



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří



ČTVRTLETNÍK

NEPRODEJNÉ

WWW.SBDKLASTEREC.CZ

PODATELNA@SBDKLASTEREC.CZ

VYŠLO 24.6.2011

Shromáždění delegátů SBD Klášterec n. O. 16. 6. 2011

Ve čtvrtek, 16. 6. 2011, se v Kulturním domě v Klášterci nad Ohří uskutečnilo Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří.

Z 54 pozvaných se jednání zúčastnilo 42 delegátů, kterým patří poděkování za vzornou účast. Jako každý rok přinášíme z jednání zápis.

**Zápis ze shromáždění delegátů
SBD Klášterec nad Ohří,
konaného dne 16. 6. 2011 od 17⁰⁰ hodin
ve velkém sále kulturního domu
v Klášterci nad Ohří**

01) Jednání zahájeno: 17.00 hod
ukončeno: 19.10 hod

**Způsob hlasování: nejdříve kdo je proti,
kdo se zdržel, zbytek je pro**

Pro: 41 proti: 0 zdržel: 0

Řídící shromáždění: pan Petr Auf, předseda představenstva

Pro: 41 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelem jmenován: paní Miluše Kalců
Pro : 41 proti : 0 zdržel se : 0

Dle prezenční listiny je z 54 pozvaných delegátů přítomno 41, tj. 75,92 %. Shromáždění delegátů je usnásení schopné.

Volba mandátové komise:

Navrženi: René Herel
pro 41 proti 0 zdržel se 0
Hana Nováková
pro 41 proti 0 zdržel se 0
Tomáš Mozik
pro 41 proti 0 zdržel se 0

Volba návrhové komise:

Navrženi: Ing. Stanislav Potůček
pro 41 proti 0 zdržel se 0
Jaroslav Ježek
pro 41 proti 0 zdržel se 0
František Veselý
pro 41 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi: Miroslav Kocek
pro 41 proti 0 zdržel se 0
Hana Adamičková
pro 41 proti 0 zdržel se 0

NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.

Pro: 41 proti: 0 zdržel se: 0, (na konci se přečte usnesení, bere se na vědomí)

02) Kontrola usnesení za rok 2010

Pan Auf konstatoval, že v loňském roce nebylo přijato žádné usnesení.

03) Zpráva představenstva družstva

SD bere tuto zprávu, kterou přednesl pan Karel Háša, na vědomí.

04) Zpráva kontrolní komise

SD bere tuto zprávu, kterou předlesla Ing. Varadyová, na vědomí.

V 17:14 hodin se dostavil pan Zubko (SAMO 541 – náhradník). Počet hlasujících se změnil na 42.

05) a) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2010 – přednesla paní Veselá

- roční účetní závěrka
- návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010
- návrh na roční odměny funkcionářů družstva za rok 2010

diskuse :

- SAMO 409 pí Křenová – kdo provádí rating. Zodpověděla pí Veselá
- SAMO 115 p. Pohanka – výše příspěvku na správu. Zodpověděla pí Veselá
- SAMO 541 p. Zubko – nikdo jim neřekl, do kdy mají dodat návrh na odměny SAMO. Zodpověděl p. Auf
- SAMO 115 p. Pohanka – z jakých peněz se vyplácí odměny samospráv. Zodpověděl p. Auf

05) b) Schválení Výroční zprávy

o činnosti a hospodaření SBD za rok 2010,
roční účetní závěrky,
rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010,
(pokračování na straně 2)



16/06/2011



Opravy a havárie
774 723 721

Shromáždění delegátů SBD Klášterec n.O. 16. 6. 2011

(pokračování ze strany 1) roční odměny funkcionářů družstva za rok 2010
pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

06) Změna výše příspěvku na správu SBD od 5/2012 – přednesla paní Veselá

diskuse

- host – zda příspěvek na správu je zvýšen proto, že družstvo není schopno vybrat od všech dlužníků poplatky z prodlení. Zodpověděl p. Auf, pí Jelínková, Ing. Potůček

- SAMO 409 pí Křenová – proč nebude navýšen příspěvek na samosprávu i vlastníků bytu. Zodpověděla pí Veselá

- SAMO 418 p. Hepner – zda jsou výnosy z pronájmu NP samosprávě, proč se samosprávě má zvyšovat příspěvek na správu, když si představenstvo a KK vyplácí odměny. Zodpověděla pí Veselá, Ing. Potůček, Bc. Krejsa, p. Pohanka (SAMO 115)

pro: 40 proti: 0 zdržel se: 1 (p. Hepner), nehlasoval 1 (Kučera)

07) Odsouhlasení výše poplatku – převod bytu do OSVL v souladu s čl. 120, odst. 2 platných stanov SBD – přednesla paní Veselá

diskuse

- SAMO 547 p. Vitek – proč se platí za převod do vlastnictví, když po zaplacení anuity je byt už vlastnictvím družstevníka. Zodpověděl Ing. Potůček, pí Jelínková

- SAMO 418 p. Hepner – kolik má správa zisk z převodů bytů. Zodpověděla pí Jelínková

- host – proč platil nevratnou zálohu na převod, pokud tento poplatek ještě nebyl zvýšen. Zodpověděla pí Jelínková
pro: 38 proti: 2 zdržel se: 2

08) Převody bytů do vlastnictví – přednesla paní Jelínková

Diskuse

- SAMO 553 Ing. Pazdera – družstvo by nemělo povolovat převody, mělo by hájit zájmy družstva. Zodpověděl p. Auf

- SAMO 418 p. Hepner – zda si musí znovu žádat o převod, když si podal výzvu. Zodpověděl p. Auf, Ing. Potůček, pí Jelínková

- SAMO 541 p. Zubko – zda musí družstevníci, kteří neměli možnost podat výzvu k převodu z důvodu, že ještě nebydli, musí také žádat SD o převod bytu. Zodpověděl p. Auf, pí Jelínková

- SAMO 402 p. Urbíš – zda je možno zjistiť, kolik výzev bylo v kterém vchodě podáno. Zodpověděla pí Jelínková

- SAMO 409 – pí Křenová – zda se představenstvo nebo SD usneslo na tom, že bude povolovat převody. Zodpověděl p. Auf

SAMO 207 p. Veselý – měl by být vyhlášen stopstav převodům bytů.

Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci:

Hana Širochmanová, Na Vyhlídce 472, Klášterec n/O; Růžena Ralbovská, 17. Listopadu 520, Klášterec n/O; Miroslav Čapek, 17. Listopadu 520, Klášterec n/O; Michal Štajgl, 17. Listopadu 530, Klášterec n/O; Jolana Tomanová, Žitná 646, Klášterec n/O; Jiří Vozarik, Ječná 659, Klášterec n/O; Martin Kadlec, Ječná 659, Klášterec n/O; Libuše Krausová, Žitná 664, Klášterec n/O; František Wirkner, Dlouhá 667, Klášterec n/O; Lucie Žáčková, Dlouhá 669, Klášterec n/O; Miroslav Barantál, Dlouhá 669, Klášterec n/O; Oldřich Kalous, Dlouhá 536, Klášterec n/O; Marcel Štorek, Dlouhá 537, Klášterec n/O; Lenka Šubrtová, Družstevní 543, Klášterec n/O; Veronika Justlová, Družstevní 543, Klášterec n/O; Miloslav Kmoníček, Okružní 552, Klášterec n/O; Alexandr Bertalan, Lipová 564, Klášterec n/O; Ing. Josef Martinů, Lipová 565, Klášterec n/O; Rostislav Číž, Lipová 569, Klášterec n/O; Irena Doušková, Lipová 569, Klášterec n/O; Jiří Jurkanin, Topolová 579, Klášterec n/O; Hana Jeřábková, Topolová 580, Klášterec n/O; Aneta Pražáková, Topolová 580, Klášterec n/O

Pro: 25 proti: 9 zdržel se: 8

Návrh p. Veselého, aby představenstvo zahájilo diskusi o možnosti vyhlásit stopstav převodům bytů, u kterých nebyla podána výzva k převodu dle zákona 72/1994 Sb. a zároveň navrhuje uložit představenstvu otevřít řešení této

otázky na příštím SD.

Pro: 27 proti: 10 zdržel se: 5

09 Žádost pí Hlaváčkové o vyslovení souhlasu dle čl. 70 odst. 2 platných stanov SBD – přednesla paní Hlaváčková

Diskuse

SAMO 408 p. Herceg – je to střet zájmů SAMO 541 p. Zubko – pí Hlaváčková může vystoupit z představenstva. Pokud ví o dalších případech střetu zájmu, měla by je oznámit. Kontrolní komise by se tímto měla zabývat.

Pro: 11 proti: 13 zdržel se: 18

10) Diskuse

proběhla u jednotlivých bodů

11) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise

a) zprávu mandátové komise přednesl: R. Herec

přítomno bylo původně delegátů 41 (75,92 %), později přišel 1 (77,77 %), jednání tak bylo stále usnášenischopné.

b) zprávu návrhové komise přednesl: Ing. Potůček

Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Kocek, v.r.

Hana Adamičková, v.r.

Zapsala: Miluše Kalců

Čísla účtů pro zaslání přeplatku vyúčtování topné sezony

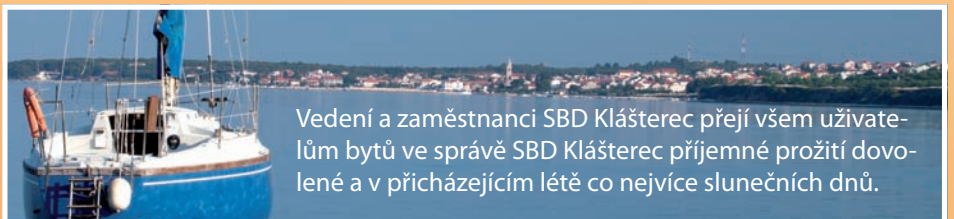
V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo

účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíše všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD



Vedení a zaměstnanci SBD Klášterec přejí všem uživatelům bytů ve správě SBD Klášterec příjemné prožití dovolené a v přicházejícím létě co nejvíce slunečních dnů.

Všimněte si toho, co se v domě děje. Je to i naše věc!

V minulém měsíci nás v našem domě na III. etapě zaskočilo velice nemilé a pro tuto samosprávu asi i velice drahé zjištění. Pracovníci ČEZ a.s. objevili černý odběr elektrické energie, umě ukrytý pod jejich zařízeními. Tento odběr byl velice profesionálně proveden, jak ostatně uvádí samotný spis o šetření. Na místo byla přivolána policie ČR, zástupce SBD pan Mozik a člen této SAMO. Po otevření místnosti, kam kabel vedl, se zjistilo, že tu bývala v minulosti dílna údržbáře, která se již léta jako dílna neuvádí a dotyčný člověk, který zřejmě přivodil elektriky vybudoval, v domě delší dobu nebydlí.

V momentě otevření místnosti nebyly na vývodu připojeny žádné spotřebiče, dokonce bylo vidět, že je vše zaprášené a dlouhou dobu nepoužívané.

Zaměstnanci ČEZ a.s., kteří při kontrole stavu svých elektroměrů toto zjistili, nám suše sdělili, že musí postupovat dle platné legislativy a nijak jinak ani postupovat nemůžou. Skutečnost, že na vývodu nebylo nic připojeno, bude uvedena v protokolu. Tečka. Změřili si průřez vodiče, velikost předřazeného jističe, černý odběr v místě připojení zrušili, své zařízení zaplombovali a ukončili šetření. Na otázku jaká sankce této SAMO hrozí, nám bylo sděleno, že dle hrubého odhadu (při ur-

čení sankce se vychází z průřezu vodiče a předřazeného jističe jako maximálního možného přeneseného výkonu v čase, kdy mohl tento odběr vzniknout) se bude jednat o desetitisíce korun!!!

Myslím si, že toto drahé zjištění lidem v této SAMO nadlouho otevře oči a budou se dívat, co se v domě děje a aby se něco podobného neopakovalo.

Proto i vás, žádáme, nezdá-li se vám cokoliv ve vašem domě v pořádku, oznamte to zástupci SAMO, nebo přímo na Správu SBD. My vaše podněty prověříme. Ušetříme si tím případné nepříjemnosti a pokuty a s nimi spojené.

Petr Auf, předseda představenstva

HRÁTKY S BEZPEČNOSTÍ

kteřou pořádá Občanské sdružení Bezpečný Klášterec nad Ohří



25.06.2011 od 13:00 hodin

v prostorách sportovišť nad fotbalovým hřištěm v ul. Petlorská Klášterec nad Ohří.

Ukázky hasičských zásahu při vyprošťování zraněných osob a hašení hořících vozidel > zásah rychlé záchranné služby > ukázka psovodů > technika a výzbroj policie > trenažér nárazu a trenažér převráceného vozidla > překvapení a další...



Sponzoři:



Mediační partneři: Klášterecské noviny, buletin BYT, Zelená vlna, studio Focus

www.osbkno.kabel1.cz

Pojištění domácnosti

Milí družstevníci, vlastníci bytů v majetku a správě SBD Klášterec nad Ohří. Naše družstvo díky členství ve Svazu Českých a Moravských bytových družstev čerpá výhody z rámcové smlouvy uzavřené prostřednictvím Renomia a.s. s pojišťovnou Kooperativa a.s.

Společnost Renomia připravila program „Výhoda“, který je určen Vám, jednotlivým uživatelům našich bytů. Společnost Renomia v nejbližších dnech osloví, někde již oslovila předsedy SAMO a správce. Bližší informace pak následně obdržíte od zástupce Renomia a.s. při osobní návštěvě zástupce Renomia a.s.

Aby nedocházelo ke špatnému pochopení tohoto sdělení musím Vám ještě jednou zopakovat. **Tuto nabídku můžete, nikoliv musíte využít!!!**

Proto, jste-li již pojištěni a jste se svým pojištěním spokojeni, nikdo Vás nemůže ke změně nutit!!!

Petr Auf, předseda představenstva

Upozornění na splatnost vyúčtování

Správa SBD upozorňuje, že nedoplatky vyúčtování služeb za rok 2010 jsou splatné do 31.7.2011. Po tomto datu bude k nedoplatku počítán poplatek z prodloužení. Nedoplatek je možné uhradit zaslanou složenkou, příkazem k úhradě (963472/0300 – VS uveden na složence) nebo do pokladny SBD.

Jelínková H., správa SBD

Odstávka teplé vody

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV

- pro lokalitu Klášterec nad O. ve dnech: **9. 7. - 22. 7. 2011,**
- pro lokalitu Kadaň ve dnech:

1. 7. - 17. 7. 2011.

Zabezpečení bytu před odjezdem na dovolenou

Blíží se čas letních měsíců a tak si dovolujeme doporučit všem uživatelům bytů, jak mají zabezpečit svůj byt před odjezdem na dovolenou. Často totiž dochází k různým haváriím v bytech právě v době, kdy jsou obyvatelé těchto bytů na dovolené. Závady se většinou týkají rozvodů vody. Proto je vhodné rozvody vody, ale také plynu v bytě po dobu dovolené uzavřít.

Před odjezdem doporučujeme dát na vědomí sousedům (pokud možno sousedům bydlících o patro níž), na koho se v případě jakýchkoliv problémů mohou obrátit a kdo bude mít po dobu nepřítomnosti klíče a může tudíž zajistit přístup do bytu například v případě havárie. Není marné sdělit sousedům místo pobytu dovolené a termín příjezdu.

Po dobu dovolených dochází často k vykrádání bytů. Proto všem doporučujeme zajistit si vybírání poštovní schránky, neboť přeplněná schránka je znamením pro zloděje, že se v bytě dlouhodobě nikdo nezdržuje.

Žádáme obyvatele bytů SBD, aby těchto pokynů dbali a zajistili si tak bezstarostný návrat z dovolené.

Hezkou dovolenou Vám přeje

Tomáš Mozik, technik SBD

10 rad, jak se vyhnout vykradení bytu

1. Pořídte si bezpečnostní dveře nejméně 3. či 4. kategorie a kvalitní vložku stejné úrovně
2. Dbejte na zabezpečení oken, i těch zdánlivě malých a nedostupných
3. V bytových domech žádejte sousedy o celodenní uzamykání hlavních dveří a dobré osvětlení všech prostor jak v domě, tak před domem.
4. Vyhněte se ve svém okolí informacím o svém majetku
5. Do bytu vpouštějte v rámci možnosti co nejmenší počet řemeslníků či cizích lidí
6. Než někoho vpustíte, přesvědčte se kukátkem, kdo zvoní, používejte řetízky či tzv. dveřní zastavovač, který brání otevření, nechte si předložit průkaz
7. Udržujte dobré sousedské vztahy, všímavý soused je nejlepší hlídač
8. Kombinujte mechanické zabezpečení s elektronickým
9. Nepoužívejte při odjezdu na dovolenou objednaný vůz taxislužby
10. Během dovolené si cenné předměty - šperky, peníze, apod. - uložte raději do bezpečnostní schránky v bance
11. Nezapomeňte na kvalitní pojistnou smlouvu. *Zdroj: MF DNES*

Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

Objekt :

Pod Stadionem 401-403
Pod Stadionem 404-405
Pod Stadionem 406-408
Pod Stadionem 406-408
Budovatelská 484
Budovatelská 484
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Golovinova 1326-1330
Golovinova 1326-1330
17.listopadu 472-475
17.listopadu 478-481
17.listopadu 530-531
Krátká 641
Krátká 642-643
Krátká 642-643
Luční 655-656
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 660-661
Ječná 659
Ječná 659
Žitná 663-664
Dlouhá 666
Dlouhá 666
Dlouhá 666
Dlouhá 667-668
Dlouhá 669
Dlouhá 530
Dlouhá 530
Dlouhá 531
Dlouhá 532-533
Dlouhá 534-535
Dlouhá 534-535
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Družstevní 541-542
Družstevní 543
Družstevní 543
Družstevní 543
Družstevní 544
Příčná 561
Příčná 561
Příčná 561
Příčná 562
Lipová 563-564
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 565
Lipová 565
Lipová 567-568
Lipová 567-568
Lipová 567-568
Lipová 567-568
Lipová 567-568
Lipová 567-568
Topolová 580-581
Topolová 580-581
Topolová 580-581
Topolová 580-581
Chomutovská 61-65

Akce :

oprava balkonů
zateplení východní strany
oprava a zateplení střechy
zateplení východní strany
výměna lina na schodišti
vymalování, oprava vestibulu
oprava výtahových strojoven
vymalování vchodů
oprava schodiště – položení lina
oprava zadních vchodů – posunutí dveří
rekonstrukce vzduchotechniky
přístřešky nad vchody
výměna poštovních schránek
zazdění části zadních vchodů + oprava podest
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zateplení východní strany a štítu
zateplení východní strany
zasklení lodžii
zasklení lodžii
zateplení jižní strany
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zateplení jižní strany
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zateplení jižní strany
zateplení východní strany
zateplení jižní strany
výměna sklepních oken
zasklení lodžii na jižní straně
rekonstrukce dešťosvodů v suterénu
zasklení lodžii na jižní straně
výměna sklepních oken
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zateplení jižní strany
zateplení jižní strany
výměna lodžiových sestav v mezizpatrech
zasklení lodžii
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zateplení jižní strany
výměna sklepních oken, dodání mříží
zateplení sklepní části pláště
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zasklení lodžii
hrotový systém proti holubům na střechu
rekonstrukce vzduchotechniky
zateplení východní strany
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zateplení východní strany
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
zasíťování lodžii v mezizpatře
zateplení jihovýchodní strany
výměna poštovních schránek
zasíťování lodžii v mezizpatrech
výměna zadních dveří
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
výměna sklepních oken
zazdění části zadního vchodu
položení dlažby na lodžie – severní strana
výměna rozdělovačů top. nákladů (s dálk. odečtem)
střešní sněhové zábrany

Zpráva představenstva za rok 2010



Vážení přítomní, dámy a pánové, delegáti. Dovoľte mi, abych Vás přivítal na dnešním shromáždění delegátů a krátce Vás poinformoval o činnosti za období roku 2010. Výroční zprávu, která obsahuje veškeré údaje vypočítané o tom, jak si naše družstvo stojí, jste obdrželi spolu s pozvánkou na dnešní SD.

A předně musím říct, nestojíme si vůbec špatně. Rating, který si družstvo nechává pravidelně provádět již přes 10 let, má od roku 2007 známku „B“ (jen pro vaši představu B=taková malinko horší 2 ze škály 1-5, jak ji známe všichni ze školy). Pro naše obchodní partnery to signalizuje jediné. Nízké riziko, stabilní ekonomická situace, seriózní a spolehlivá firma. Tento výsledek se ovšem nezrodil tak nějak sám od sebe. Je za ním schováno mnoho hodin poctivé práce nás i vás, všech, jak jsme tady.

I když je to hezký výsledek, nemůžeme se tvářit, že je všechno ideální. Globální celosvětová ekonomická krize se dotkla i nás.

Nejvíce dopadla na středisko Správy SBD. Výnosy Správy SBD, o kterých zde budeme ještě dnes jednat, nejsou jen příspěvky od družstevníků ve výši 5 až 110 Kč měsíčně, tak, jak je máte v současnosti předepsány na měsíčních předpisech. Tyto příspěvky pokrývají náklady Správy SBD jen z cca 1/3. Zbylé prostředky si Správa na svůj chod zajišťuje z pronájmu NP ve správních budovách a úkonů které jsou zpoplatněny, například z převodu bytů.

A jak se chová trh s byty, víme všichni. Stagnuje. Oživení, které jsme jako většina odborníků pohybujičích se na trhu realit očekávali, nepřišlo. Lidé vyčkávají a já jim rozumím. Dělat zásadní rozhodnutí, v této nejisté době, je těžké. A koupě bytu zcela jistě jedno z takovýchto zásadních životních rozhodnutí je. Když už se pro tento krok rozhodnou a současně nemají dostatek prostředků, narazí na další překážku. Tou jsou podmínky bank, které ve formě vyšších nároků na zajištění půjčovaných peněz, opět trh zpomalují.

Ruku v ruce se stagnací trhu s byty jde pak výběr předepsaného penále. Nepřevádí se byty, nedoplácí se pohledávky bydlících = nenaplní se plán příjmů Správy SBD v této kapitole.

Kapitola „tržeb za převody“ a kapitola „předepsané penále“ jsou spolu s příspěvkem na správu, který jsem již zmínil, hlavní tři pilíře financování chodu Správy SBD.

A jak jsem vám již naznačil, dva z těchto pilířů jsou oslabeny.

Jistě jste si všimli u vchodu do sálu grafu vývoje příspěvku na Správu SBD (uveden pod článkem). Jestliže jste se u něj zastavili, viděli jste, že příspěvky byly snižovány průběžně od roku 2000. A to v takových krocích, jak byla správa schopna zefektivněním svého chodu snížit vlastní náklady. Posledním ekonomickým krokem v řadě, který byl zatím realizován, byla „změna účtování výnosů z pronájmu NP“, odsouhlasená na SD v roce 2008.

Tyto změny měly od května 2009 přinést optimalizaci daňového základu družstva při současném snížení výše příspěvku na správu od jednotlivých jednotek, za předpokladu stabilních výnosů ostatních kapitol. Snížení daňového základu družstva se podařilo. Naplňování kapitol v objemu roku 2007, na který byla situace v roce 2008 modelována se však z výše uvedených důvodů nedaří.

I na základě těchto faktů o nenaplnění výnosových položek plánu přistoupila

Správa SBD k organizačním změnám. Mnozí jste je již jistě zaznamenali. Jedná se o snížení počtu kmenových zaměstnanců o jednoho člověka. Byly zrušeny samostatné úseky „Mzdové účetní“ a „Všeobecné účetní“. Tyto úseky byly rozděleny mezi stávající zaměstnance. Veškerou personální agendu má nyní na starosti pí Kalců, vlastní zpracování mezd pak zajišťuje referentka bytů v OSVL, pí Kotalíková. Agendu všeobecné účtárny převzala vedoucí EÚ. Agendu spojenou s jednotkami v OSVL postupně od pí Veselé přebírá již zmíněná referentka OSVL pí Kotalíková.

Vrátím-li se ke zmíněnému grafu, vidíte v něm jen dva z mnoha faktorů ovlivňujících financování chodu správy. Vracím se k němu proto, protože jedním z bodů dnešního jednání SD je i úprava výše příspěvku na Správu SBD.

Modré sloupce grafu značí pokles výše příspěvku. Předpis 145,- Kč/měs/byt v roce 2000 a předpis 110,- v roce 2011 (jeho maximální výše), znamená 25% snížení oproti roku 2000. K nim jsem připojil míru inflace, která je vyhlášená ČSÚ. Promítneme-li tedy do tohoto období i míru inflace, získává toto snížení zcela jiný rozměr.

A dovolím si tvrdit, že objem a kvalita práce na středisku Správy SBD neklesá s výší příspěvku a mírou inflace. Spíše naopak. Nadřazené složky státní správy nám práci v posledních letech vůbec neusnadňují. Byrokratických nařízení, statistik a kdoví čeho ještě, stále přibývá.

Jako samostatnou kapitolu ke globální ekonomické krizi, která se dotkla celého družstva, bych pojal bankovní sektor a jeho (ne)zhodnocování našich volných finančních prostředků v bankách. Tento fakt ostatně vidíte každý sám na svém účtu. Ty tam jsou doby, kdy se vyplácelo ponechávat peníze na účtech a ty nám pomalu, ale zato stále, vydělávaly. Dnes se nám díky minimálnímu úročení, inflaci a poplatkům za vedení účtů stěží daří udržet hodnotu peněz na stejné výši, jako když byly na účet vloženy, vztaženo k momentu jejich užití.

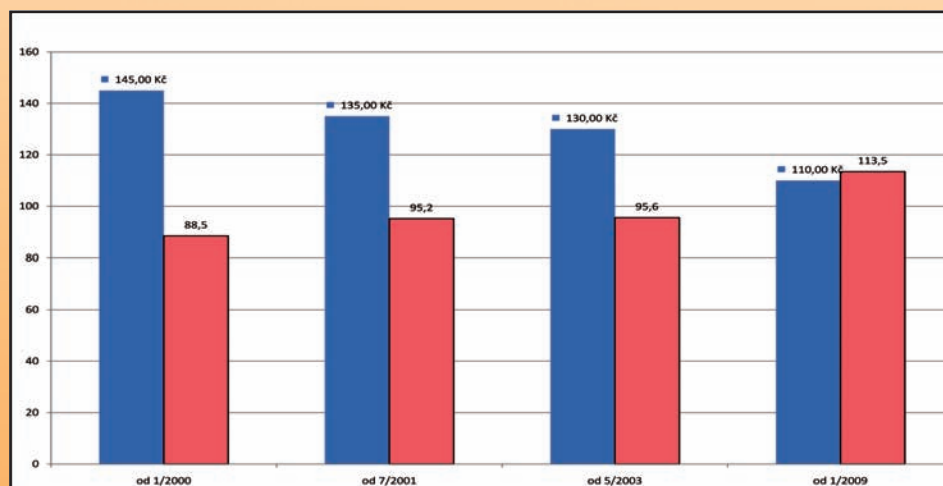
Proto jsem velice rád, že jednotlivé samosprávy začaly ve větší míře využívat možnost čerpat vnitrodružstevní úvěr. Podmínky, které jsou nastaveny, jsou výhodné jak pro SAMO která čerpá, tak pro celé družstvo. Což ostatně mohou potvrdit ty SAMO, které této možnosti již využily.

Zateplení, které letos v tak masivním rozsahu provádíme, a využíváme tak posledního roku, kdy lze provádět práce s 10% DPH (vztaženo k bytovým domům) je vlastně takovým našim finišem v zateplení. Pomímám přitom pár (5) vchodů, které musíme dokončit příští rok a které buďto letos nechtěly zateplit, nebo neměly požadovaných 50% svých vlastních prostředků k dosažení vnitrouvěru.

Ale nemysleme si, že nás čeká nějaký velký odpočinek. Spíše naopak. I když to pocítí hlavně ti, kteří bydlí ve vyšších patrech. Ano, tušíte správně. Počínaje příštím rokem bychom se měli vrhnout na výměnu výtahů a v následujících 4-5 letech zdárně dovést další akci do cíle. Ale toto téma si již necháme na příště...

Závěrem mi tedy dovoľte, abych poděkoval všem činovníkům a zaměstnancům družstva za práci, kterou pro družstvo vykonávají. Přeji nám hodně zdraví a krásné léto plné sluníčka.

Petr Auf, předseda představenstva



Spotřeba elektrické energie v Kč

blok	adresa	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006*	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010
101	Pod stadionem 401 - 403	2 484,30	2 800,30	1 715,31	2 739,62	3 123,44	2 615,50	4 406,67	5 508,00	5 336,72	5 626,25
104	Pod stadionem 404 - 405	1 946,60	1 740,20	1 495,46	1 939,16	2 296,95	1 835,00	3 132,09	3 095,50	2 528,46	2 621,33
105	Pod stadionem 406 - 408	2 726,70	2 590,40	2 638,00	2 758,50	4 834,54	2 788,00	5 655,00	6 421,50	3 984,28	4 782,56
110	Budovatelská 485	54 101,10	58 491,36	50 167,81	50 494,62	48 657,42	24 625,50	57 107,67	66 544,41	64 046,05	62 560,23
111	Budovatelská 484	41 491,80	48 562,10	51 821,31	47 960,62	45 663,84	22 335,50	52 608,17	58 847,91	59 780,85	55 533,26
112	Budovatelská 482	63 900,70	73 961,70	55 351,31	56 354,62	57 427,67	29 881,00	70 104,00	71 966,00	73 797,80	60 826,76
115	Na vyhlídce 468 - 479	43 383,70	45 622,46	45 679,83	51 496,00	46 076,87	27 783,00	58 617,00	67 339,50	77 579,08	57 918,50
207	Golovinova 1326 - 1330	5 756,40	5 445,20	6 119,00	7 500,50	9 210,43	8 850,50	13 223,00	15 466,60	15 627,20	17 326,78
208	Chomutovská 1203 - 1206	6 663,20	7 918,50	6 443,00	9 627,50	8 507,92	11 453,50	13 133,50	13 208,57	14 093,00	12 772,92
314	17.listopadu 478 - 481	4 502,00	3 499,80	2 899,31	3 241,62	3 795,07	2 592,50	6 731,50	8 855,00	14 449,64	13 885,35
316	17.listopadu 472 - 475	10 682,80	6 693,90	8 814,46	7 684,66	10 052,05	6 022,50	9 953,50	9 667,50	8 804,53	7 839,74
342	17.listopadu 520 - 521	2 097,40	2 343,30	2 349,81	2 816,62	2 923,96	1 726,00	3 477,00	3 835,00	4 164,25	4 170,91
343	17.listopadu 522 - 523	3 339,70	4 839,10	4 518,00	4 341,00	4 373,43	2 543,50	5 255,50	5 679,00	6 317,59	6 511,36
347	17.listopadu 530 - 531	13 925,10	13 826,42	14 631,96	15 644,16	14 611,05	8 439,00	19 472,50	20 481,00	23 705,00	23 607,91
401	Krátká 641	14 175,30	11 141,80	10 205,50	10 164,50	10 594,36	4 300,50	11 915,00	13 569,00	13 311,11	13 102,81
402	Krátká 642 - 643	16 360,40	19 386,40	17 211,60	17 292,30	17 567,32	11 251,50	21 076,49	24 004,41	24 753,86	24 538,18
405	Žitná 646	10 130,20	11 993,96	10 864,96	11 089,16	10 420,19	4 399,50	10 022,00	11 439,00	11 687,30	13 261,49
406	Žitná 647	10 225,50	10 185,36	12 844,96	12 337,16	7 163,43	6 056,50	13 497,59	14 533,41	14 353,65	14 327,71
407	Polní 653 - 654	24 627,70	22 333,30	24 213,81	27 165,00	20 593,57	10 235,00	22 632,50	23 782,50	26 677,85	33 055,55
408	Polní 651 - 652	19 733,30	18 909,66	19 465,31	20 049,00	19 642,51	9 802,00	23 295,50	23 230,00	25 544,16	27 743,46
409	Luční 657 - 658	18 737,90	19 311,90	19 319,50	18 232,00	16 403,69	8 605,50	21 227,50	21 664,00	22 198,33	23 651,79
410	Luční 655 - 656	16 355,60	16 285,76	15 820,81	16 095,62	15 650,07	7 942,50	17 633,50	19 564,00	20 645,35	22 450,39
411	Ječná 662	9 296,80	9 666,90	10 101,96	9 712,16	9 305,23	4 700,00	11 177,59	11 195,91	11 898,45	14 292,15
412	Ječná 660 - 661	24 172,30	19 166,66	19 011,31	23 036,12	19 251,05	8 833,00	24 943,67	24 134,41	25 818,18	28 121,71
413	Ječná 659	16 908,90	16 500,26	14 922,81	12 761,12	11 722,82	6 091,00	14 118,67	14 890,41	15 074,29	14 649,59
414	Žitná 648 - 649	31 587,00	3 327,66	18 083,31	17 598,12	16 320,27	7 984,00	18 165,50	20 150,50	20 506,53	20 767,68
415	Žitná 650	9 779,80	10 911,10	10 451,31	9 855,12	9 414,09	4 363,00	10 201,67	11 069,50	11 939,45	12 213,89
416	Žitná 663 - 664	25 996,60	26 466,26	24 848,96	23 275,66	20 196,72	10 320,50	25 733,00	25 613,50	29 158,82	31 531,77
418	Dlouhá 666	9 310,20	15 799,06	11 009,00	10 751,50	9 467,73	4 346,50	13 181,50	15 415,50	15 828,77	16 160,30
419	Dlouhá 667 - 668	17 156,00	17 485,11	18 325,00	19 328,00	16 967,00	7 415,50	19 664,50	21 576,50	21 868,82	25 898,67
420	Dlouhá 669	11 732,80	9 139,20	9 899,50	10 311,00	9 379,04	4 082,00	9 472,50	9 591,00	10 840,33	10 712,17
521	Dlouhá 530	8 121,20	9 584,20	8 888,50	8 636,50	8 582,47	4 213,50	9 288,00	10 000,00	10 432,53	12 082,83
522	Dlouhá 531	15 976,00	9 452,86	9 359,50	9 589,00	8 662,52	3 960,00	9 190,00	9 804,50	10 636,31	10 934,77
523	Dlouhá 532 - 533	18 805,10	20 675,21	19 594,50	18 645,50	16 549,20	7 397,50	18 154,00	18 858,00	19 727,80	22 013,73
524	Dlouhá 534 - 535	17 759,90	18 984,50	21 432,00	19 859,50	16 172,52	8 028,00	17 224,00	19 624,00	20 757,64	22 036,23
525	Dlouhá 536 - 537	17 792,60	25 161,20	25 885,50	17 347,50	17 063,23	7 756,00	19 526,50	17 413,50	18 648,61	20 593,72
526	Dlouhá 538	13 471,80	10 706,66	10 696,50	9 309,50	8 982,56	3 674,00	9 938,00	10 041,50	10 972,98	10 435,23
527	Dlouhá 539	8 073,80	9 099,56	9 968,50	9 783,50	8 031,52	3 708,50	8 376,50	8 593,50	10 250,45	9 647,14
528	Družstevní 541 - 542	19 193,60	22 363,96	23 933,81	24 234,50	19 940,08	9 515,00	20 442,00	21 443,50	24 951,02	25 901,61
529	Družstevní 543	11 905,20	12 074,50	11 611,31	10 943,00	10 792,43	5 726,00	12 996,00	11 538,50	12 563,07	13 398,74
530	Družstevní 544	9 494,40	9 549,46	10 306,31	9 118,50	8 636,20	4 491,00	10 727,00	12 396,00	12 727,75	13 460,18
535	Okružní 552	10 334,80	11 183,90	11 344,50	11 077,00	9 624,65	5 290,50	11 695,50	12 326,00	12 255,91	13 783,15
536	Okružní 553 - 554	19 146,20	20 628,40	21 107,31	20 425,12	17 882,26	9 817,50	21 925,67	23 555,00	23 709,54	26 455,30
540	Příčná 559 - 560	18 569,50	17 128,06	21 190,81	20 783,12	17 868,66	9 288,00	27 203,00	30 449,00	33 066,05	26 134,70
541	Příčná 561	11 619,60	11 621,86	10 370,81	10 663,12	9 276,62	4 769,00	10 957,50	11 234,00	12 037,81	12 735,20
542	Příčná 562	9 010,20	9 562,86	8 069,81	8 079,12	7 002,99	3 393,00	9 475,50	10 100,50	9 064,05	10 524,66
543	Lipová 563 - 564	19 812,50	21 228,16	20 687,81	22 004,12	20 132,00	11 075,50	24 914,17	26 319,50	24 702,55	23 771,52
544	Lipová 565	7 124,40	8 048,30	7 291,50	7 870,00	7 095,89	3 712,00	8 753,00	8 325,50	9 112,29	9 139,05
545	Lipová 566	9 166,40	9 248,30	8 765,31	9 277,12	8 237,44	4 402,50	9 512,17	9 518,41	10 653,03	12 844,83
546	Lipová 567 - 568	18 157,80	18 584,90	17 980,31	17 194,12	15 864,14	8 872,50	19 327,17	19 215,91	19 527,62	21 206,56
547	Lipová 569	9 329,30	9 644,40	9 607,50	9 009,50	7 856,77	4 192,50	9 580,50	10 760,50	10 854,19	11 069,03
553	Topolová 578 - 579	26 340,60	24 731,10	22 684,31	22 282,62	22 144,97	13 159,00	27 400,00	26 592,00	25 915,08	27 985,09
554	Topolová 580 - 581	17 136,80	18 543,56	17 085,41	15 859,12	15 978,38	8 476,00	20 677,50	19 910,50	18 202,13	21 923,68
	C E L K E M :	859 629,50	864 151,00	849 106,00	845 643,85	783 991,23	419 137,00	948 119,46	1 010 358,86	1 057 088,11	1 060 540,12

* v roce 2006 změnil ČEZ fakturační období a tudíž náklady nejsou za 12 měsíců jako u ostatních let

Náklady na topení v Kč/m²

Jako každým rokem vám přinášíme tabulku s náklady na vytápění s přepočtem na m² obytné plochy. Pod tabulkou ještě uvádíme cenu tepla pro jednotlivé roky.

Tomáš Mozik

Číslo bloku:	Adresa objektu:	Rok 2001	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010
101	Pod stadionem 401 - 403	210,36	196,58	197,32	207,39	196,17	170,75	167,86	184,83	171,93	205,96
104	Pod stadionem 404 - 405	220,32	190,71	193,26	206,21	197,36	191,01	176,63	195,05	189,95	225,54
105	Pod stadionem 406 - 408	233,91	245,62	229,26	209,85	204,45	206,21	191,10	210,01	203,90	234,15
110	Budovatelská 485	241,83	205,49	183,27	187,48	173,86	170,16	156,46	160,27	171,32	208,58
111	Budovatelská 484	233,36	242,01	250,72	251,81	227,49	239,88	224,57	207,27	174,12	202,57
112	Budovatelská 482	230,17	237,22	218,00	181,15	175,18	173,08	153,93	155,50	166,86	200,11
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,65	210,89	197,31	158,86	155,60	152,60	137,08	143,21	148,74	177,10
207	Golovinova 1326-1330	166,81	159,29	167,23	169,10	162,93	153,29	136,66	144,98	135,67	171,02
208	Chomutovská 1203-1206	175,93	166,65	167,54	162,04	151,97	151,59	130,64	134,78	125,78	162,65
314	17.listopadu 478 - 481	234,40	237,31	200,46	207,13	205,77	188,92	159,81	182,16	178,96	219,81
316	17.listopadu 472 - 475	230,23	237,27	247,51	247,43	225,97	227,84	228,78	267,00	260,64	293,38
342	17.listopadu 520 - 521	173,55	168,03	176,06	182,33	183,21	180,24	168,58	196,75	203,31	239,39
343	17.listopadu 522 - 523	181,78	177,95	181,35	190,30	179,70	180,02	164,95	189,69	193,61	219,67
347	17.listopadu 530 - 531	174,11	168,70	164,15	175,66	173,42	177,22	170,00	186,05	173,83	217,43
401	Krátká 641	124,14	128,61	135,50	141,34	136,61	139,62	133,47	153,25	159,45	183,53
402	Krátká 642 - 643	120,35	124,23	132,38	140,14	138,31	139,83	134,61	152,70	152,05	176,77
405	Žitná 646	170,28	180,51	167,40	140,65	135,09	140,96	142,99	142,54	147,30	176,97
406	Žitná 647	170,28	180,51	168,54	149,46	145,48	146,89	143,54	149,04	155,15	188,94
407	Polní 653 - 654	160,15	165,33	145,00	124,30	124,96	125,62	106,76	123,46	126,90	145,80
408	Polní 651 - 652	160,15	165,33	146,88	127,20	125,55	123,72	99,33	116,85	118,72	134,84
409	Luční 657 - 658	126,44	122,29	124,81	132,28	134,59	130,38	130,72	149,43	146,37	164,26
410	Luční 655 - 656	131,24	128,78	128,75	134,28	129,48	131,04	126,88	141,73	142,52	165,74
411	Ječná 662	126,34	122,64	125,26	132,67	128,34	134,41	127,60	140,39	141,22	175,05
412	Ječná 660 - 661	125,17	121,87	119,90	126,63	129,93	131,03	125,94	142,95	141,96	174,04
413	Ječná 659	131,29	127,02	129,77	133,59	135,94	136,79	133,83	146,13	143,29	176,07
414	Žitná 648 - 649	163,76	169,45	173,96	171,62	141,63	141,58	133,34	144,31	139,65	163,95
415	Žitná 650	163,76	169,45	173,96	174,26	138,46	142,50	137,01	149,07	140,40	161,33
416	Žitná 663 - 664	117,17	120,66	127,10	131,06	130,44	131,06	123,03	138,73	133,87	156,11
418	Dlouhá 666	163,87	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75	164,55	153,38	185,84
419	Dlouhá 667 - 668	163,87	154,93	165,54	181,56	178,53	182,46	173,75	142,88	137,71	167,34
420	Dlouhá 669	163,87	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75	161,59	151,43	186,27
521	Dlouhá 530	119,00	116,03	125,69	137,29	132,11	128,10	117,04	135,69	137,70	162,80
522	Dlouhá 531	102,79	107,19	113,84	129,87	123,92	123,15	111,23	128,57	138,10	160,62
523	Dlouhá 532 - 533	113,31	117,33	126,80	138,89	138,41	130,73	121,94	132,72	136,81	171,03
524	Dlouhá 534 - 535	127,42	124,09	123,56	139,65	136,00	135,76	126,36	141,22	141,36	175,84
525	Dlouhá 536 - 537	125,70	117,19	119,52	135,82	131,77	129,68	113,80	139,60	142,95	172,60
526	Dlouhá 538	119,27	118,64	118,36	131,97	130,20	126,31	116,11	132,71	137,50	166,57
527	Dlouhá 539	122,20	121,02	122,81	136,09	136,18	134,44	119,96	138,28	142,53	167,47
528	Družstevní 541 - 542	125,25	128,09	133,69	148,61	145,23	148,47	139,93	158,53	155,16	180,43
529	Družstevní 543	129,37	130,51	141,33	149,36	149,58	144,35	134,01	151,15	148,00	176,88
530	Družstevní 544	124,98	127,52	131,23	144,98	143,30	147,20	130,80	142,03	144,04	178,85
535	Okružní 552	110,41	113,80	113,14	122,22	120,32	123,93	112,72	128,34	127,74	145,75
536	Okružní 553 - 554	117,65	118,13	121,67	125,41	126,48	128,46	115,39	129,00	130,02	144,85
540	Příčná 559 - 560	120,02	117,30	121,08	123,94	122,85	122,15	105,52	117,76	124,11	148,67
541	Příčná 561	115,19	109,82	113,40	117,97	117,53	116,88	100,37	117,24	119,42	136,90
542	Příčná 562	111,55	122,37	115,82	128,96	130,02	124,78	107,93	120,10	128,55	151,64
543	Lipová 563-564	124,04	121,49	125,05	132,10	134,37	135,35	129,43	148,79	152,13	179,98
544	Lipová 565	134,01	133,23	135,95	146,88	145,65	142,78	136,46	157,57	153,60	181,49
545	Lipová 566	123,36	130,23	129,21	132,81	129,65	134,16	124,66	131,61	134,81	156,60
546	Lipová 567 - 568	132,02	124,10	125,78	131,60	129,40	135,50	130,71	143,12	143,79	169,79
547	Lipová 569	131,01	131,26	131,24	132,09	131,25	132,17	126,21	138,85	145,05	170,84
553	Topolová 578 - 579	117,79	118,12	118,76	125,13	125,52	124,70	111,81	129,38	138,83	160,86
554	Topolová 580 - 581	118,67	113,71	116,94	120,49	121,54	119,80	106,54	123,67	134,16	152,98
Cena za GJ:											
Kláštorec nad Ohří		306,30	316,46	326,88	348,78	357,93	374,89	397,71	425,43	468,31	469,11
Kadaň		280,65	292,60	398,94	311,20	315,74	335,54	357,14	396,16	425,17	458,67

Telefonní čísla na správu SBDspojovatelka **474 316 611**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Miluše Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti, nájem	Helena Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vojtěch Vlnas	474 316 613
Pokladna	Lenka Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Tommáš Mozik	474 316 615
Předseda představenstva	Petr Auf	474 316 616
Ekonom	Marie Veselá	474 316 617
Referent OSVL	Jitka Kotalíková	474 316 618
Účetní, mzdy	Zdeňka Štěchová	474 316 619

Opravy a havárie
774 723 721**Telefonní čísla důležitých
dodavatelských firem****Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

tel.: 840 111 118, 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.v pracovní i po pracovní době
tel.: 840 850 860**Severočeská plynárenská, a.s.**v pracovní i po pracovní době
tel.: 1239**VAŠE INZERCE**► **Prodám** byt 2+1 v ul. 17. listopadu
528, volný ihned. Cena dohodou.**Kontakt: 722 240 616**► **Prodám** byt 1+1 v osobním vlastnictví
v ulici Družstevní. Cena 450.000,- Kč.**Kontakt : 725 296 183.**► **Koupím** garáž u zimního stadionu.**Kontakt: 603 827 292****TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ**

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

KDY: 26. 6. 2011 NEDĚLE, **V KOLIK:** 15.00 HOD. - 19.00 HOD.**KDE:** V DDM KLUBÍČKU, **CO:** BLÁZNIVÉ ODPOLEDNEODPOLEDNE URČENÉ RODIČŮM A DĚTEM
SOUTĚŽE, HRY, DISCO, HLEDÁNÍ TAJEMNÉHO POKLADU V
KLUBÍČKU A JINÉ PTÁKOVINY CO NÁS NAPADNOU.OD 0 - 99 LET KAŽDÝ JE VÍTÁN
VSTUPNÉ 40,- Kč ZA DÍTĚVSTUPENKY SI MŮŽETE ZAKOUPIT
OD 16.5. 2011 DO 16.6.2011V DDM KLUBÍČKU U P. KOŠÁTKOVÉ
ODMĚNA PÁREK V ROHLÍKU, LIMONÁDA A JEŠTĚ, TO
UVIDÍME, JAK BUDETE SPOLEČNĚ PLNIT ÚKOLY.
TĚŠÍ SE NA VÁS JITKA A LÁĎAwww.sbdklasterec.cz**Petr Jelínek, Polní 654**

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů

- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč

Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: 774 944 344

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 28. 6. 2011 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

Komplexní bytová údržba**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.czhttp://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

**bydlite.cz**realitní kancelář
s 3D virtuálními prohlídkami

724 657 421, 724 657 407

Budova SBD, Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří

*****www.bydlite.cz***** ZDARMA 800 900 990**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.