





Měsíčník  
pro členy  
bytového  
družstva  
Klášterec n.O.

# BULLETIN

# BYTOVÉHO

# DRUŽSTVA

číslo  
**34**  
ČERVEN 2001

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA  
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

## SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Dne 5. června 2001 proběhlo shromáždění delegátů. Z pozvaných 49 delegátů se zúčastnilo 36. Z důvodu nezvolení se nezúčastnili delegáti SAMO 401- 402, 409, 410.

Usnesení shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří konané dne 5. června 2001 ve Společenském domě u Panorámy v Klášterci nad Ohří.

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a diskuze k nim shromáždění delegátů

### 1. schvaluje

- 1.1 Provedenou kontrolu usnesení
- 1.2 Roční účetní závěrku pro rok 2000
- 1.3 Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2000
- 1.4 Plán hospodaření střediska správy pro rok 2001
- 1.5. Směrnici, dle které se vyplatí odměny funkcionářům
- 1.6 Zprávu kontrolní komise
- 1.7 Převod bytů do vlastnictví dle návrhu představenstva

### 2. bere na vědomí

- 2.1 Výroční zprávu představenstva družstva

### 3. ukládá

1. Správa družstva požádá jiného daňového poradce o vypracování posouzení správnosti stanovení daňového základu a daně z příjmu právnických osob za rok 2000 s ohledem na jeho zákonnou minimalizaci.
2. SD schválilo vytvoření komise pro prověření zfalšování zápisu členské schůze a postupu kontrolní komise.
3. SD schválilo směrnici o odměnách s tím, že budou pozastaveny představenstvu a kontrolní komisi.
4. SD se usneslo zapracovat do návrhu stanov návrh pana Aufa ve věci členství zaměstnanců správy v orgánech družstva (aby nebyli jeho členy).

V Klášterci nad Ohří dne: 5. června 2001

Stanislav Potůček, Antonín Poláček, Libor Hodač

1.

## Stížnosti za rok 2000

### 1. Na spolubydlící:

- pí. E.T. SAMO 406 - byt v dědictví, pozůstalý bez bytové náhrady vše u soudu
- p. P.F. SAMO 401 - bezohledné chování vůči ostatním bydlícím - vystěhování
- p. P.F. SAMO 112 - nepořádek v bytě - průběžně kontrolováno
- pí. Z.D. SAMO 347 - černí podnájemníci - vyřešeno
- p. J.L. SAMO 415 - sousedské vztahy - vyřešeno
- manž. K. SAMO 543 - sousedské vztahy - vyřešeno
- manž. O. SAMO 402 - prasklá hadice - vyřešeno
- pí. O.B. SAMO 416 - hluk v nočních hod. - vyřešeno
- p. J.E. SAMO 111 - hluk v bytu - vyřešeno
- manž. P. SAMO 410 - sousedské vztahy - řešeno

### 2. Na správu:

- pí. M.J. SAMO 115 - stížnost na špatnou opravu odbočky v bytě, nemá klíče od úklidové místnosti, nekvalitní práce fy. Horský, špinavé okno po výměně - první tři stížnosti neoprávněné, poslední údajně podána žaloba na soud, nemá zájem spolupracovat
- stížnost na práci výboru SAMO 314 - projednáno, doplněn
- stížnost na výbor SAMO 540 - vyřešeno
- p. J.V. SAMO 207 obecné stížnosti na práci ředitele a představenstvo - postoupeno KK, neoprávněná

### 3. Na technický stav:

- pí. L.H. SAMO 402 nedotápění bytu - vyřešeno
- SAMO 115 protéká panely - nástřik panelů
- na výtahy - s firmou byla rozvázána smlouva
- na TUV - během roku časté stížnosti, nejvíce na IV. etapě postupně se řeší
- na okna - postupně se mění

### Reklamacce topné sezony 2000

- podáno 12 reklamací z toho:
  - osm neoprávněných
  - čtyři oprávněné: dvakrát nahlášen špatný počet osob, špatný výpočet otopných těles, mezi SAMO 540 - 542 nepřeučítovaná spot. el. energie.

## Oznámení vlastníkům

Správa oznamuje vlastníkům bytových jednotek, že shromáždění vlastníků proběhne během měsíce června. O termínech konání budou vlastníci informováni formou pozvánky v zákonném termínu. (správce)

## UPOZORNĚNÍ

Nové číslo bankovní účtu SBD  
**936472/0300**

S platností od 28. května 2001 se spojuje informační technologie dřívější IPB a ČSOB a nově vzniká již pouze ČSOB. Z tohoto důvodu se mění dosavadní směrový kód našeho bankovního účtu z 5100 na nový 0300.

Žádáme proto všechny družstevníky, kteří hradí nájemné ze svého účtu (neplatí pro platby SIPO), aby navštívili své peněžní ústavy a tyto změny na svých trvalých příkazech provedli.

*Marie Veselá, ekonom SBD*

## Pozor na účtenky

V poslední době se v předkládaných dokladech k proplacení v pokladně družstva objevují nedostatky. Upozorňujeme, že tyto doklady Vám nemusí být proplaceny.

Na předkládaných dokladech do pokladny musí být, dle zákonů o účetnictví, mimo jiné datum vyhotovení dokladu, částka, popis obsahu (tzn. druh a množství), označení výstavce dokladu atd. Toto upozornění se týká zejména nákupu čistících a úklidových prostředků, kde musí být položky rozepsány.

V případě, že předkládané doklady nebudou splňovat předepsané náležitosti, nebudou přijaty a proplaceny.

*Wasserbauerová Zdeňka, účetní*

## Změna stanov

Představenstvo SBD připravuje na podzim (září-říjen) letošního roku mimořádné shromáždění delegátů našeho družstva, kde by jediným bodem mělo být projednání a schválení stanov.

Návrh stanov, který připravilo představenstvo, obdrží každý delegát červnového shromáždění delegátů, a stanovy budou k dispozici

také všem členům, jež o ně projeví zájem, na sekretariátu u pí Kalců (v písemné nebo elektronické podobě).

Žádáme všechny členy našeho družstva, aby své případné návrhy na úpravu stanov zaslali buď písemně na správu družstva nebo v elektronické podobě na el. adresu [kalcu@sbdklasterec.cz](mailto:kalcu@sbdklasterec.cz) a to nejpozději do 31.7.2001.

Telefonní čísla firem, které provádějí údržbu a drží hotovosti pro bytové objekty SBD.

**Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce**  
*Petr Hlavsa, tel.: 376 189, 0602 406 759*

**Elektroinstalace**

*Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754*

**Plynoinstalace**

*Josef Bartoň, tel.: 332 588, 0606 277 373*

**Výtahy**

*Petr Panuška, tel.: 0800 156 249*



**Potřebujete nám zavolat?**

**Tel.: 375 433**



sekretariát	- kl. 21	technik	- kl. 25
členské a bytové	- kl. 22	ředitel	- kl. 26
nájem	- kl. 23	ekonomka	- kl. 27
pokladna	- kl. 24	účetárna, mzdy	- kl. 28

2.

## Otazníky kolem bydlení

Návrh smlouvy o správě domu, který nám předložil minulý a částečně ještě i současný vlastník SBD, pokládáme za diskriminující. Správce totiž tvrdí, že na shromáždění vlastníků bude mít tolik hlasů, kolik odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu těch družstevníků, kterým nebyl do vlastnictví byt převeden, nebo o to nepožádali. Tak se může stát, že podíl vlastnictví správce převyšší polovinu podílu vlastníků jednotek (včetně správce), a z této pozice by mohl diktovat ostatním jakékoliv podmínky své činnosti i libovolnou výši odměny.

*L.S., Praha 5*

V zákoně č. 103/2000 Sb. je hlasování vlastníků upraveno v § 11, a to tak, že rozhodující je velikost spoluvlastnických podílů majitelů jednotek na společných částech domu. Jde o dikci § 8, odst. 2 původního zákona o vlastnictví bytů (č. 72/1994 Sb). Tak se může i stát, že původní vlastník, např. bytové družstvo vlastníci dosud nepřevedené jednotky, má větší podíl, kterým hlasuje, popř. i podíl nadpoloviční. V těchto případech ve smyslu § 9, odst. 4 nevzniká ani společenství vlastníků (za podmínky, že má družstvo více než 25 % spoluvlastnického podílu na společných částech domu). Pro rozhodování vlastníků pak platí ustanovení původního zákona č. 72/1994 Sb. až do doby vzniku společenství, tedy §§ 9, 11 a 15. Na popsané skutečnosti nemá vliv okolnost, že majoritní vlastníci je současně správcem.

*JUDr. František Lěbl*

## Dovolená - zabezpečení bytu



Blíží se čas letních dovolených, a tak si dovoluujeme doporučit všem družstevníkům, jak mají zabezpečit svůj byt před odjezdem na dovolenou. Často totiž dochází k různým haváriím v bytech právě v době, kdy jsou obyvatelé těchto bytů na dovolené. Závady se většinou týkají rozvodů vody. Proto je vhodné rozvody vody, ale také plynu v bytě po dobu dovolené uzavřít.

Při odjezdu na dovolenou doporučujeme dát na vědomí sousedům (pokud možno sousedům bydlících o patro níž), na koho se v případě jakýchkoliv problémů mohou obrátit a kdo bude mít po dobu nepřítomnosti klíče a může tudíž zajistit přístup do bytu v případě potřeby. Není marné sdělit sousedům místo pobytu dovolené a termín příjezdu.

Po dobu dovolených dochází často k vykrádání bytů. Proto všem doporučujeme zajistit si vybírání poštovní schránky, neboť přeplněná schránka je znamením pro zloděje, že se v bytě dlouhodobě nikdo nezdržuje.

Žádáme obyvatele bytů SBD, aby těchto pokynů dbali a zajistili si tak bezstarostný návrat z dovolené.

*Hezkou dovolenou Vám přeje Tomáš Mozik, technik SBD*

### Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Pod Stadionem 401-403	regulace a měření ÚT
Pod Stadionem 404-405	regulace a měření ÚT
Pod Stadionem 404-405	výměna zvonkových tabel a montáž dom. telefonů
Pod Stadionem 404-405	výměna vchodových dveří
Pod Stadionem 406-407	oprava oplechování balkonů
Budovatelská 485	výměna malých oken
17. listopadu 472-475	výměna oken - západní strana
Dlouhá 536-537	výměna oken - západní strana



### ŘÁDKOVÁ INZERCE

Inzerční sloupek je služba našim členům, a proto je pro členy SBD ZDARMA. Stačí napsat text inzerátu a doručit jej na naši adresu (je uvedena dole). Váš inzerát bude uveřejněn v pořadí podle data přijetí.

### CENÍK PLOŠNÉ INZERCE

Za plošnou reklamu účtujeme při jednorázovém uveřejnění reklamy 8,50 Kč/cm<sup>2</sup>. Při opakovaném uveřejnění (nejméně 3 krát) účtujeme 6,50 Kč/cm<sup>2</sup>.

### REKLAMA ZDARMA

Správa SBD Klášterec nad Ohří upozorňuje firmy z oboru činností souvisejících s byty, jejich vybaveností a správou, že v objektu správy SBD mohou využít zatím volných prostor pro reklamu svých produktů a služeb. Pokud máte zájem o bližší informace, rád Vám je podáme na správě SBD (tel. 375 340).

Jste nejraději doma a přesto chcete být krásná?

**STUDIO ŠARM - Sadová 528 (poliklinika)**  
**NABÍZÍ KADEŘNICKÉ A PEDIKÉRSKÉ SLUŽBY**  
**TAKÉ FORMOU DOCHÁZKY K ZÁKAZNÍKOVÍ**

Po - Pá 8:00 - 19:00, tel.: 37 23 13.

### Komerční banka, a.s. nabízí úvěry na bydlení

<b>HYPOTEČNÍ ÚVĚR</b>	<b>SPOTŘEBITELSKÝ ÚVĚR</b>
- od 200.000,- Kč	- od 50.000,- Kč
- splatnost 5 až 30 let	- splatnost až 10 let
- expresní vyřízení do 7 dnů	

Bližší informace a sjednání termínu schůzky na tel. číslo 0398/373796-9  
 Komerční banka, a.s. expozitura Klášterec nad Ohří  
 provozní doba od 1. dubna 2001: Po - Pá 900 - 1700

**Svět se mění a my s ním k**

### Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

### AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje ve středu 21. 6. 2001 od 18:00 hodin  
**další kurs uchazečů o ŘP**

v učebně Panorama

Tel.: 376 759, 372 090, 0604 - 912 204

### ŠAMOOSLUHA TEXTILU

„v katakombách“ (vedle Obušku)

### VÁM NABÍZÍ:

VELKÝ VÝBĚR PÁNSKÉHO, DÁMSKÉHO, DĚTSKÉHO,  
 KOJENECKÉHO A SPODNÍHO PRÁDLA A TEXTILU

A NOVĚ TAKÉ

### BAZAR - ZASTAVÁRNA

PŘI KVALITNÍ A PŘÍJEMNÉ OBSLUZE

ZÁSOBOVÁNÍ KAŽDÝ TÝDEN.

PŘIJĎTE A UVIDÍTE, JSME TU PRO VÁS!

4.

## Vaše inzerce

### PRODEJ

◆ Prodám družstevní 3+1.  
**Kontakt: 0603/911345.**

◆ Prodám dr. byt 3+1 s balkonem v ulici Na vyhlídce.  
**Kontakt:0396/622873.**

◆ Prodám dr. byt 1+3 v Kadani, Chomutovská 1204, přízemí.  
**Kontakt: 0606 / 646 335.**

◆ Prodám dr. 3+1 v Klášteci nad Ohří. Cena 200.000,-. Při dohodě sleva.  
**Kontakt: 0606/887409.**

◆ Prodám dr. byt 1+3 v Klášteci nad Ohří, ulice Příčná 559/22, dvě chodby. **Kontakt: pí Pučálková, Příčná 559/22.**

◆ Prodám dr. byt 1+3 (velký) v Klášteci nad Ohří, ulice Dlouhá, vyvýšené přízemí, bytové úpravy - nutno vidět. Cena 230.000 Kč. Při rychlém jednání sleva - spěchá.  
**Kontakt: 0604 / 109 022.**

◆ Prodám dr. byt 1+3 (velký) v Klášteci nad Ohří, ulice Příčná 559/16, dvě chodby bytové úpravy - nutno vidět.  
**Kontakt: 0602 / 169 604.**

◆ Prodám Simson Enduro, nový motor po STK.  
**Tel: 0604/912204.**

◆ Prodám plynový sporák bílý za 500,- Kč. **Kontakt: p. Zubko, Příčná 561, Klášterec nad Ohří, 376 628 po 17,00 hod.**

◆ Prodám zářivkové trubice Philips (tenké), 36W, 120 cm, 20 ks á 40,- Kč. **Kontakt: p. Zubko, Příčná 561, Klášterec nad Ohří, 376 628 po 17,00 hod.**

◆ Prodám základní desku QDI Zillio X9 - ATX s procesorem Celeron 533 PPGA. Sloty: PCI 5x, ISO 2x, AGP 1x, DIMM 2x, USB 2x, PS/2 2x. Cena 4 000,-  
**Tel.: 0602 - 181 310**

◆ Prodám interní mechaniku ZIP 100 - 2 500,- Kč. Dále 10 ks použitých ZIP médií á 250,- Kč. komplet 10 ks jen 200,- Kč.  
**Tel.: 0602 - 181 310**

### VÝMĚNA

◆ Vyměním dr. byt 3+1 za družstevní 1+1. **Kontakt: 0737 / 709 628.**

◆ Vyměním 3+1 za 1+1 nebo prodám a koupím. **Kontakt: 0936/658111 8-15 hodin.**

◆ Vyměním dr. garsoniéru za družstevní 1+1. **Kontakt: 0737/806180 - po 19-té hodině.**

◆ Vyměním dr. byt 1+1 (bezbariérový) na sídlišti C v Kadani za 3+1(i státní) také v Kadani - mimo sídliště B- a doplatek. **Kontakt: 0398/375433 kl. 28 do 14 hodin.**

◆ Vyměním dr. byt 1+1 za garsoniéru (i státní). Hůlka Petr, Dlouhá 667/2, Klášterec nad Ohří. Nabídky do schránky.

◆ Vyměním dr. 4+1 za dr. 2+1. **Tel: 0607/918304.**

◆ Vyměním 1+3 za 1+1 a doplatek, vše na novém sídlišti. **Kontakt:0606/250211.**

### PRONÁJEM

◆ Hledám pronájem garsoniéry nebo 1+1.  
**Kontakt: 0606/721642**

◆ Pronajmu dr. byt 1+3 bez balkonu. **Tel.: 0737/709 628**

◆ Hledám pronájem 1+1 nebo 1+2. **Kontakt: 0606/727 139**

### KOUPÍM

◆ Koupím dr. byt 1+2 v Klášteci nad Ohří. **Tel.: 376 165.**

◆ Koupím 3+1. **0603/487880**

◆ Koupím dr. 2+1. **Kontakt: 0398/975955, 0605/526966**

### STAP Hlavsa Petr

*opravy vodovodů  
 a kanalizace  
 malířství, lakýrnictví  
 žaluzie všeho druhu*

**Tel.: 376 189,**

**0602 - 406 759,**

**0606 - 255 545**

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

**BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC.** Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, **Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@klasterecko.cz.** Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

**SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.**