



Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.
Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

Vážení nájemníci a vlastníci bytů! V průběhu dubna se Vám dostalo do ruky vyúčtování služeb za uplynulý rok. Zde přinášíme podrobný komentář k vyúčtování. Případné dotazy či podrobnější informace můžete získat na technickém úseku správy našeho družstva.

Tomáš Mozik, technik SBD

V hlavičce vyúčtování je kromě jména a adresy uživatele či majitele bytu také kód bytu, podlahová a započitatelná podlahová plocha bytu a koeficient použitý pro přepočet podlahové nebo započitatelné podlahové plochy bytu. Dále je zde uvedeno, jakého období se vyúčtování týká.

1. V prvním odstavci jsou uvedeny základní údaje potřebné k vyúčtování a to pro byt i celý dům:

- spotřeba SV v bytě, spotřeba SV za dům a jednotková cena SV za poměrný dílek

- spotřeba vody v TUV v bytě, spotřeba vody v TUV za dům a jednotková cena vody v TUV za poměrný dílek

- spotřeba tepelné energie pro ohřev TUV a jednotková cena tepelné energie spotřebované na ohřev TUV

- plocha bytu pro výpočet ÚT, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet ÚT, spotřeba tepelné energie na vytápění za dům, cena tepelné energie spotřebované na vytápění

- počet osoboměsíců v bytě, celkový počet osoboměsíců za všechny byty v domě

2. Další odstavec ukazuje stavy vodoměrů pouze na začátku a konci zúčtovacího období. Pokud v průběhu zúčtovacího období došlo k výměně vodoměru, stavy vodoměrů v době

výměny zde nejsou uvedeny. V tomto případě tedy spotřeba vody v bytě neodpovídá rozdílu konečného a počátečního stavu. Pokud byla spotřeba vody 0 m³, stavy vodoměrů zde nejsou uvedeny.

3. Třetí odstavec vysvětluje výpočet TUV. Náklady na TUV se dle platné vyhlášky 372/2001 rozdělí na náklady za vodu a na náklady na ohřev vody. Náklady na vodu se rozdělí na základní (0%) a spotřební (100%) složku. Náklady na ohřev se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem vodoměrů.

4. V tomto odstavci uvádíme spotřebu tepelné energie na vytápění na m² v domě v GJ/m². Dále základní a spotřební složku. V případě, že na domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, činí základní složka 50% nákladů a spotřební složka 50% nákladů. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem rozdělovačů topných nákladů - viz. výpočet v příloze. V případě, že na domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet proveden podle plo-

chy, tzn., že základní složka činí 100% a spotřební složka 0%.

5. V tomto odstavci je uveden výpočet DPH za úklid (jen u nečlenů), pokud dům měl náklady na úklid společných prostor domu. V případě, že dům neměl náklady na úklid společných prostor domu, jsou všechny kolonky opět prázdné (nulové), a tudíž se DPH neodvádí.

6. V tomto odstavci je uveden výpočet DPH za správu domu (jen u vlastníků, u vlastníků nečlenů navíc s DPH), pokud dům měl náklady na správu domu. V případě, že dům neměl náklady na správu domu, jsou všechny kolonky opět prázdné (nulové), a tudíž se DPH neodvádí.

7. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „Náklady dům“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „Náklady byt“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný byt počítány takto:

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem ... (pokr. na str. 2)



Pod Stadionem 406-408



**Opravy a havárie
774 723 721**

Komentář k vyúčtování ...

(pokr. ze str. 1) ... v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m³) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.

- TUV - viz. bod 3.

- ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT pro byt jsou v případě, že v domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, počítány součinem plochy bytu a ceny za poměrný dílek (m²) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu ploch všech bytů. V případě, že v domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet spotřeby tepla v ÚT proveden podle rozdělovačů topných nákladů, tzn. 50% dle plochy a 50% dle spotřeby tepla, naměřené na rozdělovačích (vyhl. 372/2001). Podrobný výpočet nákladů na ÚT je uveden na rubu vyúčtovací faktury. Uvedená částka (záporné číslo) na výpočtové faktuře od firmy, která odečty měřičů tepla provádí, znamená výsledek vyúčtování za ÚT, ani za všechny služby. Částka zde uvedená je pouze výše nákladů na ÚT pro daný byt. Pokud nebyly rozdělovače topných nákladů instalovány v domě po celou dobu zúčtovacího období, je první část zúčtovacího období počítána podle plochy a druhá část podle rozdělovačů topných nákladů.

- Světlo a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).

- Výtah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním

podlaží).

- Pojištění (nenulové jen u vlastníků) - počítáno podle plochy bytů (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu plochy bytu k celkové ploše bytů v domě).

- Správa domu (nenulové jen u vlastníků) - počítáno podle plochy bytů (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu plochy bytu k celkové ploše bytů v domě).

Ve sloupci „Záloha“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt.

Ve sloupci „K zúčtování“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloh a nákladů na byt).

Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.

Nedoplatek uhradte do 31.7. tohoto roku složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřednictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu nebo do pokladny SBD. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby jsou uvedeny na složence.

Přeplatek bude zaslán poukazkou (popř. na Váš účet) do 31.7. tohoto roku po kompenzaci případných dluhů příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem, apod.). Přeplatky do výše 200,- Kč budou převedeny na nájem.

Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlédnout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odečtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů).

Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 31.5. tohoto roku podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. Po této lhůtě bude reklamační bezpředmětná a nebude na ni brán zřetel.

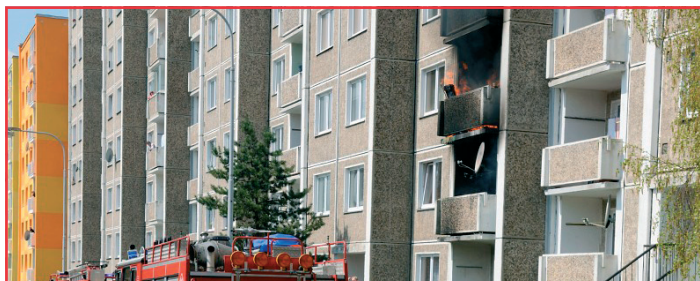
Spotřeba čisticích prostředků

V únorovém čísle našeho bulletinu jsme uveřejnili tabulku s náklady na čisticí prostředky spotřebované pro úklid společných prostor. Neboť došlo u objektů č. 409-420 k uveřejnění chybných údajů v kolonce roku 2009, otiskujeme spotřebu čisticích prostředků těchto objektů za daný rok ještě jednou.

Omlouváme se.

Spotřeba čisticích prostř. v Kč za roky:		
číslo bloku	adresa objektu	rok 2009
409	Luční 657 - 658	0,00
410	Luční 655 - 656	2 794,00
411	Ječná 662	3 157,00
412	Ječná 660 - 661	1 043,00
413	Ječná 659	478,00
414	Žitná 648 - 649	943,00
415	Žitná 650	252,00
416	Žitná 663 - 664	102,00
418	Dlouhá 666	0,00
419	Dlouhá 667 - 668	1 255,00
420	Dlouhá 669	1 153,00

Požár bytu v Dlouhé ulici



V polovině dubna došlo v bytě v objektu Dlouhá 535 k požáru. Příčinou vzniku požáru byla hra dětí se sirkami. Fotky hovoří za vše.

Chtěl bych využít této rozhodně nemilé záležitosti a touto cestou apelovat na všechny uživatele bytů, aby nepodceňovali požární prevenci. Za velice důležité považuji například stále zavodnění hydrantů. Občas se stane, že některý aktivista uzavírá přívod vody do hydrantů, protože si s hydranty hraje děcka či domovnice vodou z hydrantu občas zalije záhonek kytek před domem, což se aktivistovi nelíbí. Velká chyba. Hydrant musí být stále zavodněn, plně vybaven a plně funkční.

Za další neméně důležitou věc považuji udržování pořádku ve sklepních prostorech, lodžích v mezipatrech a zejména na schodišti, kde není možné umísťovat a odkládat předměty (botníky všeho druhu, vyražené pračky či sporáky, kočárky, apod.). Jakýkoliv předmět může ve tmě a panice značně zkomplikovat evakuaci osob hořícího objektu. Dále bych si dovolil také upozornit, aby lidé zbytečně doma neskladovali hořlaviny. Právě v Dlouhé ulici byl na lodžii umístěn kanystr s naftou a tlaková nádoba na PB. Kanystr s naftou explodoval a značně přizivil oheň. Naštěstí tlakovou nádobu se podařilo hasičům včas ochladit a odvrátit ještě větší pohromu.

V tomto případě se nakonec nic vážného nikomu nestalo a došlo pouze ke škodě na majetku. Chovejme se přesto zodpovědně a přemýšlejme, co vše může naše jednání či naopak nevšímavost napáchat. Doufáme, že byl tento požár zase na dlouhou, opravdu dlouhou dobu poslední.

Tomáš Mozik

Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

	úřední hodiny	otevírací doba pokladny
Pondělí	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Úterý	není úřední den	zavřeno
Středa	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Čtvrtek	není úřední den	zavřeno
Pátek	není úřední den	zavřeno

<http://www.sbdklasterec.cz>

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 31.12.09	Fond oprav II. k 31.12.09	Zálohy vlastníci k 31.12.09	Hosp.výsl. předch.let k 31.12.09	Hospod. výsledek k 31.12.09	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 31.12.09	Investice nezúčt.s FO k 31.12.09	Finanční prostředky CELKEM
101	895 184,30	139 326,39	241 136,71	4 897,48	8 210,71	1 288 755,59		629 062,54	659 693,05
104	349 006,47	9 674,12	455 426,79	40 789,68	1 291,10	856 188,16	-660 610,30	217 976,66	-22 398,80
105	551 922,67	4 195,79	125 262,33	81 440,57	15 035,81	777 857,17		520 909,61	256 947,56
110	783 317,33	114 666,73	156 173,97	294 697,93	33 506,34	1 382 362,30			1 382 362,30
111	1 247 323,27	83 010,05	44 474,40	239 756,64	31 962,25	1 646 526,61			1 646 526,61
112	1 025 355,78	215 072,52	226 758,16	108 841,70	30 178,66	1 606 206,82			1 606 206,82
115	2 044 801,04	-380 437,42	703 045,24	38 865,19	47 324,81	2 453 598,86			2 453 598,86
207	-509 595,39	196 483,49	-140 667,74	115 972,08	37 279,21	-300 528,35			-300 528,35
208	-2 226 244,94	116 040,20		85 020,24	57 710,00	-1 967 474,50			-1 967 474,50
314	70 319,29	80 993,90	194 479,17	90 773,52	13 760,15	450 326,03			450 326,03
316	338 187,33	68 023,28	-52 779,64	848 452,28	1,04	1 201 884,29		2 142 909,10	-941 024,81
342	791 293,91	36 839,59	33 095,76	518 642,65	23 940,66	1 403 812,57			1 403 812,57
343	717 348,78	53 475,75	65 928,60	173 301,95	18 706,66	1 028 761,74			1 028 761,74
347	1 687 871,63	169 883,09	-13 781,55	159 573,60	10 729,71	2 014 276,48		2 088 007,04	-73 730,56
401	158 854,50	167 927,06	18 694,41	47 627,02	25 854,40	418 957,39			418 957,39
402	1 573 516,62	182 954,26		349 963,58	4 032,68	2 110 467,14		2 106 554,19	3 912,95
405	145 324,87	156 659,46	52 261,77	168 761,53	11 829,16	534 836,79			534 836,79
406	-80 989,76	33 440,61	-2 844,84	75 021,18	7 787,56	32 414,75			32 414,75
407	1 034 857,40	79 861,76	189 602,53	266 553,36	33 563,41	1 604 438,46			1 604 438,46
408	790 923,96	253 588,04	-29 679,30	489 519,21	28 082,15	1 532 434,06		2 493 818,51	-961 384,45
409	1 660 930,12	213 155,49	23 586,12	513 793,04	30 488,47	2 441 953,24		2 122 616,70	319 336,54
410	1 797 933,07	211 707,56	-2 320,38	444 191,04	17 564,31	2 469 075,60		2 241 388,90	227 686,70
411	883 837,33	155 023,32	25 224,08	497 682,82	8 032,24	1 569 799,79		1 180 925,20	388 874,59
412	2 241 108,19	222 888,38		191 162,07	24 722,04	2 679 880,68		1 631 332,29	1 048 548,39
413	949 093,14	114 579,92	-732,04	134 585,32	4 161,23	1 201 687,57		1 180 163,13	21 524,44
414	1 656 035,81	231 419,26	22 049,83	331 873,79	7 274,15	2 248 652,84		1 976 238,33	272 414,51
415	810 059,92	104 356,71	28 514,93	153 410,13	4 166,96	1 100 508,65		967 411,13	133 097,52
416	1 268 877,03	113 962,72	-2 002,80	758 452,24	-1 317,60	2 137 971,59		2 120 755,78	17 215,81
418	810 133,80	49 302,88		808 568,24	9 264,76	1 677 269,68		1 280 682,00	396 587,68
419	18 286,88	122 654,73		418 735,67	16 687,35	576 364,63			576 364,63
420	988 736,00	42 718,59		219 288,29	9 557,45	1 260 300,33		864 926,00	395 374,33
521	205 530,79	95 090,83		185 316,25	5 951,28	491 889,15		959 764,00	-467 874,85
522	747 142,23	73 046,83		175 606,19	10 144,62	1 005 939,87		1 306 133,00	-300 193,13
523	436 777,39	226 358,59		91 739,94	19 019,23	773 895,15			773 895,15
524	365 949,78	114 028,63		54 228,81	15 350,81	549 558,03			549 558,03
525	675 869,79	120 553,35	116 015,77	548 806,01	28 507,77	1 489 752,69			1 489 752,69
526	575 710,82	83 050,40		175 647,02	17 713,11	852 121,35			852 121,35
527	942 975,87	76 932,93	-9 451,99	172 139,79	5 671,24	1 188 267,84		1 335 775,93	-147 508,09
528	1 383 368,83	151 275,18	2 399,91	585 701,47	3 369,14	2 126 114,53		2 033 305,12	92 809,41
529	302 769,81	160 886,85		343 083,20	20 595,37	827 335,23			827 335,23
530	296 404,99	91 317,65		364 549,21	17 861,09	770 132,94			770 132,94
535	570 830,56	86 460,12		158 403,95	4 373,03	820 067,66			820 067,66
536	635 367,88	206 316,48		187 156,67	5 867,50	1 034 708,53		2 019 388,00	-984 679,47
540	386 295,64	185 623,56		460 517,03	27 277,59	1 059 713,82			1 059 713,82
541	131 161,21	104 901,47		35 215,97	9 407,23	280 685,88			280 685,88
542	204 358,21	113 095,64	104 994,87	220 190,77	13 700,98	656 340,47			656 340,47
543	1 567 418,76	282 843,42		247 445,69	22 501,41	2 120 209,28		2 445 807,00	-325 597,72
544	944 658,81	131 038,25		159 717,76	4 774,16	1 240 188,98		1 257 907,20	-17 718,22
545	-165 049,35	144 647,55		76 021,21	6 719,56	62 338,97			62 338,97
546	1 875 157,67	281 011,70		339 556,60	18 424,40	2 514 150,37		1 715 492,84	798 657,53
547	668 183,79	165 731,83	-7 985,36	149 736,06	10 992,35	986 658,67		1 333 337,52	-346 678,85
553	596 492,46	301 347,66	62 198,75	392 158,96	27 280,99	1 379 478,82			1 379 478,82
554	332 984,39	488 088,34	81 952,46	459 554,12	27 031,82	1 389 611,13			1 389 611,13
Celkem	38 153 970,68	7 047 095,49	2 711 030,92	14 252 706,72	893 922,51	63 058 726,32	-660 610,30	40 172 587,72	22 225 528,30

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 401-403
 Budovatelská 484
 Na Vyhliďce 468-479
 Golovinova 1326-1330
 17.listopadu 472-475
 17.listopadu 520-521
 17.listopadu 522-523
 Žitná 646, 648-649, 650
 Dlouhá 669
 Dlouhá 531
 Dlouhá 536-537
 Dlouhá 536-537
 Dlouhá 538
 Dlouhá 538
 Družstevní 543
 Družstevní 543
 Družstevní 543
 Družstevní 544
 Okružní 552
 Příčná 559-560
 Příčná 561
 Příčná 562
 Topolová 578-579
 Topolová 578-579
 Topolová 580-581

Akce:

výměna ležatých rozvodů vody
 oprava střechy
 oprava výtahových strojoven
 rekonstrukce vzduchotechniky
 výměna poštovních schránek
 zateplení jižní strany
 zateplení jižní strany
 zateplení východní strany
 výměna sklepních oken
 oprava lodžiových sestav v mezipatrech
 výměna vchodových dveří
 zateplení jižní strany
 zateplení jižní strany
 zasklení lodžii
 zasítování lodžii v mezipatrech
 výměna vchodových dveří
 zateplení jižní strany
 výměna sklepních oken
 zateplení východní strany
 zateplení jižní strany
 zasítování lodžii v mezipatrech
 zateplení jižní strany
 rekonstrukce vzduchotechniky
 vymalování schodiště
 zamřížování sklepních oken

VAŠE INZERCE

PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. **Kontakt: 732 637 357**
- ▶ Prodám garsoniéru v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie. **Tel: 416 811 803, 722 798 441**
- ▶ Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti – ulice Dlouhá 669. **Kontakt: 604 259 460**
- ▶ Prodám dr. byt 2+1 Na vyhlídce, plastová okna, zateplený objekt, internet, kabelovka, STA, přízemní byt, bezproblémové parkování. **Kontakt: 777 064 470**

VÝMĚNA

- ▶ Vyměním 2+1 v ulici Žitná za garsoniéru v Budovatelské ulici (doplatek). **Tel. 723 393 644**

RŮZNÉ

- ▶ Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka). **Kontakt: 608 245 822**

KOUPÍM

- ▶ Koupím garsoniéru v Kláštreci. Nabídněte – přímý zájemce, platba v hotovosti. **Kontakt: 723 393 644**

www.sbdklasterec.cz

bydlite.cz
nejrychlejší realitní kancelář v ČR

**PRODEJ*VÝKUP*FINANCOVÁNÍ
 I ZADLUŽENÝCH NEMOVITOSTÍ**

tel: 724 657 407, 724 657 421
 Budova SBD, Chomutovská 61, Kláštrec nad Ohří
 www.bydlite.cz **ZDARMA 800 900 990**

StavMAX
BEZDĚK

www.stavmax.cz
 info@stavmax.cz
 tel: 474 721 357
 mob: 603 193 235
 Řiční 764, Kláštrec n/O

STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 18. 5. 2010 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
 v učebně Panorama
Tel.: 604 912 204, 605 486 568

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
 - úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
 Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Kláštrec n.O.
Tel.: 774 944 344

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

JJ GLASS

Zasklívání balkonů

NONSTOP TEL.: 605 949 266

konzultace, kalkulace, zaměření, zámky k uzamčení systému, doprava, žaluzie do balkonu

to vše ZDARMA

www.JJglass.cz

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Kláštrec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Kláštrec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejpřty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.