



Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
 Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

POZVÁNKA

POZVÁNKA

na
**aktiv předsedů samospráv
 a správců objektů,**

který se bude konat
 dne 18. dubna 2002 od 17⁰⁰ hod
 ve Společenském domě Panoráma

Jsou zváni i další členové družstva

Program aktivu:

1. Zahájení
2. Vyúčtování
3. Čerpání fondu oprav
4. Předběžné hospodářské výsledky
5. Práce s dlužníky
6. Diskuze

Jaroslav Krejsa, ředitel SBD

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení rady města Klášterce n.O.

Usn. č. 77/2002 - Rada města projednala informaci o požadavcích na přednostní přidělování bytů. Pro další období doporučuje:

1. Přehodnotit zásady hospodaření s byty, zejména s důrazem na kategorie sociálních bytů.
2. Pro řešení sociálních případů jednotlivých žadatelů o přidělení bytu, připravit a do praxe uvést možnost poskytnutí sociálního bydlení na omezenou dobu. Smluvně zajistit místa pro sociálně potřebné ve stávajících ubytovacích nebo oddělením majetku města vyhledat vhodný objekt pro tento účel.
3. Připravit a provést inventarizaci bytového fondu města, vyjasnit, jak

je bytový fond využíván, podle možností dořešit sporné případy bydlení ve prospěch města.

Usn. č. 123/2002 - rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu splátkového kalendáře na splacení poskytnuté půjčky z FRB na opravu bytového domu Union.

Usn. č. 127/2002 - Rada města vydává „Pravidla pro poskytování nízkouročných úvěrů vlastníkům bytového fondu v Klášterci nad Ohří“ jako přílohu k žádosti o poskytnutí úvěru ze SFRB podle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.

1.

Nenechte se zastrašit

Někteří naši družstevníci projevili zájem přečíst si náš názor na to, co se v současné době děje kolem bytových družstev. Popravdě řečeno situaci kolem povrchního zpravodajství, kterým občany zásobuje naše veřejnoprávní televize (naposledy 21. 3. od 17:50 na ČT 2 v pořadu Regiony, kdy se jednalo o problém členů BD Říčany v likvidaci) příliš nerozumím. Správněji řečeno nerozumím hlavně poselství těch zpráv. Dle mého soudu naprosto neprofesionální a hlavně určitě záměrně zkreslený pohled zpravodajců na družstva má snad jediný cíl. Negativně zasáhnout a strašit na pět tisíc družstev s téměř 800 tisíci byty ve kterých bydlí téměř 20 % veškeré populace naší republiky. Co je však hlavním cílem současné negativní, protidružstevní kampaně si nedovolují odhadnout.

Když totiž v procentech vyjádříme počty družstev v likvidaci dostaneme se k číslu **0,02%**. Od roku 1990 se pouze jedno jediné družstvo v republice dostalo do likvidace a to jen díky naproste lhostejnosti svých členů.

Milionové ztráty v tomto družstvu vlastníků vznikly při výstavbě bytů formou nástaveb. Bývalý předseda zneužil důvěry svých členů a s penězi družstva si dělal co chtěl. Umožnila mu to ale hlavně skutečnost, že orgány družstva vůbec nepracovaly a stanovy byly jen zbytečným cárem papíru. Téměř po čtyři roky nebyla v tomto družstvu svolána ani jediná členská schůze, ani jediný aktiv samospráv, ani jediné shromáždění delegátů, které by projednalo plány na příští období, investiční akce, hospodářské výsledky a provedlo účetní závěrku tak, jak příkazuje zákon. V účetní evidenci nescházely žádné peníze, na účtech družstva však nebyla ani koruna. S tichým nezájmem vlastníků bytů bylo tak družstvo postupně vytunelováno.

Když porovnáte výše uvedené skutečnosti s realitou našeho družstva, dojdete jistě sami k názoru, že to naše družstvo pracuje diametrálně jinak. Bez souhlasu předsedy SAMO a bez souhlasu členské schůze nelze prakticky na samosprávě udělat nic a aby byla možná další, co nejširší kontrola družstva, zasíláme samosprávám čtvrtletní hospodaření středisek. V našem bulletinu pak pravidelně předkládáme další hospodářské ukazatele, které se úzce týkají ekonomiky družstva. Naše družstvo také umožňuje každému řádnému členovi přístup k naprosto všem rozhodným informacím.

Mohu tedy s čistým svědomím prohlásit, že naše družstvo dodržuje všechna pravidla a ekonomická situace družstva je dobrá. SBD Klášterec není v žádném případě v situaci, že by mu hrozilo něco podobného, jako družstvu v Říčanech.

Jaroslav Krejsa, ředitel SBD

Sousedův pes ruší noční klid

To je právě jedna z velmi častých stížností, kterou se zabývá právník našeho družstva. Jak tuto situaci řešit podle zákona? Je třeba říci, že nežádoucí důsledky chovu zvířat, jako je obtěžování hlukem nebo znečišťování veřejného prostranství může omezovat obec či město v obecně závazné vyhlášce. Nemůže však ve vyhlášce zakázat vlastnictví zvířete. Jestliže ve vyhlášce obce či města není žádné ustanovení, které by se týkalo obtěžování obyvatel domu štěkotem psa, pomoc nabízí § 127 Občanského zákoníku. Zde je napsáno, že vlastník věci (pes je podle zákona věc) nesmí nad míru přiměřenou obtěžovat sousedy kromě jiného i hlukem. Pravda je, že v uvedeném případě je povinností městského či obecního úřadu, aby zjednal nápravu, jak mu to ukládá § 5 Občanského zákoníku, který říká: „Došlo-li ke zřejmému zásahu do pokojného stavu, lze se domáhat ochrany u příslušného orgánu státní správy, který může předběžně zásah zakázat nebo uložit, aby byl obnoven předešlý stav.“

Samozřejmě se můžete domáhat ochrany i u soudu. Podle zákona o přestupcích je v § 47, odst. 1 b) uvedeno, že za rušení nočního klidu je možné uložit pokutu do 1000 korun. Zákon nedefinuje noční klid, avšak ústavní soud ve své judikatuře uznal jako vnímané rozmezí nočního klidu dobu mezi 22. hodinou večerní a 6. hodinou ranní.

Převzalo ze Zpravodaje OSBD Česká Lípa

Důležité upozornění

V současné době probíhá vyúčtování topné sezony. Objevují se případy reklamací, kdy zjišťujeme, že nájemníci podepsali při odečtech jiné stavy, než u nich byly skutečně naměřeny.

Z tohoto důvodu žádáme družstevníky, aby při odečtech spotřeby tepla, vody, počtu bydlících členů domácnosti, ale i při provádění oprav v bytě, vždy důkladně přečetli, co vlastně podepisují a zkontrolovali správnost těchto písemných materiálů. S odstupem několika týdnů či dokonce měsíců je velmi obtížné zjistit, zda stavy vodoměrů či počet odpracovaných hodin údržbářů byl skutečně takový, jak je uvedeno ve výkazu. Děkujeme za pochopení.

Miluše Kalců, sekretariát ředitele

Správa SBD Klášterec nad Ohří upozorňuje firmy z oboru činnosti souvisejících s byty, jejich vybaveností a správou, že v objektu správy SBD mohou využít zatím volných prostor pro reklamu svých produktů a služeb. Pokud máte zájem o bližší informace, rád Vám je podá technik SBD pan Tomáš Mozik, 316 615.

Telefonní čísla firem, které provádějí údržbu a drží hotovosti pro bytové objekty SBD.

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Petr Hlavsa, tel.: 371 135, 0777 255 545, 0606 255 545

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754

Plynoinstalace
Josef Bartoň, tel.: 332 588, 0606 277 373

Výtahy
Petr Panuška, tel.: 0800 156 249

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
v pracovní době tel.: 34 32 73
po pracovní době tel.: (035) 77 037 35

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní době tel.: (0396) 616 561
po pracovní době tel.: 0800 203 103

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Otazníky kolem bydlení

Chci prodat byt, který jsem převedl do svého vlastnictví minulý rok. Podle předběžného odhadu, resp. srovnání, má byt cenu asi 0,8 milionu a já ho chci prodat za 1,4 milionu. Mám už dokonce 3 zájemce. Překvapuje mě však, že mám povinnost nechat odhadce ocenit před prodejem celý dům a z této sumy pak odvodit cenu bytu. Je to pravda? A jaké jsou pak mé daňové povinnosti, když si za velkou část ceny chci obratem koupit menší byt pro vlastní bydlení? *J.K., Praha*

Příjem z prodeje bytu podléhá zdanění, jestliže není od daně osvobozen. Nárok na osvobození máte, jestliže jste v bytě měl bydliště nejméně po dobu dvou let bezprostředně před prodejem. Přitom pojem „bydliště“ je pro tyto účely vymezen jako místo, kde má poplatník stálý byt za okolností, z nichž lze usuzovat na jeho úmysl trvale se v tomto bytě zdržovat. Osvobození se nevztahuje na příjmy z prodeje bytu, pokud je, nebo má být zahrnut do obchodního majetku pro výkon podnikatelské nebo jiné samostatně výdělečné činnosti, a to do dvou let od jeho vyřazení z obchodního majetku.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen. Den prodeje proto nastává tímto dnem. Pokud by uvedené podmínky nebyly splněny a příjem jste musel zdaňovat, můžete k příjmu uplatnit výdaje. Za předpokladu, že Vám byt převedlo družstvo bezplatně, lze za výdaj uplatnit cenu bytu zjištěnou pro účely daně darovací, tj. cenu zjištěnou podle zákona o oceňování majetku ke dni nabytí majetku, a dále výdaje související s uskutečněním prodeje bytu.

Skutečnost, že příjmy z prodeje investujete do pořízení nového bytu, nemá na zdanění žádný vliv. Cena za prodej bytu je smluvní cenou (není regulovaná), její výše je tedy výsledkem situace na trhu v daném místě a čase. Není proto žádný důvod, abyste se při jejím stanovení řídil oceněním bytu podle znaleckého dohadu.

Ing. Lenka Haráková

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:
Budovatelská 485
Budovatelská 482

Akce:
regulace a měření ÚT
výměna oken - další etapa



COMMERCIAL UNION

životní pojišťovna, penzijní fond

**DOVOLUJEME SI VÁM OZNÁMIT
OTEVŘENÍ KANCELÁŘE V CHOMUTOVSKÉ ULICI ČP. 62**

S našimi poradci můžete sjednat:

- životní pojištění s využitím daňových úlev
- spořicí pojištění s pojištěním dětí a rodičů
- penzijní připojištění se státním příspěvkem a daňovým zvýhodněním

Můžete využít:

- bezplatné poradenství v problematice životního pojištění
- možnost sjednat smlouvu o stavebním spoření

Otevřeno máme:

Pondělí a středa 10⁰⁰ - 12⁰⁰ a 14⁰⁰ - 18⁰⁰

Mimo uvedenou dobu lze sjednat individuální schůzky na místě, které vyhovuje Vám.

Volejte: 0398/375 200 nebo 0398/375 230

0602 172 074 nebo 0602 877 069

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

Na rozdíl od let minulých Vám přinášíme komentář k faktuře za vyúčtování posledního zúčtovacího období nikoliv na rubu faktury, ale (z důvodu úspory tisku a papíru) využíváme pro tento účel náš bulletin.

Popis jednotlivých částí faktury:

1. V prvním odstavci jsou uvedeny základní údaje potřebné k vyúčtování a to pro byt i celý dům:

- spotřeba SV v bytě, celková spotřeba za všechny byty v domě, podíl spotřeby bytu na celkové spotřebě domu, vnitřní cena SV za poměrný dílek
- spotřeba TUV v bytě, celková spotřeba za všechny byty v domě, podíl spotřeby bytu na celkové spotřebě domu, vnitřní cena TUV za poměrný dílek
- plocha bytu pro výpočet TUV, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet TUV, podíl plochy bytu na celkové ploše domu, cena za m²
- plocha bytu pro výpočet ÚT, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet ÚT, podíl plochy bytu na celkové ploše domu, cena za teplo
- počet osoboměsíců v bytě, celkový počet osoboměsíců za všechny byty v domě, podíl počtu osoboměsíců v bytě na celkovém počtu osoboměsíců v domě

2. Další odstavec ukazuje stavy vodoměrů pouze na začátku a konci zúčtovacího období. Pokud v průběhu zúčtovacího období došlo k výměně vodoměru, stavy vodoměrů v době výměny zde nejsou uvedeny. V tomto případě tedy spotřeba vody v bytě neodpovídá rozdílu konečného a počátečního stavu. Pokud byla spotřeba vody 0 m³, stavy vodoměrů zde nejsou uvedeny.

3. Třetí odstavec vysvětluje výpočet TUV. Náklady na TUV se dle platné vyhlášky 245/95 rozdělí na náklady za vodu a na náklady na ohřev vody. Náklady na vodu se rozdělí mezi byty - 5% podle plochy bytů a 95% podle vodoměrů. Náklady na ohřev vody se rozdělí mezi byty - 20% podle plochy bytů a 80% podle vodoměrů. Náklady na TUV pro byt jsou dány součtem čtyř položek připadajících na příslušný byt.

4. V tomto odstavci uvádíme spotřebu tepla do ÚT za celý dům v GJ a cenu za GJ.

5. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „**Náklady dům**“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „**Náklady byt**“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný byt počítány takto:

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m²) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.
- TUV - viz. bod 3.
- ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT pro byt jsou v případě, že v domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, počítány součinem plochy bytu a ceny za poměrný dílek (m²) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu ploch všech bytů. V případě, že v domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet spotřeby tepla v ÚT uveden na rubu vyúčtovací faktury. Pokud nebyly rozdělovače topných nákladů instalovány v domě po celou dobu zúčtovacího období, je první část zúčtovacího období počítána podle plochy a druhá část podle rozdělovače topných nákladů tzn. 40% dle plochy a 60% dle spotřeby tepla naměřené na rozdělovači (vyhl. 245/95).
- Světlo, odpad a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).
- Výtah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním podlaží).

Ve sloupci „**Záloha**“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt.

Ve sloupci „**K zúčtování**“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloh a nákladů na byt).

Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.

Nedoplatek uhradte do 30. 4. složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřednictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby jsou uvedeny na složenke.

Přeplatek bude zaslán poukázkou (popř. na Váš účet) **do 30. 4.** po kompenzaci případných dluhů (k 28. 2.) příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem apod.). Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny na nájem.

Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlédnout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odečtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů).

Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 15. 4. podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. **Po této lhůtě bude reklamacie bezpředmětná a nebude na ni brán zřetel.**

Jaroslav Krejsa

Spotřeba el. energie v Kč

blok	adresa	rok 1999	rok 2000	rok 2001
101	Pod stadionem 401 - 403	4 406,30	4 379,60	2 484,30
104	Pod stadionem 404 - 405	2 015,30	1 860,00	1 946,60
105	Pod stadionem 406 - 408	2 184,80	2 658,40	2 726,70
110	Budovatelská 485	49 314,20	48 819,90	54 101,10
111	Budovatelská 484	40 356,70	38 006,80	41 491,80
112	Budovatelská 482	58 914,20	59 203,80	63 900,70
115	Na vyhlídce 468 - 479	35 275,70	39 809,90	43 383,70
207	Golovinova 1326 - 1330	3 928,20	6 701,70	5 756,40
208	Chomutovská 1203 - 1206	5 098,90	6 612,70	6 663,20
314	17.listopadu 478 - 481	3 540,40	4 433,50	4 502,00
316	17.listopadu 472 - 475	7 467,80	7 563,20	10 682,80
342	17.listopadu 520 - 521	1 447,10	1 763,30	2 097,40
343	17.listopadu 522 - 523	4 779,20	4 809,70	3 339,70
347	17.listopadu 530 - 531	14 231,00	14 387,50	13 925,10
401	Krátká 641	9 464,80	11 883,70	14 175,30
402	Krátká 642 - 643	15 323,60	15 036,00	16 360,40
405	Žitná 646	8 453,90	8 740,00	10 130,20
406	Žitná 647	8 143,40	9 885,40	10 225,50
407	Polní 653 - 654	18 682,80	19 669,20	24 627,70
408	Polní 651 - 652	16 964,30	18 918,10	19 733,30
409	Luční 657 - 658	17 653,50	19 462,40	18 737,90
410	Luční 655 - 656	13 937,70	14 511,40	16 355,60
411	Ječná 662	7 658,90	8 091,80	9 296,80
412	Ječná 660 - 661	25 664,50	24 054,20	24 172,30
413	Ječná 659	11 716,10	13 153,00	16 908,90
414	Žitná 648 - 649	16 580,90	16 609,70	31 587,00
415	Žitná 650	8 726,30	8 510,50	9 779,80
416	Žitná 663 - 664	24 231,10	24 878,40	25 996,60
418	Dlouhá 666	8 274,50	8 420,30	9 310,20
419	Dlouhá 667 - 668	16 838,20	18 317,70	17 156,00
420	Dlouhá 669	8 203,30	9 067,60	11 732,80
521	Dlouhá 530	6 664,70	7 283,50	8 121,20
522	Dlouhá 531	11 356,60	11 520,50	15 976,00
523	Dlouhá 532 - 533	16 469,20	17 796,70	18 805,10
524	Dlouhá 534 - 535	15 975,80	15 919,80	17 759,90
525	Dlouhá 536 - 537	15 482,40	16 171,60	17 792,60
526	Dlouhá 538	10 751,70	11 008,00	13 471,80
527	Dlouhá 539	7 208,50	7 378,20	8 073,80
528	Družstevní 541 - 542	15 833,40	16 440,30	19 193,60
529	Družstevní 543	9 400,20	10 040,00	11 905,20
530	Družstevní 544	8 130,60	8 459,80	9 494,40
535	Okružní 552	9 024,80	9 539,80	10 334,80
536	Okružní 553 - 554	17 345,50	15 916,30	19 146,20
540	Příčná 559 - 560	19 854,70	19 967,10	18 569,50
541	Příčná 561	7 955,60	8 258,30	11 619,60
542	Příčná 562	6 377,10	5 633,30	9 101,20
543	Lipová 563 - 564	17 204,50	16 971,60	19 812,50
544	Lipová 565	6 513,00	6 417,90	7 124,40
545	Lipová 566	7 092,60	7 001,00	9 166,40
546	Lipová 567 - 568	14 766,80	14 713,90	18 157,80
547	Lipová 569	7 630,80	7 680,70	9 329,30
553	Topolová 578 - 579	21 516,40	21 516,00	26 340,60
554	Topolová 580 - 581	15 282,30	15 047,20	17 136,80
	C E L K E M :	737 314,80	760 900,90	859 629,50
022	Chomutovská 64	19 202,30	14 643,20	0,00
970	Chomutovská 61	45 020,80	43 447,80	36 632,40
		801 537,90	818 991,90	896 261,90

Poplatky za svoz odpadu

Sdělujeme všem družstevníkům, že jsme vznesli dotaz u paní Zákorové, vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu, kdy budou rozesílány složenky na poplatek za svoz odpadu. Paní Zákorová nám sdělila, že z důvodu potíží s příslušným programem se rozesílání složenek pozdrželo, ale budou rozesílány v nejbližší možné době. Pokud chce někdo poplatek za svoz odpadu uhradit dříve, je toto možné v pokladně Městského úřadu.

Miluše Kalců, sekretariát

Náklady na vytápění 1 m² podlahové plochy bytu za rok 2001

blok	adresa	náklady v Kč na 1 m ²	regulace UT
101	Pod stadionem 401 - 403	210,36	ano (1/3 roku)
104	Pod stadionem 404 - 405	220,32	ano (1/3 roku)
105	Pod stadionem 406 - 408	233,91	ne
110	Budovatelská 485	241,83	ne
111	Budovatelská 484	233,36	ne
112	Budovatelská 482	230,17	ne
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,65	ne
207	Golovinova 1326 - 1330	166,81	ano
208	Chomutovská 1203 - 1206	175,93	ano
314	17.listopadu 478 - 481	234,40	ne
316	17.listopadu 472 - 475	230,23	ne
342	17.listopadu 520 - 521	173,55	ano
343	17.listopadu 522 - 523	181,78	ano
347	17.listopadu 530 - 531	174,11	ano
401	Krátká 641	125,12	ano
402	Krátká 642 - 643	119,87	ano
405	Žitná 646	170,28	ne
406	Žitná 647	170,28	ne
407	Polní 653 - 654	160,15	ne
408	Polní 651 - 652	160,15	ne
409	Luční 657 - 658	126,44	ano
410	Luční 655 - 656	131,24	ano
411	Ječná 662	126,34	ano
412	Ječná 660 - 661	125,17	ano
413	Ječná 659	131,29	ano
414	Žitná 648 - 649	163,76	ne
415	Žitná 650	163,76	ne
416	Žitná 663 - 664	117,14	ano
418	Dlouhá 666	163,87	ne
419	Dlouhá 667 - 668	163,87	ne
420	Dlouhá 669	163,87	ne
521	Dlouhá 530	119,00	ano
522	Dlouhá 531	102,79	ano
523	Dlouhá 532 - 533	113,31	ano
524	Dlouhá 534 - 535	127,42	ano
525	Dlouhá 536 - 537	125,70	ano
526	Dlouhá 538	119,27	ano
527	Dlouhá 539	122,20	ano
528	Družstevní 541 - 542	125,25	ano
529	Družstevní 543	129,37	ano
530	Družstevní 544	124,98	ano
535	Okružní 552	110,41	ano
536	Okružní 553 - 554	117,65	ano
540	Příčná 559 - 560	120,02	ano
541	Příčná 561	115,19	ano
542	Příčná 562	111,55	ano
543	Lipová 563 - 564	124,04	ano
544	Lipová 565	134,01	ano
545	Lipová 566	123,36	ano
546	Lipová 567 - 568	132,02	ano
547	Lipová 569	131,01	ano
553	Topolová 578 - 579	117,79	ano
554	Topolová 580 - 581	118,67	ano

INTERNET 24 HODIN DENNĚ

za 700 korun měsíčně.

Neplatíte instalační poplatek, nepotřebujete přípojku k telefonu ani telefonní modem.

Budete ve velké městské síti ve které je možné hrát hry, nebo si vzájemně telefonovat.

Informace na tel.:

0605 291 017, 0777 174 194, 0777 165 152, www.kabel1.cz

Vaše inzerce

**Cena řádkové inzerce?
0,- Kč**

PRODEJ

◆ Prodám dr. 4+1 na novém sídlišti. Tel.: 0049/84 31 48 666

◆ Prodám dr. 3+1 v ulici Na vyhlídce 468, po rekonstrukci. Cena dohodou.

Kontakt: 0606 - 819 865 v době 8 - 18 h.

◆ Prodám dr. 3+1 na novém sídlišti. Tel.: 0606/141 259

◆ Prodám použitá plastová okna: 2 ks 86 x 144, 1 ks 115 x 172 - levně. Tel.: 0398/374 666.

PRONÁJEM

◆ Pronajmu dr. 2+1 v Kadani. Platba nájmu na půl roku dopřadu. Tel.: 0606/235 019

◆ Pronajmu dlouhodobě 4+1 od 5/2002.

Kontakt: 0777/294 990

KOUPÍM

◆ Koupím dr. 1+1, nejlépe v ulici 17. listopadu. Platím ihned. Tel.: 0604/831 254

VÝMĚNA

◆ Vyměním státní byt 1+1 velký, slun. ve středu města Příbram za byt 1+1 nebo 1+2 v Klášteci.

Kontakt: 0164/821 139, 0604/691 981

◆ Vyměním dr. 3+1 za 2+1 - vše na novém sídlišti.

Kontakt: 0398/373 182, 0737/731 352

◆ Vyměním 1+4 v 1.patře za byty 1+1 a 1+2. Dlouhá 539.

Kontakt: 0398/373 629

◆ Vyměním dr. 3+1 na novém sídlišti za 1+1(garsonku).

Kontakt: 0396/686 528, 0607/259 732

◆ Vyměním dr. 2+1 za dr. 1+1.

Kontakt: 0398/376 294 19 - 20 hodin

◆ Vyměním dr. 3+1 za dr. 1+1 (2+1). Kontakt: 0737/960 806

◆ Vyměním družstevní byt 1+1 v Klášteci nad Ohří za družstevní 1+3 nebo 1+4 (vyšší poschodí) vše na novém sídlišti.

Tel. 0604 804 705 nebo 0604 668 705

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 23. 4. 2002 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 376 759, 372 090, 0604 - 912 204

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

STAP Hlavsa Petr

opravy vodovodů a kanalizace, malířství, lakýrnictví, žaluzie všeho druhu

Tel.: 0398 - 371 135,

0777 - 255 545, 0606 - 255 545

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 316 611, fax 0398 - 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.