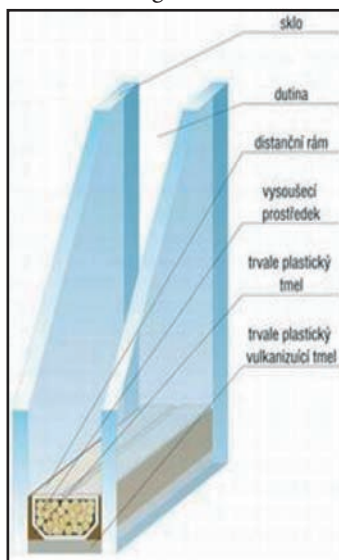
Výměnou vnitřního vlhkého vzduchu za sušší venkovní vzduch vlastně šetříte i náklady na vytápění, protože voda obsažená ve vzduchu absorbuje mnoho tepla. Máte-li okno neustále pootevřené, způsobuje to zbytečnou ztrátu tepla z místnosti. Snižuje-li v noci váš regulační systém ústředního vytápění automaticky teplotu, měli byste těsně předtím místnosti provětrat. Tím se odstraní nadměrné vodní páry, které by v případě ochlazení vzduchu zkondenzovaly na oknech.



## okenním skle správné větrání

### Co má umět správné okno

Česká norma stanovuje, že tepelná prostupnost celého okna má být maximálně  $U_w = 1,7$  W/m<sup>2</sup>K. Čím nižší hodnota, tím lépe. Z toho ale vyplývá, že k zasklení nelze použít obyčejné dvojsklo 4-16-4, které má hodnotu prostupnosti  $U_g = 2,9$  W/m<sup>2</sup>K. Minimum, které byste měli po výrobci oken požadovat, je zasklení s dovnitř napařenou kovovou vrstvou. Tato vrstvička má schopnost odrážet infračervené záření, tedy teplo, které je normálně vyzařováno okny ven do prostoru, zpět dovnitř místnosti. Pokud se toto opatření doplní náplní prostoru mezi skly argonem, může se hodnota prostupu skla snížit až na  $U_g = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K.



Detail zasklení a distančního rámečku

Kritickým místem je na okně i vsazení zasklení do rámu. „Příliš mělké vsazení přispívá k vytváření tepelného mostu, sklo by mělo být do rámu vsazeno do hloubky alespoň 15 mm, vysvětluje Scheidel.

Nebezpečí se skrývá i v rámečku, který vymezuje prostor mezi skly. V poslední době se výrobci začínají odklánět od hliníku, který je dobrým vodičem, a začínají používat nerezové nebo dokonce plastové rámečky, které lépe izolují a odbourávají tím nebezpečí vzniku tepelného mostu a v kritickém místě konstrukce okna.

Autoři: Marek Burza, [www.hobby.cz](http://www.hobby.cz), ve spolupráci s [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz)

## Spotřeba čisticích prostředků v Kč za roky:

číslo bloku	adresa objektu	počet bytů	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	
101	Pod stadionem 401 - 403	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
104	Pod stadionem 404 - 405	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
105	Pod stadionem 406 - 408	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
110	Budovatelská 485	65	470,00	0,00	167,00	0,00	0,00	1 076,50	2 163,00	1 063,00	
111	Budovatelská 484	65	0,00	149,00	640,00	541,50	113,20	40,00	199,00	0,00	
112	Budovatelská 482	78	206,90	425,80	78,00	165,50	264,00	935,00	363,50	395,00	
115	Na vyhlídce 468 - 479	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
207	Golovinova 1326 - 1330	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
208	Chomutov. 1203 - 1206	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
314	17.listopadu 478 - 481	46	321,30	710,50	601,40	594,00	270,00	518,50	979,50	939,00	
316	17.listopadu 472 - 475	48	3 845,40	1 537,30	1 757,49	1 855,50	2 036,00	6978	2 044,00	1 799,00	
342	17.listopadu 520 - 521	24	1 061,00	0,00	0,00	239,50	171,00	0,00	427,00	673,00	
343	17.listopadu 522 - 523	24	876,20	0,00	0,00	0,00	0,00		79,00	254,00	
347	17.listopadu 530 - 531	46	147,00	28,00	0,00	0,00	0,00	523,50	856,00	698,00	
401	Krátká 641	23	705,20	200,40	95,00	0,00	101,00	127,00	700,00	806,00	
402	Krátká 642 - 643	46	3 787,50	1 434,30	2 673,00	647,50	2 162,00	1 228,00	0,00	1 537,00	
405	Žitná 646	24	3 608,70	396,20	188,50	124,00	631,90	315,00	457,50	598,00	
406	Žitná 647	23	1 640,80	999,80	0,00	499,50	769,50	290,00	370,00	399,00	
407	Polní 653 - 654	40	1 864,30	1 983,70	2 157,24	810,50	618,00	411,50	273,50	528,00	
408	Polní 651 - 652	40	918,70	679,00	1 042,50	785,00	905,00	1 662,00	0,00	1 489,00	
409	Luční 657 - 658	40	1 316,00	754,00	421,50	452,00	0,00	275,00	0,00	2 794,00	
410	Luční 655 - 656	48	2 207,90	495,40	1 469,76	2 492,99	2 345,00	2 634,00	2 484,00	3 157,00	
411	Ječná 662	24	1 524,00	972,10	1 256,10	1 362,50	0,00	783,00	0,00	1 043,00	
412	Ječná 660 - 661	48	1 750,80	1 618,60	1 773,50	1 689,00	1 003,00	1 672,00	1 178,00	478,00	
413	Ječná 659	24	544,20	259,10	0,00	721,50	224,00	273,00	204,00	943,00	
414	Žitná 648 - 649	46	846,60	751,30	222,00	456,00	394,80	322,50	347,50	252,00	
415	Žitná 650	24	527,80	216,00	261,50	0,00	0,00	255,50	0,00	102,00	
416	Žitná 663 - 664	48	330,00	157,50	86,60	290,00	389,50	253,00	259,00	0,00	
418	Dlouhá 666	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1 255,00	
419	Dlouhá 667 - 668	48	192,20	544,20	91,00	98,60	249,50	318,00	148,00	1 153,00	
420	Dlouhá 669	23	1 137,40	490,00	750,00	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	
521	Dlouhá 530	23	132,00	72,00	89,00	0,00	0,00	0,00	114,00	0,00	
522	Dlouhá 531	24	280,40	480,00	567,00	404,00	259,00	680,00	560,00	1 327,00	
523	Dlouhá 532 - 533	39	407,60	453,00	846,50	724,00	397,00	991,00	0,00	0,00	
524	Dlouhá 534 - 535	46	3 520,80	1 280,60	988,50	1 295,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
525	Dlouhá 536 - 537	39	812,40	1 141,00	1 108,00	515,00	23,00	209,50	386,00	1 864,00	
526	Dlouhá 538	24	715,50	365,50	642,30	216,00	255,00	315,00	0,00	0,00	
527	Dlouhá 539	23	1 947,90	1 412,80	775,00	923,00	321,30	0,00	141,00	0,00	
528	Družstevní 541 - 542	40	1 470,20	0,00	0,00	114,00	0,00	227,50	185,50	0,00	
529	Družstevní 543	24	1 125,40	0,00	0,00	0,00	0,00	234,00	298,00	0,00	
530	Družstevní 544	24	1 405,80	781,90	307,50	120,00	0,00	236,00	98,00	314,00	
535	Okružní 552	24	152,00	316,10	145,50	203,40	99,20	308,00	180,00	0,00	
536	Okružní 553 - 554	48	1 667,10	1 538,30	1 218,50	1 106,80	1 132,50	1 460,00	1 680,00	1 411,00	
540	Příčná 559 - 560	40	1 456,00	1 576,20	1 394,50	562,00	624,00	280,00	214,00	455,00	
541	Příčná 561	24	161,30	46,40	134,00	0,00	137,00	63,00	0,00	0,00	
542	Příčná 562	24	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00		187,00	451,00	
543	Lipová 563 - 564	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,00	475,00	472,00	
544	Lipová 565	23	370,00	779,00	912,50	795,00	895,00	776,00	1 284,00	1 097,00	
545	Lipová 566	23	513,30	0,00	290,00	693,50	817,00	606,00	601,00	0,00	
546	Lipová 567 - 568	39	364,40	247,00	517,50	106,00	481,00	169,00	517,00	523,00	
547	Lipová 569	23	596,50	479,80	300,00	0,00	273,50	430,00	0,00	0,00	
553	Topolová 578 - 579	46	573,50	0,00	416,00	0,00	323,00	0,00	0,00	0,00	
554	Topolová 580 - 581	39	908,00	56,20	139,00	0,00	37,00	23,00	111,00	298,00	
<b>CELKEM:</b>			<b>2032</b>	<b>48 410,00</b>	<b>25 858,00</b>	<b>26 523,39</b>	<b>21 603,29</b>	<b>18 721,90</b>	<b>28 174,00</b>	<b>20 632,00</b>	<b>30 567,00</b>

## Jak ročně ušetřit 3 600 Kč?

Pořídili jsme si s manželkou v klášterecké lokalitě panelový byt. Něco jsme měli, něco jsem si půjčil a zbytek pokryla hypotéka. Proto nyní převracím každou korunu. Co se týče zabezpečovacího zařízení, tak já ho rozhodně do bytu nepotřebuji. A víte proč?

Moje základní desatero:

1. koukal jsem se na stránky firmy VIZAB security a cena takového alarmu je minimálně stejně vysoká jako cena plazmovky, co jsme koupili dětem do dětského pokoje
2. roční poplatky dělají právě oněch 3 600 Kč za hlídání, jak jsem popsal v úvodu
3. a co se týče naší každoroční 14-ti denní dovolené? Máme hodné starší sousedy, oni už nikam nejezdí, takže kdyby něco, tak se nám o byt postarají
4. ještě si vzpomenu na občasná víkendy u přátel na chatě, ale jsou tu ti sousedi.
5. a celosvětová krize? Mne se to moc nedotkne a ti lidé, co budou na zónách propouštět? Někdo se o ně postará a zase bude dobře, přeci by nešli krást.
6. sice děláme s manželkou do večera a děti jsou občas doma samy, ale už jsou velké a dokážou se o sebe postarat a do bytu nikoho cizího nepustí.
7. možná, kdybych měl nějakou zkušenost s krádeží, nebo kdyby někomu známému již byt vykradli, tak bych nad tím přemýšlel, ale nikoho takového teda neznám.
8. ještě jsem se koukal do papírů a my byt pojištěný máme. Kdyby nás vykradli, tak nám pojišťovna všechno do deseti minut uhradí. (ten pán v kravatě to při podpisu pojistné smlouvy říkal)
9. když se tak koukám po bytě, stejně mi nemají co ukrást
10. a ta cena, je to přece 10 Kč za den a to je docela dost.

Placená reklama

## Komplexní bytová údržba

# Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: [jamecny@jamecny.cz](mailto:jamecny@jamecny.cz)

http://: [www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

**Petr Jelínek, Polní 654**  
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

## VAŠE INZERCE

### PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. **Kontakt: 732 637 357**

► Prodám garsoniéru v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie.  
**Tel: 416 811 803, 722 798 441**

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti - ulice Dlouhá 669.  
**Kontakt: 604 259 460**

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1 a doplatek.  
**Kontakt: 733 528 450**

### RŮZNÉ

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka).  
**Kontakt: 608 245 822**

### KOUPÍM

► Koupím garsoniéru v Kláštreci. Nabídněte - přímý zájemce, platba v hotovosti.  
**Kontakt: 723 393 644**

[www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)

## AUTOŠKOLA PECHOŮŠ

zahajuje v úterý 16. 2. 2010 od 18:00 hodin  
**další kurs uchazečů o ŘP**  
v učebně Panorama  
**Tel.: 604 912 204, 605 486 568**



**StavMAX**  
BEZDĚK

■ [www.stavmax.cz](http://www.stavmax.cz)  
■ [info@stavmax.cz](mailto:info@stavmax.cz)  
■ tel: 474 721 357  
■ mob: 603 193 235  
■ Říční 764, Klášterec n/O

## STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky



[www.rkprim.cz](http://www.rkprim.cz)

Tel. 605 160 962

Výkup, prodej a pronájem nemovitostí.

Úvěry, hypotéky, poradenské služby.

Nově otevřená pobočka

Petlerská 699 (pod poštou), Klášterec nad Ohří.

**bydlite.cz**

nejrychlejší realitní kancelář v ČR



## NOVĚ OTEVŘENO!!!

Budova SBD Klášterec nad Ohří  
tel: 724 657 407, 724 657 421

\*[www.bydlite.cz](http://www.bydlite.cz)\* **ZDARMA 800 900 990**

## [www.AlarmDoBytu.cz](http://www.AlarmDoBytu.cz)

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša.  
**Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz). Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejpřty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.