



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří

ČTVRTLETNÍK

NEPRODEJNÉ

WWW.SBDKLASTEREC.CZ

PODATELNA@SBDKLASTEREC.CZ

VYŠLO 20. 12. 2013

**Od roku 2014 bude BYT vycházet pouze v elektronické podobě!
Jeho odběr si můžete již nyní objednat v sekci bulletin:**

<http://www.sbdklasterec.cz/web/bulletin-odber.php>

**Děkujeme všem čtenářům za přízeň a věříme,
že si cestu najdou i k nové, elektronické podobě.**

ZMĚNA STANOV ÚČINNÁ OD 1. 1. 2014

Čl. 4

Vznik členství

- 1) Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt.
- 2) Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba, nebo těž fyzická osoba, která nemá na území České republiky trvalý pobyt.
- 3) Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to:
 - a) dnem vzniku družstva při založení družstva;
 - b) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí;
 - c) převodem nebo přechodem družstevního podílu.
- 4) Členství právnických osob je vyloučeno.

Čl. 5

Členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši 600,- Kč, základního členského vkladu ve výši 300,- Kč a dalšího členského vkladu. Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla přihláška družstvu doručena. Toto rozhodnutí musí být členu doručeno doporučeným dopisem. Za člena družstva nemusí být přijat občan, jemuž členství v družstvu zaniklo již dříve vyloučením podle čl. 25.

Čl. 5.1

Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva

a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.

- 2) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.
- 3) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.

Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

- 4) Všechna ustanovení, která v těchto stanovách pojednávají o družstevním bytu, se přiměřeně použijí i na družstevní nebytový prostor, není-li vyšší právní normou stanoveno jinak.

Čl. 13

Člen družstva je zejména povinen

- a) uhradit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, jedná-li se o dluh z titulu nájemného za družstevní byt (družstevní nebytový prostor) a úhrad za služby spojené s jeho užíváním nebo z titulu příspěvku vlastníka bytu (nebytového prostoru) na správu domu a pozemku a úhrad za služby spojené s užíváním.

Čl. 64

Orgány družstva jsou:

- a) shromáždění delegátů;
- b) představenstvo;
- c) předseda;
- d) kontrolní komise;

Čl. 68

Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat své funkce ... (pokračování na str. 2)



Vedení a zaměstnanci SBD Klášterec přeje všem uživatelům bytů ve správě SBD Klášterec příjemné a klidné prožití vánočních svátků, bohatou nadílku a mnoho úspěchů v novém roce.

ZMĚNA STANOV ÚČINNÁ OD 1. 1. 2014

(pokračování ze str.1) ... s péčí řádného hospodáře, plnit svěřené úkoly, dodržovat obecně závazné právní předpisy, stanovy, zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli při výkonu funkce. Pokud při výkonu funkce způsobí družstvu škodu, odpovídají za ni v rozsahu stanoveném zákonem. Za činnost v orgánech družstva pobírají členové orgánů odměnu.

Čl. 89

Samospráva

1) Samospráva je organizační jednotkou družstva. Je volebním obvodem pro volbu delegáta. Zřizuje se rozhodnutím představenstva, které stanoví okruh její působnosti, jímž je obvykle středisko bytového hospodářství vymezené v čl. 100. Úkolem samosprávy je aktivovat členy a především jim umožňovat podrobněji se seznamovat s provozem a hospodařením objektu, kde užívají byt (nebytový prostor).

2) Členové družstva se zařazují do jednotlivých samospráv podle rozsahu práv okruhu působnosti samosprávy.

Podle rozsahu práv se zařazují samostatně:

a) členové-nájemci družstevních bytů a družstevních nebytových prostor (samosprávy bydlících);

b) členové, kterým nesvědčí právo nájmu k družstevnímu bytu nebo družstevnímu nebytovému prostoru a nejde o členy-vlastníky (samosprávy nebydlících);

c) členové-vlastníci, kterým družstvo převadlo byt a nebytový prostor podle jiného právního předpisu (samosprávy vlastníků);

d) členové-nájemci družstevních bytů a družstevních nebytových prostor spolu s členy-vlastníky bytů a nebytových prostor (společné samosprávy členů nájemců a členů vlastníků). Členové s více druhy práv mohou být členy více druhů samospráv.

3) Orgánem družstva, zajišťující činnost samosprávy je delegát.

4) Pokud v okruhu působnosti samosprávy vznikne společenství vlastníků jednotek podle občanského zákoníku, ztrácí orgány samosprávy pravomoc rozhodovat o otázkách, které jsou občanským zákoníkem vyhrazeny rozhodnutí společenství vlastníků jednotek.

Čl. 90

Členská schůze samosprávy

1) Členská schůze samosprávy je pomocným orgánem družstva, ve kterém členové projednávají záležitosti okruhu působnosti samosprávy a seznamují se s činností a celkovým stavem družstva. Členy samosprávy jsou všichni členové – nájemníci či vlastníci bytů, nebydlící či vlastníci bytů a nebytových prostor zařazení do okruhu její působnosti.

2) Členská schůze samosprávy zejména:

a) rozhoduje o způsobu zajištění úkolů, které jí byly uloženy představenstvem;

b) projednává plán činnosti příslušného střediska bytového hospodářství,

c) projednává výsledky hospodaření příslušného střediska bytového hospodářství,

f) volí delegáty a jejich náhradníky na shromáždění delegátů v počtu stanoveném představenstvem, přičemž vzhledem k organizačnímu uspořádání družstva může představenstvo určit, že každý z delegátů se nemusí volit stejným počtem hlasů;

g) projednává zprávy delegátů o jednání na shromáždění delegátů;

h) navrhuje odchýlný způsob úhrady oprav v bytě a úhrad nákladů spojených s běžnou údržbou bytů oproti čl. 41;

i) vyjadřuje se ke změně charakteru užívání společných prostor domu stejně jako k nebytovým prostorům pronajímaných podle jiných předpisů.

3) Neprojednává záležitosti, o kterých již rozhodlo společenství vlastníků.

Čl. 91

1) Členskou schůzi samosprávy svolává delegát podle potřeby, nejméně však jednou do roka. V případě potřeby může členskou schůzi svolat představenstvo družstva.

2) Delegát musí svolat členskou schůzi samosprávy, požádá-li o to:

- jedna třetina všech členů samosprávy

- představenstvo družstva

3) Nevyhoví-li delegát žádosti podle odst. 2 do jednoho měsíce, je představenstvo oprávněno svolat členskou schůzi samosprávy samo.

4) Členskou schůzi samosprávy řídí delegát, jeho náhradník nebo v případě že členskou schůzi svolalo představenstvo, pověřený člen představenstva.

5) O svolání členské schůze samosprávy a o pořadu jednání musí být členové samosprávy uvědoměni písemnou pozvánkou nejméně osm dnů před jejím konáním. Písemnou pozvánku může nahradit písemné oznámení vyvěšené na oznamovacích tabulích ve všech domech v okruhu působnosti samosprávy. Pozvánky musí obsahovat datum, hodinu, místo a pořad jednání.

Čl. 92

1) Členská schůze samosprávy je způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy.

2) Není-li v hodinu uvedenou pro konání členské schůze samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejich členů, může se schůze konat o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů.

Čl. 93

1) Člen se zúčastňuje členské schůze samo-

správy, jejímž je členem za splnění podmínek dle čl. 12, písm. a).

2) Člen – nájemce družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru, nebo člen vlastník, který se nachází v okruhu působnosti různých samospráv, je členem každé z nich, zúčastňuje se jejich členských schůzí a může být zvolen delegátem. Pouze jednou členskou schůzí samosprávy však může být zvolen delegátem nebo náhradníkem na shromáždění delegátů.

3) Právo účasti na členských schůzích samosprávy, kterých jsou členy, mají oba manželé – společní členové. Přísluší jim společně jeden hlas. Za delegáta může být zvolen kterýkoliv z nich. V případech uvedených v odst. 2 může být kterýkoliv z manželů zvolen delegátem každé samosprávy, kterých jsou členy. Delegátem nebo náhradníkem na shromáždění delegátů může být zvolen pouze jeden z manželů – společných členů na jedné z členských schůzí samospráv.

4) Člen, který má v jednom a též družstvu samostatné členství a současně má další členské právo na základě společného členství manželů, má z obou těchto práv, pokud jsou v jedné samosprávě společně s druhým manželem – společným členem, pouze jeden hlas. Pokud jeho samostatné členství a společné členství manželů se nacházejí v okruhu působnosti různých samospráv, řídí se právo jeho účasti na členských schůzích a pasivní volební právo ustanoveními odst. 1 a 2.

5) Zásada účasti člena (manželů – společných členů) na členských schůzích samosprávy, jakož i zásada jednoho hlasu a pasivního volebního práva uvedená v odst. 1 až 4 platí pro všechny druhy okruhů působnosti samospráv.

Čl. 94

Delegát samosprávy

1) Delegát samosprávy je zvoleným mluvčím a zástupcem samosprávy. Samospráva může pro lepší řízení svých záležitostí volit též výbor samosprávy (předsedou výboru samosprávy je delegát).

2) Delegát:

a) plní úkoly na úseku předmětu činnosti družstva v okruhu působnosti samosprávy;

b) sleduje technický stav objektů příslušného střediska bytového hospodářství a upozorňuje družstvo na nutnost provedení oprav a údržby a spolupracuje při jejich zajišťování;

c) stará se o zvyšování kultury bydlení, úpravy okolí objektů příslušného střediska bytového hospodářství a o ochranu životního prostředí v okruhu působnosti samosprávy;

d) dbá na dodržování domovního řádu a zásad slušnosti mezi členy užívajícími družstevní majetek v okruhu působnosti samosprávy;

Zápis z mimořádného shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří

e) podle místních podmínek kontroluje správnost vyúčtování nákladů vynaložených družstvem na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru);

f) průběžně kontroluje tvorbu a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice;

g) seznamuje členskou schůzi samosprávy s výsledky hospodaření příslušného střediska bytového hospodářství, s ročním vyúčtováním nájemného za užívání družstevních bytů a družstevních nebytových prostor a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu;

h) projednává návrhy představenstva na vyloučení člena z družstva a oznamuje mu své stanovisko;

m) informuje představenstvo o činnosti a stavu samosprávy;

i) podává členské schůzi samosprávy zprávy o své činnosti a stavu samosprávy a seznamuje ji s činností a celkovým stavem družstva;

j) předkládá členské schůzi samosprávy návrhy podle čl. 90 odst. 2, písm. h) a i);

Čl. 95

Delegát samosprávy se volí z členů samosprávy, jejímž je členem.

Čl. 96

Není-li zvolen delegát samosprávy nebo neplní-li své povinnosti, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo prostřednictvím pověřeného zaměstnance. Zvýšené náklady s tím spojené se hradí k tíži střediska bytového hospodářství – příslušné samosprávy.

Čl. 97

Pomocné orgány

1) K zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet pomocné orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil.

2) Úkoly pomocných orgánů určuje orgán, který je zřídil.

3) Členové pomocných orgánů jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který je zřídil.

4) Je-li pomocný orgán jmenován, může být jeho člen i nečlen družstva.

Čl. 98

Zastupování družstva ve společenství vlastníků

1) Ve společenství vlastníků jednotek, jehož je družstvo členem, zastupuje družstvo předseda družstva nebo představenstvem pověřený zmocněnec.

2) Předseda nebo pověřený zmocněnec jedná a hlasuje ve společenství vlastníků jednotek v zájmu družstva, přičemž je povinen se při hlasování řídit příslušným usnesením nebo pokyny příslušných orgánů družstva.

Zápis z mimořádného shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří, konaného dne 10.12.2013 od 17⁰⁰ hodin ve velkém sále kulturního domu v Klášteci nad Ohří

01) Jednání zahájeno: 17.04 hod
ukončeno: 18.55 hod

Způsob hlasování: Aklamací - nejdříve kdo je proti, kdo se zdržel, zbytek je pro
Pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0

Řídící shromáždění: P. Auf
Pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelem jmenován: M. Kalců
Pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0

Dle prezenční listiny je z 52 pozvaných delegátů přítomno 47, tj. 90 %
Shromáždění delegátů je usnášení schopné, příloha č. 1

Volba: mandátové komise:

Navrženi:
R. Herel
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0
T. Mozik
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0
M. Pěnkavová
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0

Volba návrhové komise:

Navrženi:
K. Háša
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0
J. Ježek
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0
P. Hron
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi:
J. Vávra
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0
Ing. Pazdera
pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0

NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.

Pro: 47, proti: 0, zdržel se: 0 (na konci se

přečte usnesení, bere se na vědomí)

v 17.09 hod se dostavil ještě jeden delegát, přítomno 48 delegátů, což je 92,3 %

02) Seznámení a komentář k jednotlivým předkládaným návrhům ohledně změny stanov

Poznámka p. Holečka (SAMO 208) – je diskriminující vůči imobilním osobám, aby nemohli být předsedou, když už nemohou být delegátem z toho důvodu, že nemohou dojit na jednání delegátů

03) Hlasování o změnách stanov
Pro: 46, proti: 1 (Holeček), zdržel se: 1 (Pohanka)

04) Seznámení s průběžnými výsledky hospodaření a výhledem na rok 2014.
Seznámení provedla M. Veselá.

05) Změna příspěvku na správu, diskuse, usnesení

Seznámení provedla M. Veselá.
- p. Holeček (SAMO 208) – p. Mozik se byl zbytečně třikrát podívat na opravu osvětlení (2 cesty byly zbytečné), zbytečně se kupuje občerstvení, zbytečné náklady na poštovné, zbytečné vytápění chodby správy (otevřené dveře). Odpověděl p. Auf
- pí Škorcová (SAMO 110) – není třeba, aby toto p. Holeček řešil na SD, ale má je řešit na správě
Pro: 47, proti: 1 (Holeček), zdržel se: 0

06) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise

a) zprávu mandátové komise přednesl: R. Herel
přítomno: od 17.09 hod bylo přítomno 48 delegátů až do konce jednání

b) zprávu návrhové komise přednesl: K. Háša
Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

Ověřovatelé zápisu:

J. Vávra, v.r.
Ing. Pazdera, v.r.
Zapsala: Miluše Kalců, v.r.



Odstranění plísní v bytě - zkuste to nejdříve jednoduše

Plíseň v bytě je strašákem, který může majitele donutit k nepopulárním a poměrně drahým opravám, jako je odstraňování omítek až na cihlu a jejich znovuobnovení, zateplení stěn kolem oken v místě tepelných mostů a podobně. Jde však až o poslední pokus, zpravidla totiž bývá odstranění plísní mnohem jednodušší a někdy se jich můžete zbavit i zadarmo.

O tom, zda je váš problém s plísní odstranitelný snadno, nebo vás čekají složitější a dražší stavební zásahy, hodně napoví, kdy se u vás plíseň objevuje.

Nacházíte ji v místnosti a pak třeba v rozích kuchyně nebo ložnice vždy na podzim, v zimě se to zhoršuje a naopak na jaře a v létě plíseň skoro zmizí? Pak můžete být klidní, plíseň odstraní poměrně snadno sami, stačí, když budete dodržovat základní pravidla pro regulaci vlhkosti v bytě a především dostatečně a pravidelně větrat.

Když se šetřit nevyplácí

Plastová okna způsobují plísně v bytě – není to tak dlouho, kdy toto tvrdila spousta lidí rok poté, o vyměnili stará dřevěná okna za nová plastová. Samozřejmě je to nesmysl, na vině totiž byli a stále jsou hlavně majitelé bytu a jejich neznalost zásad správného větrání. Stará netěsnící okna zajišťovala výměnu a větrání jaksi automaticky a neustále (ale zároveň tudý odcházelo i drazé zaplacené teplo), a tak se někde neotevírala i několik dnů. Ovšem výměnou oken se byt změnil v neprodyšnou komoru, a pokud majitelé stále nevětrali a navíc ještě stáhli kohoutky radiátorů, uvnitř se hromadila a srážela vzdušná vlhkost, která je prvním předpokladem pro vznik plísní. Pokud tedy budete pravidelně a správně větrat, plísně vás neohrozí. Je však třeba vědět, co znamená správně větrat.

Podle hygienických předpisů by se měla u obytných místností vyměnit za hodinu polovina objemu vzduchu dané místnosti. Nejlepším způsobem větrání je intenzivní rychlé větrání, tedy otevření okna. Vzduch v místnosti se vymění, ale stěny, které drží nakumulované teplo, se nestačí ochladit. Proto se vzduch v místnosti po zavření okna zase rychle ohřeje. Naopak v zimě se teplem nejvíce plytvá při celodenním větrání otevřenou ventilačkou či mikroventilací.

„Pro plísně je ideální prostředí se zvýšenou vlhkostí a teplotou mezi 18 až 23 st.C s pH 5 až 7, V takových podmínkách dokáže během pouhých pěti dnů z jedné spóry vzniknout další miliarda nových spór,“ vysvětluje František Beran ze společnosti Stachema, která vyrábí protiplísňové přípravky.

Co ještě dělat proti plísním

Udržet však vlhkost na požadované hodnotě není v mnoha bytech zrovna jednoduché.

Jak tvrdí odborníci, například panelákové koupelny nejsou vůbec vhodné na sušení prádla, protože zde není zajištěna dostatečná recirkulace vzduchu. Podobných případů je však více.

- V kuchyni by proto neměl chybět odtahový odsavač par, který odvádí nejen zápach, ale především vlhkost z prostoru pryč. Pořídili jste si necirkulační? Potom můžete mít problém. Takzvané recirkulační digestoře pouze odstraňují nepříjemné pachy, vlhkost v místnosti zůstává.

- V koupelně by neměl chybět funkční odvětrávací systém. V mnohých koupelnách ještě zůstávají krycí mřížky od tohoto zařízení. Zpravidla jsou ale zanesené prachem - víte vůbec, že se mají několikrát za rok sejmout a vyčistit? A někteří je při rekonstrukci zcela uzavřeli, což je ještě větší chyba.

- Otevíráte dveře koupelny při sprchování až ve chvíli, kdy už je zamžené zrcadlo a vy se v něm nevidíte? To už je pozdě. Proto se doporučuje doplnit větrák hydrostatickým spínačem, který ventilátor zapne vždy, když vlhkost vzduchu překročí nastavených padesát procent.

- Další možností je spojit ovládání světel a ventilátoru. Jakmile vejdete do koupelny rozsvítíte, začne se čistit vzduch. Ovšem problém nastává třeba tehdy, pokud zde sušte prádlo, Buď byste museli mít neustále rozsvíceno, nebo nebudete větrat.

Hlavně neškrábat nasucho

Jestliže odstraníte příčinu plísní v bytě, je třeba pustit se i do likvidace plísní samotných. Naštěstí existuje spousta účinných přípravků, s jejichž pomocí plíseň zničí i laik. Je však potřeba dávat pozor na několik detailů.

Nikdy neškrábejte plíseň ze zdi nasucho! Spory plísně se totiž mohou vzduchem rozšířit po celém bytě a odstraňování plísně potom bude mnohem složitější a dražší. Proto si kupte některý z protiplísňových prostředků (FungiSPRAY citrus a avokádo, Savo proti plísním a podobně) a barevné skvrny postříkejte. Po určité době – zpravidla ji najdete na obalu, začněte se škrábáním - k tomu stačí kartáč nebo hadr namočený ve stejném přípravku. Pozor, abyste doporučenou dobu o moc nepřekročili! Stěna by uschla a bylo by to stejné, jako když škrábe stěnu nasucho. Pokud bylo místo zasaženo více, postup několikrát opakujte.

Malování s fungicidy

Po odstranění plísně je většinou třeba poškozenou zeď znovu vymalovat. Pokud však použijete klasické barvy, stanou se opět živnou půdou pro plísně a je velmi pravděpodobné, že se mapy objeví na stěně znova.

Proto k opravě napadených zdí volte vhodnou fungicidní penetraci v kombinaci se speciálním malířským nátěrem, což, zabrání návratu plísně.

„Tyto přípravky se vyznačují výbornou kryvostí a jsou propustné pro vodní páry. Jejich použití je vhodné především do vlhkých a špatně větratelných prostor, kde je riziko výskytu plísní nejvyšší, a to jak v obytných místnostech, tak ve sklepích, garážích nebo koupelnách,“ vysvětluje Radovan Čita zastupující značku Primalex.

Ale pozor, samotný nátěr plísně neodstraní. Navíc podklad musí být soudržný, nelze ošetřovat stěny, ze kterých v důsledku vzliánání nebo prosakování vlhkosti opadávat nátěr nebo omítka. Nejprve nanášejte vhodnou fungicidní penetraci a na ni pak nátěr, zpravidla k dokonalému výsledku stačí dvě vrstvy. Speciální přípravky v boji s plísněmi může nahradit i vápno nebo výrobky na bázi cementu.

Co potřebují plísně ke svému růstu

Zatímco většina organismů ke svému životu potřebuje světlo, plísně nikoliv. Nevyžadují dokonce ani kyslík, Ke svému životu potřebují především teplo, vlhko a živiny.

První podmínku - tedy vhodnou teplotu - nejste schopni ovlivnit. Plísně totiž rostou od minus 10 do plus 40 stupňů Celsia. Je proto nutné se zaměřit na odstranění dalších dvou podmínek.

Relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla pohybovat pod 50 %. K jejímu zvyšování přispívá třeba i to, že člověk dýchá. Až o desítky procent se tato hodnota zvyšuje při vaření praní a sušení prádla. Proto se plíseň jako první objevuje v koupelnách a kuchyních.

Plísně ovšem potřebují ke svému životu i potravu. Jakou? Organické živiny, jako je prach, šupinky kůže a vlasy, ale také třeba zbytky čisticích prostředků. Dokonalá čistota je proto třetí podmínkou, jak zabránit růstu plísní v bytě. Nezáleží však pouze na tom, jak kvalitně a často uklízíte, ale také na saponátech, které použijete, Pokud myjete vanu nějakým hodně agresivním a účinným prostředkem, důkladně ji opláchnete! U ekologických výrobců si lidé myslí že jsou jak šetrné jak k přírodě, tak k nim. Proto plochu spláchnou jen tak zběžně. A to je chyba. Zbytky saponátů se totiž stávají potravou pro plíseň.

Úřední doba správy družstva přes vánoční svátky

pondělí 23.12.2013

středa 25.12.2013

pondělí 30.12.2013

úterý 31.12.2013

středa 01.01.2014

pracovní den

svátek

pracovní den

pracovní den

svátek

otevřeno do 17:00 hodin

zavřeno

otevřeno do 17:00 hodin

zavřeno

zavřeno

Upozorňujeme, že pokladna bude naposledy otevřena v pondělí 30. 12. 2013 do 16.30 hodin! Pokud budete mít k proplacení účtenky na spotřební materiál nebo mycí a čisticí prostředky, tento den bude poslední, kdy budou tyto účtenky propláceny.

Poděkování za spolupráci v roce 2013

Jako každým rokem bych chtěl na přelomu roku poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2013, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení v domech, které spravujeme a o které se staráme.

Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečující provádění běžných oprav:

- Roman Jamečný - voda, topení, kanalizace atd.,
- Petr Jelínek - opravy elektroinstalace a hromosvodů,
- Radek Galler - opravy plynoinstalace,
- Výtahy Vaněrka - Luboš Doležal - servis a opravy výtahů,
- Petr Krob - opravy společných televizních antén.

Dále bych chtěl poděkovat podnikajícím fyzickým osobám nebo firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracujícím se správou SBD:

- Daniel Bleha, Klášterec nad Ohří,
- fa Deratizace Bechyňová - pí Naučová,
- Eva Pincová, Klášterec nad Ohří,
- František Putyera, Klášterec nad Ohří,
- Iva Gvožďáková, Klášterec nad Ohří,
- Jaroslav Hošta, Místo,
- Jiří Bezděk, Klášterec nad Ohří,
- Jiří Chramosta, Kadaň,
- Jiří Svoboda, Chomutov,
- fa Kadyo, Vejprty - p. Kadlec,
- fa Kabel1, Klášterec nad Ohří - pí Oudová, p. Ouda
- Kabelová televize Kadaň,
- Kabelová televize Klášterec nad Ohří,
- fa Klášterecké služby, Klášterec,
- Knihárství Přibíková, Kadaň,

Vážení čtenáři, do rukou se vám dostává poslední tištěné číslo našeho družstevního periodika Bulletin.

Nadále jej budete mít možnost odebírat elektronickou formou do své emailové schránky, nebo si jej prohlédnout na

www.sbdklasterec.cz

Pro elektronický odběr si jej můžete již nyní objednat na adrese:

<http://www.sbdklasterec.cz/web/bulletin-odber.php>

- fa Městská energie, Klášterec nad Ohří
- Městská Policie Kadaň,
- Městská Policie Klášterec nad Ohří,
- Městský úřad Kadaň - Stavební úřad,
- Městský úřad Klášterec nad Ohří, odbor MHaŽP a Stavební úřad,
- Miroslav Dolanský, Klášterec nad Ohří,
- Stanislav Pechouš - Autoškola, Klášterec nad Ohří,
- fa Petrom Stavby, Kadaň
- Policie ČR, obvodní oddělení Klášterec nad Ohří,
- fa První krušnohorská realitní kancelář, Kadaň - p. Borovec,
- Přemek Popovský, Ratiškovice,
- fa Renegade, Chrudim,

- fa RTT, Tušimice - p. Pašek,
- SČVaK, Kadaň - pí. Kázmerová,
- Skupina ČEZ, Chomutov,
- fa SIAR, Ostrov - p. Zekucia,
- Tepelné hospodářství Kadaň - p. Kučera, p. Vavřena, p. Vašíček,
- fa Uniprogram, Klášterec nad Ohří - p. Hájek,
- fa VIZAB, Klášterec nad Ohří - p. Vitouš,
- fa VP Okna, Klášterec - p. Nesládek

Všem těmto osobám, firmám a organizacím ještě jednou děkujeme za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.
Tomáš Mozík

Číslo účtů pro zaslání přeplatku vyúčtování topné sezony

V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci,

kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíše všichni zaměstnanci správy SBD. *Marie Veselá, ekonom SBD*

Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

Objekt :

- Na Vyhlídce 468-479
- Na Vyhlídce 468-479
- Na Vyhlídce 468-479
- Chomutovská 1203-1206
- Žitná 646
- Žitná 647
- Polní 653-654
- Polní 651-652
- Luční 657-658
- Žitná 648-649
- Žitná 663-664
- Dlouhá 669
- Dlouhá 531
- Dlouhá 531
- Dlouhá 532-533
- Dlouhá 534-535
- Dlouhá 534-535
- Dlouhá 539
- Družstevní 541-542
- Družstevní 541-542
- Okružní 552
- Příčná 561
- Lipová 566
- Lipová 566
- Lipová 567-568
- Lipová 567-568
- Topolová 580-581
- Topolová 580-581

Akce :

- vymalování vchodů
- položení lina na schodišti
- výměna výtahů
- vymalování chodeb a oprava schodiště
- výměna poštovních schránek
- výměna poštovních schránek
- výměna výtahů
- výměna výtahu
- výměna výtahu
- výměna výtahu
- výměna výtahu
- zasklení lodžií na jižní straně
- rekonstrukce vzduchotechniky
- výměna výtahu
- výměna poštovních schránek
- výměna lodžiových sestav v mezipatrech
- výměna výtahu
- zasklení lodžií na jižní straně
- střešní hrotový systém proti holubům
- úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
- úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
- rekonstrukce vzduchotechniky
- výměna lodžiových sestav v mezipatrech
- výměna výtahu
- výměna výtahu
- výměna poštovních schránek
- zazdění části zadního vchodu
- výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)

V Česku přibývá bytových domů, které se odpojují od centrálního zásobování teplem

V Česku přibývá bytových domů, které se odpojují od centrálního zásobování teplem a pořizují si své vlastní zdroje.

První zkušenosti s odklonem od centrálního zásobování teplem nyní sbírá například jeden z panelových domů v Moravské Třebové. Jako alternativu zvolil tepelné čerpadlo. Podle odborníků může instalace čerpadel pomoci snížit náklady až o 70 procent. „Hlavní výhodou tepelných čerpadel je cena za vyrobené teplo,“ říká Milan Bechyně, specialista na energetiku a vytápění portálu TZB-info. „Oproti běžným cenám, které se pohybují okolo 500 až 800 korun za gigajoule tepla, jsou náklady v závislosti na typu čerpadla mezi 150 až 250 korunami za gigajoule,“ upřesňuje Bechyně. Na druhou stranu prvotní investice do pořízení tepelného čerpadla může být tak vysoká, že konečnou úsporu téměř smaže. „Vyplatit se tak může jedině při výrazné dotaci,“ tvrdí mluvčí Teplárenského sdružení Pavel Kaufmann.

Konec závislosti na teplárně

Bechyně vidí výhodu také v tom, že cenu do budoucna neovlivňuje rozhodnutí teplárny. Bytové domy si navíc mohou podle počasí volit začátek i konec vytápěcího období. Investice do pořízení čerpadla se nicméně pohybují od několika set tisíc do několika milionů korun podle typu zařízení. „Například jeden bytový dům s deseti byty si letos na instalaci tepelných čerpadel vzal úvěr 1,6 milionu. V Sokolově pak měly dva vchody se čtyřicetivaceti byty rozpočet na koupi čerpadel tři miliony korun,“ uvádí příklad Kaufmann.

Podle něj přijde pořízení čerpadla jeden byt v průměru na 120 až 160 tisíc korun. „Pokud investici rozpočtem na dobu životnosti, tedy maximálně 15 let, zjistíme, že v součtu zaplatíme podstatně více než za teplo z teplárny,“ dodává.

S tím však nesouhlasí Rudolf Vítek ze společnosti Master Energy, která se zabývá odpojováním od dálkového vytápění. „V tepelném čerpadle je jen jeden pohyblivý díl podléhající opotřebení, a tím je kompresor. Před patnácti lety se používaly pístové kompresory, jejichž životnost byla právě patnáct dvacet let. Nyní se používají Scroll kompresory, ty vydrží dvojnásobně déle,“ říká.

Dotace pro paneláky zatím nejsou

Na pořízení tepelných čerpadel mohou získat dotaci zatím pouze majitelé rodinných domů, a to z programu Nová zelená úsporám. Pouze na ně se bude vztahovat podpora i v příštím roce. Dotace pro paneláky tak přichá-

zejí v úvahu nejdříve v roce 2015.

„Pro ilustraci: Dotace na pořízení tepelných čerpadel pro rodinné domy se v závislosti na jednotlivých typech pohybuje od 60 do 80 tisíc korun. Pokud žadatel provádí souběžně ještě zateplení, navýší se míra podpory o čtvrtinu,“ upřesňuje mluvčí ministerstva životního prostředí Matyáš Vitík. Podle Vitíka se v budoucnu počítá i s penězi na podporu bytových domů. Jaká částka bude ale vyšetřena, se zatím přesně neví. „Vzhledem k tomu, že podprogram pro bytové domy není ještě podrobně zpracován a nejsou zatím vymezeny hraniční oblasti pro resorty životního prostředí a místního rozvoje u programů Nová zelená úsporám a Panel 2013+, nelze přesnou výši podpory sdělit,“ dodává Vitík.

Jedinou možností pro bytové domy jsou tedy zatím programy Panel 2013+ a Jessica, které nenabízejí přímé dotace, ale nízkou úročenou úvěry. „Jde o úvěry na deset let s úrokem od 0,75 procenta za rok,“ přibližuje mluvčí ministerstva pro místní rozvoj Marek Ženkla.

Vodu to ohřívá dobře

„Původně jsme byty vytápěli dálkovým teplem z uhelné kotelny. Ta ale dosluhovala, proto jsme se začali zajímat o tepelná čerpadla,“ vysvětluje Jan Rejchrt, místopředseda družstva vlastníků bytů v jednom z panelových domů v Moravské Třebové.

Družstvo zvolilo systém tepelného čerpadla vzduch-voda. To vyrábí teplo z venkovního vzduchu a přenáší jej do radiátorů a bojlerů. Tepelné čerpadlo, akumulární nádoby a bojler jsou v kotelně. Výparníky jsou pak umístěny na fasádě domu.

„Obyvatelé panelového domu v Moravské Třebové si vybrali tepelné čerpadlo se zvýšeným výkonem pro zimní období, které navíc ohřívá teplou vodu do bojleru. V topné sezoně ohřívá topným faktorem 4,65 na teplotu plus 65 stupňů Celsia. Stejně tepelné čerpadlo vytápí i například horskou chatu v Krkonoších, v nadmořské výšce 1300 metrů,“ upřesňuje energetický auditor Pavel Sýkora.

Podle Jana Rejchrtu družstvo v uplynulých dnech dokončilo zkušební provoz. To, zda se investice, jejíž výši nechťejí majitelé bytů sdělit, vyplatila, se uvidí až po několika měsících.

Družstvo očekává, že se mu náklady na teplo sníží na polovinu. „Dříve jedna domácnost za teplo zaplatila asi 27 tisíc korun ročně. S čerpadly se očekávají platby okolo deseti patnácti tisíc korun,“ říká Sýkora.

„Zatím ale můžeme říci, že se tepelná čerpadla velmi dobře osvědčují v oblasti ohřevu vody. Vzhledem k tomu, že jsme byli velice daleko od kotelny, občas trvalo, než

k nám horká voda doputovala. Nyní je to naprosto spolehlivé,“ dodává Rejchrt.

Všech devět partají zatím platí stále stejné poplatky jako doposud. „Nastavili jsme si to tak, že to, co jsme platili do fondu na zálohy na energie a do fondu oprav, jde nyní na splácení úvěru,“ vysvětluje Rejchrt.

Nám se investice vyplatila

Téměř dvouletou zkušenost s vytápěním tepelnými čerpadly mají obyvatelé bytového domu v Květně na Svitavsku. Podle místostarosty obce Milana Hrona představovaly veškeré náklady na pořízení technologie a její instalaci 2,3 milionu korun.

Před zapojením čerpadla dosahovaly roční náklady bytového domu na tepelnou energii 850 tisíc korun. Po prvním roce provozu čerpadel klesly náklady na 361 tisíc korun. „K tomu ale patří i odpisy zařízení, splátky úvěru, mzdy kotelníků a zisk obce,“ říká Hron.

Podle něj obec ročně ušetří kolem 300 až 400 tisíc korun. Domácnost pak oproti původnímu stavu 200 korun na jeden gigajoule tepla. „Investice se při očekávané životnosti kolem 15 let jednoznačně vyplatila,“ uzavírá Hron.

Kromě bytových domů v Moravské Třebové či Květně využívají tepelná čerpadla také například v domě s pečovatelskou službou Borová v okrese Praha-západ nebo v bytových domech v Bruntálu či Litvínově.

Odpojování, zdlouhavý proces

Vedle vysoké pořizovací ceny tepelných čerpadel může ale bytové domy při rozhodování odradit i zdlouhavý proces odpojování od teplárny.

Přestože zrovna paneláku v Moravské Třebové trvalo odpojení od centrálního zásobování teplem pouze zhruba čtrnáct dní, podle odborníků může jít i o několikaletý proces.

„Odpojení je podle zákona možné pouze na základě stavebního povolení, o které je třeba požádat u příslušného úřadu. Dále je potřeba jej projednat s dodavatelem tepla, tedy v první řadě vypovědět smlouvu,“ nastiňuje první kroky mluvčí Teplárenského sdružení Pavel Kaufmann.

Současně je podle něj nutné uhradit náklady, které v souvislosti s odpojením dodavateli tepla vzniknou. „Například odstranění tepelné přípojky, topného kanálu, nové vyregulování soustavy a podobně,“ vysvětluje Kaufmann.

V rámci řízení se také vyjadřuje odbor životního prostředí. Obvykle je potřeba počítat s několika měsíci, proces ale může v případě odvolání nebo dokonce správních žalob trvat i roky.

zdroj: www.aktualne.cz

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30. 9. 2013

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 30.9.2013	Fond oprav II. k 30.9.2013	Zálohy vlastníci k 30.9.2013	Hosp.výsl. předch.let k 30.9.2013	Hospodářský výsledek k 30.9.2013	Finanční prostředky CELKEM	Investice nezúčt.s FO k 30.9.2013	Finanční prostředky CELKEM
101	1 670 984,93	-10 459,33	66 403,59	-2 992,46	-1 957,30	1 721 979,43	1 578 457,28	143 522,15
104	280 616,88	-2 593,32	766 638,69	40 833,37	-969,99	1 084 525,63	4 383,60	1 080 142,03
105	-132 876,20	33 644,95	-17 085,38	71 640,91	-2 749,00	-47 424,72	6 608,32	-54 033,04
110	851 495,85	217 454,09	53 665,97	275 237,15	-222 699,93	1 175 153,13	1 240 325,81	-65 172,68
111	1 425 482,98	77 317,21	14 769,51	243 412,14	-215 566,24	1 545 415,60	1 262 678,95	282 736,65
112	1 397 184,43	258 785,73	113 655,05	111 980,79	-211 202,06	1 670 403,94	1 181 296,55	489 107,39
115	2 332 874,10	198 738,93	229 783,83	40 100,45	-28 874,00	2 772 623,31	1 999 875,78	772 747,53
207	1 043 277,19	160 911,94	571 674,41	102 527,50	-2 892,15	1 875 498,89		1 875 498,89
208	276 816,55	-87 106,01		73 273,42	38 109,21	301 093,17		301 093,17
314	772 965,86	-192 793,10	572 542,15	70 726,88	-7 162,72	1 216 279,07		1 216 279,07
316	1 434 318,29	52 620,54	229 806,76	742 568,65	-8 733,97	2 450 580,27	1 955 156,70	495 423,57
342	578 014,60	56 228,96	180 528,55	196 171,99	-3 575,00	1 007 369,10	3 313,12	1 004 055,98
343	360 566,92	84 223,07	90 779,87	71 133,18	-3 882,00	602 821,04	100 420,63	502 400,41
347	3 269 317,68	158 996,78	3 868,16	140 125,50	-6 239,00	3 566 069,12	3 490 343,29	75 725,83
401	-69 592,94	152 830,50	8 840,89	39 581,26	-3 546,00	128 113,71	13 323,00	114 790,71
402	-501 614,92	181 848,06	-361,18	333 445,62	1 899,00	15 216,58	16 200,00	-983,42
405	381 809,94	137 933,79	111 762,02	47 757,73	-4 262,23	675 001,25	13 101,30	661 899,95
406	96 471,32	71 506,46	6 332,10	75 918,04	-3 819,00	246 408,92	14 337,90	232 071,02
407	1 665 318,22	137 375,10	234 590,03	55 836,55	-7 759,55	2 085 360,35	16 003,30	2 069 357,05
408	418 218,09	284 614,79	136 508,55	47 245,54	-7 065,00	879 521,97	16 328,68	863 193,29
409	-157 818,76	241 688,76	87 201,20	457 491,37	-7 486,10	621 076,47	14 580,00	606 496,47
410	-397 309,78	243 722,64	8 757,85	406 003,81	-3 158,49	258 016,03	15 011,41	243 004,62
411	-51 327,14	166 247,11	46 313,59	489 695,91	-8 745,50	642 183,97	14 744,65	627 439,32
412	1 155 496,16	292 767,00	-47 511,17	158 149,13	-9 640,17	1 549 260,95	2 849 545,05	-1 300 284,10
413	43 186,74	133 554,94	39 778,58	117 080,33	-8 468,00	325 132,59	13 781,70	311 350,89
414	320 479,25	288 715,17	83 201,06	70 431,58	-4 909,03	757 918,03	15 080,42	742 837,61
415	79 415,08	83 307,96	235 668,01	97 237,70	-3 603,77	492 024,98	11 157,45	480 867,53
416	90 024,17	118 526,10	134 083,74	96 878,78	-15 254,00	424 258,79	13 971,53	410 287,26
418	-125 118,69	69 747,43		100 266,50	-183,00	44 712,24	15 000,00	29 712,24
419	986 317,27	220 524,61	17 933,10	371 553,53	-60 604,09	1 535 724,42	1 260 197,45	275 526,97
420	-280 875,59	85 826,06	925,22	194 839,08	-871,49	-156,72	13 771,50	-13 928,22
521	213 191,82	127 488,70	16 193,71	181 196,51	-9 215,00	528 855,74	14 610,00	514 245,74
522	620 415,00	107 166,11		176 828,46	-2 856,00	901 553,57	15 000,00	886 553,57
523	979 256,78	209 582,06	56 209,74	85 703,18	-6 360,24	1 324 391,52	1 272 365,17	52 026,35
524	556 381,21	173 893,22	26 856,18	36 402,83	-12 429,00	781 104,44	15 971,42	765 133,02
525	1 214 072,81	151 078,76	-162 929,41	110 700,31	-6 553,00	1 306 369,47	2 057 171,43	-750 801,96
526	572 763,43	109 425,11	69 400,19	71 233,66	2 868,40	825 690,79	15 000,00	810 690,79
527	1 940 253,63	98 679,87	-10 888,40	172 784,89	-3 773,00	2 197 056,99	2 419 550,84	-222 493,85
528	4 602,34	156 967,49	68 004,43	149 123,55	-275,32	378 422,49	16 443,87	361 978,62
529	610 263,69	175 815,04	45 556,86	41 531,21	-7 092,00	866 074,80	367 090,49	498 984,31
530	365 274,08	89 183,94		366 701,20	-32 949,41	788 209,81	456 031,55	332 178,26
535	914 761,12	126 706,22	107 502,71	28 600,57	-4 374,00	1 173 196,62	14 299,50	1 158 897,12
536	1 151 208,78	127 466,63	32 367,24	85 769,03	-10 426,00	1 386 385,68	16 200,00	1 370 185,68
540	973 377,58	218 970,20	18 298,78	51 992,73	-4 624,00	1 258 015,29	17 400,00	1 240 615,29
541	1 304 984,51	143 682,35	5 533,88	24 409,67	-4 628,99	1 473 981,42	1 377 950,47	96 030,95
542	240 522,97	111 808,34	120 345,62	19 000,18	-1 247,01	490 430,10	13 505,62	476 924,48
543	-339 223,19	263 658,17	-37 388,07	107 224,13	-18 332,35	-24 061,31	15 411,06	-39 472,37
544	-223 930,51	123 606,74	-14 350,04	136 142,09	-1 580,00	19 888,28	15 000,00	4 888,28
545	307 340,78	185 374,60		76 830,82	16 707,28	586 253,48	15 000,00	571 253,48
546	511 760,13	337 215,73	30 176,73	137 334,49	-803,65	1 015 683,43	16 200,00	999 483,43
547	1 661 334,09	198 745,83	-23 061,35	142 465,17	-113,32	1 979 370,42	2 255 913,31	-276 542,89
553	645 215,15	301 790,65	-31 497,62	55 007,64	-8 197,00	962 318,82	1 112 615,32	-150 296,50
554	772 201,65	402 653,04	-2 003,24	44 017,09	-7 643,59	1 209 224,95	1 096 427,50	112 797,45
Celkem	34 210 146,33	7 857 665,72	4 295 382,69	7 637 151,34	-949 767,77	53 050 578,31	29 764 152,92	23 286 425,39
						vnitrouvěry 2011		vnitrouvěry 2012

VAŠE INZERCE

Prodám dr. 4+1 (76m²), ulice Žitná – nutno vidět.
Kontakt: 731 846 429



Opravy a havárie
774 723 721

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍSŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchraná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla na správu SBD

spojovatelka 474 316 611

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Miluše Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti, nájem	Helena Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Bc. Vojtěch Vlnas	474 316 613
Pokladna	Lenka Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Tomáš Mozik	474 316 615
Předseda představenstva	Petr Auf	474 316 616
Ekonom	Marie Veselá	474 316 617
Mzdy, referent OSVL	Jitka Kotalíková	474 316 619

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

tel.: 840 111 111

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době **tel.: 840 850 860**

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době **tel.: 1239**



**I V NOVÉM ROCE MŮŽETE
BYDLET S ÚSMĚVEM. PF 2014**

I NADÁLE NÁS NAJDETE NA
www.sbdklasterec.cz

RUD *secura* s.r.o.
Zvolte kvalitu mistra

PRODEJNA
v objektu správy SBD
Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří



**BYTOVÁ JÁDRA NA KLÍČ
OBKLADY A DLAŽBY**

OKNA A DVEŘE • SANITA
INTERIÉROVÉ DVEŘE • TAPETY

www.rudsecura.cz | 724 552 337

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje každý měsíc

další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568



Radek Galler

Revize a montáž plynových zařízení

Prodej a montáž interiérových dveří

Pronájem nemovitostí

Přívozní 26, 431 51 Klášterec nad Ohří
tel.: 604 849 538 e-mail: geller.radek@tiscali.cz
www.naradi-galler.cz

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.