



Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
 Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Družstevníci, máte štěstí ...

Vážení družstevníci, ani nevíte, jaké máte štěstí, že bydlíte v bytech spravovaných Stavebním bytovým družstvem Klášterec n.O. (SBD). Jestliže byste bydleli v městských bytech spravovaných Bytovým podnikem Klášterec n.O. (BP), budete určitě platit za teplo o několik tisíc korun ročně více.

Jak je to možné? Docela jednoduše. Někdo chce šetřit a druhý ne. Ministerstva vydávají vyhlášky, které chrání nájemníky. Jedni se je snaží naplnit, jiní čekají, zda náhodou nedojde k vydání nové vyhlášky, která úpravou z původní posune někam dál.

Je třeba ještě říci, že jak SBD, tak BP odebírají teplo od stejného dodavatele, od Bytového podniku...

O co se jedná. Jde o to, jak se na opravy využijí peníze, získané z nájmu. Někdo za ně nechá udělat novou fasádu v domě, kde bydlí většina neplaticích nájemníků. Jiný osadí radiátory ventily s termostatickými hlavicemi a poměrovými měřidly. Zapomněl jsem říci, že na fasádu dostalo město Klášterec dotaci. Ta nebyla určitě 100% a město muselo něco přispět.

Napadá mě kacířská myšlenka. Město Klášterec má cca 2200 bytů. V některých jsou ventily s termostatickými hlavicemi, v žádném není poměrové měření. Kdybychom osadili v 1000 bytech ventily a měření, bude to stát 4.500.000,- Kč, protože náklady na jednu místnost (1 radiátor) jsou 1.500,- Kč a předpokládám průměrný byt se třemi místnostmi (60m²).

Co nájemník tímto počinem ušetří? Ve vašich domech došlo k úspoře cca 20%, a proto se i zde dá očekávat stejná úspora 2.400.000,- Kč. Tyto peníze by 1000 rodin každý rok ušetřilo. V městských bytech dojde k osazení ventilů do roku 2004. Každý rok, kdy tyto v bytech nebudou, bude pro někoho vyšší nájemné a pro někoho vyšší zisk.

Družstevníci, máte štěstí, že si sami rozhodujete o tom, jak naložíte s vlastními penězi. My v městských bytech na to máme BP a jeho dozorčí radu (naše zvolené představitele města). Tito mají zřejmě pocit, že nájemníci peníze nepotřebují. Proto je mohou každý rok investovat do nehospodárného vytápění.

Ing. Miroslav Lelek

Z usnesení městských orgánů

Vybráno s usnesení Rady města Klášterce n.O.

Usn. č. 20/2002 - Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet na rok 2002 ve výši: Příjmy ve výši 234 801,1 tis. Kč včetně zůstatku roku 2001 ve výši 7 602,10 tis. Kč. Výdaje ve výši 234 801, 1 tis. Kč včetně splátek úvěru ve výši 8 587 tis. Kč a rezerv ve výši 9 703,40 tis. Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje změnu splátkového kalendáře na splácení poskytnuté půjčky z FRB ve výši 2 000 tis. Kč na opravu bytového domu UNION a to v roce 2002 - 1 000 tis. Kč + úroky.

Usn. č. 21/2002 - Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 24/02 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usn. č. 26/2002 - Zastupitelstvo města schvaluje nákup pozemku p.č. 1607/1 v k.ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří od ZKL, a.s. Klášterec nad Ohří, výměra 230 m² za cenu znaleckého posudku tj. 1610,-Kč, pozemek u budoucího objektu pro neplatiče.

Doplnění jmenovek na poštovní schránky

Žádáme všechny nájemníky a majitele bytů o řádné označení poštovních schránek jmenovkami. Děkujeme.

Stanovisko kontrolní komise SBD k SD SBD dne 30. 10. 2001

KK průběžně sledovala jak přípravu a vlastní průběh SD, tak i některé reakce členů SBD po SD. S odstupem času Vám nyní předkládá své stanovisko:

Příprava shromáždění delegátů (SD), jehož hlavním úkolem bylo uvést Stanovy SBD do souladu s platnými zákony, proběhla kvalitně a včas. Návrhy a připomínky k úpravě některých článků Stanov byly řádně uplatněny a projednány i na aktivu předsedů samospráv.

Průběh SD. Pozvánky delegátům byly odeslané doporučenou poštou. Jednání bylo zahájeno za účasti 31 delegátů z 53 pozvaných. O úpravách jednotlivých článků Stanov bylo hlasováno průběžně. Po hlasování o článku č.70 odešli 4 delegáti. Pro pochybnost o usnáseníschopnosti SD byla provedena kontrola prezenční listiny a přítomných delegátů, 27 delegátů tj. 51 % umožnilo dokončit změnu Stanov a usnesení SD je právoplatné a závazné pro další činnost SBD.

U sporného článku č. 70 ohledně volitelnosti pracovníků správy SBD do představenstva došla komise k závěru, že složení představenstva je plně v pravomoci delegátů a proto není potřeba další omezení práv členů SBD, viz čl. 70 a 74. Průběh SD byl přes napjatou atmosféru vcelku korektní a komise nesouhlasí s názorem, že došlo k manipulaci s výsledky hlasování a nemá zásadní výhrady ani k vlastnímu vedení SD.

Účast samospráv při zajišťování údržby byt. fondu určuje dostatečně čl. 94 Stanov a směrnice č. 7/2001, vždy musí dojít ke shodě a dohodě mezi představenstvem a samosprávou!

Vrácené fin. prostředky z daně z příjmu PO nejsou výsledkem iniciativy p. Vasse ani p. Krejsy, ale pouze novelizací zákona a následným uplatněním dodatečných a opravných příznaků.

Postup daň. poradce ing. Mikeše byl potvrzený jako správný i vyjádřením jiného nezávislého poradce ing. Voříškové.

Čerpání dotací na opravy byt. domů je velice složitá záležitost a v podmínkách našeho SBD díky způsobu tvorby a použití FO jedn. samospráv zatím není realizovatelná. Problematika dotací bude podrobněji vysvětlena všem členům SBD v našem bulletinu BYT! Ani v tomto případě nedošlo ze strany vedení SBD k pochybení.

Kontrolní komise průběžně sleduje činnost představenstva i správy SBD. Pro další zkvalitnění činnosti celého SBD žádáme členy SBD o zaslání připomínek, návrhů, upozornění na případné nedostatky či závady tak, abychom všichni přispěli v souladu se Stanovami k hospodárnému využívání společného družstevního majetku SBD Klášterec nad Ohří.

Zprac.: J. Zubko,
 předseda KK SBD, 27. 2. 2002

Úprava předpisu úhrad

Úprava předpisu úhrad za užívání bytu a služby s tím spojené pro družstevní byty a byty v osobním vlastnictví od 1. 6. 2002.

Úprava se týká těchto položek:

1. Zálohy na spotřebu teplé a studené vody:

Byl proveden přepočítání dle spotřeb jednotlivých uživatelů za rok 2001.

2. Zálohy na provoz výtahu:

Zálohy byly rozpočítány dle nákladů jednotlivých samospráv za rok 2001. Zálohy se rozpočítaly na osoby, které výtah užívají.

3. Zálohy na spotřebu el. energie osvětlení společných prostor:

Zálohy byly přepočteny dle spotřeb jednotlivých samospráv za rok 2001. Zálohy se rozpočítají na počet osob.

4. Zálohy na úklid:

Zálohy byly přepočteny dle nákladů na mzdy domovníků a nákladů na nákup čistících prostředků v jednotlivých samosprávách v roce 2001. Zálohy se rozpočítaly dle počtu osob.

5. Zálohy na teplo:

Vzhledem k vysokým přeplatkům nebudou zálohy upravovány. Pouze v jednotlivých případech, kde v roce 2001 měl uživatel bytu nedoplatek byla záloha upravena.

6. Daň z nemovitosti:

Jedná se o nezúčtovatelnou položku. Předpis úhrad na jednotlivých samosprávách byl upraven dle skutečně odváděné daně z nemovitosti. V roce 2002 došlo v Klášterci nad Ohří k úpravě koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti z bytových jednotek.

Ullmannová L., účetní nájemného SBD

Otazníky kolem bydlení

Jak výhodné jsou ventilační turbíny?

Rád bych se dozvěděl, jak toto zatím poměrně neznámé zařízení pracuje, jakou má spotřebu elektřiny a hlavně - dalo by se využít na našem panelovém domě?
A. M., Fýdek Místek

Nejspíš máte na mysli bezpohonové ventilační turbíny, tedy zařízení pracující bez elektrického pohonu. Tyto turbíny s výhodou mohou nahradit často poruchové nebo dokonce nefungující centrální elektrické ventilační jednotky na střeších panelových domů. Podle našich informací je ve velkém osadilo na svoje domy např. Bytové družstvo Krušnohor. Turbína je využitelná i na odvětrávání šikmých střech. Narozdíl od centrálních elektrických ventilačních jednotek pracuje bezhlučně.

Úspory za elektřinu:

* na jednom panelovém domě jsou průměrně 4 ventilační jednotky,

* příkon jedné elektrické ventilační jednotky je 180 W,

* je-li tato ventilace v provozu 8,5 hodiny denně, počítáme spotřebu elektřiny asi 6,2 kWh denně, což při ceně 3,6 Kč/kWh = 8147 Kč/rok, které bezpohonové ventilační turbíny uspoří.

Přehlížet zároveň nemůžeme skutečnost, že náklady na opravy a revize spolu s provozními náklady centrálních elektrických ventilačních jednotek dělají přibližně 100 000 korun za pět let na jeden panelák.
DCh 15. 4. 2002

Zápis z aktivu

Zápis z aktivu samospráv, který se konal dne 18.4.2002 od 17.00 hodin ve společenském domě Panorama

Přítomni: dle prezenční listiny

Čas jednání: 17.00 - 18.50 hodin

Jednání řídil: Jan Jirovec, předseda představenstva

Program: 1. Zahájení

J. Jirovec

2. Vyúčtování

H. Jelínková, T. Mozik

3. Čerpání fondu oprav

M. Veselá, T. Mozik

4. Předběžné hospodářské výsledky

M. Veselá

5. Práce s dlužníky

H. Jelínková, J. Krejsa

6. Diskuse:

- pí Jelínková, SAMO 112 - p. Hajný 200 m³ SV, p. Mozik vše vysvětlil
- p. Zeman, SAMO 540 - žádal o vysvětlení, jak je to s možností čerpání dotačních titulů na opravy domů. Odpověděla pí Veselá a p. Krejsa. Dokud SDAMO nebudou mít část svých prostředků, nelze dosáhnout na výše uvedené dotace. SAMO odmítají půjčovat jiným SAMO své finanční prostředky.

- p. Zeman, SAMO 540 - žádá, aby byly vytvořeny individuální FO. Pí Veselá připraví podklady pro jednání představenstva a do SD. Odpovídali p. Krejsa a pí Veselá

- p. Mozik - upozornil zúčastněné na plán oprav oken a regulace. Termín do poloviny května. Na výběru se budou podílet jednotliví vybraní členové SAMO s hlasem poradním, kterých se opravy týkají. Z důvodu získání množstevního rabatu, půjčky, dotace či jiného dotačního titulu.

- p. Jirovec, správa - upozornil na blížící se termín dokončení regulace domů, rok 2004

- p. Kolinger, SAMO 408 - požaduje, aby v bulletinu byly zveřejněny ceny oken a regulací od jednotlivých dodavatelů. Pan Kolinger dodá svoji písemnou představu.

- p. Krejsa, správa - problém s dlužníky, dopis od p. Homolky a další vysvětlení čerpání státních dotací.

- pí Kosařová, SAMO 314 - úklid okolo domů a v domě, velké čerpání finančních prostředků. Velká diskuse. Nelze určit finanční limit na dům. Odpovídali p. Mozik, p. Krejsa, pí Veselá.

- p. Jirovec, správa - upozornil na doplnění delegátů na příští volební rok a s tím spojené přípravy.

Další dotazy byly obecného charakteru a týkaly se hlavně nepořádku, úklidu, venčení psů, rušení nočního klidu atd. Odpovídali jednotliví zaměstnanci správy.
zapsal: J. Krejsa

ZHODNOCENÍ VOLNÝCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Ekonomickometodický odbor Svazu českých a moravských družstev nabízí na základě smlouvy s Volksbank c.z. zprostředkování nákupu Hypotečních zástavních listů emitovaných Raiffeisenkou jako jednu z možností zhodnocení finančních prostředků.

Hypoteční zástavní listy jsou, dle SČMBD, nejbezpečnějšími obchodovatelnými cennými papíry.

Jedná se o třetí tranži z celkové emise ve výši 2 miliardy korun. Tržní cena HZL se může odlišovat od nominální hodnoty podle zájmu investorů. Předpokladem k nákupu HZL je mít účet v středisku cenných papírů. HZL lze kdykoliv prostřednictvím střediska cenných papírů prodat. Výhodou HZL je, že výnos z tohoto cenného papíru je osvobozen od daně z příjmu.

Základní parametry:

nominální hodnota	10 000,-- Kč
splatnost	5 let
kupon	7,5 % p.a.
předpokládaný čistý výnos	4,0 - 4,1 %
zahájení prodeje	11. 4. 2002

Samosprávám, které mají volné finanční prostředky a mají zájem o nákup HZL nabízí správa družstva zajištění jejich nákupu prostřednictvím SČMBD.

Blíže informace u ekonomky SBD pí. Veselá.

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Petr Hlavsa, tel.: 371 135, 0777 255 545, 0776 552 267

Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754

Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 332 588, 0606 277 373.

Výtahy

Petr Panuška, tel.: 0800 156 249

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

v pracovní době tel.: 34 32 73
po pracovní době tel.: (035) 77 037 35

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní době tel.: (0396) 616 561
po pracovní době tel.: 0800 203 103

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV

v lokalitě Kláštrec nad Ohří - od 29. 7. 2002 do 9. 8. 2002,
v lokalitě Kadaň - od 29. 7. 2002 do 9. 8. 2002.

Na neplatiče jinak

Správa SBD koncem února letošního roku na základě schválení představenstvem SBD uzavřela smlouvu s výše uvedenou firmou na vymáhání pohledávek. K tomuto kroku jsme byli nuceni přistoupit z důvodu nárůstu jak výše dluhu, tak počtu dlužníků.

V první etapě spolupráce jsme firmě předali k vymáhání částku 3 094 340 Kč, a to u 67 případů. Tento dluh po odečtení vymáhané částky za poplatek z prodlení činí téměř 55% z celkového dluhu družstva. Vymáhané částky jednotlivě:

- 2.354.419 - nájem
- 330.529 - soudní pohledávky
- 11.128 - vyúčtování služeb z min. let
- 83.943 - faktury
- 435.539 - poplatek z prodlení

Z předaných dlužníků se podařilo firmě za měsíc březen vyinkasovat nad běžný nájem částku 98.000,-. Z celkového počtu předaných dlužníků 1 uhradil celou částku, 48 podepsalo splátkový kalendář, 11 na výzvu nereagovalo, 7 se dohodlo na splátkách do určitého data. Uživatelé, kteří na výzvu dosud nereagovali, budou firmou dále kontaktováni.

V této první fázi jsme k vymáhání předali dlužníky, kteří mají dluhy nad 10.000,- Kč a svoje závazky nesplácí. Pokud se firma osvědčí a bude mít dále zájem o spolupráci, budou k vymáhání předáváni i uživatelé s dluhy pod 10.000,- Kč.

Dále správa přistoupila k vymáhání soudně zajištěných pohledávek (RO) soudním exekutorem. Tento exekutor provádí zjišťování majetku dlužníka ještě před nabytím právní moci exekuce, což je velká výhoda, neboť dlužník nemá šanci cokoli se svým majetkem podniknout. Po doručení o nařízení exekuce nesmí dlužník nakládat se svým majetkem, vyjma běžné obchodní činnosti a uspokojování základních životních potřeb. Narozdíl od Okresního soudu, který pouze nařídil srážky dluhu ze mzdy dlužníka, má exekutor více možností. Jsou to jednak srážky ze mzdy a jiných příjmů, dále obstavení bankovního účtu a v nejzávažším případě i prodej movitého i nemovitého majetku, formou veřejné dražby. Správa SBD nově ustanoveného exekutora (JUDr. Pašek) ihned kontaktovala, navázala spolupráci a podala k soudu návrhy na nařízení exekuce soudním exekutorem, a to u sedmi dlužníků. Celkem se jedná o dluh ve výši 236.983,-Kč, z toho jeden má celkem tři exekuce.

Milúše Kalců

Proč se po utěsnění oken a spár začaly tvořit plísně?

Lidem nejsou úspory energie a s tím související problémy lhostejné. Na jednu souvislost s úsporami se ptá i R.K. z Olomouce:

Na našem panelovém domě byly předloni utěsněny spáry mezi okenními rámy a panely. Na doporučení firmy jsme si do oken nechali dát těsnění, ale už během první zimy se nám začaly na zdi tvořit plísně, letos se to opakovalo. Dá se tomu zabránit?

Vše nasvědčuje tomu, že se bohužel jedná o standardní situaci, s jakou se setkálo a potýká mnoho obyvatel panelových domů. Jde o to, že s dokonalým utěsněním spár, jehož přínosem je snížení ztrát tepla prouděním vzduchu, nehledě na odstranění nepříjemného studeného sálání, jak ho jistě znáte, souvisí i negativa: neinformovanost a nezvyk více větrat. Možná svým dílem přispělo i nefungující odsávání digestoře v kuchyni, a pak už stačí i pobyt rodiny doma - to vše zvyšuje vlhkost vnitřního mikroklimatu - a nepravdivé větrání. Že to zvyšuje tepelné ztráty, neboť vlhká zeď má větší tepelné ztráty, je nabílední a nezanedbatelné je i zdravotní riziko - spóry plísní.

Doporučujeme:

- * prvotní je odstranění příčiny, jak se zmiňujeme,
- * zkontrolovat možnosti odvětrávání, počínaje tzv. aretační okna a ponechání ventilační mezery, až po zprovoznění ventilace v domě, nebude-li možné, tak nucené ventilace pro byt.
- * důležitá je i sanace zdí zasažených plísní protiplísňovými náterými.

prevzato z Deníku Chomutovska 3

NEPLATIČI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 10 000,- Kč (celkem 99). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 3. 2002 a uvedené částky jsou bez penále.

JMÉNO	SAMO	DLUH	JMÉNO	SAMO	DLUH
Páryš Karel	101/307	10 834 Kč	Kašická Irena	414/112	11 847 Kč
Herzig Václav	105/105	10 333 Kč	Kašík Lubomír	414/114	49 268 Kč
Pařilová Helena	110/131	10 380 Kč	Bílá Anna	414/122	32 874 Kč
Schmidt Richard	110/145	27 492 Kč	Kroka Bartoloměj	414/201	23 685 Kč
Kratina Jaroslav	110/157	75 182 Kč	Kolín Pavel	414/205	26 286 Kč
Kánský Jaroslav	111/113	50 457 Kč	Vrabcová Ludmila	414/210	14 048 Kč
Šnajdr Stanislav	111/128	31 014 Kč	Lev Jiří	414/219	20 712 Kč
Živůstková Růžena	111/131	19 896 Kč	Pala Václav	416/220	57 979 Kč
Kropíková Jana	111/138	12 009 Kč	Dvořáková Miroslava	418/101	45 554 Kč
Makuša Zoltán	112/140	16 112 Kč	Stehlíková Marie	418/117	56 064 Kč
Semerák Petr	112/151	36 385 Kč	Hůlka Petr	419/102	85 131 Kč
Tesař Jan	112/168	17 441 Kč	Honsa Václav	419/121	17 976 Kč
Pfeifferová Eva	115/511	33 452 Kč	Olah Jan	420/113	45 111 Kč
Kropáčová Hana	115/702	84 565 Kč	Říha Jan	521/108	22 493 Kč
Vrabcová Ludmila	115/902	47 130 Kč	Žáková Štefan	522/110	46 298 Kč
Heidas Radek	115/C01	47 669 Kč	Brandová Jiřina	522/117	102 568 Kč
Vass Juraj	207/409	22 827 Kč	Berky Jan	523/104	81 157 Kč
Čížmárik Peter	208/103	66 408 Kč	Androsková Blanka	523/118	12 045 Kč
Korvas Jan	208/107	37 615 Kč	Nyklíček Miroslav	524/121	38 722 Kč
Stohrová Jana	208/201	59 716 Kč	Uřešová Běla	524/213	17 279 Kč
Sikorská Margita	208/402	20 157 Kč	Škrabal Oldřich	526/103	43 439 Kč
Bacho Jan	208/408	134 469 Kč	Mrázková Alena	526/115	48 081 Kč
Vala Petr	314/101	15 440 Kč	Neuber Stanislav	526/119	40 853 Kč
Gabriel Josef	314/209	15 936 Kč	Synáček Karel	527/103	49 094 Kč
Kubínová Věra	314/406	26 601 Kč	Němec Milan	527/104	14 410 Kč
Kučerová Pavlína	316/202	12 342 Kč	Neneštan Josef	527/107	10 968 Kč
Berky Stanislav	316/204	41 463 Kč	Holeček Josef	530/108	11 547 Kč
Gryc Stanislav	316/212	89 294 Kč	Chládek Miroslav	535/104	37 706 Kč
Čapek Miroslav	342/112	30 066 Kč	Kašubiak Štefan	536/112	44 450 Kč
Pravda Jiří	402/102	33 814 Kč	Dunková Monika	536/214	35 275 Kč
Pospíšil Filip	402/122	24 980 Kč	Šlonc Milan	540/102	33 846 Kč
Beneš Vladimír	402/210	11 068 Kč	Dragoun Miroslav	540/108	25 701 Kč
Pavlasová Eva	405/101	17 526 Kč	Růžička Zdeněk	540/109	12 890 Kč
Křivánková Věra	406/102	19 414 Kč	Pučálka Jaroslav	540/122	70 638 Kč
Dvořák Jiří	407/201	36 633 Kč	Šnábl Karel	541/118	17 875 Kč
Maršálek Milan	407/206	14 897 Kč	Kolba Vladimír	542/103	71 951 Kč
Pechoč Stanislav	407/220	21 999 Kč	Ouda Kamil	542/118	11 809 Kč
Fafek Václav	408/106	54 083 Kč	Záruba Miloš	543/119	133 857 Kč
Lacman Zdeněk	409/101	75 926 Kč	Berky Rudolf	543/121	12 223 Kč
Rumlenová Růžena	409/108	91 138 Kč	Kozeluhová Monika	543/207	34 111 Kč
Baduřová Věra	409/208	16 729 Kč	Klapko Ladislav	544/122	29 005 Kč
Adamcová Helena	409/220	43 254 Kč	Muller Helmut	546/111	33 722 Kč
Špano Vladimír	410/123	49 804 Kč	Drevniák Milan	546/204	19 297 Kč
Rumlena František	410/216	69 493 Kč	Skuhrovec František	547/112	39 574 Kč
Grepl Bedřich	411/119	77 948 Kč	Malá Jana	547/122	23 876 Kč
Kalásek Miroslav	412/103	28 244 Kč	Jirkovský Stanislav	553/101	16 270 Kč
Plachetka Alexandr	412/106	25 573 Kč	Král Jiří	553/103	77 350 Kč
Lauffer Dominik	412/216	26 162 Kč	Kolbertová Wanda	553/119	16 644 Kč
Václavíková K.	413/120	20 360 Kč	Gabor Imrich	553/223	10 973 Kč
Bohm Pavel	414/108	13 193 Kč			

Nájemníkům a vlastníkům bytů věžových domů

Řada nájemníků nebo vlastníků bytů věžových domů si často na správu družstva stěžovala na nežádoucí pachy, které se do bytů dostávaly z nefunkčních odvětrávacích šachet umístěných v kuchyni a v předsíni věžových domů. Někteří uživatelé bytů již tyto větrací šachty zrušili, aniž k tomu měli povolení.

Po jednání s Okresní hygienickou stanicí Vám můžeme sdělit, že staré nefungující ventilační šachty v kuchyni (naproti sporáku) a v předsíni lze zrušit za podmínek:

1. Bude zachována a bude zcela funkční větrací šachta umístěná v prostoru stoupaček.
2. Každý uživatel bytu si umístí nad sporák digestoř vybavenou ventilátorem, spouštěným samostatně dle potřeby s napojením do větrací šachty umístěné v prostoru stoupaček.
3. Každý uživatel bytu si umístí radiální ventilátorek s možností spouštění dle požadavku obyvatel konkrétního bytu. s napojením do větrací šachty umístěné v prostoru stoupaček.

Tomáš Mozík, technik SBD

<http://www.sbdklasterec.cz>

Regulace ÚT do 1. 1. 2005 !!!

Upozorňuji všechny samosprávy našeho družstva, které nemají na svých objektech provedenou regulaci ÚT, na znění zákona 406/2000 Sb. Zde je uvedeno, že vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek musí vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou. Konečný spotřebitel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto zařízení. Zákon dále stanovuje splnit výše uvedenou povinnost do 4 let

ode dne nabytí zákona, t.j. do 4 let od 1.1. 2001.

Seznam objektů našeho družstva, kde ještě nebyla provedena regulace ÚT:

- Pod Stadionem 406-408
- Budovatelská 484
- Budovatelská 482
- Na Vyhlídce 468-479
- 17.listopadu 478-481
- 17.listopadu 472-475
- Žitná 646
- Žitná 647
- Polní 653-654
- Polní 651-652
- Žitná 648-649
- Žitná 650

Tomáš Mozik, technik SBD

Lodžie v mezipatrech

Chceme Vás touto cestou opětovně upozornit na fakt, že lodžie v mezipatrech patří mezi společné prostory domu.

V panelových domech se často užívá nepsané pravidlo, že lodžii v mezipatře užívá nájemník z prostředního bytu, který většinou nemá lodžii přímo jako součást bytu. Není tomu tak. Naopak. Na lodžii v mezipatře je zakázáno cokoliv skladovat.

Stejně jako schodiště také tyto lodžie by měli uklízet uživatelé bytů společně s chodbou. Proto žádáme všechny nájemníky a vlastníky bytů, aby dbali na pořádek a úklid té lodžie v mezipatře, která přínáleží k jednotlivým patřům a prováděli na nich úklid společně s úklidem schodiště.

Děkuji, Tomáš Mozik

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
17. listopadu 530 - 531 Lipová 565 Lipová 565	ošetření svíslého rozvodu plynu výměna oken - jižní a západní strana výměna domácích telefonů a zvonkového tabla

Firma RABBIT Trhový Štěpánov a.s.
si Vás dovoluje pozvat do své prodejny maso-uzeniny
v Klášterci nad Ohří, ul. 17.listopadu 491.

Nabízíme:

Kuře chlazené	49,90 Kč
Kuřecí prsní řízek	114,90 Kč
Kuřecí stehenní řízek	109,00 Kč
Štěpánovská sekaná zauzená	45,00 Kč
Vepřová krkovic s kostí	82,00 Kč
Hovězí kliška	107,00 Kč

TĚŠÍME SE NA VAŠI NÁVŠTĚVU !!!

INTERNET 24 HODIN DENNĚ

za 700 korun měsíčně

Neplatíte instalační poplatek, nepotřebujete přípojku k telefonu ani telefonní modem.

Budete ve velké městské síti ve které je možné hrát hry, nebo si vzájemně telefonovat.

Informace na tel.:

0605 291 017, 0777 174 194, 0777 165 152, www.kabel1.cz

VAŠE INZERCE

PRODÁM

◆ Prodám dr. 2+1 v ulici 17. listopadu, 3. patro s balkonem. Cena dohodou.

Tel.: 0398/374 844, 0607 532 133

◆ Prodám dr. 3+1 na novém sídlišti. Tel.: 0606 141 259

◆ Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. Cena dohodou.

Tel.: 0606 480 396

◆ Prodám DVD přehrávač Grundig. Přehrává DVD, hudební CD i formát MP3. Stáří 4 měsíce. Původní cena 9 800,- nyní 5 500,-. Tel.: 0602 181 310

◆ Prodám čistící kompresor WAP - až 120 atm. Úplně nový, nepoužitý. Cena 5 000 Kč.

Tel.: 0602 181 310

PRONÁJEM

◆ Pronajmu 2+1. Platba nájmu 3 měsíce předem.

Kontakt: 0776/734 688

KOUPÍM

◆ Koupím dr. 1+1, nejlépe v ulici 17. listopadu. Platím ihned.

Kontakt: 0604/831 254

◆ Koupím dr. byt 2+1 nebo 1+1. Cena dohodou.

Kontakt: 0737/830 482

VÝMĚNA

◆ Vyměním státní byt 1+1 velký, slun. ve středu města Příbram za byt 1+1 nebo 1+2 v Klášterci. Tel.: 0164/821139, 0604/691981

◆ Vyměním dr. 3+1 za 2+1 - vše na novém sídlišti.

Tel.: 0398/373 182, 0737/731 352

◆ Vyměním 1+1 ve 4. patře v ulici 17. listopadu za 1+1 v přízemí (nebo výtah). Zdravotní důvody.

Kontakt: 0605/706 530

◆ Vyměním dr. 2+1 za dr. 1+1.

Tel.: 0398/376 294, 19 - 20 hod.

SBD Klášterec nad Ohří prodá nejvyšší nabídku

OSOBNÍ POČITAČ LEO

(procesor 200 MHz, operační paměť 32 MB, pevný disk 850 MB), barevný monitor, klávesnice, myš, tiskárna Epson FX 1050 - pouze společně. Vaše nabídky odevzdávejte na sekretariát v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT - NABÍDKA NA PRODEJ PC“ do 20.5.2002 do 16.00 hodin. Představenstvo družstva si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 21. 5. 2002 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 376 759, 372 090, 0604 - 912 204

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

STAP Hlavsá Petr

opravy vodovodů a kanalizace, malířství, lakýrnictví, žaluzie všeho druhu

Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří

Tel.: 0398 - 371 135, 316 609

0777 - 255 545, 0776 - 552 267

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 316 611, fax 0398 - 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.