



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří

Bulletin

č. 155

ČTVRTLETNÍK

NEPRODEJNÉ

WWW.SBDKLAŠTEREC.CZ

PODATELNA@SBDKLAŠTEREC.CZ

VYŠLO 21. 6. 2012

Zápis ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří

Zápis ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří, konaného dne 14. 6. 2012 od 17⁰⁰ hodin ve velkém sále kulturního domu v Kláštecku nad Ohří

01) Jednání zahájeno: 17.00 hod
ukončeno: 19.24 hod

Způsob hlasování: nejdříve kdo je proti, kdo se zdržel, zbytek je pro
Pro : 41 proti : 0 zdržel se : 0

Řídící shromáždění: P. Auf
Pro : 41 proti : 0 zdržel se : 0

Zapisovatelem jmenován: pí Kalců
Pro : 41 proti : 0 zdržel se : 0

Dle prezenční listiny je z 52 pozvaných delegátů přítomno 41, tj. 78,8 %
Shromáždění delegátů je usnášení schopné, příloha č. : 1

Volba mandátové komise:

Navrženi: J. Ježek - pro 41 proti 0 zdržel se 0
T. Mozik - pro 41 proti 0 zdržel se 0
Z. Urbánková - pro 41 proti 0 zdržel se 0

Volba návrhové komise:

Navrženi: Ing. Potůček - pro 41 proti 0 zdržel se 0
D. Hlaváčková - pro 41 proti 0 zdržel se 0
E. Veselý - pro 40 proti 0 zdržel se 1 (Veselý)

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi: T. Asníková - pro 41 proti 0 zdržel se 0
M. Pěnkavová - pro 41 proti 0 zdržel se 0

NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.

Pro 41 proti 0 zdržel se 0, (na konci se přečte usnesení, bere se na vědomí)

V 17.10 hod. přišel p. Vlastimil Suchánek (SAMO 414), je přítomno 42 delegátů.

02) Kontrola usnesení za rok 2011

SD uložilo v roce 2011 tento úkol: zahájení diskuse o možnosti vyhlásit stopstav převodům bytů, u kterých nebyla podána výzva k převodu dle zákona č. 72/1994 Sb. v úplném znění a zároveň navrhuje uložit představenstvu otevřít řešení této otázky na příštím SD.

Plnění usnesení: - Vydání bulletinu č. 152 na téma převodů bytů

- Aktiv předsedů, správců a delegátů na toto téma

- Projednávání na členských schůzích samospráv

Pro 41 proti 1 zdržel se 0

příloha č.: 2 p. Auf

03) Zpráva představenstva družstva

SD bere na vědomí

příloha č.: 3 p. Auf

04) Zpráva kontrolní komise

SD bere na vědomí

příloha č.: 4 Ing. T. Varadyová

05) a) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2011

- roční účetní závěrka

příloha č.: 5 M. Veselá

- návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2011

- návrh na roční odměny funkcionářů družstva za rok 2011

Diskuse k bodu 05) – bez diskuse

05) b) Schválení Výroční zprávy o činnosti a hospodaření za rok 2011, roční účetní závěrky, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2011, roční odměny funkcionářů družstva za rok 2011

pro 42 proti 0 zdržel se 0

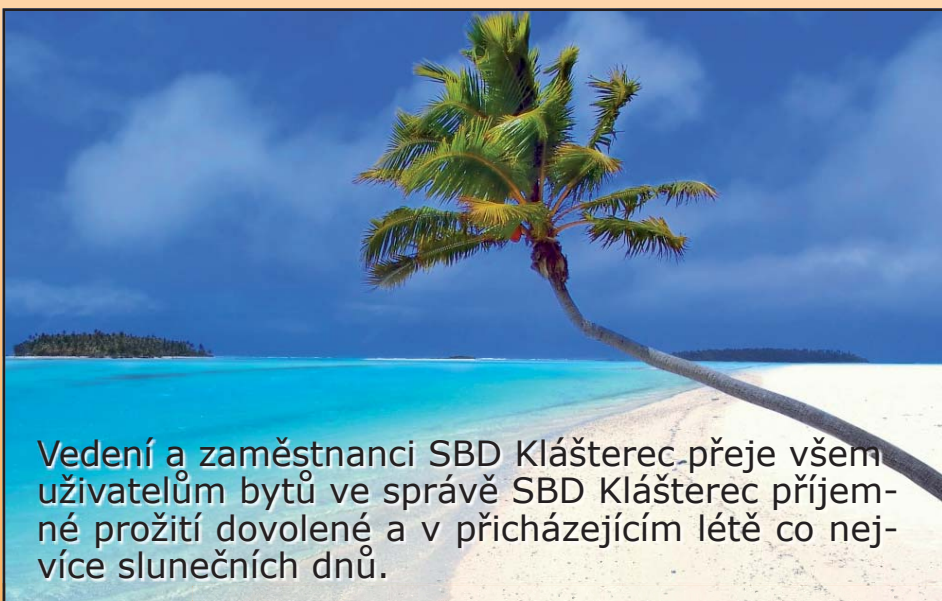
06) Zrušení vnitrodružstevní směrnice č. 1/2009 a nahrazení vnitrodružstevní směrnicí č. 2/2012 – Odměny členům orgánů družstva. Odměny členům pomocných orgánů.

Diskuse k bodu 06) :

- p. Pohanka (115) - zda v prosinci se bude odvádět sociální a zdravotní pojištění. Odpověděla pí Veselá

- pí Hanušová (347) - kolik je daň. Odpověděla pí Veselá. - pí Lálová (524) - kdo rozhoduje, kolik z

(pokračování na str. 2)



Vedení a zaměstnanci SBD Klášterec přeje všem uživatelům bytů ve správě SBD Klášterec příjemné prožití dovolené a v přicházejícím létě co nejvíce slunečních dnů.

Odstávka teplé vody

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena
dodávka TUV

- pro lokalitu Klášterec nad Ohří
ve dnech: 13. 8. - 17. 8. 2012,

- pro lokalitu Kadaň ve dnech:
4. 8. - 10. 8. 2012.



Opravy a havárie
774 723 721

Zápis ze shromáždění delegátů



(pokr. ze str. 1) odměny případně jednotlivých členům výboru SAMO. Odpověděl p. Auf, že záleží na výboru SAMO

- p. Pohanka (115) – myslí si, že by se odměny funkcionářů řešili veřejně na členské schůzi

Pro 42 proti 0 zdržel se 0

příloha č. : 6 M.Veselá

07) Volba volební komise pro volební období 2013 - 2018 :

Navrženi: M. Pěnkavová, Ing. Potůček, Bc.Krejša, P. Holeček, J. Karasová, J. Herceg pro 42 proti 0 zdržel se 0 P. Auf

08) Převody bytových jednotek do vlastnictví příloha č. 7 H. Jelínková

Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci:

101/311 Skřivánková, 342/107 Balaš, 402/209 Nadymáček, 408/116 Mašanský, 408/215 Bešta, 409/101 Krahe, 409/204 Lukavecká, 409/210 Furst, 409/215 Zedeková, 410/101 Krahe, 410/121 Kocum, 410/211 Kanická, 414/121 Gortzová, 415/109 Šulc, 415/111 Pelešková, 415/113 Lédlová, 415/114 Sklenářová, 415/121 Žaloudek, 415/115 Šlosrová, 416/108 Mikeš, 416/112 Barteková, 416/119 Sklenář, 416/202 Matušková, 416/213 Kanická, 416/219 Marynka, 416/223 Viktorín, 419/219 Sztatmari, 419/220 Hercegová, 523/101 Barantál, 525/104 Jaklová, 526/117 Rytýchová, 526/119 Sásová, 535/122 Žampachová, 542/112 Dědina, 543/211 Křen

Diskuse k bodu 08) :

- p. Pohanka - nesouhlasí s převody

Pro 36 proti 3 (115, 207, 208) zdržel se 3 (420, 521, 553)

09 Diskuse

- Ing. Pazdera (553) - nepřevádět byty, měli bychom se chovat jako družstevníci, aby nevznikala SVJ

- J. Herceg (208) - dnes jsme odsouhlasili, že o převodu by rozhodovali sami družstevníci svými podpisy převádějících. P. Auf - je to podnět pro přípravu nových stanov.

- Ing. Potůček - kdokoli z družstevníků může doručit na správu podnět na změnu stanov, správa je bude shromažďovat, představenstvo se jím bude zabývat

- p. Pohanka (115) - v SAMO mají 48 vlastníků a 44 podaných výzev, on nesouhlasí s převody, potom zkrachuje SVJ, zrovna tak družstvo, když si lidé schůzi jenom odsedí a nemají zájem pracovat pro družstvo či SVJ

- p. Herceg (408) - p. Pohanka má sám byt ve vlastnictví a ostatním by to zakazoval, to není v pořádku

- Ing. Potůček - připomínky k věci, chápe vlastníky, že nemají zájem chodit na schůze, protože nic nemohou změnit

- p. Auf - všem vlastníkům musí být jasné, že pokud mají malý podíl v SAMO, že nikoho nepřehlasují, ale mohou ostatní o svém názoru přesvědčit, tu možnost mají.

- Ing. Potůček - na schůzi chodí málo družstevníků, a to, co si oni odsouhlasí na členské schůzi, je pak na schůzi SVJ dané

- Bc. Krejša - je pro otevřené družstvo, protože uzavření by dělalo špatné jméno družstvu.

- pí Jelínková - regulace je na lidech v domě

- p. Pohanka (115) - není pro uzavření družstva

- p. Herceg (408) - výtahy. Nelíbí se mu, že výběrové řízení nebylo otevřené. SAMO byly postaveny před hotovou věc, aniž se mohly vyjadřovat k výběrovému řízení. Dále že smlouva je uzavřená na 5 let. Navrhuje, aby se udělaly ještě jiné varianty jednotlivých komponent, aby se snížila cena

- Ing. Potůček - představenstvo chce, aby jednotlivé výtahy ve všech vchodech byly shodné, už z důvodu jednodušší údržby výtahů.

- p. Auf - chceme, aby výtahy sloužily cca 20 let a ne, aby se opravovaly už za pět let jen proto, že byly levné

- p. Pohanka (115) - bude pro družstvo těžké sehnat tolik peněz na 78 výtahů. Zda se budou používat komponenty z demontovaných výtahů. Odpověděl p. Auf a pí Veselá.

- pí Urbánková (529) - souhlasí s p. Hercegem, firma Vaněrka je zbytečně drahá

- p. Herceg (408) - představenstvo neumožnilo jednotlivým družstevníkům zasáhnout do výběrového řízení.

- p. Suchánek (414-415) - v budoucnosti bude cena výtahu určitě vyšší

- Bc. Krejša - také se mu tato nabídka nelíbila, ale nemůže se zodpovědně vyjádřit, dokud výtah nezažije v praxi

10) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise

a) zprávu mandátové komise přednesl:

J. Ježek příloha č. : 8

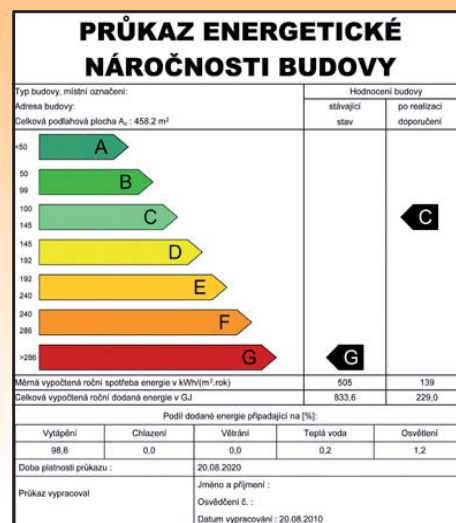
přítomno: původně delegátů 41 (78,8%), později přišel 1 (80,7%), jednání bylo stále usnášeníschopné.

b) zprávu návrhové komise přednesl:

Ing. Potůček příloha č. : 9

Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

Ověřovatelé zápisu: T. Asníková, M. Pěnkavová
Zapsala: Kalců



Před nedávnem vyšla v tisku série článků, které jako o velké novince informovaly, že od roku 2013 budou muset být všechny budovy k prodeji nebo k pronájmu opatřeny energetickými štítky. Asi bychom se měli této věci alespoň trochu věnovat, neboť ve zveřejněných statích se postupně objevovaly informace nejen poněkud rozporné, ale i vyslovené matoucí.

Tak za prvé - rozhodně se nejedná o „energetické štítky“, ale o „průkazy energetické náročnosti“, což jsou dokumenty úplně rozdílného účelu i náplně a jedině, čím jsou si podobné, je řada barevných šipek znázorňujících míru energetické náročnosti. Tedy obdobných šipek, jaké potkáváme už několik roků třeba na ledničkách nebo na jiných elektropotřebičích.

Tím ale celá podoba končí - energetický štítek obálky budovy je dokument, který se zpracovává v rámci zpracování projektové dokumentace budovy. Energetický štítek je prioritně určen k hodnocení základního kritéria tepelné izolačních parametrů objektu - průměrné hodnoty součinitele prostupu tepla stěnou budovy. Náplň a formu zpracování podrobně stanoví ČSN 730540-2, novelizovaná v říjnu 2011, a právě zde se odehrály poměrně významné změny proti předcházející normativní úpravě. Kromě odlišné formální úpravy je asi největší změnou způsob výpočtu tepelně-technických parametrů budovy, nyní založený na porovnání s parametry referenční budovy, tedy budovy o stejných rozměrech, ale se stavebními prvky s vlastnostmi odpovídajícími hodnotám požadovaným normou. Energetický štítek budovy je pro své vypovídací vlastnosti proto běžnou přílohou energetických auditů řešících zásahy do obálky budovy, jako jsou nejčastěji výměny otvorových výplní či zateplení stěn nebo střešních konstrukcí.

Takže nejen nic zcela nového, snad kromě aktualizace ČSN 730540-2, ale už delší dobu je energetický štítek obálky budovy celkem běžnou součástí jak projektové dokumentace, tak i energetických auditů.

m se hodně mluví a píše: „ENERGETICKÉ ŠTÍTKY“

Průkaz energetické náročnosti

Průkaz energetické náročnosti budovy je něco docela jiného. Ale ani tento dokument není nic zcela nového. Průkazy energetické náročnosti budov se na scénu dostaly už před více než deseti roky po uplatnění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Průkaz energetické náročnosti je od roku 2008 vypracováván v souladu s vyhláškou č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, vydané ministerstvem průmyslu a obchodu k provedení § 6a zákona o hospodaření energií.

Tato vyhláška zapracovala předpis Evropských společenství - Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2002/91/ES o energetické náročnosti budov, byla oznámena v souladu se směrnici Evropského parlamentu a Rady 98/34/ES ze dne 22. června 1998 o postupu poskytování informací v oblasti technických norem a předpisů a pravidel pro služby informační společnosti, ve znění směrnice 98/48/ES, a stanoví požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele a výpočtovou metodu stanovení energetické náročnosti budov, dále stanoví obsah průkazu energetické náročnosti budova způsob jeho zpracování včetně využití už zpracovaných energetických auditů a konečně formuluje rozsah přezkoušování osob z podrobností vypracování energetického průkazu budov.

Postupem času vznikla na půdě Českého vysokého učení technického (ČVUT) Praha jednotná pomůcka k vypracovávání průkazů energetické náročnosti, nazvaná NKN - Národní kalkulační nástroj. Po řadě aktualizací, změn a doplnění je tento výpočtový prostředek už odzkoušeným a poměrně efektivním nástrojem pro jednotné vypracovávání dokumentu. A to dokumentu bezproblémově porovnatelného s jinými průkazy, vypracovanými stejnou metodou, navíc dokumentu s vysokou vypovídací hodnotou, sdělující vše důležité o energetickém profilu posuzovaného objektu. Takže tedy nic oslnivě nového. Energetický průkaz budovy je dokument dávno známý a používaný. Přinejmenším u veřejných budov by měl běžně existovat několik let, a dokonce být vyvěšen na veřejně přístupném místě.

Nakonec zbývá jen jediná novinka A tou je, že koncem února vláda schválila návrh novely zákona o hospodaření energií, obsahující mimo jiné i to, že od počátku roku 2013 by měli všichni, kdo prodávají nebo pronajímají nemovitost, disponovat i energetickým průkazem budovy. Energetický průkaz budovy by měl sloužit jako informační nástroj pro zájemce o koupi či pronájem budovy, kteří pak podle něj zjistí provozní náklady na energii v nemovitosti. Nové pravidlo by tak mělo vést k nižší spotřebě energie a snížení výdajů domácností a dalších subjektů za energii. Údaje na štítcích tedy budou zřejmě ovlivňovat cenu nemovitosti či pronájmu a lze tedy předpokládat, že novela zákona o hospodaření energií tak zřejmě ovlivní i realitní trh. Je skutečnos-

tí, že pořízení energetického průkazu budovy je poněkud pracné a tomu obvykle odpovídá i jeho cena, zejména tehdy, pokud vlastník budovy nedisponuje aktuálně platnou dokumentací stavby a je tedy nutno provádět nové zaměření budovy. Na druhou stranu je však v současné době pro tuto činnost oprávněno poměrně velké množství energetických expertů, vedených v evidenci Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, takže by tyto práce měly být dostupné i pro větší počet zájemců. Energetičtí experti, v současné době je jich asi tisícovka, jsou držiteli osvědčení vydaného ministerstvem průmyslu a obchodu podle zákona č. 406/2000 Sb.; jejich úplný

a aktuální seznam včetně rozsahu oprávnění najdete na internetové adrese <http://www.mpo-enex.cz/experti/>.

V každém případě vás budeme informovat o dalším vývoji této problematiky, o postupu schvalování připravovaných předpisů a hlavně o termínech, které bude třeba dodržet. Lze totiž předpokládat, že vládou schválený návrh novely zákona o hospodaření energií dozná v průběhu schvalování nějakých změn a že tedy v současné době publikované informace nelze ještě považovat za definitivní.

Martin Štěpán BYT Magazin - Příloha ČASOPISU PRAKTIK - DUBEN 2012/ročník XVI

Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

Objekt :

Pod Stadionem 401-403
Budovatelská 484
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Golovinova 1326-1330
Chomutovská 1203-1206
Chomutovská 1203-1206
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 478-481
17.listopadu 478-481
17.listopadu 472-475
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
17.listopadu 522-523
17.listopadu 530-531
17.listopadu 530-531
Žitná 646
Žitná 647
Žitná 648-649
Žitná 648-649
Žitná 648-649
Žitná 650
Žitná 650
Žitná 650
Dlouhá 667-668
Dlouhá 669
Dlouhá 531
Dlouhá 532-533
Dlouhá 534-535
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Družstevní 541-542
Družstevní 543
Družstevní 543
Okružní 552
Okružní 552
Okružní 553-554
Okružní 553-554
Lipová 566
Lipová 566
Lipová 566
Lipová 566
Lipová 567-568
Lipová 567-568
Lipová 569
Lipová 569
Topolová 578-579
Topolová 580-581
Topolová 580-581

Akce :

zateplení jižní strany, oprava balkonů
výměna všech bytových ventilů SV, TUV
vymalování vchodů
položení lina na schodišti
dodávka madel na zábradlí
výměna stoupaček kanalizace
výměna stoupaček plynu
vymalování chodeb a oprava schodiště
výměna ležatých rozvodů vody
výměna stoupaček kanalizace
výměna lodžiových sestav
výměna poštovních schránek
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
přebudování vstupu do nebyt. prostoru - prodejny
zateplení východní strany
zasíťování lodžií v mezipatrech
výměna poštovních schránek
výměna poštovních schránek
výměna vchodových dveří
výměna sklepních oken
zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku
výměna vchodových dveří
výměna sklepních oken
zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku
rekonstrukce dešťosvodů v suterénu
zasklení lodžií na jižní straně
výměna sklepních oken
výměna poštovních schránek
výměna lodžiových sestav v mezipatrech
zateplení jižní strany
zasklení lodžií
střešní hrotový systém proti holubům
úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku
úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
rekonstrukce vzduchotechniky
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
výměna lodžiových sestav v mezipatrech
výměna sklepních oken
servis zasklených lodžií
výměna poštovních schránek
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
zateplení východní strany
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
výměna sklepních oken
zazdění části zadního vchodu
výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)

Vyplácení přeplatků

	vyúčt. za rok 2005	vyúčt. za rok 2006	vyúčt. za rok 2007	vyúčt. za rok 2008	vyúčt. za rok 2009	vyúčt. za rok 2010	vyúčt. za rok 2011
přeplatky celkem	6 465 175	9 695 038	10 260 551	8 731 346	7 229 058	5 717 162	11 903 155
vyplaceno na účet	336 606	1 334 509	2 079 616	2 181 196	2 236 606	2 177 975	5 493 425
vyplaceno složenkou	190	0	0	4 167	0	1 290	17 336
přeúčtováno na dluhy	808 270	1 244 074	1 239 725	1 187 781	1 061 642	956 099	1 549 710
vyplaceno pokladnou	0	0	0	3 603	0	3 001	0
zasláno poukázkou	5 320 109	7 116 455	6 941 210	5 415 381	3 930 810	2 578 797	4 842 684

Přehled přeplatků vyúčtování služeb a provedených srážek

Přeplatky celkem:

vyúčt. za rok 2005	vyúčt. za rok 2006	vyúčt. za rok 2007	vyúčt. za rok 2008	vyúčt. za rok 2009	vyúčt. za rok 2010	vyúčt. za rok 2011
6 465 175	9 695 038	10 260 551	8 731 346	7 229 058	5 717 162	11 903 155

Srážky provedeny:

nájem	569 878	749 572	737 582	902 261	746 376	635 204	1 011 441
faktury penalizační	120 661	203 129	222 652	136 251	94 710	82 616	181 373
faktury - družstevníci	38 796	59 344	61 389	25 755	53 820	22 406	48 655
vyúčtování 2003	1 358	0	0	0	0	0	0
vyúčtování 2004	22 385	6 816	0	0	0	0	0
vyúčtování 2005	21 398	42 578	7 140	0	0	0	0
vyúčtování 2006	0	33 546	17 808	223	0	0	0
vyúčtování 2007	0	0	21 172	339	0	0	0
vyúčtování 2008	0	0	0	23 637	33 228	3 670	0
vyúčtování 2009	0	0	0	0	34 104	29 287	7 131
vyúčtování 2010	0	0	0	0	0	67 526	46 178
vyúčtování 2011	0	0	0	0	0	0	36 752
RO	19 109	29 996	28 758	15 387	9 811	5 872	2 594
převod, pronájem	10 796	56 171	16 800	11 098	23 944	59 322	82 770
různé-nebyty	3 889	62 922	126 424	72 830	65 649	50 196	132 816
celkem	808 270	1 244 074	1 239 725	1 187 781	1 061 642	956 099	1 549 710

Nedoplatky:

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
částka	810 683	455 431	367 058	471 053	613 812	1 194 835	581 000
počet	396	181	161	221	303	501	197

Číslo účtu pro zaslání přeplatku vyúčtování topné sezony

V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložení dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložení dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo

účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložení dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

Vodoměry a RTN s dálkovým odečtem

V loňském roce došlo u všech bytů ve správě SBD Klášterec k výměně vodoměrů na teplou a studenou vodu. Nové vodoměry jsou oproti starým nejen přesnější, ale mají i řadu funkcí, které odhalují nekalosti, jež se v minulosti ohledně bytových vodoměrů ze strany některých vykutálených nájemníků děly.

Především ale nové vodoměry mají v sobě rádiový modul, který umožňuje odečet všech našich vodoměrů na dálku. Návštěvy domovníků za účelem odečtů vody se tak ke konci loňského roku odehrály naposledy, v budoucnu už budeme vodoměry odečítat pouze na dálku. Tímto odpovídám na řadu dotazů zejména z řad domovníků, kdy se budou dělat další odečty vodoměrů.

Obdobně, ale postupnými kroky po objektech, vyměňujeme rozdělovače (indikátory) topných nákladů na radiátorech v bytech, které vyměňujeme za elektronické opět s rádiovým modulem. Chtěl bych touto cestou vyzvat všechny objekty, které mají na radiátorech ještě odpařovací rozdělovače s ampulkami, aby si na svých schůzích změnu měření odsouhlasili, abychom mohli výměnu všech rozdělovačů za modernější a přesnější rozdělovače (tzn. elektronické s dálkovým odečtem) provést do konce příštího roku. Jedná se o poslední čtyři samosprávy: 207, 314, 414-415 a 553. Děkuji.

Tomáš Mozik

Zabezpečení bytu před odjezdem na dovolenou

Blíží se čas letních měsíců a tak si dovoluujeme doporučit všem uživatelům bytů, jak mají zabezpečit svůj byt před odjezdem na dovolenou. Často totiž dochází k různým haváriím v bytech právě v době, kdy jsou obyvatelé těchto bytů na dovolené. Závady se většinou týkají rozvodů vody. Proto je vhodné rozvody vody, ale také plynu v bytě po dobu dovolené uzavřít.

Před odjezdem doporučujeme dát na vědomí sousedům (pokud možno sousedům bydlících o patro níž), na koho se v případě jakýchkoliv problémů mohou obrátit a kdo bude mít po dobu nepřítomnosti klíče a může tudíž zajistit přístup do bytu například v případě havárie. Není marné sdělit sousedům místo pobytu dovolené a termín příjezdu.

Po dobu dovolených dochází často k vykrádání bytů. Proto všem doporučujeme zajistit si vybírání poštovní schránky, neboť přeplněná schránka je znamením pro zloděje, že se v bytě dlouhodobě nikdo nezdržuje.

Žádáme obyvatele bytů SBD, aby těchto pokynů dbali a zajistili si tak bezstarostný návrat z dovolené.

Hezkou dovolenou Vám přeje

Tomáš Mozik, technik SBD.

Třináct způsobů, jak v domě snížit spotřebu energie

Platit za vytápění ročně 50 000 korun, nebo 20 000? To už je velký rozdíl. A bude hůř. Ceny elektřiny i plynu stále rostou, i palivové dříví se zdražuje a uhlí či topné oleje jakbysmet. A není to jen topení, které prodražuje náklady na bydlení, jsou tu i spotřebiče, osvětlení, voda

Existuje řada opatření, která lze udělat, aby se roční suma za energie snížila. Nejefektivnější je zateplení domu – obvodového pláště, střechy a výměna oken. Patří sice mezi nejdražší, ale úspora za energie může být v řádech desetitisíců ročně.

Úspory jsme počítali na starší, nezateplený, průměrně velký dům s obytnou plochou kolem 150 m² se sedlovou střechou a podkrovím. Údaje jsou pouze orientační a mohou se dům od domu lišit.

1 - Zateplení obvodového pláště

Zateplení domu sice vyjde na statisíce, ale dosažená roční úspora nákladů na vytápění je nejvýraznější.

Úspora: 15 až 30 procent nákladů na vytápění, to je přibližně 9 tisíc korun za rok

2 - Dodatečné zateplení střechy

I když zateplíte plášť domu, teplo utíká směrem nahoru. Jeho úniku lze zabránit dodatečným zateplením střechy.

Úspora: 10 až 20 procent nákladů na vytápění, tedy asi sedm tisíc korun za rok.

3 - Výměna oken

Nová okna propustí z domu ven minimum tepla, a to čtyř i pětkrát méně tepla než stará. Záleží, jaké okno a zasklení zvolíte.

Úspora: 10 procent, to je přibližně 3,5 tisíce korun za rok.

4 - Výměna starého kotle

Ať topíte plynem, uhlím nebo dřevem, staré kotle mají nízkou účinnost, proto pro dosažení tepelné pohody v bytě spotřebujete více paliva. Moderní kotle palivo ušetří, spotřebují ho totiž pro dosažení stejné tepelné pohody méně.

Úspora: 5 až 15 procent nákladů na vytápění, což je asi do pěti tisíc korun za rok.

5 - Změna druhu paliva

Topíte-li nejdražšími druhy, mezi které patří elektřina nebo lehké topné oleje, změňte ho za jiný, levnější: dřevo, biomasu, tepelné čerpadlo. Někdy může být levnější volbou i plyn s moderním kondenzačním kotlem.

Úspora: podle ceny paliva i několik desítek tisíc korun ročně.

6 - Regulace vytápění

Uspořit na topení umí i správná regulace programovatelným pokojovým termostatem a termostatickými ventily na radiátorech.

Úspora: pět až 15 procent nákladů na vytápění, což dělá až pět tisíc korun za rok.

7 - Řízené větrání s rekuperací tepla

Při klasickém větrání okny teplo zby-

tečně utíká ven. Při řízeném větrání se vzduch nasává do systému, ve kterém předá teplo čerstvému vzduchu zvenku, který se pak žene zpět do místností. Podmínkou je perfektní utěsnění, hlavně oken a dveří. U nás je systém využíván převážně v pasivních domech. Pořízení není úplně levné, vyjde od 60 do 350 tisíc korun.

Úspora: asi 15 až 20 procent nákladů na vytápění, tedy asi pět tisíc korun ročně.

8 - Nové kohoutky na vodu

Menší spotřebu zajistí úsporné baterie s perlátory vody či úsporné sprchové hlavice. Ušetříte i používáním úsporných splachovacích ventilů na WC.

Úspora: do 30 procent nákladů na vodu, to jsou až dva tisíce korun.

9 - Solární ohřev užitkové vody

Solární kolektory nepracují celý rok, ohřívání bojleru elektřinou nahradí obvykle ze 75 procent. Úspora je ale ve srovnání s pořizovacími náklady (kolem 100 tisíc korun) malá, zvlášť pokud rodina používá na ohřev vody sníženou sazbu na elektřinu. Pokud byste solárními panely však ohřívali například i bazén, pak by se investice vyplatila mnohem více.

Úspora: až 75 procent nákladů na ohřev vody, v penězích to dělá až šest tisíc korun za rok

10 - Změna dodavatele energie

Změnou stávajícího dodavatele elektřiny či plynu můžete ušetřit tisíce korun ročně. Na webu existují kalkulačky spo-

třeby, kde si můžete spočítat, u koho by vás energie vyšla nejlevněji.

Úspory: až pět tisíc korun ročně.

11 - Vyměňte staré spotřebiče

Dvanáct let stará kombinovaná chladnička spotřebuje 2,7 krát více elektřiny než stejně velká nová. Také kompaktní žárovky uspoří stovky korun ročně.

Úspora: 16 procent, to je asi 2 500 korun za rok.

12 - Nepřetápějte místnosti

Za každý stupeň, o který snížíte teplotu v místnosti, zaplatíte méně. V obývacím pokoji stačí teplota 21 °C a v ložnici 19 °C.

Úspora: 6 procent za každý stupeň směrem dolů. Pokud celoročně snížíte teplotu v domě o 1°C, ušetří se cca 2 100 korun za rok.

13 - Tepelné čerpadlo sníží účet za elektřinu

Pokud zvolíte tepelné čerpadlo, ušetříte za vytápění (patří mezi nejlevnější) a i za elektřinu pro celou domácnost. Dostanete totiž výhodný tarif, kdy celý byt či dům „pojede“ 22 hod. v nízkém tarifu a dvě hodiny ve vysokém tarifu, což je zajímavé i přes poměrně vysoké pořizovací náklady (od 200 tisíc korun.)

Úspora na elektřině za domácnost: přibližně 36 procent, to je necelých pět tisíc korun ročně.

Zdroj: www.idnes.cz

Odborná spolupráce: Jan Truxa, společnost EkoWATT CZ

10 rad, jak se vyhnout vykradení bytu

- Pořiďte si bezpečnostní dveře nejméně 3. či 4. kategorie a kvalitní vložku stejné úrovně
- Dbejte na zabezpečení oken, i těch zdánlivě malých a nedostupných
- V bytových domech žádejte sousedy o celodenní uzamykání hlavních dveří a dobré osvětlení všech prostor jak v domě, tak před domem.
- Vyhněte se ve svém okolí informacím o svém majetku
- Do bytu vpouštějte v rámci možností co nejmenší počet řemeslníků či cizích lidí
- Než někoho vpustíte, přesvědčte se kukátkem, kdo zvoní, použijte řetízky či tzv. dveřní zastavovač, který brání otevření, nechte si předložit průkaz
- Udržujte dobré sousedské vztahy, všímavý soused je nejlepší hlídač
- Kombinujte mechanické zabezpečení s elektronickým
- Nepoužívejte při odjezdu na dovolenou objednaný vůz taxislužby
- Během dovolené si cenné předměty - šperky, peníze, apod. - uložte raději do bezpečnostní schránky v bance
- Nezapomeňte na kvalitní pojistnou smlouvu



Zdroj: MF DNES

Spotřeba čistících prostředků v Kč za roky

číslo bloku	adresa objektu	počet bytů	rok 2000	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011
101	Pod stadionem 401 - 403	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Pod stadionem 404 - 405	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	Pod stadionem 406 - 408	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	Budovatelská 485	65	208,60	1 284,80	470,00	0,00	167,00	0,00	0,00	1 076,50	2 163,00	1 063,00	699,00	866,00
111	Budovatelská 484	65	37,90	0,00	0,00	149,00	640,00	541,50	113,20	40,00	199,00	0,00	0,00	179,00
112	Budovatelská 482	78	273,80	147,00	206,90	425,80	78,00	165,50	264,00	935,00	363,50	395,00	160,00	360,00
115	Na vyhlídce 468 - 479	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207	Golovinova 1326 - 1330	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
208	Chomutovská 1203 - 1206	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	17.listopadu 478 - 481	46	404,10	182,00	321,30	710,50	601,40	594,00	270,00	518,50	979,50	939,00	976,00	957,00
316	17.listopadu 472 - 475	48	5 789,40	0,00	3 845,40	1 537,30	1 757,49	1 855,50	2 036,00	6978	2 044,00	1 799,00	0,00	527,00
342	17.listopadu 520 - 521	24	470,00	0,00	1 061,00	0,00	0,00	239,50	171,00	0,00	427,00	673,00	182,00	30,00
343	17.listopadu 522 - 523	24	621,60	0,00	876,20	0,00	0,00	0,00	0,00		79,00	254,00	246,00	0,00
347	17.listopadu 530 - 531	46	557,90	323,70	147,00	28,00	0,00	0,00	0,00	523,50	856,00	698,00	1 083,00	1 620,00
401	Krátká 641	23	334,30	1 584,40	705,20	200,40	95,00	0,00	101,00	127,00	700,00	806,00	349,00	561,00
402	Krátká 642 - 643	46	7 171,70	5 154,00	3 787,50	1 434,30	2 673,00	647,50	2 162,00	1 228,00	0,00	1 537,00	1 059,00	441,00
405	Žitná 646	24	7 568,90	5 324,10	3 608,70	396,20	188,50	124,00	631,90	315,00	457,50	598,00	208,00	75,00
406	Žitná 647	23	986,80	810,50	1 640,80	999,80	0,00	499,50	769,50	290,00	370,00	399,00	954,00	552,00
407	Polní 653 - 654	40	1 251,70	2 335,80	1 864,30	1 983,70	2 157,24	810,50	618,00	411,50	273,50	528,00	455,00	0,00
408	Polní 651 - 652	40	937,10	1 145,20	918,70	679,00	1 042,50	785,00	905,00	1 662,00	0,00	1 489,00	764,00	0,00
409	Luční 657 - 658	40	2 596,00	1 595,20	1 316,00	754,00	421,50	452,00	0,00	275,00	0,00	0,00	0	0,00
410	Luční 655 - 656	48	6 111,50	6 457,30	2 207,90	495,40	1 469,76	2 492,99	2 345,00	2 634,00	2 484,00	2 794,00	1 200,00	0,00
411	Ječná 662	24	2 083,00	1 195,40	1 524,00	972,10	1 256,10	1 362,50	0,00	783,00	0,00	3 157,00	1 992,00	0,00
412	Ječná 660 - 661	48	1 903,30	1 490,10	1 750,80	1 618,60	1 773,50	1 689,00	1 003,00	1 672,00	1 178,00	1 043,00	1 191,00	476,00
413	Ječná 659	24	535,40	641,60	544,20	259,10	0,00	721,50	224,00	273,00	204,00	478,00	0,00	586,00
414	Žitná 648 - 649	46	1 144,00	324,10	846,60	751,30	222,00	456,00	394,80	322,50	347,50	943,00	514,00	0,00
415	Žitná 650	24	491,70	536,20	527,80	216,00	261,50	0,00	0,00	255,50	0,00	252,00	271,00	291,00
416	Žitná 663 - 664	48	410,40	631,60	330,00	157,50	86,60	290,00	389,50	253,00	259,00	102,00	0,00	0,00
418	Dlouhá 666	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
419	Dlouhá 667 - 668	48	1 041,00	137,60	192,20	544,20	91,00	98,60	249,50	318,00	148,00	1 255,00	264,00	834,00
420	Dlouhá 669	23	120,00	1 216,80	1 137,40	490,00	750,00	0,00	0,00	0,00	68,00	1 153,00	0,00	0,00
521	Dlouhá 530	23	0,00	92,00	132,00	72,00	89,00	0,00	0,00	0,00	114,00	0,00	121,00	280,00
522	Dlouhá 531	24	621,60	790,80	280,40	480,00	567,00	404,00	259,00	680,00	560,00	1 327,00	777,00	601,00
523	Dlouhá 532 - 533	39	228,00	203,40	407,60	453,00	846,50	724,00	397,00	991,00	0,00	0,00	229,00	0,00
524	Dlouhá 534 - 535	46	157,30	1 730,00	3 520,80	1 280,60	988,50	1 295,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91
525	Dlouhá 536 - 537	39	766,50	435,80	812,40	1 141,00	1 108,00	515,00	23,00	209,50	386,00	1 864,00	770,00	770,00
526	Dlouhá 538	24	3 086,10	1 320,20	715,50	365,50	642,30	216,00	255,00	315,00	0,00	0,00	0,00	0,00
527	Dlouhá 539	23	4 888,40	3 627,50	1 947,90	1 412,80	775,00	923,00	321,30	0,00	141,00	0,00	129,00	635,00
528	Družstevní 541 - 542	40	2 043,50	434,40	1 470,20	0,00	0,00	114,00	0,00	227,50	185,50	0,00	315,00	0,00
529	Družstevní 543	24	5 122,30	1 785,70	1 125,40	0,00	0,00	0,00	0,00	234,00	298,00	0,00	110,00	402,00
530	Družstevní 544	24	3 768,20	1 939,50	1 405,80	781,90	307,50	120,00	0,00	236,00	98,00	314,00	438,00	512,00
535	Okružní 552	24	2 434,40	0,00	152,00	316,10	145,50	203,40	99,20	308,00	180,00	0,00	126,00	204,00
536	Okružní 553 - 554	48	4 710,30	3 151,90	1 667,10	1 538,30	1 218,50	1 106,80	1 132,50	1 460,00	1 680,00	1 411,00	1 256,00	1 234,00
540	Příčná 559 - 560	40	1 901,40	777,30	1 456,00	1 576,20	1 394,50	562,00	624,00	280,00	214,00	455,00	408,00	341,00
541	Příčná 561	24	0,00	72,40	161,30	46,40	134,00	0,00	137,00	63,00	0,00	0,00	196,00	0,00
542	Příčná 562	24	1 074,50	85,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00		187,00	451,00	545,00	368,00
543	Lipová 563 - 564	46	268,60	480,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,00	475,00	472,00	350,00	352,00
544	Lipová 565	23	1 294,20	0,00	370,00	779,00	912,50	795,00	895,00	776,00	1 284,00	1 097,00	1 035,00	345,00
545	Lipová 566	23	0,00	0,00	513,30	0,00	290,00	693,50	817,00	606,00	601,00	0,00	473,00	0,00
546	Lipová 567 - 568	39	1 315,00	0,00	364,40	247,00	517,50	106,00	481,00	169,00	517,00	523,00	0,00	0,00
547	Lipová 569	23	749,70	590,80	596,50	479,80	300,00	0,00	273,50	430,00	0,00	0,00	176,00	0,00
553	Topolová 578 - 579	46	268,70	344,30	573,50	0,00	416,00	0,00	323,00	0,00		0,00	0,00	0,00
554	Topolová 580 - 581	39	1 706,80	0,00	908,00	56,20	139,00	0,00	37,00	23,00	111,00	298,00	254,00	0,00
965	Chomutovská 65	3												0,00
	C E L K E M :	2 035	79 455,60	50 379,20	48 410,00	25 858,00	26 523,39	21 603,29	18 721,90	28 174,00	20 632,00	30 567,00	20 275,00	14 490,00

Pro uživatele bytů ve správě SBD vydává nákladem 2 150 ks Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří.

Spotřeba elektrické energie v Kč

číslo bloku	adresa objektu	počet bytů	rok 2000	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011
101	Pod stadionem 401 - 403	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Pod stadionem 404 - 405	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	Pod stadionem 406 - 408	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	Budovatelská 485	65	208,60	1 284,80	470,00	0,00	167,00	0,00	0,00	1 076,50	2 163,00	1 063,00	699,00	866,00
111	Budovatelská 484	65	37,90	0,00	0,00	149,00	640,00	541,50	113,20	40,00	199,00	0,00	0,00	179,00
112	Budovatelská 482	78	273,80	147,00	206,90	425,80	78,00	165,50	264,00	935,00	363,50	395,00	160,00	360,00
115	Na vyhlídce 468 - 479	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207	Golovinova 1326 - 1330	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
208	Chomutovská 1203 - 1206	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	17.listopadu 478 - 481	46	404,10	182,00	321,30	710,50	601,40	594,00	270,00	518,50	979,50	939,00	976,00	957,00
316	17.listopadu 472 - 475	48	5 789,40	0,00	3 845,40	1 537,30	1 757,49	1 855,50	2 036,00	6978	2 044,00	1 799,00	0,00	527,00
342	17.listopadu 520 - 521	24	470,00	0,00	1 061,00	0,00	0,00	239,50	171,00	0,00	427,00	673,00	182,00	30,00
343	17.listopadu 522 - 523	24	621,60	0,00	876,20	0,00	0,00	0,00	0,00		79,00	254,00	246,00	0,00
347	17.listopadu 530 - 531	46	557,90	323,70	147,00	28,00	0,00	0,00	0,00	523,50	856,00	698,00	1 083,00	1 620,00
401	Krátká 641	23	334,30	1 584,40	705,20	200,40	95,00	0,00	101,00	127,00	700,00	806,00	349,00	561,00
402	Krátká 642 - 643	46	7 171,70	5 154,00	3 787,50	1 434,30	2 673,00	647,50	2 162,00	1 228,00	0,00	1 537,00	1 059,00	441,00
405	Žitná 646	24	7 568,90	5 324,10	3 608,70	396,20	188,50	124,00	631,90	315,00	457,50	598,00	208,00	75,00
406	Žitná 647	23	986,80	810,50	1 640,80	999,80	0,00	499,50	769,50	290,00	370,00	399,00	954,00	552,00
407	Polní 653 - 654	40	1 251,70	2 335,80	1 864,30	1 983,70	2 157,24	810,50	618,00	411,50	273,50	528,00	455,00	0,00
408	Polní 651 - 652	40	937,10	1 145,20	918,70	679,00	1 042,50	785,00	905,00	1 662,00	0,00	1 489,00	764,00	0,00
409	Luční 657 - 658	40	2 596,00	1 595,20	1 316,00	754,00	421,50	452,00	0,00	275,00	0,00	0,00	0	0,00
410	Luční 655 - 656	48	6 111,50	6 457,30	2 207,90	495,40	1 469,76	2 492,99	2 345,00	2 634,00	2 484,00	2 794,00	1 200,00	0,00
411	Ječná 662	24	2 083,00	1 195,40	1 524,00	972,10	1 256,10	1 362,50	0,00	783,00	0,00	3 157,00	1 992,00	0,00
412	Ječná 660 - 661	48	1 903,30	1 490,10	1 750,80	1 618,60	1 773,50	1 689,00	1 003,00	1 672,00	1 178,00	1 043,00	1 191,00	476,00
413	Ječná 659	24	535,40	641,60	544,20	259,10	0,00	721,50	224,00	273,00	204,00	478,00	0,00	586,00
414	Žitná 648 - 649	46	1 144,00	324,10	846,60	751,30	222,00	456,00	394,80	322,50	347,50	943,00	514,00	0,00
415	Žitná 650	24	491,70	536,20	527,80	216,00	261,50	0,00	0,00	255,50	0,00	252,00	271,00	291,00
416	Žitná 663 - 664	48	410,40	631,60	330,00	157,50	86,60	290,00	389,50	253,00	259,00	102,00	0,00	0,00
418	Dlouhá 666	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
419	Dlouhá 667 - 668	48	1 041,00	137,60	192,20	544,20	91,00	98,60	249,50	318,00	148,00	1 255,00	264,00	834,00
420	Dlouhá 669	23	120,00	1 216,80	1 137,40	490,00	750,00	0,00	0,00	0,00	68,00	1 153,00	0,00	0,00
521	Dlouhá 530	23	0,00	92,00	132,00	72,00	89,00	0,00	0,00	0,00	114,00	0,00	121,00	280,00
522	Dlouhá 531	24	621,60	790,80	280,40	480,00	567,00	404,00	259,00	680,00	560,00	1 327,00	777,00	601,00
523	Dlouhá 532 - 533	39	228,00	203,40	407,60	453,00	846,50	724,00	397,00	991,00	0,00	0,00	229,00	0,00
524	Dlouhá 534 - 535	46	157,30	1 730,00	3 520,80	1 280,60	988,50	1 295,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91
525	Dlouhá 536 - 537	39	766,50	435,80	812,40	1 141,00	1 108,00	515,00	23,00	209,50	386,00	1 864,00	770,00	770,00
526	Dlouhá 538	24	3 086,10	1 320,20	715,50	365,50	642,30	216,00	255,00	315,00	0,00	0,00	0,00	0,00
527	Dlouhá 539	23	4 888,40	3 627,50	1 947,90	1 412,80	775,00	923,00	321,30	0,00	141,00	0,00	129,00	635,00
528	Družstevní 541 - 542	40	2 043,50	434,40	1 470,20	0,00	0,00	114,00	0,00	227,50	185,50	0,00	315,00	0,00
529	Družstevní 543	24	5 122,30	1 785,70	1 125,40	0,00	0,00	0,00	0,00	234,00	298,00	0,00	110,00	402,00
530	Družstevní 544	24	3 768,20	1 939,50	1 405,80	781,90	307,50	120,00	0,00	236,00	98,00	314,00	438,00	512,00
535	Okružní 552	24	2 434,40	0,00	152,00	316,10	145,50	203,40	99,20	308,00	180,00	0,00	126,00	204,00
536	Okružní 553 - 554	48	4 710,30	3 151,90	1 667,10	1 538,30	1 218,50	1 106,80	1 132,50	1 460,00	1 680,00	1 411,00	1 256,00	1 234,00
540	Příčná 559 - 560	40	1 901,40	777,30	1 456,00	1 576,20	1 394,50	562,00	624,00	280,00	214,00	455,00	408,00	341,00
541	Příčná 561	24	0,00	72,40	161,30	46,40	134,00	0,00	137,00	63,00	0,00	0,00	196,00	0,00
542	Příčná 562	24	1 074,50	85,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00		187,00	451,00	545,00	368,00
543	Lipová 563 - 564	46	268,60	480,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,00	475,00	472,00	350,00	352,00
544	Lipová 565	23	1 294,20	0,00	370,00	779,00	912,50	795,00	895,00	776,00	1 284,00	1 097,00	1 035,00	345,00
545	Lipová 566	23	0,00	0,00	513,30	0,00	290,00	693,50	817,00	606,00	601,00	0,00	473,00	0,00
546	Lipová 567 - 568	39	1 315,00	0,00	364,40	247,00	517,50	106,00	481,00	169,00	517,00	523,00	0,00	0,00
547	Lipová 569	23	749,70	590,80	596,50	479,80	300,00	0,00	273,50	430,00	0,00	0,00	176,00	0,00
553	Topolová 578 - 579	46	268,70	344,30	573,50	0,00	416,00	0,00	323,00	0,00		0,00	0,00	0,00
554	Topolová 580 - 581	39	1 706,80	0,00	908,00	56,20	139,00	0,00	37,00	23,00	111,00	298,00	254,00	0,00
965	Chomutovská 65	3												0,00
C E L K E M :		2 035	79 455,60	50 379,20	48 410,00	25 858,00	26 523,39	21 603,29	18 721,90	28 174,00	20 632,00	30 567,00	20 275,00	14 490,00

VAŠE INZERCE

► **Prodám zahradu** (262m²) se zděnou chatou (16m²) v osobním vlastnictví v kolonii Lesní I. – 2 km nad Kláštercem. Z větší části zatravněná. Chata 3,5 x 4,5 podsklepená, v podlaží kuchyňka a WC, v podkroví možno zřídit další místnost. Pitná voda, el 220V, kamna – vhodná i k delšímu pobytu. Cena včetně zařízení 300.00,- Kč. **Kontakt: 602 114 911, e-mail: JGS@jistag.com**

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
tel.: 840 111 111

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní i po pracovní době **tel.: 840 850 860**

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době **tel.: 1239**

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla na správu SBD spojovatelka 474 316 611

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Miluše Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti, nájem	Helena Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Bc. Vojtěch Vlnas	474 316 613
Pokladna	Lenka Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Tomáš Mozik	474 316 615
Předseda představenstva	Petr Auf	474 316 616
Ekonom	Marie Veselá	474 316 617
Mzdy, referent OSVL	Jitka Kotlíková	474 316 619



Opravy a havárie
774 723 721

RUD secura s.r.o.
Zvolte kvalitu mistra

OKNA, DVEŘE
REALIZACE STAVEB
SOLÁRNÍ ENERGIE

ÚSPORA ENERGIE
BUDOUCNOST, JISTOTA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rudinec Marcel
Chomutovská 61
43151 Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 376 000
Mob.: 602 552 337
E-mail: rudsecura@rudsecura.cz

www.rudsecura.cz

ORIONIS
realitní kancelář

.....i Vám najdeme nové bydlení

724 657 421 724 657 407
budova SBD, Chomutovská 61, Klášterec n/O
www.orionis.cz

AUTOŠKOLA PECHOUS
zahajuje každý měsíc
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama
Tel.: 604 912 204, 605 486 568

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ
tel./fax: 474 345 482
E-mail: jamecny@jamecny.cz
[http:// www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)
Roman Jamečný: 777 165 527
hotovost: 777 165 507, 777 165 525

www.sbdklasterec.cz

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.