



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří

Bulletin

č. 162



ČTVRTLETNÍK

NEPRODEJNÉ

WWW.SBDKLASTEREC.CZ

PODATELNA@SBDKLASTEREC.CZ

VYŠLO 10. 3. 2014

Výměna připojovacích hadic k plynovým spotřebičům

Poslední dobou dostáváme často dotazy od uživatelů bytů, jak je to s výměnou plynových plastových připojovacích hadic ke sporákům, na které jsou upozorňováni uživatelé bytů revizním technikem.

Problematiku řešili také na serveru: www.tzb-info.cz.

DOTAZ: Od kdy se nesmějí používat plynové plastové hadice k připojování plynových spotřebičů?

ODPOVĚĎ: Podmínky pro připojení plynových spotřebičů v domech, bytech stanoví TPG 704 01 „Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách“. Tato pravidla nezakazují použití plastových hadic, ale zpřísnují podmínky pro jejich instalaci:

8.2.2. ... Hadice musí splňovat ČSN EN 1775 z hlediska spolehlivosti po dobu

podle 4.3.1.3 a odolnosti proti vysokým teplotám. Pokud tento požadavek nesplňují, musí být před místem jejich připojení instalována protipožární armatura a nadprůtoková pojistka (např. u pryžových hadic).

Plastové (pryžové) hadice těmto podmínkám samozřejmě nevyhovují. To znamená, že tyto hadice, pokud jsou použity k připojení běžných domácích, velkokuchyňských i průmyslových spotřebičů, jako jsou plynové sporáky, vařiče, kotle, průtokové ohříváče atd. musí být vybaveny od 1.6.2009 zařízením zabráňujícím vzniku rizikových situací v případě požáru nebo při jejich přetření, a to protipožární armaturou a nadprůtokovou pojistkou.

Jinými slovy: **Použití plastových hadic**

pro připojení sporáků není zakázáno, ale musí být před hadicí vložena protipožární armatura s nadprůtokovou pojistkou. Jako elegantnější a také levnější řešení se nám jeví výměna plastové připojovací hadice za kovovou připojovací plynovou hadici, před kterou, protože má odolnost proti vysokým teplotám, není potřeba instalovat protipožární armaturu s nadprůtokovou pojistkou. Montáž kovové připojovací hadice je cenově asi tak stejně náročná, jako osazení protipožární armatury s nadprůtokovou pojistkou před stávající plastovou hadicí, navíc má kovová připojovací hadice, na rozdíl od plastové, neomezenou životnost.

Bližší informace vám rádi poskytneme na správu družstva. *Tomáš Mozík*

Lidem hrozí, že s novým bytem můžou „koupit“ i dluhy předchozího majitele

Lidé kupující do osobního vlastnictví byty by od prodávajících měli před podpisem kupní smlouvy nově vyžadovat písemné potvrzení od správce domu, že na daném bytě nevzniká žádné dluhy za služby.

S novým občanským zákoníkem totiž tyto závazky mohou na nového majitele bytu snadno spadnout, a to i když o nich nevěděl. Donedávna šly za předchozím vlastníkem bytu, když je předtím neplatil.

„Pokud kupujete byt, požadujte po prodávajícím potvrzení o tom, jaké na bytu vážnou dluhy za platby vůči správci domu. Případně doložení toho, že takové dluhy neexistují. Jedná se o poplatky na náklady provozu domu či příspěvky do fondů, třeba oprav. Na kupujícího totiž od Nového roku přecházejí dluhy původního majitele bytu za platby, o kterých kupující věděl nebo, a to je podstatné, o kterých se mohl dozvědět z potvrzení od správce domu,“ upozornil Právo Michal Ševčík z advokátní kanceláře Vilímková, Dudák & Partners.

Před Novým rokem dluhy spojené se správou domu a pozemku na nového majitele podle Ševčíka ještě nepřecházely. Prodávající musel své dluhy správci domu splatit i poté, co byt prodal. Jinak se vystavoval riziku, že ho na jiných adresách,

kde pobývá, může kvůli tomu nahánět exekutor.

Dnes je to nově tak, že prodávající bytu ručí za úhradu dluhů správci domu pouze za podmínky, že je tento dluh uveden v potvrzení od správce domu, které kupujícímu vystaví. „Pokud kupující na potvrzení nebude trvat, hrozí mu, že na něj dluhy přejdou,“ dodal Ševčík.

Čekání na judikaturu

Podle advokátů z nového občanského zákoníku ale není úplně jasné, zda dluhy přecházejí na nového majitele bytu automaticky ze zákona, tedy i bez jakéhokoli ujednání mezi stranami ve smlouvě.

To může vyjasnit až rozhodovací praxe soudců. Ani odborná literatura zatím nepřináší jednotný výklad.

V každém případě díky nové úpravě posílí postavení společenství vlastníků jednotek a správců domu. *www.novinky.cz*



**FOTO z 6. plesu SBD
na straně 3**

Výtahy v roce 2014

V roce 2014 bude pokračovat náročná činnost výměn výtahů. V příloženém harmonogramu máte uveden dům, kde bude výměna probíhat a termíny zahájení a ukončení. Žádáme všechny bydlící v dotčených domech o trpělivost. Správa SBD.

[illegible]

Přehled TV programů v jednotlivých multiplexech

Domovní společné televizní antény má většina domů ve správě našeho družstva v provozu. Přinášíme vám přehled multiplexů a tudíž televizních stanic, které je možné v lokalitě Klášterce naladit a které tedy lze pomocí společné televizní antény přijímat.

MUX 1

Klínovec, 36. kanál

**Buková hora a Jedlová hora,
33. kanál**

- ČT 1
- ČT 2
- ČT 24
- ČT Sport

MUX 2

Klínovec, 35. kanál

**Buková hora a Jedlová hora,
58. kanál**

- Nova
- Nova Cinema
- Prima
- Prima Cool
- Barrandov

MUX 3

Buková hora, 55. kanál

- ČT Děčko/Art
- Prima Love
- Prima Zoom
- Óčko,
- Óčko Gold
- Šlágr TV
- Active TV

MUX 4

Rakovník, 44. kanál

Klínovec, 45. kanál

- Telka
- Smíchov
- Fanda
- Relax, - Rebel
- Inzert TV

MUX 7 - Regionální síť

Klínovec, 50. kanál

- ČT 1 HD
- ČT 2 HD
- ČT Sport HD
- ČT Děčko/Art
- Retro Music TV

Čísla účtů pro zaslání přeplatku vyúčtování topné sezony

V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlášovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i

družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tishňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158



Opravy a havárie
774 723 721

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

[http://: www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

www.sbdklasterec.cz



Telefonní čísla na správu SBD

spojovatelka **474 316 611**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Milúše Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti, nájem	Helena Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Bc. Vojtěch Vlnas	474 316 613
Pokladna	Lenka Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Tomáš Mozik	474 316 615
Předseda představenstva	Petr Auf	474 316 616
Ekonom	Marie Veselá	474 316 617
Mzdy, referent OSVL	Jitka Kotalíková	474 316 619

RUD s.r.o. *secura*
Zvolte kvalitu mistra

PRODEJNA

v objektu správy SBD

Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří



**BYTOVÁ JÁDRA NA KLÍČ
OBKLADY A DLAŽBY**

OKNA A DVEŘE • SANITA
INTERIÉROVÉ DVEŘE • TAPETY

www.rudsecura.cz | 724 552 337



DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, JANA ROHÁČE 1381, 432 01 KADAŇ, POŘÁDÁ

LETNÍ DĚTSKÝ FILMOVÝ TÁBOR

od 29. 6. 2014 do 12. 7. 2014
cena 4 590,-

BĚHEM TÁBORA ÚČASTNÍCI TVOŘÍ A HRAJÍ VLASTNÍ FILM A BAVÍ SE
PŘI ROZMANITÝCH TÁBOROVÝCH AKTIVITÁCH. PODROBNOSTI
NALEZNETE NA www.filmovytabor.com NEBO www.ddmsuplik.cz
NEBO VOLEJTE LENKU PRŮCHOVOU, TEL.: 474 334 913, 608 496 089





Prodám dr. 4+1 (76m²), ulice Žitná – nutno vidět.

Kontakt: 731 846 429

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •



Radek Galler

Revize a montáž plynových zařízení

Prodej a montáž interiérových dveří

Pronájem nemovitostí

Přívozní 26, 431 51 Klášterec nad Ohří
tel.: 604 849 538 e-mail: geller.radek@tiscali.cz
www.naradi-galler.cz

BYT - INFORMAČNÍ BULLETIN PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty.