



Proč neotálet se zateplením

Vážení družstevníci, jestliže bydlíte v domech, které jsou zatepleny jen z části a zvažujete, že vzhledem k nedostatku finančních prostředků na Vašich dlouhodobých zálohách (FO) provedete zateplení až v následujících letech, v době, kdy budete mít na tuto akci již našetřeno, dovolte mi, abych Vám připomněl, že představenstvo SBD Klášterec nad Ohří má možnost použít v tuto chvíli více jak 7,0 mil. Kč z volných prostředků SBD na dofinancování plánovaných rozsáhlejších akcí.

A proč Vám toto připomínám?

Program zelená úsporám je silným impulsem pro nově

vzniklá SVJ (dříve domy města), aby využila tuto možnost a za přispění dotací zlepšili TTV svých objektů. Tento jejich zcela jistě správný krok však ovlivní i nás, družstevníky. Jestliže dojde díky zateplení těchto objektů k vyššímu propadu v prodeji tepelné energie, dá se předpokládat, že jako následný krok ze strany dodavatele tepelné energie bude přistoupeno k úměrnému navýšení ceny této komodity. A tato položka v nájmu opět poroste. Stejně jsme zažívali v případě pitné vody. Čím víc jsme šetřili, tím vyšší cena vody byla. A kdo neudělal u sebe opatření, velice se pak podivoval nad částkou vystavenou SČVaK.

Proto na Vás apelují: nečekejte, až došetříte. Realizujte co nejdříve. Ušetříte všichni a hned!

Podmínkou, aby se představenstvo mohlo zabývat Vaší žádostí o vnitrodružstevní půjčku, je mít na FO předem dané % vlastních prostředků a projednání tohoto dofinancování na schůzi SAMO.

A co Vám tento krok přinese?

Jako názorný příklad uvedu porovnání dvou srovnatelných objektů našeho SBD za roky 2007 a 2008.

Objekt „A“ (407-408) byl zateplen z 50%, objekt „B“ (409-410) nebyl zateplen vůbec. Oba objekty mají vyměněná okna, stávající nezateplenou střechu a mají stejnou (pokr. na str.2)

Dlouhá 530 - 531



**Opravy a havárie
774 723 721**

13. 3. 2010 od 20.00 hodin
Kulturní dům Klášterec nad Ohří

2.ples sbd Klášterec nad Ohří

TK STYL TEPLICE
VLADIMÍR HRON
JAKUB KOUTSKÝ
EVOLUTION OF DANCE

Vystoupení TH Styl, Teplice, Vladimír Hron, Jakub Koutský - kouzelník, Evolution of Dances.
K tanci a poslechu hraje: SONET Klášterec nad Ohří

Bohatá tombola
Vstupné: 200,- Kč (předprodej vstupenek na správu SBD)

Logos of sponsors: R, PETROM, Bauwama, POKON, SD, JAFRA, ip.

Proč neotálet se zateplením

(pokr. ze str. 1) ... orientaci vůči světovým stranám.

Rozdíl ve spotřebě tepla za sledované období se rovná + 20% v neprospěch nezatepleného objektu. Převedeno na Kč je v cenách roku 2008 tento rozdíl za roky 2007 a 2008 vyčíslen na 280.000,- Kč/objekt (tj. 35.000,- Kč/vchod/rok; 1.000,- až 2.500,- Kč/byt/rok, dle velikosti bytu).

Postavíme li proti tomu teoretické náklady, které vzniknou případným čerpáním volných prostředků SBD, pak jako příklad uvedu čerpání 1.000.000,- Kč, na dobu 24 měsíců na objekt srovnatelné velikosti „B“. Částka u tohoto modelového příkladu, kterou by objekt „B“ zaplatil oproti „svým prostředkům“, které by však našetřil až za dva roky, je 66.000,- Kč. Pro snazší orientaci je to 8.250,- Kč/vchod/rok. Avšak úspora, kterou teoreticky objekt „B“ za toto srovnatelné období bude mít, je již výše uváděných 280.000,- Kč. Sami na tomto

zjednodušeném modelu vidíte, že vyčkávat se zateplením je spíše na škodu věci a Vašich peněz, pro které zcela jistě najdete lepší uplatnění.

A o kolik že byste platili víc měsíčně v předpisu do FO? Ve většině případů, které jsme zatím na SBD realizovali, tak nic. Tvorba bývá dostatečná na to, aby se tato půjčka splatila v požadovaném termínu a ještě Vám část prostředků zůstávala ve FO. Tento propočít je prováděn na ceny roku 2008. Jen pro zajímavost, od tohoto roku cena tepla stoupla o 16%.

Závěrem bych snad jen přidal shrnutí pro ty, kteří neradi čtou dlouhé články. Okamžitá úspora nákladů na vytápění při zateplení za pomoci vnitrodružstevní půjčky se i po promítnutí úroku z této půjčky, v modelovém příkladu objektu „B“, při cenách roku 2010, rovná částce 258. 800,- Kč. A to již stojí za to, chvíli zapřemýšlet. *Petr Auf*

Boj s dlužníky pokračuje

Od 1. 1. 2010 přistoupila správa SBD Klášterec nad Ohří k dalšímu kroku, který ještě více poodhalí roušku anonymity jednotlivých členů, jež jsou v prodlení s placením svých závazků vůči SBD. Obálky s výzvami k uhrazení, upomínkami, apod. korespondenci budou od tohoto data označovány tímto štítkem. *Petr Auf*

**KAŽDÝ SLUŠNÝ ČLOVĚK
PLATÍ SVÉ DLUHY,
PLAŤ JE I TY!!!**

Číslo účtů

Oznámení nájemníkům a vlastníků jednotek, které spravuje SBD o možnosti zaslání přeplatků z vyúčtování topné sezony na účty.

SBD spravuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek. Součástí databáze je i číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zaslání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo v minulých letech. K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložení dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá**

čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložení dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové úctárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.) a souhlas s uložení dat do databáze nepodepsali.

V případě, že číslo účtu neznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zaslán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložení dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍSŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Kotalíková	474 316 618
Účetní, mzdy	Tesařová	474 316 619

Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

	úřední hodiny	otevírací doba pokladny
Pondělí	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Úterý	není úřední den	zavřeno
Středa	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Čtvrtek	není úřední den	zavřeno
Pátek	není úřední den	zavřeno

Stavební bytové družstvo pronajme od 1. 5. 2010 nebytový prostor v objektu Polní 653 o rozloze 16 m², bez soc. zařízení.

Nabídky se žádostí o pronájem mohou zájemci odevzdávat na správě družstva, Chomutovská 61, do 15. 4. 2010 do 11:00 hodin. Žádost o pronájem by měla obsahovat: jméno, adresu a tel. číslo žadatele, dále pak způsob užívání neb. prostoru (např. prodejna šátků) a výši měsíčního nájemného, kterou je ochoten žadatel platit (bez el. energie, vody a topení). Minimální výše nájemného je 1.200,- Kč měsíčně.

Bližší informace na správě SBD, č.dv. 15, Tomáš Mozik, tel.: 474 316 615.



Spotřeba elektrické energie v KČ

blok	adresa	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006*	rok 2007	rok 2008	rok 2009
101	Pod stadionem 401 - 403	2 484,30	2 800,30	1 715,31	2 739,62	3 123,44	2 615,50	4 406,67	5 508,00	5 336,72
104	Pod stadionem 404 - 405	1 946,60	1 740,20	1 495,46	1 939,16	2 296,95	1 835,00	3 132,09	3 095,50	2 528,46
105	Pod stadionem 406 - 408	2 726,70	2 590,40	2 638,00	2 758,50	4 834,54	2 788,00	5 655,00	6 421,50	3 984,28
110	Budovatelská 485	54 101,10	58 491,36	50 167,81	50 494,62	48 657,42	24 625,50	57 107,67	66 544,41	64 046,05
111	Budovatelská 484	41 491,80	48 562,10	51 821,31	47 960,62	45 663,84	22 335,50	52 608,17	58 847,91	59 780,85
112	Budovatelská 482	63 900,70	73 961,70	55 351,31	56 354,62	57 427,67	29 881,00	70 104,00	71 966,00	73 797,80
115	Na vyhlídce 468 - 479	43 383,70	45 622,46	45 679,83	51 496,00	46 076,87	27 783,00	58 617,00	67 339,50	77 579,08
207	Golovinova 1326 - 1330	5 756,40	5 445,20	6 119,00	7 500,50	9 210,43	8 850,50	13 223,00	15 466,60	15 627,20
208	Chomutovská 1203 - 1206	6 663,20	7 918,50	6 443,00	9 627,50	8 507,92	11 453,50	13 133,50	13 208,57	14 093,00
314	17.listopadu 478 - 481	4 502,00	3 499,80	2 899,31	3 241,62	3 795,07	2 592,50	6 731,50	8 855,00	14 449,64
316	17.listopadu 472 - 475	10 682,80	6 693,90	8 814,46	7 684,66	10 052,05	6 022,50	9 953,50	9 667,50	8 804,53
342	17.listopadu 520 - 521	2 097,40	2 343,30	2 349,81	2 816,62	2 923,96	1 726,00	3 477,00	3 835,00	4 164,25
343	17.listopadu 522 - 523	3 339,70	4 839,10	4 518,00	4 341,00	4 373,43	2 543,50	5 255,50	5 679,00	6 317,59
347	17.listopadu 530 - 531	13 925,10	13 826,42	14 631,96	15 644,16	14 611,05	8 439,00	19 472,50	20 481,00	23 705,00
401	Krátká 641	14 175,30	11 141,80	10 205,50	10 164,50	10 594,36	4 300,50	11 915,00	13 569,00	13 311,11
402	Krátká 642 - 643	16 360,40	19 386,40	17 211,60	17 292,30	17 567,32	11 251,50	21 076,49	24 004,41	24 753,86
405	Žitná 646	10 130,20	11 993,96	10 864,96	11 089,16	10 420,19	4 399,50	10 022,00	11 439,00	11 687,30
406	Žitná 647	10 225,50	10 185,36	12 844,96	12 337,16	7 163,43	6 056,50	13 497,59	14 533,41	14 353,65
407	Polní 653 - 654	24 627,70	22 333,30	24 213,81	27 165,00	20 593,57	10 235,00	22 632,50	23 782,50	26 677,85
408	Polní 651 - 652	19 733,30	18 909,66	19 465,31	20 049,00	19 642,51	9 802,00	23 295,50	23 230,00	25 544,16
409	Luční 657 - 658	18 737,90	19 311,90	19 319,50	18 232,00	16 403,69	8 605,50	21 227,50	21 664,00	22 198,33
410	Luční 655 - 656	16 355,60	16 285,76	15 820,81	16 095,62	15 650,07	7 942,50	17 633,50	19 564,00	20 645,35
411	Ječná 662	9 296,80	9 666,90	10 101,96	9 712,16	9 305,23	4 700,00	11 177,59	11 195,91	11 898,45
412	Ječná 660 - 661	24 172,30	19 166,66	19 011,31	23 036,12	19 251,05	8 833,00	24 943,67	24 134,41	25 818,18
413	Ječná 659	16 908,90	16 500,26	14 922,81	12 761,12	11 722,82	6 091,00	14 118,67	14 890,41	15 074,29
414	Žitná 648 - 649	31 587,00	3 327,66	18 083,31	17 598,12	16 320,27	7 984,00	18 165,50	20 150,50	20 506,53
415	Žitná 650	9 779,80	10 911,10	10 451,31	9 855,12	9 414,09	4 363,00	10 201,67	11 069,50	11 939,45
416	Žitná 663 - 664	25 996,60	26 466,26	24 848,96	23 275,66	20 196,72	10 320,50	25 733,00	25 613,50	29 158,82
418	Dlouhá 666	9 310,20	15 799,06	11 009,00	10 751,50	9 467,73	4 346,50	13 181,50	15 415,50	15 828,77
419	Dlouhá 667 - 668	17 156,00	17 485,11	18 325,00	19 328,00	16 967,00	7 415,50	19 664,50	21 576,50	21 868,82
420	Dlouhá 669	11 732,80	9 139,20	9 899,50	10 311,00	9 379,04	4 082,00	9 472,50	9 591,00	10 840,33
521	Dlouhá 530	8 121,20	9 584,20	8 888,50	8 636,50	8 582,47	4 213,50	9 288,00	10 000,00	10 432,53
522	Dlouhá 531	15 976,00	9 452,86	9 359,50	9 589,00	8 662,52	3 960,00	9 190,00	9 804,50	10 636,31
523	Dlouhá 532 - 533	18 805,10	20 675,21	19 594,50	18 645,50	16 549,20	7 397,50	18 154,00	18 858,00	19 727,80
524	Dlouhá 534 - 535	17 759,90	18 984,50	21 432,00	19 859,50	16 172,52	8 028,00	17 224,00	19 624,00	20 757,64
525	Dlouhá 536 - 537	17 792,60	25 161,20	25 885,50	17 347,50	17 063,23	7 756,00	19 526,50	17 413,50	18 648,61
526	Dlouhá 538	13 471,80	10 706,66	10 696,50	9 309,50	8 982,56	3 674,00	9 938,00	10 041,50	10 972,98
527	Dlouhá 539	8 073,80	9 099,56	9 968,50	9 783,50	8 031,52	3 708,50	8 376,50	8 593,50	10 250,45
528	Družstevní 541 - 542	19 193,60	22 363,96	23 933,81	24 234,50	19 940,08	9 515,00	20 442,00	21 443,50	24 951,02
529	Družstevní 543	11 905,20	12 074,50	11 611,31	10 943,00	10 792,43	5 726,00	12 996,00	11 538,50	12 563,07
530	Družstevní 544	9 494,40	9 549,46	10 306,31	9 118,50	8 636,20	4 491,00	10 727,00	12 396,00	12 727,75
535	Okružní 552	10 334,80	11 183,90	11 344,50	11 077,00	9 624,65	5 290,50	11 695,50	12 326,00	12 255,91
536	Okružní 553 - 554	19 146,20	20 628,40	21 107,31	20 425,12	17 882,26	9 817,50	21 925,67	23 555,00	23 709,54
540	Příčná 559 - 560	18 569,50	17 128,06	21 190,81	20 783,12	17 868,66	9 288,00	27 203,00	30 449,00	33 066,05
541	Příčná 561	11 619,60	11 621,86	10 370,81	10 663,12	9 276,62	4 769,00	10 957,50	11 234,00	12 037,81
542	Příčná 562	9 010,20	9 562,86	8 069,81	8 079,12	7 002,99	3 393,00	9 475,50	10 100,50	9 064,05
543	Lipová 563 - 564	19 812,50	21 228,16	20 687,81	22 004,12	20 132,00	11 075,50	24 914,17	26 319,50	24 702,55
544	Lipová 565	7 124,40	8 048,30	7 291,50	7 870,00	7 095,89	3 712,00	8 753,00	8 325,50	9 112,29
545	Lipová 566	9 166,40	9 248,30	8 765,31	9 277,12	8 237,44	4 402,50	9 512,17	9 518,41	10 653,03
546	Lipová 567 - 568	18 157,80	18 584,90	17 980,31	17 194,12	15 864,14	8 872,50	19 327,17	19 215,91	19 527,62
547	Lipová 569	9 329,30	9 644,40	9 607,50	9 009,50	7 856,77	4 192,50	9 580,50	10 760,50	10 854,19
553	Topolová 578 - 579	26 340,60	24 731,10	22 684,31	22 282,62	22 144,97	13 159,00	27 400,00	26 592,00	25 915,08
554	Topolová 580 - 581	17 136,80	18 543,56	17 085,41	15 859,12	15 978,38	8 476,00	20 677,50	19 910,50	18 202,13
	CELKEM:	859 629,50	864 151,00	849 106,00	845 643,85	783 991,23	419 137,00	948 119,46	1 010 358,86	1 057 088,11

* v roce 2006 změnil ČEZ fakturační období a tudíž náklady nejsou za 12 měsíců jako u ostatních let

Kultura

Také s přispěním správy SBD Klášterec nad Ohří se podařilo Informačnímu centru Klášterec uspořádat vernisáž obrazů Karla Gotta v Galerii Kryt. Využijte této jedinečné příležitosti! *Petr Auf*



Srdečně Vás zveme na výstavu reprodukcí obrazů, jež bude zahájena vernisáží 5.3.2010 v 17 hodin.

5.3. - 6.4.2010

KAREL GOTT



BOHEMIA
ADVERTISING

www.karelgott.tv



HEALTH & BEAUTY
SYSTEMS



Bohemia
HOTEL
EXCELLENT



Nově otevřené pánské holičství

Petra Jánská

17. listopadu 467 (přízemí vpravo)

Otevírací doba:

Každý sudý týden odpolední 13:00 - 18:30

Každý lichý týden ranní 8:00 - 13:00



StavMAX

BEZDĚK

www.stavmax.cz
info@stavmax.cz
tel: 474 721 357
mob: 603 193 235
Řiční 764, Klášterec n/O

STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. **Kontakt: 732 637 357**

► Prodám garsoniéru v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie. **Tel: 416 811 803, 722 798 441**

► Prodám dr. byt 2+1 Na vyhlídce, plastová okna, zateplený objekt, internet, kabelovka, STA, přízemní byt, bezproblémové parkování. **Kontakt: 777 064 470**

PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti - ulice Dlouhá 669. **Kontakt: 604 259 460**

RŮZNÉ

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka). **Kontakt: 608 245 822**

KOUPÍM

► Koupím garsoniéru v Klášterci. Nabídněte - přímý zájemce, platba v hotovosti. **Kontakt: 723 393 644**

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 16. 3. 2010 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

bydlite.cz

nejrychlejší realitní kancelář v ČR



NOVĚ OTEVŘENO!!!

Budova SBD Klášterec nad Ohří
tel: 724 657 407, 724 657 421

***www.bydlite.cz* ZDARMA 800 900 990**

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevýžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.