

Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
26
ŘÍJEN 2000

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Sociální byty v Mírové?

Ve své praxi, zejména při převodu práv k bytu (dle občanů prodej bytu) či výměně nebo pronájmu, registruji poslední dobou zvýšený nezájem o bydlení v lokalitě „Panoráma“. Přitom se domnívám, že je to sídliště pěkné s dostatkem zeleně, parkovacích ploch a je zde i blízko do přírody. Bydlí zde převážně střední a starší generace a tak by se dalo snad říci, že je zde bydlení i klidnější. Nezájem o bydlení v těchto končinách mne samozřejmě zaujal a tak jsem se starousedlíků, bydlících v ulici Na Vyhliďce, pozeptal, kdeže je „jádro pudla“.

Dostal jsem z mnoha nezávislých směrů překvapivou informaci. Do věžáku v ulici Mírové se prý sestěhovávají nepřizpůsobiví občané. Slušní lidé se prý raději odstěhovali a stále stěhují do jiných bytů na jiné sídliště.

Obrátil jsem se proto s dotazem na MěÚ a na můj písemný dotaz odpověděl zástupce starosty, že žádné usnesení o sestěhovávání do Mírové 480 neexistuje a že o žádný velký pohyb nájemníků nejde, zkrátka, neděje se nic mimořádného. Podle klášterecské radnice migrace obyvatel nijak nevybočuje z normálu. Jiný názor na věc mají ale nájemníci bydlící Na Vyhliďce.

Možná, že zde tedy radnice, sice asi v dobrém úmyslu, ale velmi tiše a potají, zřídila jakési sociální byty a možná, že se okolo bydlících obyvatel jaksi zapomněla zeptat. Jestliže tedy mají pravdu nájemníci z „Vyhličky“, půjde patrně také o krok těžko vratný, protože sám vím, že je nemožné vystěhovat někoho jen proto, že jeho děti křičí po chodbách, kreslí po zdech hanlivé obrázky a nebo proto, že nájemníci své hlučné chování přenáší do svého okolí.

Nájemníci v okolí Mírové ulice mají prostě smůlu. Musí se s tím buďto naučit žít, nebo se porozhlédnout po jiném bydlení. Nu a naši radní mají zase asi tak deset let času na to, aby výstavbu skutečných sociálních bytů na katastru města i nadále jen prodiskutovalo, prodávávalo, navrhovalo, rušilo, schvalovalo, zavrhovalo a tak podobně.

Jaroslav Křivá

Z usnesení městských orgánů

Vybíráme některá usnesení městské rady v Klášterci n.O.

Usn.č. 250/2000 - Městská rada schvaluje zveřejnit záměr prodeje objektu (bytové jednotky o výměře 142,15 m² č.p. 257 v ulici Tyršová v k.ú. Klášterec nad Ohří a nebytového prostoru v č.p. 257 včetně pozemku p.č. 342 o výměře 188 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří) za cenu znaleckého posudku, který bude vyhotoven před jednáním městského zastupitelstva.

Usn.č. 251/2000 - Městská rada ukládá odboru životního prostředí a místního hospodář-

ství a ekonomickému odboru vypracovat návrh „Krizového financování AQUA PARKU v případě nepříznivého počasí“. Při zpracování návrhu se bude vycházet z podkladů předložených p. Vackem a námětů vzešlých z diskuze na dnešním jednání MR.

Usn. č.252/2000 - Městská rada projednala předložený návrh zakladatelské smlouvy a stanov dobrovolného svazku obcí IP Verne a doporučuje městskému zastupitelstvu ke schválení.

Zahájení topné sezóny

Na přelomu září a října dochází k zahájení topné sezóny. Dle vyhlášky č.: 245/95 Sb. se dodávka tepla zahájí tehdy, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod + 13 stupňů Celsia ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 stupňů Celsia pro následující den.

Pro tepelnou pohodu v domě je třeba celý systém ÚT odvodušnit. Proto žádáme nájemníky v posledních patrech o odvodušnění topení. Děkujeme.

T. Mozik, technik

Konání členských schůzí

Žádáme výbory samospráv, aby na správu SBD dodávaly zápisy z členských schůzí, jak jim ukládá jednací řád družstva. Pokud není zápis včetně prezenční listiny dodán, nemá správa žádný doklad o konání schůze a o usnesení, schůzí přijatých.

Pro informaci přikládáme výňat z jednacího řádu družstva, článku č. 36 „Členská schůze samosprávy“:


1. Na členské schůzi samosprávy se scházejí členové družstva zařazení do příslušné samosprávy.
2. Členská schůze samosprávy se může usnášet jen o záležitostech spadajících do okruhu působnosti samosprávy.
3. Členskou schůzi samosprávy řídí předseda nebo pověřený člen výboru samosprávy. V případě, že členskou schůzi samosprávy svolalo představenstvo, řídí ji pověřený člen představenstva..
4. Stejnopis zápisu členské schůze samosprávy předává výbor samosprávy představenstvu do 7 dnů.
5. Členská schůze samosprávy, na níž mají být voleni delegáti na shromáždění delegátů, se musí konat tak, aby výbor samosprávy mohl jména a adresy zvolených delegátů oznámit představenstvu alespoň 15 dní před konáním shromáždění delegátů.

Miluše Kalců, sekretariát


Odběr materiálu na žádanku

Oznamujeme všem předsedům, správcům, údržbářům a domovníkům, že fabky a klíče lze fasovat a přidělovat na žádanku v prodejně „Rybářské potřeby a přidělování klíčů“ v objektu Příčná 561. Chceme tímto přiblížit služby, které často využíváte, blíže k Vám.

Tomáš Mozik, technik



Od září lze na internetu najít stránky našeho družstva a to na adrese:
www.sbdklasterec.cz.



Dealeři a obchodníci

**Řečem dealerů není radno věřit,
podstatná je kupní smlouva.**

Mnozí z Vás se jistě někdy zúčastnili předváděcí akce nebo prodejního zájezdu, kde se Vám dealeři snažili za „velmi výhodnou cenu“ prodat své zboží. Ne vždy se však dá věřit všem tvrzením o výhodnosti nabídky a její ceny. Na co si tedy dát pozor během předváděcí akce:

* Uvědomit si, že mnohá tvrzení zástupce firmy, který předvádí výrobky, jsou nadsazená, a nevěřit všemu, co říká (například že má posledních několik výrobků, které již nikdy nebudou, že jde o speciální, velmi výhodnou nabídku pouze pro účastníky zájezdu, výjimečně nízké ceny a podobně).

* Snažit se získat co nejvíce informací o prodejci a nabízeném zboží (například kde firma sídlí, odkud zboží pochází, jaká je záruční doba, zda je možné reklamovat i poštou).

* Chtít vidět ujištění o tom, že výrobce vydal k výrobku prohlášení o shodě. Nekupovat výrobek, k němuž dealer ujištění nemá, ačkoli jej musí mít. Případně na tuto skutečnost upozornit Českou obchodní inspekci.

* Chtít k výrobku písemný návod v českém jazyce a záruční list (jeho předložení bývá podmínkou případné reklamace).

* Trvat na překontrolování kupovaného výrobku (zástupce firmy obvykle předává zboží zabalené v krabici těsně před odjezdem autobusu a zákazník zjistí případné vady až doma po jeho rozebrání. (MF)

Nasadili vám „botičku“?

**Po zjištění řidiče
musí strážníci
botičku ihned odstranit,
jinak je možné si
stěžovat**

**Botičce na autě se
může řidič vyhnout
Účelem nasazení
botičky je vymáhání
zaplacení pokuty -
strážníci z jejich
nasazení nijak neprofitují.**

Viditelně umístěným listkem se jménem a kontaktem na řidiče vozu lze předcházet nasazení takzvané botičky. Zákony hovoří totiž podle názoru mnohých odborníků přinejmenším nejednoznačně. „Policista smí nasadit botičku jen tehdy, když auto stojí na místě, kde se nesmí parkovat, a zároveň se mu nepodařilo zjistit řidiče. U obecní policie pak platí, že se řidič nezdržuje v blízkosti vozidla. Cedule za předním sklem v

přibližném znění: Řidič (jméno a rodné číslo) se zdržuje v blízkosti vozidla a je kdykoli k dostižení na uvedeném mobilním telefonu - je logicky zjištěním řidiče,“ řekl zdroj HN, který si nepřál být jmenován. „Účel botičky je přece domoci se zaplacení pokuty. Ve chvíli, kdy je řidič zavolaný k autu, k tomu může bez obstrukcí dojít,“ dodal.

Rozporuplné je totiž slovní spojení „zjistit řidiče“. Kdyby litera zákona požadovala zjistit totožnost řidiče, to by už rozhodně znamenalo osobně předložit občanský průkaz. „Když je zákon nejednoznačný, může dojít k několika výkladům. Příkladně bych se ovšem k tomu, že věc by se vykládala jako zjišťování totožnosti. Přivolání řidiče z kontaktu na ceduli ve voze by bylo jen na dobré vůli strážníka,“ vysvětlil právník Jindřich Hruška.

(HN 23.8.2000, zkráceno)

2.

OTAZNÍKY KOLEM BYDLENÍ

U některých typů panelových domů se dostávají balkony do stavu, kdy vyžadují neodkladné a nákladné opravy. Ty financuje naše družstvo ze společných prostředků na opravy a údržbu příslušného domu. Někteří členové družstva i někteří vlastníci bytů tento postup družstva zpochybňují a žádají, aby náklady na opravu balkonů hradili pouze uživatelé bytů, k nimž balkony patří (dle stanov družstva si náklady „za dveřmi bytu“ hradí uživatel z vlastních prostředků). Proti zahrnutí balkonů do společných částí mluví, na základě zák. č. 72/1994 Sb., § 2, písm. e), i to, že balkony u bytů neslouží pro společné užívání. Je to pravda? *SBD Hlubina, Ostrava-Zábřeh*

Podle již ustáleného výkladu se balkony považují za součást pláště domu a rovněž zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, považuje podle § 2, písm. e) balkony za společné části domu, i když lze připustit prostor pro polemiku ve smyslu pojmu užívaného ve stejném odstavci „části domu určené pro společné užívání“. Zároveň je třeba poukázat na znění § 3, odst. 2, vyhl. MF č. 85/1997 Sb., o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů. V citovaném ustanovení se mimo jiné praví, že náklady na opravy nebo údržbu domu se rozpočítávají na jednotlivé byty podle poměrů rozdělovaných nákladů na jednotlivý byt k celkovým rozdělovaným nákladům vynaloženým na výstavbu domu. Z toho obecně vyplývá, že nájemce bytu s balkonem přispívá na tvorbu rezervy na opravy a údržbu větší částkou než nájemce bytu bez balkonu. Z uvedených důvodů považují postup družstva za správný a oprávněný. *JUDr. Jiří Zatočil*

Do posledního čtvrtého patra našeho družstevního domu si uživatel bytu postupně do obývacího pokoje nainstaloval snad dvacet akvárií, přičemž tři z nich jsou nad sebou a každé má 300 l vody. Nájemci bytů v nižších podlažích žijí v hrůze z případné havárie. Ti nejbližší jsou navíc obtěžováni hlukem z provzdušňovačů. Strach z možné havárie živí i občasně hluché večírky ve zmíněném bytě. Samospráva při jednání s chovatelem neuspěla, přestože „k držení většího počtu zvířat v bytě je třeba písemného souhlasu družstva a členské schůze samosprávy“, což je ve stanovách našeho družstva. Co můžeme ještě dělat? *J.S., Vsetín*

Porušování stanov družstva členem může vést až k jeho vyloučení z družstva a k žalobě družstva na vyklizení bytu. Upozorňuji však na skutečnost, že u případného soudního jednání musí družstvo žalované skutečnosti prokázat (korespondence se členem, záznamy z jednání aj.). Všechny procesní kroky jednání orgánů družstva s členem proto musí být v souladu s právním řádem ČR a stanovami družstva, má-li být rozsudek soudu pro družstvo úspěšný. Z uvedených důvodů navrhuji, aby opatření nepřijímala samospráva, ale statutární orgány družstva, pokud tyto neudělily samosprávě nebo jejímu konkrétnímu členovi řádné zmocnění k jednání s členem, včetně podrobného popisu úkonů zmocnění.

Ing. Milan Taraba

Upozornění

Upozorňuji správce, údržbáře a domovníky SAMO, že na některých pracovních výkazech chybí jméno. Žádám tímto výše uvedené, aby na pracovních výkazech uváděli své jméno.

Podoláková Dagmar, mzdová účetní

Regulační ventily

Regulační ventily uspoří až 30 procent tepla

Namontování poměrových měřičů a instalace termostatických hlavice sice stojí v průměru pro běžný byt kolem tří tisíc korun, návratnost této investice však podle zkušeností z minulých let nepřesahuje dva roky, mnohde je i kratší.

Tyto ceny však většinou platí pro nejlevnější odpařovací měřiče. S jejich cenou se obvykle lze vejít do stokoruny za kus (co radiátor, to jeden měřič), za montáž se platí mezi dvacetí a třiceti korunami, roční vyúčtování stojí kolem stokoruny na byt.

K těmto nákladům je nutné připočítat montáž termostatických ventilů a hlavice, cena běžných typů se pohybuje kolem čtyř set korun.

Při instalaci měření a regulace se někdy mohou vyskytnout potíže, a tím i platby navíc. Pokud je topný systém bytového domu například zarostlý vodním kamenem, musí se propláchnout speciálními přípravky, prakticky vždy se musí znovu takzvaně vyvážit celá topná soustava. Termostatické ventily totiž kladou topné vodě daleko

větší odpor, proto se změni tlakové poměry v systému.

Z tohoto důvodu také není možné, aby si regulaci pořídil jen jeden byt. Dobrý úmysl by se totiž vymstil tím, že by radiátory v tomto bytě vůbec netopily. Také je výhodné zregulovat vždy celý blok domů, které jsou připojené na stejný výměník tepla. V opačném případě se systém musí doplnit o komplikované regulace mezi upravenými a neupravenými domy, což by instalaci měření zbytečně prodražilo. Je proto levnější se napřed domluvit.

Instalaci měřidel a regulaci by podle vyhlášky 176 z roku 1993 měl zaplatit majitel domu, náklad na investici si pak po dobu osmi let, což je předpokládaná životnost zařízení, může postupně strhávat od nájemníků. To v přepočtu představuje něco přes třicet korun měsíčně na byt.

Taková je situace v domech se soukromým majitelem. Poněkud odlišně funguje financování u bytových družstev. Tam se po schválení investice členskou schůzí obvykle platí pozvaná firma z fondu oprav. (MF)

Co s dlužníky?

Pozornému čtenáři našeho bulletinu jistě neunikne, že se správe SBD podařilo vyřešit, a to na základě dohody, problém s dlužníkem s dluhy nad sto tisíc. V tomto roce je to už druhý takový případ, kdy se dlužníci s tak vysokým dluhem se správou SBD dohodli na přestěhování do bytové náhrady. V současnosti je v řešení další z těchto dlužníků, správa však nyní nedisponuje potřebnou bytovou náhradou.

Pro celkovou orientaci: k 31. 8. 2000 má družstvo celkem 320 dlužníků, kteří dluží Kč 4.009.756,-. V počtech nejsou zahrnuti dluhy a dlužníci z penalizačních faktur a to z důvodu objektivit - penále se vypočítává až po plné úhradě dluhu.

V posledním čtvrtletí jsme zaznamenali nebývalý nárůst dluhu na nájmu a oprávněně se domníváme, že se situace se začátkem školního roku ještě zhorší. Chceme proto touto cestou upozornit družstevníky na blížící se konec roku a upozornit je na skutečnost, že jim budou správou SBD doručovány upomínky v pravidelných intervalech.

Přehled jednotlivých položek z celkového dluhu k 31.8.2000

nájem - Kč 3. 250.025,- úhrada měsíčního předpisu plateb
TS nebo VS - Kč 168.591,- vyúčtování tepla, vody a služeb

RO - Kč 389.336,- soudem přiznané dluhy

s. poplatky - Kč 101.957,- poplatky k soudem přiznaným dluhům

faktury - Kč 99.847,- faktury za žaloby, opravy atd.

H.Jelínková

Přechod nájmu na dceru

Jistá paní z Kadaňska žila donedávna se svou zletilou dcerou v obecním bytě, na který má nájemní smlouvu. Nyní se odtěhovala ke svému druhovi a dcera je v bytě sama. Lze na ni byt převést nebo ji může vlastník vystěhovat?

Tuto situaci řeší Občanský zákoník v paragrafech 706 až 708. Přechodu nájmu můžou předcházet události, jako je smrt nájemce nebo jeho trvalé opuštění společné domácnosti. Pokud se nejedná o byt ve společném nájmu manželů, do užšího okruhu osob oprávněných k přechodu nájmu bytu patří nájemcovi děti, vnuci, sourozenci, zeť a snacha. Musí prokázat, že s nájemcem žili ve společné domácnosti alespoň v den jeho smrti a nemají svůj vlastní byt. Splnění podmínky minimální doby soužití platí i v případě, že nájemce opustí trvale společnou domácnost.

Trvalé opuštění domácnosti musí být projevem vůle uživatele bytu, z něhož je zřejmé, že nechce nadále byt užívat. Podle okolností může soud na návrh pronajímatele zkoumat, zda byl nájemce povinen vzít s sebou všechny dosavadní příslušníky své domácnosti či zda je mohl do své nové domácnosti přijmout. Pokud by byl prokázán spekulativní záměr, odepřel by osobám, které zůstaly v bytě, právo tento byt užívat. (Ja - DCh)

Čtvrtletní hospodaření středisek

Vážení družstevníci,

jelikož mnoho funkcionářů SAMO nemá o své čtvrtletní hospodaření střediska zájem, bude toto předáno jen těm, kteří si ho vyžádají v účtárně SBD. V případě Vašeho nezájmu Vám bude předáno jen roční hospodaření Vašeho bloku. Toto opatření bylo provedeno v rámci úspor nákladů správy.

Wasserbauerová Zdeňka, účtárna, (tel. 375433 kl. 28)

Pozor na sucho

Takzvaná tepelná pohoda závisí nejen na teplotě vzduchu, ale také na jeho vlhkosti a způsobu větrání. Doporučená teplota v pokojích je mezi 20 - 21 stupni Celsia, vlhkost pak kolem 45 procent. V ložnici nebo na chodbě stačí ještě méně.

Zdánlivě malý rozdíl v teplotě - jeden jediný stupeň Celsia směrem dolů - totiž ušetří přibližně šest procent energie na vytápění. Když se tak místo 25 stupňů Celsia smíříte s teplotou o čtyři stupně nižší,

ušetříte čtvrtinu nákladů na vytápění.

Vedle teploty si musíte dát ovšem pozor na vlhkost. Pokud totiž klesne pod třicet procent a v pokoji bude „jen“ 21 stupňů Celsia, bude mít většina lidí pocit, že je jim zima.

Vlhko mizí s větráním, a proto je tak důležité, aby se v zimě větralo jen krátce a intenzivně. Navíc otevírání oken na delší dobu vede k ochlazení povrchové teploty stěn, které se pak musí znovu ohřát. (MF)

Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

Objekt:

Pod stadionem 404-405
Budovatelská 482
Na vyhlídce 468-479
Dlouhá 530
Dlouhá 531
Topolová 578-579
Topolová 580-581

Akce:

oprava střechy
výměna části oken
výměna oken
oprava střechy
oprava střechy
montáž regulace a měření ÚT
montáž regulace a měření ÚT

VYSTŘIHNĚTE SI

Pro případné havarijní opravy opět uveřejňujeme čísla na firmy držící hotovosti pro bytové objekty našeho družstva. Doporučujeme všem družstevníkům, aby si kontakty odstříhli a uschovali pro případ nutnosti nahlášení poruchy.

Firmy provádějící údržbu:

☛ voda, kanalizace, topení, zámečnické práce - Petr Hlavsa, tel.: 376 189, 0602 406 759

☛ elektroinstalace - Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754

☛ plyninstalace - Josef Bartoň, tel.: 33 25 88, 0606 277 373

Pro úplnost zveřejňujeme čísla na mobilní telefony:

☛ technik SBD, Tomáš Mozik 0603 830 246

☛ ředitel SBD, Jaroslav Krejsa 0602 353 355

Prosíme všechny družstevníky, aby případné havárie mimo pracovní dobu správy SBD nahlázovali na výše uvedené firmy.

Tomáš Mozik, technik

Samospráva 541 prodá

automatické pračky PAC 4. Blíže informace:
p.Zubko, Příčná 561/24, Klášterec nad Ohří.

Zveme Vás do nově otevřené prodejny
DROGERIE - BARVY - LAKY - PAPIRNICTVÍ
Petlarská 416 - nad tržnicí

- široký sortiment za nízké ceny
- při nákupu nad 300 Kč malý dárek
- při nákupu nad 500 Kč sleva 4%
- každý stý zákazník sleva 20%
- každý tisící zákazník nákup zdarma
- živnostníkům a firmám poskytujeme množstevní slevy



SAMOOSLUHA TEXTILU

„v katakombách“ (vedle Obušku)

VÁM NABÍZÍ:

VELKÝ VÝBĚR PÁNSKÉHO, DÁMSKÉHO, DĚTSKÉHO
SPODNÍHO PRÁDLA A TEXTILU ZA
NEJNIŽŠÍ CENY

PRO STÁLÉ ZÁKAZNÍKY STABILNÍ
SLEVY A DÁREK

SOUTĚŽ PRO KAŽDÉHO

NAJDETE U NÁS POHODU DOBRÉHO NÁKUPU
PŘI KVALITNÍ A PŘÍJEMNÉ OBSLUZE
ZÁSOBOVÁNÍ KAŽDÝ TÝDEN.

PŘIJĎTE A UVIDÍTE, JSME TU PRO VÁS!

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje ve středu 11. 10. 2000 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 376 759, 372 090, 0603 - 377 427

4.

Vaše inzerce

PRODEJ

◆ Prodám dr. byt 4+1 v objektu Příčná 560. **Kontakt: D. Šrotířová, Jiráskova 485, Postoloprty.**

◆ Prodám dr. byt 1+3 v Klášterci (plastová okna, žaluzie, nová kuch. linka). Cena dohodou. **Tel.: 0603 - 950 552, 0606 - 891 556**

◆ Prodám dr. byt 3+1 v ulici Budovatelská, cena dohodou. **Tel.: 0604 - 152 292**

◆ Prodám dr. byt 3+1 v ulici Na vyhlídce. **Kontakt: Na vyhlídce 468, č. b. 8**

◆ Prodám dr. 3+1 na novém sídlišti v Klášterci n. O. **Tel.: 0398 - 374 537**

◆ Prodám dr. byt 3+1 v ulici Dlouhá 531 v 6 patře. Vybavení bytu: telefon, kabel, televize, žaluzie, pákové baterie, dlažba(WC a koupelna), variop. nástřik (koupelna, WC, předsň, vchod, dveře), v obývacím pokoji stropní obklad, v předsíni drobné stav. úpravy. Podl. krytiny, část. záclony a svítidla zůstávají v bytě. V domě je výtah. **Kontakt: 0398 - 376 855, 0398 - 375960 - záznamník**

◆ Prodám dr. 3+1 v Klášterci na novém sídlišti. **Tel.: 0604 - 986 373**

◆ Prodám otáčecí stolek pod televizi, cena Kč 200. **Kontakt (18-20h) tel: 0398 - 376 985**

PRONÁJEM

◆ Hledám pronájem bytu vel. 1+1(možno i gars. nebo 2+1) v Klášterci nad Ohří. **Tel.: 0398 - 374 357**

VÝMĚNA

◆ Vyměním dr. garsoniéru I. kategorie s balkonem v Klášterci nad Ohří za dr. byt 1+1 nebo garsoniéru v Kadani nebo v Chomutově - spěchá. **Tel.: 0602 - 961 372**

◆ Vyměním dr. byt 1+3, Budovatelská 482, 6. patro, za 1+1. **Tel.: 0604 - 152 292**

◆ Vyměním dr. 4+1 za družstevní 2+1. **Kontakt: Krátká 642- pí. Balajová**

◆ Vyměním dr. byt 1+3 v Klášterci, Budovatelská 484 za dr. byt 1+2 také v Klášterci - bez doplatku. **Kontakt: pí. Gilevská, Příčná 562/14 - kolem 20 hodin.**

◆ Vyměním dr. byt 1+1 za garsoniéru (i státní). Hůlka Petr, Dlouhá 667/2, Klášterec nad Ohří. **Nabídky do schránky.**

◆ Vyměním dr. byt 4+1 v Družstevní ulici za 2+1 a 1+1, nebo 2+1 a doplatek. **Tel.: 0398 - 376 613**

◆ Vyměním dr. 3+1 za 1+1 a doplatek nebo prodám za 260.000 Kč. **Tel. 0604 - 773 689**

◆ Vyměním dr. garsoniéru v Kadani za dr. garsoniéru v Klášterci n.O. **Kontakt: M. Valuchová, Golovinova 1359, Kadaň**

◆ Vyměním dr. byt 1+3 za dr. byt 1+1 a doplatek. Vše na novém sídlišti. **Tel.: 0606 - 250 211**

◆ Koupím dr. byt 2+1 v Klášterci nad Ohří. **Tel.: 0603 / 312 589**

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, **Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@klasterecko.cz.** Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.