



Plán oprav na příští rok

Technický úsek již začíná připravovat a plánovat investiční akce pro nadcházející rok. Z tohoto důvodu žádám samosprávy, které v následujícím roce plánují větší investiční akci (zateplení, oprava střechy, výměna dveří či sklepních oken atd.), aby si v nejbližší době investiční akce projednaly a odsouhlasily na členských schůzích. S přípravou členských schůzí Vám rádi pomůžeme.

Zároveň doporučuji všem samosprávám, které nemají na

rozvodech vody kulové uzavírací ventily, ale staré klasické uzavírací ventily (jež jsou v naprosté většině případů nefunkční) jejich výměnu, a to alespoň stoupačkových uzávěrů ve sklepech.

Zároveň doporučuji všem samosprávám, aby si postupně nechávaly provádět servis plastových oken, tzn. jejich vyčištění, seřízení a namazání a servis stoupačkových regulátorů ÚT. Bližší informace Vám podáme na správě SBD Klášterec.

Tomáš Mozik, technik SBD

Pozvánka na aktiv předsedů a správců

Dne 15.12.2010 se od 16:00 hodin uskuteční v zasedací místnosti správy SBD aktiv předsedů a správců samospráv.

Projednávat bychom se zástupci jednotlivých domů chtěli především:

- výměnu vodoměrů, dálkové odečty,
- rozsah hodin domovníků,
- hodinovou zúčtovací sazbu údržbářů,
- financování SAMO,
- kontrolu klíčů od společných prostor,
- využívání webových stránek a e-mailu,
- změnu vydávání bulletinu, náklady správy SBD.

Tímto všechny předsedy a správce zveme a těšíme se na vaši účast.

Tomáš Mozik

Úřední doba správy o vánocích

pondělí 20.12.2010 - pracovní den

středa 22.12.2010 - pracovní den

pondělí 27.12.2010 - pracovní den

středa 29.12.2010 - pracovní den

otevřeno do 17:00 hodin

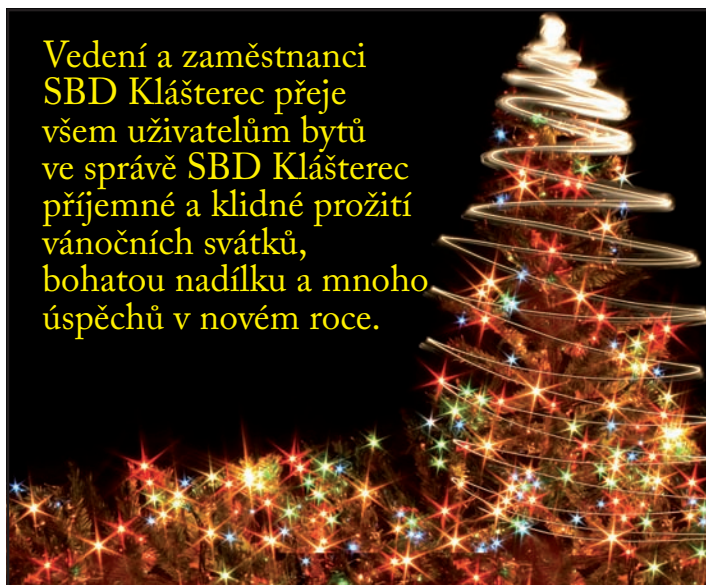
otevřeno do 17:00 hodin

otevřeno do 17:00 hodin

otevřeno do 17:00 hodin

Upozorňujeme, že poslední den v roce 2010, kdy bude otevřena pokladna, bude středa, 29.12.!

Vedení a zaměstnanci SBD Klášterec přeje všem uživatelům bytů ve správě SBD Klášterec příjemné a klidné prožití vánočních svátků, bohatou nadílku a mnoho úspěchů v novém roce.



Stavební bytové družstvo pronajme od 1.1. 2011 garáž a část zahrady v areálu správní budovy a sídla SBD Klášterec.

Žádosti o pronájem mohou zájemci odevzdávat v zalepené obálce na správě družstva, Chomutovská 61, do 20.12.2011 do 15:00 hodin. Žádost o pronájem by měla obsahovat: jméno, adresu a tel. číslo žadatele, dále pak výši měsíčního nájemného, kterou je ochoten žadatel platit (bez el. energie). Minimální výše nájemného je 1.000,- Kč měsíčně. Obálka musí být řádně zalepena a označena: „Neotvírat – nabídka na pronájem garáže“

Bližší informace na správě SBD, č.dv. 15, Tomáš Mozik, tel.: 474 316 615.



Organizační směrnice č.: 2/2010 - poplatky za úkony

Představenstvo Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří vydává podle čl. 101 stanov družstva tuto směrnici, kterou se stanovují některé družstevní poplatky.

čl. 1. - Úvodní ustanovení

Tyto poplatky platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje úkony, směřující k realizaci jejich záměrů.

čl. 2. - Poplatky, plátcí, úkony výše poplatku včetně DPH v základní sazbě

2.1. Zápisné

- žadatel 600,- Kč

2.2. Výměna bytu

- družstevní byt za družstevní, jednotný poplatek 800,- Kč
- družstevní byt za nedružstevní, jednotný poplatek 3.200,- Kč

2.3. Převod práv

- poplatek stanoven v jednotné výši za byt 8.000,- Kč
- poplatek za převod garáže je stanoven ve výši 3.200,- Kč

2.4. Poplatek za převod jednotky do osobního vlastnictví

- poplatek za převod jednotky - byla podána výzva 8.300,- Kč
- poplatek za převod jednotky - nebyla podána výzva 10.300,- Kč

2.5. Dohoda bývalých manželů o zániku společných práv a členství

- účastníci nebo nabyvatel 300,- Kč

2.6. Předložení žádosti představenstvu

- živnostenská činnost provozovaná v bytě, žádost o odpuštění poplatku z prodlení, žádost o povolení výjimky při vyplácení odměn pracovníkům, kteří konají práce na dohody o činnosti, apod., jednotný poplatek 300,- Kč

2.7. Pronájem bytu

- jednotný roční poplatek 1 200,- Kč

2.8. Potvrzení pro živnostenský úřad

- potvrzení živnostenskému úřadu o umístění místa podnikání, nebo sídla firmy v bytě (bod č.3), jednotný poplatek 600,- Kč

2.9. Potvrzení o úhradě nájmů

- žadatel o sociální dávky 60,- Kč

2.10. Předložení PD na úpravy v bytě

- vydání stanoviska TÚ pro potřeby stavebního řízení, jednotný poplatek 300,- Kč

2.11. Poplatky za dohledání výplaty

- vyúčtování TS, mzdy apod., jednotný poplatek 120,- Kč

2.12. Poplatky za vyhotovení písemností v souvislosti s poskytováním informací

- úsek nájemného, bytového, právního, ekonomického a sekretariátu
- 1 ks písemné informace z běžného roku formát A4 - A3 15,- Kč
- 1 ks písemné informace od 1 - 3 let zpětně formát A4 - A3 25,- Kč
- 1 ks písemné informace starší jak 3 roky formát A4 - A3 50,- Kč
- vystavení potvrzení pro bývalé uživatele členy družstva 120,- Kč
- vystavení duplikátů z členského spisu oprávněnému, po předložení průkazu totožnosti 60,- Kč
- úsek technický
- vyhotovení písemností, půdorysů, technických zpráv, výkresů apod. formát A4 - A3 25,- Kč

2.13. Poplatky za kopírování dokumentů

- vyhotovení 1 ks kopie A4 z volného listu 2,50 Kč
- vyhotovení 1 ks kopie A4 z vázaných předloh 3,- Kč
- vyhotovení 1 ks kopie A3 z volného listu 3,50 Kč
- vyhotovení 1 ks kopie A3 z vázaných předloh 4,- Kč
- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A4 z volných listů 3,50 Kč
- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A4 z vázaných listů 4,- Kč
- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A3 z volných listů 4,50 Kč
- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A3 z vázaných listů 5,- Kč

2.14. poplatek za mimořádnou splátku anuity

- mimořádná splátka anuity 400,- Kč

čl. 3. - Placení poplatků

3.1. Platí se při podání žádosti v pokladně družstva.

- v případě hrazení poplatku dle bodu 2.4. - nepovinný převod jednotky - se hraří poplatek ve dvou částech, a to při podání žádosti záloha ve výši Kč 2.000,- Kč a po schválení žádosti Shromážděním delegátů částka 8.300,- Kč. V případě zamítnutí 2

převodu nejvyšším orgánem se záloha žadateli nevrací.

3.2. V případě zamítnutí žádosti v bodech 2.1, 2.2 bude poplatek vrácen do 15 dnů od nabytí moci zamítnutého rozhodnutí

čl. 4 - Přechodná a závěrečná ustanovení

4.1. Poplatky předepsané touto směrnicí jsou včetně daně z přidané hodnoty.

4.2. Tato směrnice ruší organizační směrnici č. 3/2009 o poplatcích za úkony.

4.3. S účinností od 1.1.2011.

4.4. Schváleno představenstvem dne 1. 11. 2010, zápis č.: 15/2010

usnesení číslo 87/2010

V Klášterci nad Ohří dne: 1. 11. 2010

Petr Auf
předseda představenstva

Karel Háša
místopředseda představenstva

Nádoby na posypový materiál

Město Klášterec přichází po zavedení sběru bioodpadu s další zajímavou novinkou. V polovině prosince rozmístí pracovníci Kláštereckých služeb po městě 15 uzamykatelných nádob s posypovým materiálem. Nádoby budou umístěny převážně na sídlištích a jsou určeny společenstvím vlastníků jednotek. „Předchozí zimu se na nás často obracela právě nově založená společenství s tím, jestli by něco takového nebylo možné, a tak jsme se rozhodli vyjít jim vstříc. Zkoušíme to letos poprvé a uvidíme, jaký bude zájem“, vysvětluje vedoucí odboru místního hospodářství Ing. Slunečková.

Předsedové jednotlivých společenství, kteří budou mít o posypový materiál zájem, si

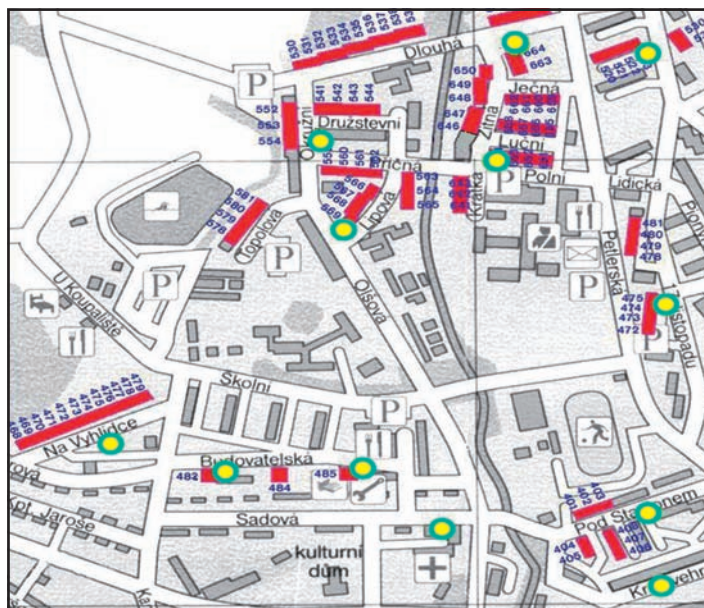
mohou přímo na odboru místního hospodářství zakoupit za 20 korun klíč od nádoby. „Nádoby se budou pravidelně kontrolovat a posypová sůl se bude podle potřeby průběžně doplňovat“, dodává Ing. Slunečková.

Zdroj: Klášterecké noviny

Podle informací MÚ možnost využívat nádoby s posypovým materiálem platí také pro domy ve správě SBD Klášterec. V případě zájmu si tak předseda či domovník může klíč na radnici vyzvednout.

V příloze jsme také pro vás připravili mapku s vyznačením našich domů a zejména míst, kde by přibližně nádoba na posypový materiál měla být umístěna.

Tomáš Mozik



Odečtové listy vodoměrů a osob

Žádám všechny předsedy nebo správce samospráv, aby si v sídle SBD Klášterec vyzvedli odečtové listy vody a osob k 31.12.2010. Odečtové listy jsou pro vás připraveny v poště jednotlivých domů. Děkuji.

Tomáš Mozik

HbbTV bude revolucí v televizním vysílání

O tom, že přechod televizního vysílání na digitální systém přinese řadu novinek jsem vás informoval již v minulých číslech našeho bulletinu (např. v listopadu a prosinci 2008) a jsem rád, že většina objektů se rozhodla pro předělání společné televizní antény (STA) na digitální vysílání a mají v bytech na účastnických zásuvkách digitální signál. To jim totiž přinese maximální využití všech možností, které bude digitální vysílání postupně nabízet a zdá se, že první „vlastňovka“ televize 21. století je tady.

Snad každý uživatel internetu již hledal „změškaný“ televizní pořad na internetových stránkách televize (např. na www.ivysilani.cz – České televize či www.nova.cz televize Nova apod.). Obdobný přístup do „archivu“ nabízí také O2 TV. Možná to není hudba vzdálené budoucnosti, kdy bude tato služba (a nejen ta) součástí televizního vysílání a bude přístupná přímo přes televizor nebo set-top-box, jež budou zároveň napojeny na internet. Podrobnosti HbbTV a také o tom, jak se možná promění teletext či elektronický programový průvodce přinášíme v následujícím článku. *Tomáš Mozik*



HbbTV nabídne v roce 2011 revoluci v televizní zábavě

Jak to tak vypadá, televizní vysílání čeká v příštím roce opravdová revoluce. Dle informací, které si postupně skládáme do mozaiky, by měly televize v masivnějším měřítku začít využívat takzvané hybridní širokopásmové televize HbbTV. Ta umožní divákům kromě klasického televizního vysílání přistupovat do online archivu stanic, prohlížet si internetové stránky kanálů, využívat grafického elektronického programového průvodce a řadu dalších věcí. Některé subjekty především u našich západních sousedů s tímto standardem vážně koketují, Česká televize se na to chystá příští rok.

Co je hybridní televize HbbTV?

HbbTV označuje zkratku pro Hybrid Broadcast Broadband TV, o které pravděpodobně v následujících měsících, zvláště pak v příštím roce, ještě hodně uslyšíme. Jde o iniciativu několika vysílatelů, která byla představena odborné veřejnosti již v roce 2009. Francouzská veřejnoprávní televize tehdy prezentovala na veletrzích IFA a IBC přenosy z Roland Garros s využitím digitálního terestrického vysílání (DVB-T) a IP technologie. V současné době přináší HbbTV značné rozšíření možností pozemního, kabelového a satelitního šíření. Jde o přístup do online archivu stanic, novou podobu teletextu, podrobné popisky k pořadům a řadu dalšího včetně možnosti zapojení do vysílání. Pro využívání HbbTV je nutné mít televizor s podporou tohoto standardu, popřípadě set-top-box. Jde o takové zařízení, které umožňuje připojení k internetu a oboustrannou komunikaci.

HbbTV se může označením standard chlubit poměrně krát-

kou dobu, získala ho začátkem druhé poloviny letošního roku (v červenci), a na její podpoře se dohodly subjekty sdružené v Evropské vysílací unii (EBU). V konsorciu HbbTV je možné najít například společnosti Astra, Opera Software nebo Philips. EBU označila hybridní televizi jako jeden z nejzajímavějších technických kroků dnešní doby. Vše funguje na poměrně jednoduché bázi, pro lepší představu přikládáme obrázek, viz výše.

Kdo už své služby prostřednictvím HbbTV nabízí

Společností, respektive televizních stanic, které HbbTV využívají, zatím příliš není, ale jejich počet se postupně rozšiřuje. V současné době jde například o France Télévisions, soukromou televizi NRJ12, TF1, katalánskou televizi TVC Catalunya, německé veřejnoprávní kanály Das Erste, ZDF nebo RBB a také komerční skupiny ProSiebenSat1 a RTL Group. Právě první ze stanic našich západních sousedů přináší na svých webových stránkách poměrně bohatý servis věnovaný HbbTV, a to na stránkách www.ard-digital.de. V praxi toho ale kanál Das Erste příliš nenabízí. Jde v podstatě zatím pouze o pořady, které jste nestihli na vaší televizní obrazovce. Divák k nim získá přístup jednoduše, stisknutím červeného tlačítka na dálkovém ovladači. Speciální sekci zde má také zpravodajská relace Tagesschau, která je pravidelně ně-

kolikrát denně aktualizována, aby zájemce získal rychlý přehled o události a mohl zachytit její vývoj. Také elektronický programový průvodce (EPG) prostřednictvím HbbTV posouvá tento významný doplněk digitálního vysílání kupředu. Je možné si ho představit jako prostředí moderního internetového prohlížeče.

Česká televize plánuje HbbTV na druhou polovinu příštího roku. Nebo to bude dříve?

První plány s hybridní televizí HbbTV nastínila Česká televize na tiskové konferenci k zapnutí posledního digitálního vysílače vysokého výkonu pro multiplex 1. Ředitel techniky Rudolf Pop tehdy uvedl, že v současné době je veřejnoprávní médium zatím v seznamovací fázi, takže žádné konkrétní plány ještě nejsou. Pop jako rozumný termín pro možné nasazení uvedl druhou polovinu příštího roku. Jak to tak ale vypadá, vše by mohlo nabrat poměrně rychlý spád a je možné, že HbbTV od České televize se dočkáme dříve. Generální ředitel Jiří Janeček totiž minulý týden schválil strategickou koncepci nedávno vytvořené sekce Nová média, kterou vede bývalý ředitel zpravodajství Milan Fridrich. Právě pod ni bude hybridní televize spadat. Kromě toho se také zaměří na inovaci webů, medializaci zpravodajského pracoviště (newsroomu) a zapojení takzvaných chytrých mobilních telefonů nejen do vysílání.

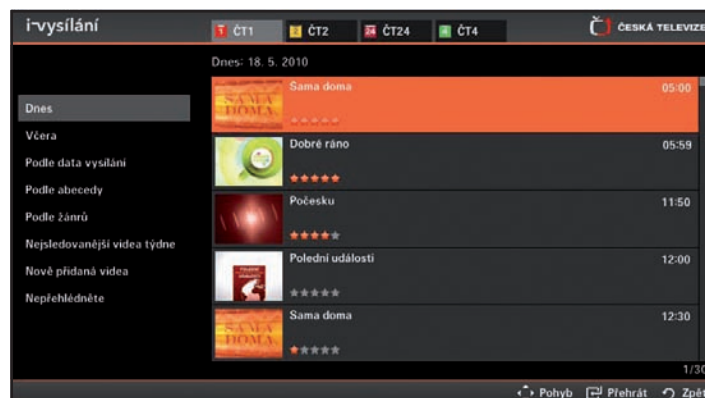
Ředitel Nových médií už ví, co by Česká televize divákům nabídla

Ze strategické koncepce Nových médií pro rok 2011 až 2013 vyplývá, že takzvanou hybridní širokopásmovou televizi HbbTV by Česká televize využila především pro možnost sledování pořadů z online archivu, tedy iVysílání. Interaktivní televize má ale přinést divákům i další služby, například možnost sledovat vystřižené scény, film o filmu, vystřižené pořady a tak dále. K dispozici by měly být rozšířené informace o právě běžícím programu a zapojení diváka do programu. Česká televize počítá také s využitím HD teletextu tak, jako to dělá například už německá veřejnoprávní kolegyně. Divák by měl mít také přístup na domovskou stránku ČT a její portály. Co se týká iVysílání, jeho dostupnost se rozšíří kromě televizorů společnosti Samsung na všechny produkty, které umožní přístup k HbbTV. „Internet se spojí s klasickou televizí. Nebudou zde celé internetové stránky, ale člověk zde bude mít šanci pustit aktuální program i věci a pořady z archivu. Bude mít možnost se podívat na doplňkové služby. Hybridní televize je budoucnost. Televize, jak ji teď známe, končí,“ uvedl v úterním Studiu 6 Fridrich.

HbbTV bude revolucí, o tom není pochyb

Ředitel sekce Nová média ČT odmítl, že by však televize upustila od svého klasického schématu a byla by k dispozici pouze její videotéka. „Určitě by to tak bylo, kdyby se televize nebály, že jim to bude bořit jejich klasicky postavený program. Celý rozhovor, který bude mít třeba dvacet minut, může redakce umístit do archivu a člověk si ho bude moci kdykoliv pustit. Web, který rozšiřoval nabídku televizí, se do ní teď přesune. Je to revoluce a radikální krok, který nás čeká příští rok,“ konstatoval v ranním bloku ČT 24 Milan Fridrich. *Zdroj:*

www.digizone.cz - 21.10.2010



Takhle nějak bude vypadat iVysílání ČT v televizorech Samsung.

Stavební bytové družstvo pronajme od 1.3.2011 (možno po dohodě i dříve) **nebytový prostor** v objektu **Budovatelská 485 o rozloze 36 m²**.

Žádosti o pronájem mohou zájemci odevzdávat v zalepené obálce na správu družstva, Chomutovská 61, do 20.12.2010 do 15:00 hodin. Žádost o pronájem by měla obsahovat: jméno, adresu a tel. číslo žadatele, dále pak způsob užívání neb. prostoru (např. prodejna šátků) a výši měsíčního nájemného, kterou je ochoten žadatel platit (bez el. energie, vody a topení). Minimální výše nájemného je 2.700,- Kč měsíčně. Obálka musí být řádně zalepena a označena: „Neotvírat – nabídka na pronájem neb. prostoru – Budovatelská 485“

Bližší informace na správě SBD, č. dv. 15, Tomáš Mozik, **tel.: 474 316 615**



Stavební bytové družstvo pronajme od 1.3.2011 (možno po dohodě i dříve) **nebytový prostor** v objektu **správy SBD, Chomutovská 61 o rozloze 31 m²**.

Žádosti o pronájem mohou zájemci odevzdávat v zalepené obálce na správu družstva, Chomutovská 61, do 10.1.2011 do 15:00 hodin. Žádost o pronájem by měla obsahovat: jméno, adresu a tel. číslo žadatele, dále pak způsob užívání neb. prostoru (např. prodejna šátků) a výši měsíčního nájemného, kterou je ochoten žadatel platit (bez el. energie). Minimální výše nájemného je 3.800,- Kč měsíčně (včetně vody a topení). Obálka musí být řádně zalepena a označena: „Neotvírat – nabídka na pronájem neb. prostoru – Chomutovská 61“

Bližší informace na správě SBD, č.dv. 15, Tomáš Mozik, **tel.: 474 316 615**



Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám byt 1+1 v osobním vlastnictví v ulici Družstevní. Cena 450.000,- Kč.

Kontakt: 725 296 183

► Prodám byt 2+1 v ul. 17. listopadu 528, volný ihned. Cena dohodou. **Tel.: 722 240 616**

PRONÁJEM

► Pronajmu garsoniéro v Klášterci.

Kontakt: 723 393 644

www.sbdklasterec.cz

bydlite.cz
nejrychlejší realitní kancelář v ČR
PRODEJ*VÝKUP*FINANCOVÁNÍ
„PŘIJMEME MAKLÉŘE“
tel: 724 657 407, 724 657 421
Budova SBD, Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří
www.bydlite.cz **ZDARMA 800 900 990**

StavMAX BEZDĚK
www.stavmax.cz
info@stavmax.cz
tel: 474 721 357
mob: 603 193 235
Říční 764, Klášterec n/O

STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění přiček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: **Polní 1701, KADAŇ**

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

AUTOŠKOLA PECHOŮŠ

zahajuje v úterý 4. 1. 2011 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.