





Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
29
LEDEN 2001

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Ombudsman ... na co?

Ve svém úvodníku se vždy snažím poukázat na věci, které se týkají bydlení, nebo s bydlením nějakým způsobem souvisejí, přičemž se snažím dodržet i podmínku, aby se to týkalo našeho regionu, čili Klášterce a Kadaneš. Dnešní téma se možná některým čtenářům bude zdát odtahité, možná zbytečné a s bydlením nijak nesouvisící. Já se však domnívám, že se nás bytostně týká.

Jistě jste se v denním tisku nebo v televizi již dozvěděli, že byl konečně zvolen ochránce lidských práv - ombudsman. Co nám přinese tato nově zřízená instituce? Mám obavu, že zhoľa nic. Ombudsman sice může vstupovat do řízení ministerstev a úřadů ve prospěch občanů, nemůže však do jejich činnosti mluvit a cokoli nařizovat, nemůže rovněž zasahovat do činnosti státních zastupitelstev a soudů. No a to „nejlepší“ nakonec - celá tato „legrace“ přijde nás, daňové poplatníky, na padesát milionů korun ročně. Padesát milionů za úřad, který nemůže nic, se mi zdá poněkud dost a domnívám se, že daleko rozumnější a prospěšnější by bylo, kdybychom za ty peníze pořídili kvalitní zákony, které by se nemusely každou chvíli měnit či novelizovat. Potřebujeme takové zákony, u kterých nebude možný dvojitý výklad podle toho, proti komu se zrovna uplatňují. Dokud totiž nebudeme mít dobré zákony, nespasí nás ani deset ochránců lidských práv. Ombudsman je navíc také úplně krátký na každodenní problémy, se kterými se musíme denně potýkat. Snad jeden příklad za všechny.

V Kadani se může likvidací odpadu zabývat další soukromá společnost. Kadaňští si tak nyní mohou vybrat, která společnost jim nejvíce vyhovuje a to určitě i cenově. V našem městě to však nejde a to nejspíš z důvodu, který jsem si přečetl v zápise z jednání „Občan a radnice - konflikt nebo partnerství“. To proběhlo 14. listopadu minulého roku a pod skupinou „1 - Čistota“ se pod písmenem h) skrývá tento závěr: „konkurence ve svozu odpadu - v současné době nelze realizovat, je podepsána smlouva se stávající firmou“!!!

A tak si myslím, že i kdyby se ochránce lidských práv někdy v budoucnu dozvěděl, kde leží město Klášterec, nemyslím si, že by byl v našem městě schopen prosadit jedno z nejsvatějších lidských práv - právo na svobodnou volbu.

Jaroslav Hroga

Z usnesení městských orgánů

Vybíráme některá usnesení rady města v Klášterci n.O.

Usn.č.396/2000 - Rada města ukládá odboru ŽPaMH vypracovat ve spolupráci s p. Heroutem velitelem Hasičského záchranného sboru návrh zprůjezdění všech příjezdových komunikací k obytným domům na sídlišti Panorama ul. Školní a sídlišti u Centrumu ul. Žitná a Družstevní, popřípadě dalších problémových míst. V rámci této prověrky předloží odbor výstavby návrh místa pro vybu-

dování individualních garáží.

Usn.č.412/2000 - Rada města ukládá odboru ŽPaMH zajištění zbourání přístřešků původně určených na uschování odpadových nádob s ohledem na jejich vzhled a stav včetně rozpočtového pokrytí. Plochy vzniklé po odstanění využije město jako odstavné plochy pro kontejnery. Zodpovídá: vedoucí odboru ŽPaMH

1.

Daň ze staveb do 31. ledna

Daň ze staveb po novele zákona o dani z nemovitostí.
(*novela zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti, která nabývá účinnosti 1. ledna 2001*)

1. Poplatník daně ze stavby:

Poplatníkem daně je kromě vlastníka stavby jako celku (dříve jediný možný předmět daně ze stavby) i vlastník bytu nebo samostatného nebytového prostoru evidovaného v katastru nemovitostí na základě prohlášení vlastníka budovy. Množina poplatníků byla tedy rozšířena o subjekty, které se staly vlastníky po převodu bytů a nebytových prostor v domech z vlastnictví družstev, obcí a státu do soukromého vlastnictví uživatelů.

2. Kdo vystupuje jako společný zástupce více subjektů s vlastnickým právem k některému předmětu daně.

Institut společného zástupce zůstává v zákoně nadále zachován. Jestliže k jednomu předmětu daně (stavbě, bytu nebo nebytovému prostoru) disponuje vlastnickým právem více subjektů, potom tíhu daňové povinnosti (podat daňové přiznání) za všechny spoluvlastníky nese společný zástupce. Prakticky to znamená, že podá-li daňové přiznání jeden z poplatníků mající vlastnická nebo jiná práva ke stejné nemovitosti, považuje se tento poplatník za jejich společného zástupce, pokud si poplatníci nezvolí za společného zástupce jiného spoluvlastníka. Za společného zástupce, ale nelze považovat „společenství vlastníků jednotek“, právnickou osobu způsobilou - podle zákona o vlastnictví bytů - vykonávat práva ve věcech spojených se správou domů!

V případě „společenství vlastníků bytů“ se nejedná o spoluvlastnictví jedné a téže jednotky (bytu, nebytového prostoru), nýbrž o vlastníky různých jednotek. Předpokladem pro použití institutu společného zástupce je vlastnické právo více subjektů k jedné stavbě nebo jednotce (spoluvlastnictví jednoho bytu nebo nebytového prostoru). Pokud vlastnickým právem k předmětu daně ze stavby disponuje pouze jeden subjekt, je tento subjekt nositelem daňové povinnosti pouze jako konkrétní vlastník a musí podávat daňové přiznání v zákonem požadované době do 31. ledna.

Stanislav Zach

Z uvedeného je zřejmé, že každý vlastník je povinen podat do 31. 1. 2001 přiznání k dani z nemovitostí samostatně za svůj byt, nebytový prostor a garáž u Finančního úřadu v Kadani. Potřebné tiskopisy obdržíte tamtéž. Finanční úřad v Kadani má sídlo na Mírovém náměstí čp. 86.

za správce Marie Veselá, ekonom SBD



Internetové stránky našeho družstva
naleznete na adrese:

www.sbdklasterec.cz

Zde lze také najít e-mailové adresy
všech referentů správy.



Poděkování za spolupráci

Chtěl bych využít této příležitosti a poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2000, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení našich členů.

Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečujících provádění běžných oprav:

♦ fa STAP Petr Hlavsa - voda, topení, kanalizace atd. ♦ fa Petr Horský - voda, topení, kanalizace, opravy střech, stavební práce atd. ♦ Petr Jelínek - opravy elektroinstalace a hromosvodů ♦ Petr Krob - opravy společných televizních antén ♦ fa Opremo - Josef Bartoň - opravy plynoinstalace.

Dále bych chtěl poděkovat firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracujících se správou SBD:

♦ fa ALP servis - p. Hošta ♦ fa ATLANTTIS - p. Koucký ♦ fa AXIS FINE ART - p. Strunz ♦ fa AWS - p. Zubček ♦ fa Bytový podnik Klášterec, tepelné hospodářství - p. Auf ♦ fa Colorit ♦ fa ČS-životnostenská pojišťovna - p. Lejsek ♦ fa DANAD - p. Zrůstek ♦ fa Datus Chomutov - p. Roučka ♦ fa Dera Všehrady - pí Naučová ♦ fa Elpos - p. Pilský ♦ fa Euro Trust Chomutov - p. Kittler ♦ fa Eva Pincová ♦ fa Fiba Color - pí Bártová ♦ fa František Křížek Kadaň ♦ fa Hasog Chomutov ♦ fa Intoz Kadaň - p. Hlavsa a p. Neuber ♦ fa JaKL Kadaň - p. Lazarčík ♦ fa Kabelová televize Kadaň ♦ fa Kabelová televize Klášterec nad Ohří - p. Froněk ♦ fa Kadyo Vejprty - p. Kadlec ♦ fa Komunikace Ježek - p. Ježek st. a p. Ježek ml. ♦ fa Lubomír Kučera Chomutov ♦ fa Megas Chomutov - p. Branda ♦ Městská policie Klášterec nad Ohří ♦ Městský úřad Klášterec, odbor MHaŽP a odbor VaÚP ♦ fa Miroslav Dolanský ♦ fa Procomp - p. Potůček ♦ fa Profireal Kadaň - p. Kovář ♦ fa RUKO - p. Kratochvíl ♦ fa Sadko - pí Poldová ♦ SBD Chomutov, p. Čížek ♦ fa SČE Kadaň - p. Panoška ♦ fa Severočeské vodov. a kanalizace Kadaň - p. Král, p. Varady ♦ fa Siar Ostrov - p. Zekucia ♦ fa Služby města Kadaně ♦ fa Tepelné hospodářství Kadaň - p. Špelina ♦ fa T.F.T. - p. Frajbiš, p. Tučím ♦ fa Týll ♦ fa Vizab - p. Vitouš ♦ fa Zahradnictví Mana - p. Mana ♦ fa Petersik - p. Petersik ♦ fa Daňovén poradenství - p. Mikeš.

Všem těmto firmám a organizacím ještě jednou děkujeme za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.

Tomáš Mozik, technik

Mzdy domovníků

S platností od 1. 1. 2000 vstupuje v platnost nařízení vlády o výši minimální mzdy. Proto dojde i ve funkci domovníka k úpravě základního mzdového tarifu.

Představenstvo na svém jednání konaném dne 18. 12. 2000 usnesením č. 186/2000 schválilo úpravu základní mzdy u domovníka z 25,- Kč/hod na 30,- Kč/hod. Všem domovníkům budou během měsíce ledna 2001 vypracovány dodatky dohod o pracovní činnosti na novou výši mzdy.

Marie Veselá
ekonom SBD

Telefonní čísla firem, které provádějí údržbu a drží hotovosti pro bytové objekty SBD.

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Petr Hlavsa, tel.: 376 189, 0602 406 759

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754

Plynoinstalace
Josef Bartoň, tel.: 332 588, 0606 277 373

Potřebujete nám zavolat?

Tel.: 375 433

sekretariát	- kl. 21	technik	- kl. 25
členské a bytové	- kl. 22	ředitel	- kl. 26
nájem	- kl. 23	ekonomka	- kl. 27
pokladna	- kl. 24	účetna, mzdy	- kl. 28

Kdo zdědí družstevní byt?

„Zemřel rozvedený člen družstva s výhradním užívacím právem bytu, po kterém zůstaly dvě nezletilé dcery, každá z jiného manželství. Notářství pouze vypořádalo finanční stránku věci tak, že každá dědí polovinu majetku, tím i polovinu členského podílu. Není však rozhodnuto o tom, která z nich bude členem družstva, a tím i výhradní užívatelkou bytu. Lze zapsat obě nezletilé za členy, nebo kterou z nich? Kdo o tom rozhoduje? Jak postupovat, abychom neporušili zákon?“ ptá se předseda bytového družstva ze Zličína.

Vznik a zánik členství v družstvu upravuje § 227 obchodního zákoníku, jehož odst. 2, písm. d) předpokládá vznik členství vedle přijetí za člena na základě členské písemné přihlášky, nebo převodem členství, dále též vznik členství jiným způsobem stanoveným zákonem.

Z následujícího ustanovení § 232 obchodního zákoníku a z platné judikatury (R 46/72, R 55/77, R 31/95, SR 3/95) lze dovodit následující: Členství v bytovém družstvu a právo užívat byt může přejít dědictvím po smrti uživatele bytu, pokud tento nebyl ve společném užívání manželů, jen na jednoho dědice, kterému připadl členský podíl. Přejedání uvedených práv na dva dědice je možný výlučně jen tehdy, pokud se jedná o manžely (§ 700, odst. 3 občanského zákoníku). V řízení o dědictví je podle § 175, písm. q) občanského soudního řádu stanoveno, kdo z dědiců nabývá podíl v družstvu, respektive jak se dědici vypořádají ohledně náhrady zůstatkové hodnoty tohoto podílu. Důsledky vyplývající z členského podílu pro vznik členství v družstvu a pro přechod užívacího práva k družstevnímu bytu nejsou předmětem dědictvého řízení. V této souvislosti je účelné vzít v úvahu to, že do aktiv dědictví po zůstaviteli, kterému náleželo právo užívání bytu ve vlastnictví družstva (a nikoliv hodnota družstevního bytu, jak se často v praxi nesprávně dovozuje), vstupuje dědic jako uživatel bytu.

Nedojde-li v řízení o dědictví k dohodě dědiců podle ust. § 482 obč. zák., potvrdí soud nabytí dědictví těm, jejichž dědické právo bylo prokázáno (§ 483 obč. zák.), a to i ohledně členského podílu v družstvu podle dědictvích podílů (§ 484, věta první obč. zák. a § 175, odst. 1, písm. q) občanského soudního řádu), pokud tento členský podíl nenáleží pozůstalému manželovi (§ 707, odst. 2, věta druhá obč. zák.).

Nedohodnou-li se dědicové na tom, kdo se stane nájemcem družstevního bytu (§ 706, odst. 2 obč. zák.), lze se žalobou domáhat, aby soud rozhodl o tomto sporu mezi dědici určitého dědictvého podílu.

Z výše uvedeného vyplývá, že o tom, kdo se stane členem bytového družstva, musí dědici po skončení řízení o dědictví buď uzavřít dohodu, nebo o tom na návrh některého z dědiců rozhodne soud.

JUDr. Jindřich Woydinek

Upozornění

Poslední dobou se zvýšil počet dotazů na čerpání hodin údržbářů. To se týká v menší míře i domovníků. Z tohoto důvodu žádáme všechny údržbáře samospráv, aby v průběhu měsíce vyvěšovali své pracovní listy do skříněk samospráv, pro možnost kontroly ostatních nájemníků. V případě nespokojenosti s prací údržbáře či domovníka je možné na členské schůzi upravit čerpání hodin a nebo zrušit či vyměnit. Pokud údržbáře a domovníka vykonává stejná osoba nebo je v příbuzenském vztahu z předsedou samosprávy nebo správcem, je nutné aby od 1.1.2001 byly výkazy údržbáře a domovníka podepisovány nestrannou a nezávislou osobou (člen samosprávy) a tím předejdeme zbytečnému podezírání.

Na správré družstva jsou uloženy pracovní výkazy všech údržbářů, domovníků a správců k nahlednutí.

J. Krejsa

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30. 9. 2000

Hospod. středisko - blok:	Fond oprav I. k 30.9.2000	Fond oprav II. k 30.9.2000	Finanční prostředky CELKEM:
101	375 202,35	-35 178,78	248 802,23
104	201 761,18	17 590,84	491 371,83
105	361 292,65	-17 716,30	529 763,68
110	689 172,28	-34 465,98	667 888,82
111	330 508,25	-6 691,23	525 071,64
112	362 131,63	-46 499,03	413 205,66
115	-1 140 611,32	21 413,74	-967 847,88
207	468 490,59	85 240,65	651 231,22
208	183 996,35	-26 600,68	517 968,64
314	476 884,46	24 576,56	892 569,84
316	240 536,54	11 101,45	666 778,21
342	-62 437,28	-16 660,27	387 573,74
343	8 541,05	-7 358,71	210 290,06
347	301 207,67	-37 286,99	498 025,47
G 392	4 134,90		22 108,72
G 393	3 142,20		17 633,96
G 394	6 127,60		39 146,08
G 396	8 505,50		37 089,58
401	-45 630,51	76 497,71	42 879,15
402	276 862,00	-102 346,99	406 651,50
405	-3 276,34	5 630,76	206 720,70
406	347 858,51	-65 142,43	518 501,50
407	470 437,79	-123 757,39	865 278,81
408	-353 816,79	31 414,82	198 354,13
409	594 414,35	-24 135,97	946 406,19
410	681 419,58	14 484,35	961 656,48
411	94 330,90	-3 073,40	292 961,54
412	373 347,70	-33 871,30	445 747,90
413	112 265,50	-2 843,75	176 907,86
414	-25 684,86	26 563,85	263 323,33
415	-20 026,00	14 891,93	147 899,55
416	255 156,94	-31 454,44	533 354,45
418	276 995,09	-57 887,35	467 269,68
419	668 944,50	-129 025,12	912 022,45
420	214 319,29	-57 273,25	279 530,90
521	-3 194,54	-69 719,74	72 058,38
522	288 117,19	3 588,25	383 186,60
523	287 640,39	30 302,48	456 487,54
524	374 455,61	-91 539,06	440 993,42
525	549 804,89	-101 712,45	763 069,40
526	292 863,00	-55 124,59	387 982,97
527	175 720,90	-56 048,95	363 956,89
528	363 725,49	866,27	537 253,15
529	220 165,23	9 021,58	358 673,55
530	183 070,58	7 078,15	381 630,04
535	63 416,69	20 018,23	256 866,34
536	320 872,36	-136 832,05	528 293,71
540	553 059,04	54 531,65	472 869,49
541	435 820,44	28 533,22	447 678,93
542	211 325,05	5 257,02	215 155,82
543	380 973,07	49 871,98	845 320,69
544	103 012,27	26 616,29	213 504,80
545	162 625,77	751,37	298 297,56
546	328 243,67	40 287,40	545 228,42
547	141 833,47	26 866,21	270 639,43
553	637 696,69	18 831,11	887 392,44
554	393 606,33	171 706,91	681 629,67

DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč. (celkem 88). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 30. 11. 2000 a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Samo.	Dluh	Jméno	Samo.	Dluh
Badaň Miroslav	112	10 428 Kč	Žejdl Jan	412	32 740 Kč
Karásek Ondřej	111	21 462 Kč	Chládek Pavel	413	10 086 Kč
Šnajdr Stanislav	111	16 725 Kč	Kašík Lubomír	414	28 648 Kč
Konopka Luboš	111	10 866 Kč	Bílá Anna	414	46 828 Kč
Kratina Jaroslav	110	35 956 Kč	Kroka Bartoloměj	414	26 137 Kč
Schwarz Jindřich	110	42 241 Kč	Vogel Evžen	414	10 248 Kč
Záruba Vlastimil	112	84 212 Kč	Pala Václav	416	28 116 Kč
Kánský Jaroslav	111	30 484 Kč	Bezdek Vladimír	527	47 488 Kč
Schmidt Richard	110	40 524 Kč	Buchar Milan	418	11 978 Kč
Pfeifferová Eva	115	25 042 Kč	Pěnkavová Vlasta	418	15 155 Kč
Kropáčová Hana	115	39 559 Kč	Dvořáková Miroslava	418	19 961 Kč
Vrabcová Ludmila	115	14 912 Kč	Hůlka Petr	419	61 708 Kč
Heidlas Radek	115	35 162 Kč	Olah Jan	420	48 894 Kč
Sikorski Zdislav	208	20 431 Kč	Říha Jan	521	42 511 Kč
Stohrová Jana	208	49 290 Kč	Brandová Jiřina	522	60 274 Kč
Čížmářík Peter	208	35 008 Kč	Berky Jan	523	41 814 Kč
Bacho Jan	208	83 459 Kč	Vojtkůvková Františka	525	15 636 Kč
Gryc Stanislav	316	39 443 Kč	Mrázková Alena	526	28 831 Kč
Adiová Margite	314	15 386 Kč	Herinková Blanka	525	58 272 Kč
Gabrhel Josef	314	19 378 Kč	Žákovice Štefan	522	23 139 Kč
Kubínová Věra	314	20 753 Kč	Synáček Karel	527	41 340 Kč
Berky Stanislav	316	33 711 Kč	Neněštan Josef	527	40 229 Kč
Čapek Miroslav	342	11 656 Kč	Stehlíková Marie	418	30 647 Kč
Balajová Jana	402	33 406 Kč	Machová Štěpánka	419	14 561 Kč
Pospíšil Filip	402	10 481 Kč	Srbová Marei	530	17 758 Kč
Beneš Vladimír	402	19 078 Kč	Chládek Miroslav	535	47 953 Kč
Oliva Bohumil	402	11 136 Kč	Kašubiak Štefan	536	39 181 Kč
Pavlasová Eva	405	50 221 Kč	Pučálka Jaroslav	540	40 015 Kč
Hertl Jiří	405	54 422 Kč	Šlonc Milan	540	14 213 Kč
Tomášová Emílie	406	39 496 Kč	Hrdý Jaroslav	540	15 306 Kč
Bohm Pavel	414	17 412 Kč	Zavoralová Marie	540	18 810 Kč
Fafek Václav	408	34 514 Kč	Brožovský Tomáš	540	11 385 Kč
Zárybnická Milada	408	15 247 Kč	Kolba Vladimír	542	54 850 Kč
Dvořák Jiří	407	39 264 Kč	Záruba Miloš	543	88 354 Kč
Lacman Zdeněk	409	40 526 Kč	Berky Rudolf	543	75 524 Kč
Badurová Věra	409	20 163 Kč	Koželuhová Monika	543	34 477 Kč
Špano Vladimír	410	29 507 Kč	Klapko Ladislav	544	10 520 Kč
Rumlena František	410	36 410 Kč	Fleischmannová Mil.	546	60 197 Kč
Rumlenová Růžena	409	32 524 Kč	Skuhrovec František	547	31 009 Kč
Olah Miroslav	410	10 983 Kč	Malá Jana	547	53 967 Kč
Plachetka Alexandr	412	55 655 Kč	Vorlíček Miroslav	547	41 027 Kč
Kalášek Miroslav	412	14 449 Kč	Král Jiří	553	65 204 Kč
Grepl Bedřich	411	39 047 Kč	Jirkovský Stanislav	553	45 194 Kč
Myšíčka Karel	411	60 553 Kč	Dvořák Petr ml.	554	34 013 Kč

!!! NEPŘEHLEDNĚTE !!!

Správa SBD vyzývá všechny družstevníky, kteří mají zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování služeb za rok 2000 na svůj bankovní účet, aby vyplnili níže uvedený formulář a osobně ho doručili do účtárny SBD, **nejděle do 28. února 2001**. Za uvedené údaje zodpovídá uživatel bytu.

Jméno a příjmení

ulice čp..... č.bytu.....

bankovní účet kod banky..... SS

V Klášterci nad Ohří dne Podpis

Údaje správy SBD (nevypĺňujte):

Doručeno dne Podpis

Částka k vyplacení VS.....

Zaplaceno dne Podpis.....

Kosmetička Olga Klementovičová si Vám dovoluje oznámit zahájení provozu živnosti formou docházky k zákazníkovi.

Poskytované služby:

celkové ošetření obličeje včetně masáže
a aplikace kosmetických přípravků dle druhu pleti,
péče o tělo, depilace teplým voskem,
skořicové a rozmarýnové zábaly, masáž trapézového svalu
a jiné kosmetické služby za výhodných cenových podmínek

Případné objednávky a bližší informace
na mobilním telefonu: **0606/342 676** celý den
nebo na tel.: **0398 / 373 590** po 20:00 hodině.

STAP Hlavsa Petr

*opravy vodovodů a kanalizace
malířství, lakýrnictví
žaluzie všeho druhu*

Tel.: 376 189, 0602 - 406 759, 0606 - 255 545

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahájí ve středu 24. 1. 2001 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 376 759, 372 090, 0603 - 377 427

ŠAMOOSLUHA TEXTILU

„v katakombách“ (vedle Obušku)

VÁM NABÍZÍ:

VELKÝ VÝBĚR PÁNSKÉHO, DÁMSKÉHO, DĚTSKÉHO
SPODNÍHO PRÁDLA A TEXTILU ZA
NEJNIŽŠÍ CENY
PRO STÁLÉ ZÁKAZNÍKY STABILNÍ
SLEVY A DÁREK
SOUTĚŽ PRO KAŽDÉHO
NAJDETE U NÁS POHODU DOBRÉHO NÁKUPU
PŘI KVALITNÍ A PŘÍJEMNÉ OBSLUZE
ZÁSOBOVÁNÍ KAŽDÝ TÝDEN.
PŘIJĎTE A UVIDÍTE, JSME TU PRO VÁS!

STUDIO ŠARM

nabízí kadeřnické služby. Účesy přes počítač

Studio ŠARM, Sadová 528 (poliklinika)
ÚT-PÁ 9,00 - 19,00, tel: 372 313

NOVĚ OTEVŘENÉ SOLÁRIUM

V OBJEKTU 17.LISTOPADU 467

(BÝVALÁ UBYTOVNA ZKL) - 1.PATRO.

OBJEDNÁVKY PŘIJÍMÁME

PŘÍMO V PROVOZOVNĚ NEBO

NA TEL.: 0606/539 790, 0602/226 093

TĚŠÍME SE

NA VAŠI NÁVŠTĚVU



4.

Vaše inzerce

PRODEJ

◆ Správa SBD nabízí k prodeji dr. byt 4+1 v objektu Příčná 560. Minimální cena 160.000 Kč, nabídky v zalepené obálce označené slovem BYT doručte na správu SBD nejpozději do 9.2.2001. Podrobnější informace: správa SBD - pí. Jelínková, p. Krejsa, tel.: 375433

◆ Prodám dr. byt 1+1 na novém sídlišti (částečně zařízený). Tel.: 375 901

◆ Prodám dr. byt 1+3 v Klášterci n. O. na novém sídlišti, 7. patro. V blízkosti: nákupní středisko, škola, školka. Cena dohodou. Tel.: 375 264, 0604/372 389

◆ Prodám dr. byt 3+1 v ulici Budovatelská, cena dohodou. Tel.: 0604/152 292

◆ Prodám dr. byt 3+1 v ulici Dlouhá 531v 6 patře. Vybavení bytu: telefon, kabel, televize, žaluzie, pákové baterie, dlažba (WC a koupelna), variop. nástřik (koupelna, WC, předstíh, vchod, dveře), v obývacím pokoji stropní obklad, v předstíh drobné stav. úpravy. Podl. krytiny, část. záclony a svítidla zůstávají v bytě. V domě je výtah. Tel.: 376 855, 375 960 - záznamník

◆ Prodám dr. 3+1 v Klášterci na novém sídlišti. Tel.: 0604/986 373.

◆ Prodám dr. 1+1 v ulici Topolová, ihned k nastěhování. Minimální cena 120.000,-. Kontakt: 017/3227817 - od 17 do 20 hodin

◆ Prodám dr. garáž v ul. 17. listopadu. Kontakt: 0602/417544

◆ Prodám dr. byt 1+1 na novém sídlišti. Kontakt: 0602/417544

VÝMĚNA

◆ Vyměním dr. garsoniéro I. kategorie s balkonem v Klášterci nad Ohří za dr. byt 1+1 nebo garsoniéro v Kadani nebo v Chomutově - spěchá. Kontakt: 0602/961372

◆ Vyměním dr. byt 1+3, Budovatelská 482, 6. patro, za 1+1. Telefon 0604/152 292

◆ Vyměním dr. 4+1 za družstevní 2+1. Kontakt: Krátká 642 - pí. Balajová

◆ Vyměním dr. byt 1+3 v Klášterci, Budovatelská 484 za dr. byt 1+2 také v Klášterci - bez doplatku. Kontakt: pí. Gilevská, Příčná 562/14 - kolem 20 hodin.

◆ Vyměním dr. byt 1+1 za garsoniéro (i státní). Hůlka Petr, Dlouhá 667/2, Klášterec nad Ohří. Nabídky do schránky.

◆ Vyměním dr. byt 4+1 v Družstevní ulici za 2+1 a 1+1, nebo 2+1 a doplatek. Tel.: 376 613

◆ Vyměním dr. garsoniéro v Kadani za dr. garsoniéro v Klášterci n.O. Kontakt: M. Valuchová, Golovinova 1359, Kadaň

◆ Vyměním dr. byt 1+3 za dr. byt 1+1 a doplatek. Vše na novém sídlišti. Tel.: 0606/250211

◆ Vyměním dr. 1+1 za dr. 1+2 nebo 1+3. Podrobnější informace: správa SBD - 375433 - p. Krejsa, pí. Jelínková.

◆ Hledám pronájem bytu vel. 1+1(možno i gars. nebo 2+1) v Klášterci nad Ohří. Tel.: 374 357

◆ Pronajmu byt 2+1 v osobním vlastnictví v ul. Pod stadionem v Klášterci nad Ohří. Kontakt: 047/27 41 344 od 19 do 20 h.

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, **Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@klastercko.cz.** Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.