



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří



Bulletin

č. 158



ČTVRTLETNÍK

NEPRODEJNÉ

WWW.SBDKLAŠTEREC.CZ

PODATELNA@SBDKLAŠTEREC.CZ

VYŠLO 18. 4. 2013

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

Vážení nájemníci a vlastníci bytů! V průběhu dubna se Vám dostane do ruky vyúčtování služeb za uplynulý rok. Zde přinášíme podrobný komentář k vyúčtování. Případné dotazy či podrobnější informace můžete získat na technickém úseku správy našeho družstva.

Tomáš Mozik, technik SBD

V hlavičce vyúčtování je kromě jména a adresy uživatele či majitele bytu také kód bytu, podlahová a započitatelná podlahová plocha bytu a koeficient použitý pro přepočet podlahové nebo započitatelné podlahové plochy bytu. Dále je zde uvedeno, jakého období se vyúčtování týká.

1. V prvním odstavci jsou uvedeny základní údaje potřebné k vyúčtování a to pro byt i celý dům:

- spotřeba SV v bytě, spotřeba SV za dům a jednotková cena SV za poměrný dílek
- spotřeba vody v TUV v bytě, spotřeba vody v TUV za dům a jednotková cena vody v TUV za poměrný dílek
- spotřeba tepelné energie pro ohřev TUV a jednotková cena tepelné energie spotřebované na ohřev TUV
- plocha bytu pro výpočet ÚT, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet ÚT, spotřeba tepelné energie na vytápění za dům, cena tepelné energie spotřebované na vytápění
- počet osoboměsíců v bytě, celkový počet osoboměsíců za všechny byty v domě

2. Další odstavec ukazuje stavy vodoměrů pouze na začátku a konci zúčtovacího období. Pokud v průběhu zúčtovacího období došlo k výměně vodoměru, stavy vodoměrů v době výměny zde nejsou uvedeny. V tomto případě tedy spotřeba vody v bytě neodpovídá rozdílu konečného a počátečního stavu. Pokud byla spotřeba vody 0 m³, stavy vodoměrů zde nejsou uvedeny.

3. Třetí odstavec vysvětluje výpočet TUV. Náklady na TUV se dle platné vyhlášky 372/2001 rozdělí na náklady za vodu a na náklady na ohřev vody. Náklady na vodu se rozdělí na základní (0%) a spotřební (100%) složku. Náklady na ohřev se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka pomě-

rem vodoměrů.

4. V tomto odstavci uvádíme spotřebu tepelné energie na vytápění na m² v domě v GJ/m². Dále základní a spotřební složku. V případě, že na domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, činí základní složka 50% nákladů a spotřební složka 50% nákladů. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem rozdělovačů topných nákladů - viz výpočet v příloze. V případě, že na domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet proveden podle plochy, tzn., že základní složka činí 100% a spotřební složka 0%.

5. V tomto odstavci je uveden výpočet DPH za úklid (jen u nečlenů), pokud dům měl náklady na úklid společných prostor domu. V případě, že dům neměl náklady na úklid společných prostor domu, jsou všechny kolonky opět prázdné (nulové), a tudíž se DPH neodvádí.

6. V tomto odstavci je uveden výpočet DPH za správu domu (jen u vlastníků, u vlastníků nečlenů navíc s DPH), pokud dům měl náklady na správu domu. V případě, že dům neměl náklady na správu domu, jsou všechny kolonky opět prázdné (nulové), a tudíž se DPH neodvádí.

7. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „Náklady dům“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „Náklady byt“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný byt počítány takto:

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m³) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.
- TUV - viz bod 3.
- ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT jsou sta-

noveny podle zásad pro indikátory topných nákladů, tzn. 50% dle plochy a 50% dle spotřeby tepla, naměřené na rozdělovačích (vyhlášky 372/2001). Podrobný výpočet nákladů na ÚT je uveden na rubu vyúčtovací faktury. Uvedená částka (záporné číslo) na výpočtové faktuře od firmy, která odečty měřičů tepla provádí, neznamená výsledek vyúčtování za ÚT, ani za všechny služby. Částka zde uvedená je pouze výše nákladů na ÚT pro daný byt.

- Světlo a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).

- Výtah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním podlaží).

- Pojištění - počítáno podle plochy bytů (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu plochy bytu k celkové ploše bytů v domě).

- Správa domu - počítáno podle plochy bytů (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu plochy bytu k celkové ploše bytů v domě).

Ve sloupci „Záloha“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt.

Ve sloupci „K zúčtování“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloh a nákladů na byt).

Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.

Nedoplatek uhradte do 31.7. tohoto roku složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřednictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu nebo do pokladny SBD. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby jsou uvedeny na složenke.

Přeplatek bude zaslán poukázkou (popř. na Váš účet) do 31.7. tohoto roku po kompenzaci případných ... (dokončení na str. 3)

Kandidáti do představenstva družstva



Auf Petr – 48 let
Středoškolské vzdělání – elektro
SBD Klášterec n.O. - předseda
Člen družstva od 1985 – nájemník
SAMO 110, 112
Současné funkce v družstvu :
předseda SBD, předseda SAMO



Háša Karel – 45 let
Středoškolské vzdělání – strojní
Severočeské doly, a.s. - strojní
mechanik. Člen družstva od 1989
– nájemník. SAMO 523, Současné
funkce v družstvu : Místopředseda
představenstva SBD



Ing. Potůček Stanislav – 48 let
Vysokoškolské vzdělání - stavební.
OSVČ - projektová a inženýrská čin-
nost. Člen dr. od roku 1989 – vlast-
ník. SAMO 314, Současné funkce v
družstvu : Místopředseda předsta-
venstva SBD. Člen výboru SAMO.



Bc. Krejsa Jaroslav – 55 let
Vysokoškolské vzdělání – veřejná
správa. KPRIA, a.s. – manažer zakázek
Člen družstva od roku 1986 – nájem-
ník. SAMO 407, Současné funkce v
družstvu: Člen představenstva SBD
Předseda výboru SAMO



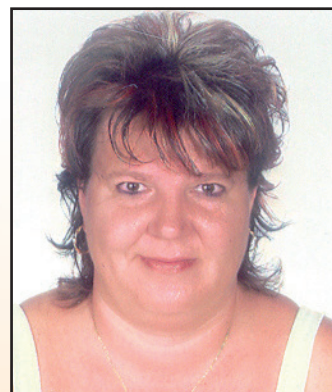
Antalová Marta – 47 let
Vyučena, Donaldson Czech rep., s.r.o.
SAMO 105. Člen družstva od roku
1987 – nájemník
Současné funkce v družstvu :
Člen představenstva SBD
Člen výboru SAMO



Jelínková Helena – 50 let
Středoškolské vzdělání - ekonomic-
ké. SBD Klášterec n/O - referent
SAMO 407. Člen družstva od roku
1985 - nájemník
Současné funkce v družstvu :
Člen představenstva SAMO



Bc. Herel René – 44 let
Vysokoškolské vzdělání – strojní
Severočeské doly, a.s. – strojní me-
chanik. SAMO 553. Člen družstva od
roku 1990 - nájemník
Současné funkce v družstvu :
Člen představenstva SBD



Hlaváčková Dagmar – 48 let
Středoškolské vzdělání – ekonomické.
TU-FLO, s.r.o. referent personální,
mzdy. SAMO 411 – 413. Člen družstva
od roku 1997 – nájemník. Současné
funkce v družstvu : Člen předsta-
venstva SBD. Předseda výboru SAMO



Tomáš Mozik – 44 let
Středoškolské vzdělání - všeobecné
SBD Klášterec n/O
vedoucí TÚ
SAMO 207.
Člen družstva od roku 1992
nájemník
Současné funkce v družstvu:
Člen SAMO



Reif Horst – 52 let
Středoškolské vzdělání – strojní
NOEL PLUS CV - mistr
Člen družstva od roku 1985
nájemník.
SAMO 554.
Současné funkce v družstvu: Člen
představenstva SBD
Člen výboru SAMO



Ježek Jaroslav – 50 let
vyučen, ČEZ, a.s.
provozní zámečník.
SAMO 414 - 415
Člen družstva od roku 1985
nájemník.
Současné funkce v družstvu:
Člen představenstva SBD
Správce SAMO



Milan Pohanka – 70 let
Vyučen – strojní zámečník
Starobní důchodce
SAMO 115
Člen družstva od roku 1970 - vlastník
Současné funkce v družstvu :
Správce SAMO

Kandidáti, kteří předložili neúplnou přihlášku

Kandidáti, kteří nedodali požadované dokumenty

Kandidáti do kontrolní komise



Ing. Varadyová Theodora – 59 let
Vysokoškolské vzdělání – ekonomické. Severočeské doly, a.s.
SAMO 541. Člen družstva od roku 1988 – nájemník.
Současné funkce v družstvu :
Předseda kontrolní komise



Karasová Jana – 57 let
Vyučena. Prodavačka
SAMO 411 – 413. Člen družstva od roku 1984 – nájemník
Současné funkce v družstvu :
Člen kontrolní komise delegát



Wiedermannová Romana – 40 let
Středoškolské vzdělání – stavební SD a.s. – referent operativního nákupu. SAMO 535. Člen družstva od roku 1995 – nájemník
Současné funkce v družstvu :
Člen SAMO



Hanzlíková Marcela – 37 let
Středoškolské vzdělání – ekonomické. EUROFOAM Bohemia, s.r.o.
SAMO 530. Člen družstva od roku 2002 – nájemník
Současné funkce v družstvu :
Člen kontrolní komise



Dočekal František – 31 let
Středoškolské vzdělání – stavební Živnostník – stavební činnost
SAMO 553. Člen družstva od roku 2004 – nájemník. Současné funkce v družstvu : Správce SAMO
Člen kontrolní komise

Číslo účtu pro zaslání přeplatku vyúčtování topné sezony

V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v**

letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní

poukázkou na Vaši adresu.

Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD. *Marie Veselá, ekonom SBD*

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období - dokončení ze str. 1

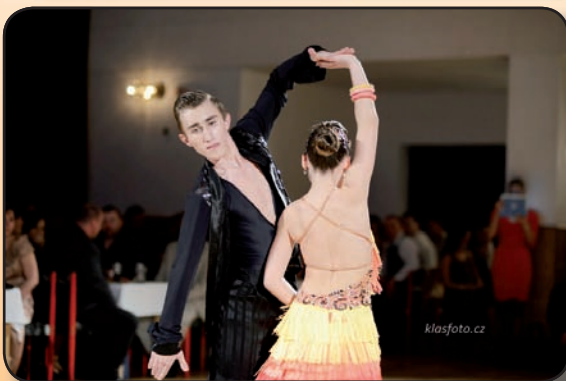
(dokončení ze str. 1) ... dluhů příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem, apod.). Přeplatky do výše 200,- Kč budou převedeny na nájem. Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlédnout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odečtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů). Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 31.5. tohoto roku podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. Po této lhůtě bude reklamacie bezpředmětná a nebude na ni brán zřetel.

Plán výměn výťahů v roce 2013 po jednotlivých kalendářních týdnech

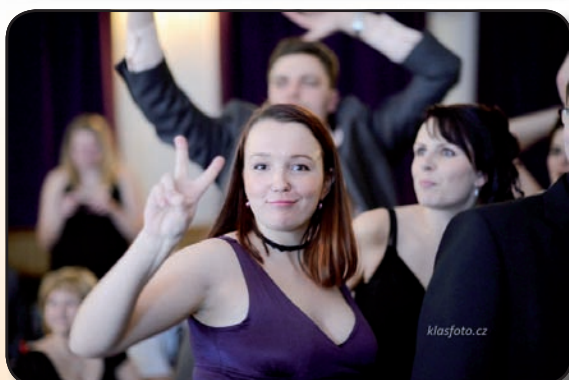
Adresa výťahu	týdny v roce	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Dlouhá 536	14-19																																		
Dlouhá 537	15-20																																		
Dlouhá 532	15-21																																		
Na Vyhlídce 470	19-24																																		
Topolová 580	18-23																																		
Topolová 579	19-24																																		
Na Vyhlídce 471	20-25																																		
Na Vyhlídce 472	21-26																																		
Ječná 660	26-31																																		
Ječná 661	27-32																																		
Budovatelů 482	32-37																																		
Budovatelů 485	33-38																																		
Okružní 552	38-43																																		
Okružní 553	39-44																																		
Příčná 559	40-45																																		



5. P SBD KLÁŠT



LES TEREC n.O.



Předběžné výsledky hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 31. 12. 2012

Hosp. stří. blok	Fond oprav I. k 31.12.2012	Fond oprav II. k 31.12.2012	Zálohy vlastníci k 31.12.2012	Hosp.výsl. předch.let k 31.12.2012	Hospodářský výsledek k 31.12.2012	Finanční prostředky CELKEM	Investice nezúčt.s FO k 31.12.2012	Finanční prostředky CELKEM
101	1 488 791,02	-21 049,58	-144 933,97	-2 992,46	142,00	1 319 957,01	1 577 838,09	-257 881,08
104	196 434,74	-8 445,54	538 006,98	40 833,37	20,00	766 849,55	4 383,60	762 465,95
105	-284 049,55	19 871,64	-228 562,15	71 640,91	158,30	-420 940,85	6 608,32	-427 549,17
110	793 859,27	177 112,74	175 552,43	275 237,15	-948,30	1 420 813,29		1 420 813,29
111	1 171 822,92	61 046,05	-20 530,51	243 412,14	-1 077,88	1 454 672,72	1 262 678,95	191 993,77
112	1 238 816,20	205 047,78	274 693,75	111 980,79	1 523,00	1 832 061,52		1 832 061,52
115	1 271 825,58	50 192,98	624 350,38	40 538,58	90 048,94	2 076 956,46	0,00	2 076 956,46
207	683 058,36	226 317,27	414 742,45	102 527,50	206,00	1 426 851,58		1 426 851,58
208	36 989,39	149 094,47		73 273,42	58 545,00	317 902,28		317 902,28
314	601 037,93	-86 204,55	517 443,13	70 726,88	-30,00	1 102 973,39		1 102 973,39
316	1 187 524,07	26 588,97	167 036,23	763 070,11	174,00	2 144 393,38	1 951 382,60	193 010,78
342	387 917,14	46 537,09	128 766,31	196 171,99	85,00	759 477,53		759 477,53
343	155 870,95	72 741,82	65 148,83	71 133,18	-25,30	364 869,48	97 344,40	267 525,08
347	2 945 341,26	140 944,40	-63 230,12	140 125,50	211,68	3 163 392,72	3 485 985,89	-322 593,17
401	-290 733,59	142 042,02	-19 990,51	39 581,26	-1 499,52	-130 600,34	13 323,00	-143 923,34
402	-1 060 220,84	152 405,72	-71 323,72	333 445,62	55,21	-645 638,01	16 200,00	-661 838,01
405	129 144,82	123 385,60	73 075,22	47 757,73	-437,12	372 926,25	13 101,30	359 824,95
406	-138 789,06	57 864,50	-5 148,76	75 918,04	-650,08	-10 805,36	14 337,90	-25 143,26
407	1 132 113,10	110 342,91	190 343,75	55 836,55	-756,92	1 487 879,39	16 003,30	1 471 876,09
408	58 976,57	263 823,27	4 622,14	47 245,54	-2 322,08	372 345,44	16 328,68	356 016,76
409	-570 912,79	234 975,16	-26 635,11	489 093,05	-287,78	126 232,53	14 580,00	111 652,53
410	-882 483,24	221 176,23	-75 560,04	417 213,54	-597,96	-320 251,47	15 011,41	-335 262,88
411	-307 406,69	151 781,94	31 025,23	489 695,91	192,72	365 289,11	14 744,65	350 544,46
412	647 282,38	259 603,32	-6 519,99	158 149,13	-672,69	1 057 842,15	16 200,00	1 041 642,15
413	-179 273,54	119 506,75	-2 168,36	117 080,33	-743,02	54 402,16	13 781,70	40 620,46
414	-140 581,70	267 407,70	9 944,80	72 329,21	-408,11	208 691,90	15 080,42	193 611,48
415	-54 925,10	95 485,72	14 769,63	119 709,38	-2 104,84	172 934,79	11 157,45	161 777,34
416	-279 176,46	130 939,59	-42 597,20	122 142,10	-831,20	-69 523,17	13 971,53	-83 494,70
418	-347 112,48	65 571,59		100 266,50	404,56	-180 869,83	15 000,00	-195 869,83
419	690 811,44	224 938,27	1 307,31	392 304,12	-4 946,63	1 304 414,51	1 260 197,45	44 217,06
420	-501 703,18	79 836,98	-19 569,74	194 839,08	-2 510,20	-249 107,06	13 771,50	-262 878,56
521	7 270,03	107 688,70	9 830,80	181 196,51	113,46	306 099,50	14 610,00	291 489,50
522	330 607,04	85 566,11		176 828,46	215,00	593 216,61	15 000,00	578 216,61
523	445 713,55	191 602,89	18 378,50	91 744,66	-5 200,62	742 238,98	15 806,02	726 432,96
524	111 076,36	141 568,18	4 732,78	37 745,43	-5 256,80	289 865,95	15 971,42	273 894,53
525	853 734,13	127 662,26	246 698,71	110 700,31	-1 725,27	1 337 070,14	13 485,53	1 323 584,61
526	366 932,20	93 085,22	11 262,92	71 233,66	-77,35	542 436,65	15 000,00	527 436,65
527	1 687 517,02	80 706,83	-25 123,32	172 784,89	-720,42	1 915 165,00	2 419 550,84	-504 385,84
528	-333 615,03	131 001,16	-76 186,50	149 123,55	244,28	-129 432,54	16 443,87	-145 876,41
529	364 495,33	156 815,04	8 421,51	41 531,21	-3 522,02	567 741,07	365 987,61	201 753,46
530	311 390,32	81 335,64		366 701,20	-49,90	759 377,26	15 600,00	743 777,26
535	649 399,27	108 006,22	58 064,64	28 600,57	-3 149,27	840 921,43	14 299,50	826 621,93
536	622 287,38	92 483,53	10 954,38	85 769,03	3 066,14	814 560,46	16 200,00	798 360,46
540	500 281,37	190 368,67		53 339,57	244,00	744 233,61	17 400,00	726 833,61
541	1 014 279,03	123 665,64	-8 024,87	24 409,67	956,40	1 155 285,87	1 377 950,47	-222 664,60
542	89 776,24	100 844,75	40 088,92	20 434,38	-158,99	250 985,30	13 505,62	237 479,68
543	-928 122,36	262 067,62	-76 163,30	116 476,30	-564,06	-626 305,80	15 411,06	-641 716,86
544	-465 487,71	109 072,72	-17 805,63	144 596,97	1,76	-229 621,89	15 000,00	-244 621,89
545	-19 317,65	165 659,60		76 830,82	275,68	223 448,45	15 000,00	208 448,45
546	43 341,71	305 812,78	-5 224,14	137 334,49	-54,56	481 210,28	16 200,00	465 010,28
547	1 427 183,07	181 284,33	-43 130,06	142 465,17	-47,34	1 707 755,17	2 255 913,31	-548 158,14
553	224 998,01	267 127,65	79 407,13	55 007,64	-422,50	626 117,93	13 821,52	612 296,41
554	366 222,22	374 467,96	115 075,53	44 017,09	-887,31	898 895,49	14 028,42	884 867,07
Celkem	17 450 210,45	7 238 776,31	2 855 316,39	7 799 157,73	114 197,09	35 457 657,97	16 571 197,33	18 886 460,64
022	legenda	vnitrouvěry 2012				0,00		0,00
965		vnitrouvěry 2011		-210 854,64	-9 247,58	-220 102,22		-220 102,22
970					-52 342,29	-52 342,29		-52 342,29
Celkem	17 450 210,45	7 238 776,31	2 855 316,39	7 588 303,09	52 607,22	35 185 213,46	16 571 197,33	18 614 016,13

Náklady na topení v Kč/m²

Jako každým rokem vám přinášíme tabulku s náklady na vytápění s přepočtem na m² obytné plochy. Pod tabulkou ještě uvádíme cenu tepla pro jednotlivé roky.

Číslo bloku:	Adresa objektu	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012
101	Pod stadionem 401 - 403	196,58	197,32	207,39	196,17	170,75	167,86	184,83	171,93	205,96	190,08	201,93
104	Pod stadionem 404 - 405	190,71	193,26	206,21	197,36	191,01	176,63	195,05	189,95	225,54	201,75	207,63
105	Pod stadionem 406 - 408	245,62	229,26	209,85	204,45	206,21	191,10	210,01	203,90	234,15	189,82	187,12
110	Budovatelská 485	205,49	183,27	187,48	173,86	170,16	156,46	160,27	171,32	208,58	175,28	202,21
111	Budovatelská 484	242,01	250,72	251,81	227,49	239,88	224,57	207,27	174,12	202,57	178,98	192,54
112	Budovatelská 482	237,22	218,00	181,15	175,18	173,08	153,93	155,50	166,86	200,11	183,45	210,49
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,89	197,31	158,86	155,60	152,60	137,08	143,21	148,74	177,10	163,18	177,47
207	Golovinova 1326-1330	159,29	167,23	169,10	162,93	153,29	136,66	144,98	135,67	171,02	161,33	186,63
208	Chomutovská 1203-1206	166,65	167,54	162,04	151,97	151,59	130,64	134,78	125,78	162,65	139,81	157,70
314	17.listopadu 478 - 481	237,31	200,46	207,13	205,77	188,92	159,81	182,16	178,96	219,81	195,94	210,32
316	17.listopadu 472 - 475	237,27	247,51	247,43	225,97	227,84	228,78	267,00	260,64	293,38	203,69	222,87
342	17.listopadu 520 - 521	168,03	176,06	182,33	183,21	180,24	168,58	196,75	203,31	239,39	172,54	190,53
343	17.listopadu 522 - 523	177,95	181,35	190,30	179,70	180,02	164,95	189,69	193,61	219,67	171,89	186,20
347	17.listopadu 530 - 531	168,70	164,15	175,66	173,42	177,22	170,00	186,05	173,83	217,43	182,98	195,62
401	Krátká 641	128,61	135,50	141,34	136,61	139,62	133,47	153,25	159,45	183,53	153,24	165,96
402	Krátká 642 - 643	124,23	132,38	140,14	138,31	139,83	134,61	152,70	152,05	176,77	144,80	148,70
405	Žitná 646	180,51	167,40	140,65	135,09	140,96	142,99	142,54	147,30	176,97	149,11	170,82
406	Žitná 647	180,51	168,54	149,46	145,48	146,89	143,54	149,04	155,15	188,94	155,11	175,93
407	Polní 653 - 654	165,33	145,00	124,30	124,96	125,62	106,76	123,46	126,90	145,80	124,04	138,83
408	Polní 651 - 652	165,33	146,88	127,20	125,55	123,72	99,33	116,85	118,72	134,84	115,36	130,87
409	Luční 657 - 658	122,29	124,81	132,28	134,59	130,38	130,72	149,43	146,37	164,26	131,83	131,61
410	Luční 655 - 656	128,78	128,75	134,28	129,48	131,04	126,88	141,73	142,52	165,74	135,57	131,63
411	Ječná 662	122,64	125,26	132,67	128,34	134,41	127,60	140,39	141,22	175,05	136,51	147,80
412	Ječná 660 - 661	121,87	119,90	126,63	129,93	131,03	125,94	142,95	141,96	174,04	140,31	142,85
413	Ječná 659	127,02	129,77	133,59	135,94	136,79	133,83	146,13	143,29	176,07	143,76	154,66
414	Žitná 648 - 649	169,45	173,96	171,62	141,63	141,58	133,34	144,31	139,65	163,95	138,83	154,63
415	Žitná 650	169,45	173,96	174,26	138,46	142,50	137,01	149,07	140,40	161,33	137,04	151,82
416	Žitná 663 - 664	120,66	127,10	131,06	130,44	131,06	123,03	138,73	133,87	156,11	131,39	131,54
418	Dlouhá 666	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75	164,55	153,38	185,84	153,49	164,18
419	Dlouhá 667 - 668	154,93	165,54	181,56	178,53	182,46	173,75	142,88	137,71	167,34	137,93	148,98
420	Dlouhá 669	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75	161,59	151,43	186,27	147,34	150,51
521	Dlouhá 530	116,03	125,69	137,29	132,11	128,10	117,04	135,69	137,70	162,80	136,25	153,47
522	Dlouhá 531	107,19	113,84	129,87	123,92	123,15	111,23	128,57	138,10	160,62	134,40	155,72
523	Dlouhá 532 - 533	117,33	126,80	138,89	138,41	130,73	121,94	132,72	136,81	171,03	144,49	156,83
524	Dlouhá 534 - 535	124,09	123,56	139,65	136,00	135,76	126,36	141,22	141,36	175,84	146,30	159,89
525	Dlouhá 536 - 537	117,19	119,52	135,82	131,77	129,68	113,80	139,60	142,95	172,60	146,66	158,67
526	Dlouhá 538	118,64	118,36	131,97	130,20	126,31	116,11	132,71	137,50	166,57	135,94	151,98
527	Dlouhá 539	121,02	122,81	136,09	136,18	134,44	119,96	138,28	142,53	167,47	147,89	158,44
528	Družstevní 541 - 542	128,09	133,69	148,61	145,23	148,47	139,93	158,53	155,16	180,43	149,34	158,50
529	Družstevní 543	130,51	141,33	149,36	149,58	144,35	134,01	151,15	148,00	176,88	128,39	141,15
530	Družstevní 544	127,52	131,23	144,98	143,30	147,20	130,80	142,03	144,04	178,85	137,46	146,75
535	Okružní 552	113,80	113,14	122,22	120,32	123,93	112,72	128,34	127,74	145,75	123,50	150,95
536	Okružní 553 - 554	118,13	121,67	125,41	126,48	128,46	115,39	129,00	130,02	144,85	130,70	158,52
540	Příčná 559 - 560	117,30	121,08	123,94	122,85	122,15	105,52	117,76	124,11	148,67	120,10	135,86
541	Příčná 561	109,82	113,40	117,97	117,53	116,88	100,37	117,24	119,42	136,90	115,60	124,16
542	Příčná 562	122,37	115,82	128,96	130,02	124,78	107,93	120,10	128,55	151,64	123,35	141,79
543	Lipová 563-564	121,49	125,05	132,10	134,37	135,35	129,43	148,79	152,13	179,98	145,03	147,29
544	Lipová 565	133,23	135,95	146,88	145,65	142,78	136,46	157,57	153,60	181,49	153,74	160,61
545	Lipová 566	130,23	129,21	132,81	129,65	134,16	124,66	131,61	134,81	156,60	136,53	152,65
546	Lipová 567 - 568	124,10	125,78	131,60	129,40	135,50	130,71	143,12	143,79	169,79	146,31	154,48
547	Lipová 569	131,26	131,24	132,09	131,25	132,17	126,21	138,85	145,05	170,84	142,27	159,28
553	Topolová 578 - 579	118,12	118,76	125,13	125,52	124,70	111,81	129,38	138,83	160,86	133,58	159,56
554	Topolová 580 - 581	113,71	116,94	120,49	121,54	119,80	106,54	123,67	134,16	152,98	126,07	145,44
965	Chomutovská 65										210,70	232,03
Cena za GJ :	Klášterec nad Ohří	316,46	326,88	348,78	357,93	374,89	397,71	425,43	468,31	469,11	531,64	575,32
	Kadaň	292,60	398,94	311,20	315,74	335,54	357,14	396,16	425,17	458,67	523,40	564,65

VAŠE INZERCE

Prodám dr. 4+1 (76m²), ulice Žitná – nutno vidět.
Kontakt: 731 846 429



LETNÍ DĚTSKÝ FILMOVÝ TÁBOR

30.6.2013 - 13.7.2013

cena 4 590,- Kč

**BĚHEM TÁBORA ÚČASTNÍCI TVOŘÍ A HRAJÍ VLASTNÍ FILM
A BAVÍ SE PŘI ROZMANITÝCH TÁBOROVÝCH AKTIVITÁCH**

**PODROBNOSTI NALEZNETE NA www.ddmsuplik.cz
NEBO NA TEL. 474 334 913, 608 496 089 LENKA PRŮCHOVÁ**



POZOR NOVINKA!!!

Půjčka DRUŽSTEVNÍK Vám přináší:

- ... až 150 000,- Kč rychle a na cokoli ...
- Nízký úrok
- Nízké splátky
- Dokládáte pouze nájemní smlouvu •

Volejte: 737 832 740

www.rkprim.cz



Pobočka na nové adrese:

Budova SBD, Chomutovská 61

431 51 Klášterec nad Ohří

tel.: 605 160 962, tel.: 725 006 517

NÁKUP • PRODEJ PRONÁJEM

**byty • domy • pozemky
hypotéky, odhady, správa pronájmů**

Pobočky: Chomutov a Jirkov



**Opravy a havárie
774 723 721**

RUD s.r.o.
Zvolte kvalitu mistra

PRODEJNA

**v objektu správy SBD
Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří**



**BYTOVÁ JÁDRA NA KLÍČ
OBKLADY A DLAŽBY**

**OKNA A DVEŘE • SANITA
INTERIÉROVÉ DVEŘE • TAPETY**

www.rudsecura.cz | 724 552 337

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje každý měsíc

**další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama**

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: **Polní 1701, KADAŇ**

tel./fax: **474 345 482**

E-mail: **jamecny@jamecny.cz**

http://: **www.jamecny.cz**

Roman Jamečný: **777 165 527**

hotovost: **777 165 507, 777 165 525**

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.