



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo
42
ÚNOR 2002

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Znovu stručně o odpadech

Některí družstevníci se nás ptají, proč jsme přestali vybírat poplatek za TDO (odpad). Důvod byl velmi prostý. V červnu 2001 vyšel ve Sbírce zákonů, zákon číslo 185/2001, který již neukládá povinnost společně vybírat poplatek za odpad.

Přesto, že se družstvo snažilo vstoupit v jednání s městem, za účelem domluvy na výběru poplatku za odpadky, město v té chvíli zaujalo pozici „mrtvého brouka“. Asi proto, že mu chyběla prováděcí vyhláška, výklad ministerstva a v té době také zatím neproběhla žádná školení k zákonu.

Naše družstvo ale potřebovalo připravit nový předpis „nájmů“ pro rok 2002 a proto již nemohlo déle čekat. Na svém řádném jednání dne 5 listopadu 2001 proto rozhodlo o tom, že poplatek za odpadky nebude vybírat společně.

Jaroslav Krejsa, ředitel SBD

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení rady města Klášterce n.O.

Usn. č. 2/2002 - Rada města bere na vědomí zprávu PaedDr. Homolky o jednání se správci bytů o spolufinancování ubytovny pro neplatiče.

Usn. č. 3/2002 - Rada města po zvážení všech okolností doporučuje zastupitelstvu města odložit privatizaci bytového fondu v majetku města na období 2003 - 2006.

Usn. č. 15/2002 - Rada města bere na vědomí informaci starosty k postoji města Kadaně k návrhu na uzavření smlouvy o

spolupráci s městem Kláštercem nad Ohří a doporučuje předložit zastupitelstvu města.

Usn. č. 19/2002 - Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej nových částí systému TKR Kabelové televizi Klášterec nad Ohří s.r.o., které nyní využívá na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 6. 1994 doplněné dodatkem c. 1 a 2, za cenu znaleckého posudku včetně inflace s tím, že splátky budou rozloženy na období 10 let s úrokem 5 % ročně.

Vybráno z usnesení rady města Kadaně

Usn. č. 620/2001 - vyhláška města č. 47 (poplatek ze psů). Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení přijetí obecně závazné vyhlášky města č. 47 o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1. 2002 a zrušení obecně závazné vyhlášky č. 44 o místním poplatku ze psů ze dne 2. 3. 2000.

Usn. č. 621/2001 - vyhláška města č. 48 (poplatek-odpady). Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení přijetí obecně závazné vyhlášky

města č. 48 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. 1. 2002.

Usn. č. 622/2001 - vyhláška města č. 49 (nakládání s odpadem). Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení přijetí obecně závazné vyhlášky města č. 49 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem s účinností od 1.1. 2002.

Ještě k říjnovému shromáždění

Z pověření představenstva rád bych zaujal stanovisko k některým kritickým hlasům, které se ozvaly po říjnovém shromáždění delegátů.

Toto zasedání schválilo změny stanov družstva po řádné přípravě, která byla delegátům časově umožněna. Ke střetu názorů došlo pouze k článku 70 stanov, kterým chtěli navrhovatelé pánové Auf a Kocek a někteří další, omezit účast členů správy v představenstvu družstva. Delegáti však většinou hlasováním rozhodli, že na omezení účasti členů správy v představenstvu nepřistupují a reakce těchto navrhovatelů na výsledek hlasování byla nepřiměřená. Jejich předčasným odchodem z jednání shromáždění delegátů nic nevyřešili, naopak svou nepřítomností ztratili možnost podat námitku proti změně způsobu hlasování k článku 70 stanov. Označit způsob změny hlasování za zmanipulování ze strany řídicího schůze je neodůvodněné, neboť ze strany přítomných delegátů k tomu nebyla podána žádná námitka.

Pro představenstvo jsou závazná pouze usnesení shromáždění delegátů, schválená demokratickou většinou. Pokud delegáti mají pocit, že jejich připomínky nebo kritiky nebyly na tomto zasedání vyslyšeny, mají možnost obrátit se ke kontrolní komisi, která podle stanov je objektivním orgánem k posouzení jejich námitek.

Daleko závažnějším problémem je neúčast řádně pozvaných 14 delegátů a případ 4 delegátů, kteří ani doporučený dopis pozvánky vůbec na poště si nevyzvedli. Představenstvo proto na základě zkušeností z jiných družstev doporučí příštímu shromáždění delegátů schválit odměnu těm delegátům, kteří se jednání zúčastní až do konce.

Rovněž kritika okleštění právomoci samospráv k právu vyjadřovat se k výběrovým řízením na dodavatelské práce pro objekty jednotlivých samospráv není pravdivá. Vnitrodružstevní předpis o provádění údržby stanoví, že při výběrovém řízení musí dojít ke shodě mezi samosprávou a představenstvem. Každá smlouva na údržbu objektů samosprávy musí být podepsána předsedou výboru samosprávy a já neznám jediný případ, kdy by tomu bylo jinak. Připouštím, že při výběru dodavatelů dochází ke střetu názorů, ale na konec shody musí být dosaženo.

*Jan Jirovec,
předseda představenstva*

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:
Budovatelská 485

Akce:
regulace a měření ÚT

1.

Otazníky kolem bydlení

Protože bydlím sama ve větším bytě, nutí mě majitel domu, abych se přestěhovala do menšího, který je také v jeho vlastnictví. Už dvacet let jsem v důchodu, dlouhodobě nemocná a nemám sil na to, abych se ještě stěhovala. Majitel mi ale vyhróžuje, že když se nepřestěhuji, dá mi výpověď. Opravdu se musím přestěhovat? *M.D., Cheb*

Dohoda o výměně bytu je dobrovolná. Majitel bytu Vás nemůže nijak nutit k tomu, abyste se přestěhovala. Pokud jde o výpověď, musel by majitel použít zákonných výpovědních důvodů. O přivolání k výpovědi musí rozhodovat soud. *Ing. Milan Taraba*

Při přípravě zprávy o hospodaření jsme v našem výboru samosprávy zjistili, že družstvo nám neodvádí poměrnou částku do fondu oprav za příjmy z obchodu, který je v přízemí našeho domu. Rozhoduje se v tomto směru podle stanov nebo existuje zákonné ustanovení, které řeší hospodaření i v tomto smyslu? *Karla O., Brno*

Tzv. fond oprav (účtně se nejedná o fond, ale dlouhodobou zálohu na opravy) obecně nelze z výnosů tvořit. Zisk z výnosů (např. z pronámu nebytových prostor, přijatých úroků apod.) družstva by se sice mohl připisovat jako závazek družstva vůči členům na tuto zálohu, ale musel by se zdanit jako podíl člena na zisku družstva srážkovou daní ve výši 15%. Uvedené výnosy po zdanění z příjmů právnických osob (včetně nájemného z nebytových prostor v domě) může družstvo použít na úhradu ekonomicky oprávněných nákladů domu, což se potažmo projeví jako snížení věcně regulovaného nájemného z bytů. O tom, zda a jakou část výnosů takto použije, rozhoduje orgán družstva, který je k tomu příslušný podle stanov. Povinnost družstva - předpokládám výlučného vlastníka prodejny v uvedeném bytovém domě - použít výnos, resp. zisk z pronájmu této prodejny ve prospěch členů - nájemců bytů v daném domě tedy z žádného obecného předpisu nevyplývá. Hlavní roli při

rozhodování družstva, zda zisk použije ve prospěch všech členů družstva nebo pouze členů-nájemců bytů v daném domě obvykle hraje skutečnost, zda se na pořizení příslušného nebytového prostoru podíleli svými členskými vklady výlučně členové-nájemci bytů, nebo bylo financováno z jiných zdrojů družstva. *Ing. Lenka Haráková*

Dům, ve kterém bydlím spolu s ostatními uživateli, je vlastnictvím SBD a je samostatnou hospodářskou jednotkou tohoto družstva. V domě došlo k odcizení vybavení domovních požárních hydrantů. Tuto skutečnost jsem oznámil Policii ČR a orgánu se žádostí o znovuvybavení (servis provádí jedna pražská firma) a zároveň o dotaz, zdali pojišťovna tuto škodu uhradí. Uvádím, že hydranty byly řádně zaplombovány a porušení plomb bylo potvrzeno i policií. Ovšem sdělení, kterého se nám dostalo, se mi zdá nedostačující. Dle sdělení pojišťovny prý nelze poskytnout plnění z důvodu nedostatečného zabezpečení (uzamčení skříněk s hadicemi). Uzamčení skříněk není z požárního hlediska povoleno. *SBD Zlíněk, Moravské Budějovice*

Podle našeho zjištění Vaše stavební družstvo není pojištěno prostřednictvím SČMBD pod rámcovou smlouvou u Kooperativy, a.s. Vzhledem k této skutečnosti nelze objektivně posoudit pojistnou událost vykradení hydrantů, resp. náhradu škody, neboť každá pojišťovna má jiná pravidla odškodnění. Uzamčení hydrantových skříněk, např. visacím zámkem, je dovoleno za předpokladu, že bude k dispozici klíč na otevření zámku, např. v zasklené skřínce, která se v případě požáru snadno rozbije. Doporučuji uzamykatelnost hydrantových skříněk ještě konzultovat s hasičským záchranným sborem kraje. *Dipl. tech. Viktor Kučera*

Bydlíme s manželem ve státním bytě a rádi bychom koupili nezletilým vnučkám garsonky na naše jméno. Nemůžeme být ze stávajícího bytu vystěhováni proto, že budeme mít více bytů? *A.S., Ostrava*

Ano, takové nebezpečí skutečně hrozí. Podle ustanovení § 711 odst. 1, písm. g občanského zákoníku může pronajmatel vypovědět nájem s přivolením soudu v případě, když nájemce má dva nebo více bytů, vyjma případů, že na něm nelze spravedlivě požadovat, aby užíval pouze jeden byt. Přitom existenci výpovědního důvodu podle výše citovaného ustanovení je nutno posuzovat v okamžiku doručení výpovědi nájemci bytu. *Josef Veselý, právník*

Je mi 81 let a po smrti manželky jsem zůstal sám. Mám jednu vnučku, která vlastní byt. O mě nemá zájem, jenom by ráda peníze. Bydlím ve vlastním bytě a nechci, aby ho vnučka zdědila. Slyšel jsem o možnosti vydědění. Na koho se mám obrátit? *O.H., Poruba*

Vydědění se rozumí jednostranný právní úkon, kterým zůstavitel odnímá svému potomkovi jako neopomenutelnému dědici právo dědit, které by mu jinak ze zákona náleželo. Vaše vnučka není neopomenutelný dědic, ale pokud by byla dědičkou ze zákona, měla by nárok na dědictví. Občanský zákoník v ustanovení § 469 a hovoří o tom, že vydědění je možné pokud potomek v rozporu s dobrými mravy neposkytl zůstaviteli potřebnou pomoc v nemoci, ve stáří nebo v jiných závažných případech, dále pokud o zůstavitele neprojevuje opravdový zájem, trvale vede nezřízený život či byl odsouzen pro úmyslný trestný čin k terstu odnětí svobody v trvání nejméně jednoho roku. Doporučuji Vám proto, abyste navštívil ve věci vydědění vnučky notáře ve svém okolí. *Josef Veselý, právník*



2.

„Prosím vás, to je nepatrná prasklinka, to víte, drobné opravy si hradí nájemce!“

Nová telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka - 316 611, Fax - 316 610

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy našeho družstva:

Sekretariát	Kalců	316 611
Bytové záležitosti	Jelínková	316 612
Evidence nájmu	Ullmannová	316 613
Pokladna, TS	Mračková	316 614
Technik, opravy	Mozik	316 615
Ředitel	Krejso	316 616
Ekonom	Veselá	316 617
Účetní	Chalupová	316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	316 619

Telefonní čísla firem, které provádějí údržbu a drží hotovosti pro bytové objekty SBD.

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Petr Hlavsa, tel.: 371 135, 0777 255 545, 0606 255 545

Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754

Plyninstalace

Josef Bartoň, tel.: 332 588, 0606 277 373

Výtahy

Petr Panuška, tel.: 0800 156 249

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
v pracovní době tel.: 34 32 73
po pracovní době tel.: (0396) 624 244

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní době tel.: (0396) 616 561
po pracovní době tel.: 0800 203 103

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Co nám přinesl nový zákon o hospodaření s energií

V roce 1989 došlo ke změně politického klima v naší společnosti a začalo se veřejně hovořit o narovnání cen všech energií. Náš svaz zažádal, jako první, o právní úpravu pro tyto energie a požadavek podpořil peticí, kterou podepsalo v té době 350 000 členů bytových družstev.

Poslední zákony které vyšly v tomto oboru jsou číslo 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Druhý, který nás v této době nejvíce zajímá, je zákon 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Tento zákon dbá hlavně na hospodárnost využití energie a vlastníkům budov uložil povinnost vybavit vnitřní tepelná zařízení přístroji regulujícími dodávku tepelné energie pro naše družstevníky. Rozsah stanovuje nařízení vlády 152/2001 Sb.

Co to znamená:

- regulaci parametrů teplosné látky
- samostatnou automatickou regulaci vnitřního zařízení (zónová regulace)
- regulační zařízení u jednotlivých spotřebičů určených pro vytápění (termoregulační ventily)

Povinnost vybavit budovy výše uvedenými přístroji musí být splněna do 4 let (tj. do 1.1.2005), kde hrozí sankce až 1 milion korun. Přitom náklad na jeden byt činí cca 4 500 - 5 000 Kč, přitom předpokládaná návratost je cca do 6 let.

Samozřejmě, že samostat-

ná regulace k úsporám nestačí a je potřeba především zateplení obvodového pláště a výměna oken, zasklení lodžii apod. Což ovšem přináší sebou nemalé náklady a stát nám více méně ukládá další a další povinnosti, aniž by šetřil penězky našich družstevníků. V kontextu s diskuzemi na téma regulace a deregulace nájemného je to velice „dojemný“, přístup státu k našim občanům.

Dále nám zákon 406/2000 Sb., § 9 ukládá povinnost vypracovat pro svoje domy energetický audit s celkovou spotřebou vyšší než 35 000 GJ za rok a druhým limitem je spotřeba vyšší než 700 GJ pro bytový dům (je to dům, který má nad 14 bytů).

I zde máme výhrady k povinnosti zpracovat energetický audit:

- donucení ze zákona namísto ekonomické stimulace
- způsob stanovení povinnosti by neměl být dán ročním a nebo bytovým objemem, ale například na 1 m² podlahové plochy
- lhůta je krátká
- nejsou jmenování auditorů a vypadá to jako, když stát připravuje „vybraným“ auditorům státní zakázku cca za 900 milionů korun.

Z výše uvedeného máme dojem, že poslanecká sněmovna nemá stejná měřítka pro zákony. Některé zákony jsou doslova „volné“ na-příklad (Zákon o vlastnictví bytů a úprava vztahů ve společenství vlastníků), který si můžeme vykládat několik způsoby a některé jsou direktivní jako právě zákon 406/2000. *J. Krejza*

Výňatek z Vyhlášky o místních poplatcích, týkající se poplatku za psa

Poplatek ze psů

Poplatek ze psů platí fyzická a právnická osoba, která je vlastníkem psa s trvalým pobytem nebo sídlem v Klášterci nad Ohří, Útočisti, Lestkově, Klášterecké Jeseni, Suchém Dole, Rašovicích, Ciboušově a Hradišti. Poplatek se platí ze psů starších 6 měsíců.

Článek 3

Sazby poplatku činí ročně:

- a) za psa v obcích Lestkov, Klášterecká Jeseň, Útočiště, Suchý Důl, Rašovice, Ciboušov, Hradiště 30,- Kč. Tento poplatek ze psů ve výše uvedených obcích platí i pro důchodce žijících v těchto obcích.
 - b) za psa v rodinného domku v Klášterci nad Ohří 200,- Kč
 - c) za psa chovaného v nájemním, družstevním, podnikovém obytném domě s více než dvěma byty 700,- Kč
 - d) za psa, jehož vlastníkem je uživatel invalidního, starobního a vdovského důchodu, který je jediným zdrojem jeho příjmu, v Klášterci nad Ohří 200,- Kč
 - e) za psa chovaného v nájemním, družstevním, podnikovém obytném domě s více než dvěma byty, jehož vlastníkem je samoživitel nezletilých dětí 400,- Kč
- Za každého dalšího psa se zvyšuje sazba poplatku o 50% sazeb určených pod písmeny a) až e).

Článek 4

1) Poplatek se neplatí ze psů:

- a) jejichž vlastníky jsou osoby nevidomé a bezmocné
 - b) určených k doprovodu a ochraně držitelů průkazek ZTP-P (zvláště těžce postižených s průvodcem)
 - c) kteří patří městskému úřadu a rozpočtovým a příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je obec a jsou umístěni v těchto objektech
 - d) sloužících Policii a Městské policii
- 2) Požadavek na osvobození od poplatku ze psů je vlastníkem povinen prokázat při podání přiznání k poplatku a poté ihned při vzniku nároku na osvobození.
- 3) Osvobození od poplatku zaniká, zanikne - li důvod k osvobození.

Článek 5

- 1) Držitel psa (dále jen poplatník) je povinen podat Městskému úřadu v Klášterci nad Ohří přiznání k poplatku ze psů do 15 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti. Do 15 dnů je rovněž povinen oznámit každou skutečnost, která má vliv na výši poplatku.
- 2) Vlastník psa je povinen v hlášení uvést jméno, příjmení nebo název právnické osoby, bydliště nebo sídlo, fyzická osoba název zaměstnavatele.
- 3) Vlastník domu nebo organizace, která má k domu právo hospodaření, jsou povinni na výzvu městského úřadu všechny psy v domě chované ohlásit.

Článek 6

- 1) Vlastník psa je povinen zaplatit bez vyměření předem a to:
 - a) nečiní-li poplatek více než 200,- Kč ročně nejpozději do 31. 3. každého roku
 - b) činí-li poplatek více než 200,- Kč ročně, ve čtyřech poměrných splátkách vždy nejpozději do 31.3., 31.5., 31.8., a 30.11. každého roku
- 2) Vznikne-li poplatková povinnost během roku, platí se poplatek ze psů od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy poplatková povinnost vznikla. Za jednotlivé měsíce do konce kalendářního roku se platí 1/12 stanovené sazby, nejméně však 50,- Kč
- 3) Zanikne-li poplatková povinnost, zaniká povinnost platit poplatek uplynutím měsíce, ve kterém tuto skutečnost poplatník oznámil obci. Zjištěný přeplatek na poplatku ze psů se vrátí, činí-li více než 50,- Kč.

Článek 7

Městský úřad vydá vlastníkům psů známky pro psy, s vyznačením jména obce a evidenčního čísla psa. Vlastníci psů jsou povinni zajistit, aby psi známku skutečně nosili. Znamka je nepřenositelná na jiného psa. Ztrátu nebo odcizení známky je poplatník povinen oznámit do 15 dnů městskému úřadu.

VYDÁNÍ NOVÝCH STANOV

V této době dostane každý člen družstva, ale i vlastník bytu nové stanovy. Doporučujeme všem našim družstevníkům a vlastníkům, aby si stanovy řádně uschovali a naučili se s nimi pracovat. Při převodech členských práv a povinností, výměnách a dalších změnách, doporučujeme předávat stanovy novému uživateli bytu. V případě dalšího zájmu a nebo ztráty bude možné nový výtisk zakoupit na sekretariátu SBD. *J. Krejza*

Radiátorový termostatický ventil (RTV) - víte, co umím?

Vážení zákazníci, jsem radiátorový termostatický ventil a starám se o teplo ve Vašem bytě. Umím Vám ušetřit peníze, a to i pěknou částku, pokud však budete se mnou spolupracovat.

Nechci toho mnoho. Nejsem teploměr, ten Vám jistě visí někde na stěně a ukazuje teplotu, která je momentálně v místnosti. Chcete-li teplotu vyšší - budete se přece dívat na televizi, číst si, nebo jen tak odpočívat u kávy - nastavte si mě na vyšší stupeň. Měl jsem nastaven střední stupeň a radiátor byl skoro studený, nebo hřála jen jeho část. Bylo to správně. Nebyla porucha v topení, ani topič nešel na večeri - zařídil jsem to „já“. Zavřel jsem přívod do Vašeho radiátoru, protože v místnosti bylo takové teplo, které odpovídalo nastavenému stupni na mé hlavici.

Nastavíte-li mně na vyšší nebo nižší stupeň, ihned Vás poslechnu. Přívod tepla do radiátoru otevřu nebo zavřu. Jistě nemusím připomínat, že teplotu v místnosti si překontrolujete potom na Vašem teploměru.

A co ještě umím? Pohlídám Vám teplotu v bytě, když nebudete doma, jste v práci nebo na dovolené. Jak to udělám? Jednoduše. Před odchodem z bytu nastavte na mé stupnici takový stupeň, aby se teplota v bytě (v místnosti) udržovala podle Vašeho přání. Proč byste topili, když nejste doma a máte takového pomocníka, jako jsem já. Já to zařídím. Klesne-li teplota v místnosti, protože byl ráno venku mráz, sám topení zapnu. Když v poledne vysvitne slunce a teplota tím stoupne i v bytě, přívod přivřu nebo úplně zavřu.

Jen o jedno Vás žádám. Nezakrývejte mně záclonou, závěsem, nebo něčím jiným. Potřebuji mít výhled do prostoru, jinak tu teplotu v místnosti nepoznám. Po ročním vyúčtování tepla mne určitě pochválíte. *ze zpravodaje SBD Rozvoj Ústí nad Labem*

Přeplatky na Váš účet

Správa SBD vyzývá všechny družstevníky, kteří mají zájem o zaslání případného přeplatku z vyúčtování služeb za rok 2001 na svůj bankovní účet, aby vyplnili níže uvedené formulář a osobně ho doručili do úctárny SBD, nejdéle **do 28. února 2002**. Za uvedené údaje zodpovídá uživatel bytu.

Upozorňujeme, že formulář musí opět vyplnit také uživatelé bytů, kteří formulář odevzdali pro minulou sezónu. Formulář musí (v případě zájmu zaslání přeplatku na účet) vyplnit také funkcionáři a zaměstnanci družstva, kterým je zasílána mzda na účet.

✂..... zde oddělte✂

Jméno a příjmení

ulice čp..... č.bytu

bankovní účet kod banky..... SS

V Klášterci n. O. dne Podpis

Údaje správy SBD:

Doručeno dne Podpis.....

Částka k vyplacení VS.....

Zaplaceno dne Podpis.....

4.

Vaše inzerce

PRODEJ

◆ Prodám dr. 4+1 na novém sídlišti.

Kontakt: 0049/84 31 48 666

◆ Prodám nebo pronajmu dr. byt 1+1 v Klášterci, částečně zařízen. Cena dohodou. Spěchá. Tel.: 0737/85 97 19

◆ Prodám dr. 2+1 v Kadani.

Kontakt: 02/22 52 03 56

◆ Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. Tel.: 017/32 33 371

◆ Prodám použitá plastová okna: 2 ks 86 x 144, 1 ks 115 x 172 - levně.

Kontakt: 0398/374 666

◆ Prodám zdroj 200 W pro PC ATX (500,-), vypalovací mechaniku Mitsumi 2x (1 300,-), grafickou kartu Ati XPert 2000/Pro, 32 MB RAM - AGP 4x (1 300,-).

E-mail: kadyovejprty@iol.cz

Tel.: 0602 - 181 310

◆ Prodám starý šicí stroj "Ladu".

Tel.: 0398 375 824,

0607 918 630

VÝMĚNA

◆ Vyměním dr. byt 1+1 za dr. byt 1+2.

Kontakt: 0723 / 478 471

◆ Vyměním 1+4 v 1.patře za byty 1+1 a 1+2. Dlouhá 539.

Kontakt: 0398/373 629

◆ Vyměním dr. byt 1+1 v Dlouhá 668, 1.patru, za garsoniéra. Kontakt: 0607 / 155 315

◆ Vyměním dr. 3+1 na novém sídlišti za 1+1(garsonku).

Kontakt: 0396/686 528, 0607/259 732

PRONÁJEM

◆ Pronajmu dr. 2+1 v Kadani. Platba nájmu na půl roku dopředu. Tel.: 0606/235 019

◆ Hledám pronájem garáže v blízkosti nového sídliště.

Tel.: 0737 / 88 24 21

KOUPÍM

◆ Koupím dr. 1+1, nejlépe v ulici 17. listopadu. Platím ihned. Tel.: 0604/831 254

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

STAP Hlavsa Petr

opravy vodovodů a kanalizace, malířství, lakýrnictví, žaluzie všeho druhu

Tel.: 0398 - 371 135,

0777 - 255 545, 0606 - 255 545

D	<i>Prodej, montáž a renovace</i>	D
V	<i>interiérových dveří a zárubní</i>	V
E	firma Radek Galler	E
Ř	tel/fax: 0398/374 394, 0604/84 95 38	Ř
E	!!! Nejnižší možné ceny !!!	E

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, **Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 316 611, fax 0398 - 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz.** Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.