





Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
52
LEDEN 2003

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Situace ve Stavebním bytovém družstvu Mladých v Plzni

Nemohu nereagovat na reportáž, kterou jistě mnoho z Vás vidělo v pořadu Na vlastní oči televizní stanici Nova, které bylo vysíláno 11.12.2002. pro lepší pochopení situace jsem si dovolil několika slovy přiblížit celý diskutovaný případ.

Několik lidí z úzkého vedení družstva obratně využilo díry v zákoně a připravilo členy o více jak 67 miliónů korun. Družstvo se tím dostalo do velmi vážné situace a hrozí mu konkurs.

Celá situace vznikla zhruba na přelomu roku 1997 a 1998. Delegát K. Kilbergr, vystoupil na shromáždění delegátů a krásnou řečí přesvědčil stávající delegáty o tom, že pod jeho vedením bude družstvo vzkvétat. Hlavním argumentem byl slib, že zajistí rychlé převody bytu do vlastnictví. Za dva roky hospodaření Kilbergra a jeho přívrženců odčerpali z peněz družstva zhruba 67 miliónů korun.

Jak se peníze ztrácely z družstva, Vám ukážeme na několika příkladech. Smlouvy na převody bytů s jednotlivými družstevníky sepisoval právník družstva Miloslav Petrlík (dnes již bývalý), který zhruba za pět tisíc převodů dostal vyplacenou částku ve výši 27 miliónů korun. Zarážející na tom bylo, že veškeré podklady pro převody bytů připravil aparát družstva. Přitom jeho měsíční odměna v závěru jeho působení v družstvu činila 150 000 korun. A to ještě v době, kdy končila vláda skupiny výše uvedeného K. Kilbergra mu na jeho soukromý účet zaslali dalších devět miliónů korun, které použil pro svojí osobní potřebu. O další milióny členové družstva přišli tím že, firma Invel Plus, která měla na starosti fakturaci dodavatelům energií a služeb a kompletní vyúčtování, dostávala zaplacenou vyšší cenu než družstevníci platili za správu. To znamená, že firma byla neoprávněně dotována z jiných peněz družstevníků.

Kontrolní komise družstva a další členové brzy pochopili, že se na družstvu dějí podivné věci a žádali o svolání shromáždění delegátů. Bývalé představenstvo družstva využilo tehdejší díry v obchodním zákoníku a to v tom, že představenstvo má povinnost shromáždění svolat, ale nestanovuje termín. A tím začal boj o družstvo. Bývalé vedení okamžitě vyloučilo „rebely“ ze svých řad a to z důvodů, že snižují na veřejnosti dobré jméno družstva. Dále vytvořilo i nový orgán družstva ! Shromáždění delegátů správy, které mělo nahradit právoplatné shromáždění delegátů. A to vše protiprávně. Druhá strana se však také nedala a přes neochotu vedení svolala shromáždění delegátů, které odvolalo představenstvo družstva a zvolilo nové. Staré vedení nevyklidilo pozice a tak družstvo mělo ještě řadu měsíců dvě představenstva. Přířz řádění odvolaného představenstva učinilo v lednu 2001 rozhodnutí Vrchního soudu v Praze usnesením, že nové vedení bylo zvoleno právoplatně.

Co zůstalo po téměř dvouleté vládě Kilbergrovy skupiny? Kromě prázdné kasy družstva se ztratilo skoro veškeré účetnictví družstva, z důvodů zamaskování stop po své činnosti. Ještě dnes se přesně neví, kolik družstvo vlastně dluží jednotlivým samosprávám do fondu oprav. Družstevníci do dnešního dne ještě nedostali vyúčtování služeb za roky 1999 a 2000 a dostali zatím pouze 15 % zálohu.

Věřitelé se skládají převážně z bývalých družstevníků, kteří si založili společenství vlastníků bytů. Jejich novými správci jsou většinou další bytová družstva v Plzni.

V případě, že některá společenství navrhnou svoje bývalé družstvo do konkurzu, tak nastane stejná situace jako ve Stavebním bytovém družstvu Kavčí skály. Do konkurzní podstaty bude mimo jiného majetku zahrnuto i zbývajících 1 500 nepřevedených družstevních bytů. V praxi by to znamenalo, že nepřevedené byty nezískají družstevního do osobního vlastnictví vůbec a museli by si je odkoupit za tržní cenu.

Zarážející na této kauze je fakt, že viníci zatím paradoxně unikají spravedlnosti, přestože na ně bylo podána řada trestních oznámení. Zatím jediný, který je obviněn ze zpronevěry, je v této době bývalý právník družstva Petrlík. Vyšetřování ale probíhá na svobodě. Státní zástupce zamítl návrhy na obvinění proti výkonnému řediteli družstva Vlastimilu Šopejstalovi a vedoucímu technického úseku Miroslavu Höflerovi. Bývalý předseda družstva K. Kilbergr obviněn nebyl a nyní spokojeně působí jako předseda ODS okresu Plzeň-sever. upravil J.Krejsa

Předseda SČMBD o SBD Mladých v Plzni

Předseda Svazu českých a moravských bytových družstev JUDr.Ivan Příkrýl po projednání informací o kauze SBDM Plzeň ve statutárním orgánu svazu konstatuje, že toto družstvo není naší členskou organizací a proto se necítíme oprávněni vyjadřovat se k těmto jeho problémům.

Pro naše členské organizace vytváříme pozitivní prostředí, metodické pomůcky a poskytujeme dostatečnou individuální pomoc, aby podobné případy nenastaly. Po analýze příčin vzniku tohoto stavu z let 1997 až 1999 byl též z naší iniciativy podstatně změněn Obchodní zákoník (s účinností od 1.1.2001) aby se podobná situace zneužití práva nemohla opakovat. Naším cílem je, aby členství ve svazu bylo chápáno jako průkaz profesionalita a úspěšnosti pro naše členské organizace.

Podle našich informací šlo v tomto případě o trestnou činnost bývalého vedení družstva a to v řadě oblastí. Úmyslné trestné činnosti lze zabránit jen obtížně a žádný subjekt či právnická osoba nemůže takové riziko zcela eliminovat. Statistika však dokazuje, že bytových družstevch dnes existuje více než 10.000, členy svazu je cca 700 subjektů, které však spravují více než 700 tisíc bytů, přesto jsou podobné případy zcela výjimečné a ojedinělé, což považujeme za důkaz kvality tohoto systému. JUDr. Ivan Příkrýl

Z usnesení městských orgánů

Vybráno s usnesení zastupitelstva města Klášterce n.O.

Usn.č. 4/1/2002 - Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří po projednání určuje Ing. Lenku Kynčilovou jako místostarostku pověřenou zastupováním starosty v době jeho nepřítomnosti a rozhodování ve věcech, které jsou svěřeny starostovi.

Usn.č. 19/1/2002 - Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří po projednání

A) ruší obecně závaznou vyhlášku č. 24/02 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 1. 1. 2002.

B) vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování

kunálních odpadů s účinností od 1. 1. 2003 v upraveném znění. C) ukládá starostovi PaedDr. Řebíčkovi požádat předsedu komise MHDaŽP p. Verzicha k projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 – svoz TKO ve smyslu návrhu Mgr. Andrlého.

Usn.č. 29/1/2002 - Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří po projednání

A) odvolává stávajícího členu valné hromady Bytového podniku Klášterec nad Ohří s.r.o. p. Antonína Peška.

B) deleguje Ing. Veroniku Dlouhou, místostarostku, k zastupování na jednání valné hromady Bytového podniku Klášterec nad Ohří s.r.o., Pod Stadionem 415, Klášterec nad Ohří, IČO: 63149711.

Městský úřad informuje

Upozorňujeme tímto občany, že Městský úřad Klášterec nad Ohří již nebude od 1.1.2003 rozesílat složenky za odvoz komunálního odpadu.

Povinnost platit poplatek včas, v termínu splatnosti a ve správné výši má občan.

SAZBA POPLATKU:

Usnesením zastupitelstva města ze dne 12.12.2002 byla schválena vyhláška č. 1/2003 o místních poplatcích za odvoz odpadu, dle které se zvyšuje poplatek:

- 38,- Kč/osoba/měsíc
- 228,- Kč/osoba/pololetí
- 456,- Kč/osoba/rok

SPLATNOST POPLATKU:

za 1. pololetí příslušného roku nebo za celý rok do 31.ledna
za 2. pololetí příslušného roku do 31. července

Dále občany upozorňujeme, že nebude-li poplatek nebo nedoplatek zaplacen včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku platebním výměrem a zvýší včas nezaplacený poplatek dle Obecně závazné vyhlášky č.1/2003 o místních poplatcích za svoz odpadu až o 50 %.

Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené povinnosti, uloží správce poplatku pokutu dle výše uvedené vyhlášky.

MěÚ Klášterec nad Ohří, odbor ekonomický

Otazníky kolem bydlení

Při přípravě zprávy o hospodaření jsme v našem výboru samosprávy zjistili, že družstvo nám neodvádí poměrnou částku do fondu oprav za příjmy z obchodu, který je v přízemí našeho domu. Rozhoduje se v tomto směru podle stanov, nebo existuje zákonné ustanovení, které řeší hospodaření i v tomto smyslu?

Tzv. fond oprav (účetně se nejedná o fond, ale dlouhodobou zálohu na opravy) obecně nelze z výnosů tvořit. Zisk z výnosů (např. z pronájmu nebytových prostor, přijatých úroků apod.) družstva by sice mohl připisovat jako závazek družstva vůči členům na tuto zálohu, ale musel by se zdanit jako podíl člena na zisku družstva srážkovou daní ve výši 15 %.

Uvedené výnosy po zdanění daní z příjmů právnických osob (včetně nájemného z nebytových prostor v domě) může družstvo použít na úhradu ekonomicky oprávněných nákladů domu, což se potažmo projeví jako snížení věcně regulovaného nájemného z bytu. O tom, zda a jakou část výnosů takto použije, rozhoduje orgán družstva, který je k tomu příslušný dle stanov.

Povinnost družstva - předpokládáme výlučného vlastníka prodejny v uvedeném bytovém domě - použít výnos, resp. zisk z pronájmu této prodejny ve prospěch členů - nájemců bytů v daném domě tedy z žádného obecného předpisu nevyplývá. Hlavní roli při rozhodování družstva, zda zisk použije ve prospěch všech členů družstva nebo pouze členů - nájemců bytů v příslušném domě obvykle hraje skutečnost, zda se na pořízení příslušného nebytového prostoru podíleli svými členskými vklady výlučně členové - nájemci bytů v daném domě, nebo bylo financováno z jiných zdrojů družstva.

Jsem členem představenstva bytového družstva (založeno v roce 2000), které má přímo ve stanovách zakotveno ustanovení o tom, že v budoucnu bude změněno na společenství vlastníků. Nyní však členstvo vede diskusi, jestli není výhodnější zachovat stávající stav. Kde lze získat informace o výhodách a nevýhodách jednotlivých forem?
J.Č., Brno

Podle stávající úpravy zák.č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů a obchodního zákoníku není možné změnit či transformovat družstvo do formy společenství vlastníků jednotek. Dochází a bude docházet k situacím, kdy vlastníci jednotek jednotlivých bytů v domě budou členy bytového družstva a zároveň společenství vlastníků jednotek. Společenství vlastníků jednotek vzniká povinně ze zákona o vlastnictví bytů a jeho vznik a členství vlastníků ve společenství tudíž není závislé na vůli jednotlivých vlastníků. Na druhou stranu existence družstva nebo členství v družstvu je dáno vůlí členů, kteří mohou o zániku družstva nebo svého členství v něm diskutovat.
Mgr. Vladimír Jaroušek

Kabelová televize informuje

Po dvou letech udržování stejné cenové úrovně Kabelová televize s.r.o., upravila poplatky za programové nabídky od 1.1.2003 takto:

- **omezená nabídka** pro běžné uživatele 57,- Kč/měsíc, t.j. 1,90,- Kč/den
- **omezená nabídka** pro úplné invalidní důchodce 50,- Kč/měsíc
- **základní nabídka**, obsahující rovněž paket omezené nabídky 229,- Kč/měsíc, t.j. 7,63 Kč/den, ve které jsou dle délky předplatného období tradičně poskytovány příslušné slevy.

Všechny ceny jsou včetně DPH.

Blíží informace získáte v sídle KTK s.r.o.: Polní 683, 431 51 Klášterec nad Ohří, telefon 474 376 151

Provozní hodiny:	pondělí a pátek	9.00 - 11.00 hod
	úterý a čtvrtek	9.00 - 11.00
		15.00 - 17.00 hod
	středa	neúřední den

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Budovatelská 484	oprava objektu - západní strana

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti	Jelínková	474 316 612
Evidence nájmu	Ullmannová	474 316 613
Pokladna, TS	Mračková	474 316 614
Technik, opravy	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejša	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Petr Hlavsa, tel.: 474 371 135, 777 255 545, 776 552 267

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace
Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy
Petr Panuška, tel.: 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
v pracovní době tel.: 474 343 273
po pracovní době tel.: 476 703 735

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 800 203 103, 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Třídíme odpad - budeme platit méně

Uplynulý rok 2002 ukázal jak nakládají občané města s odpady, které produkují. Opětovně došlo k navýšení množství odpadu, který je ukládán na skládku v Tušimicích. Cena, za kterou je odpad skládkován má každoročně vzrůstající tendenci a meziroční nárůst činí zpravidla 5-10% ceny. Pokud tedy každoročně dochází k nárůstu ceny za skládkování, ale i k nárůstu množství skládkovaného odpadu nelze se divit, že se soustavně zvyšuje výše místního poplatku za odpad – protože koneckonců z něčeho se tento nárůst cen musí pokrýt.

Na druhé straně v podstatě stagnuje podíl separovaného odpadu, kdy v průběhu let 2000 – 2002 se pohybuje kolem 100 t v průměru na rok což činí pouze 2,6 % z celkového množství odpadu. Tato skutečnost je jednou ze základních příčin proč dochází ke zvyšování poplatků – protože pohodlnost něco stojí!

Základní směřování systému plateb v odpadovém hospodářství je zcela jednoduché – ať platí (a citelně) ten, kdo odpad produkuje. Tento princip ekonomického donucení k racionálnímu jednání v nakládání s odpady se zatím naplno neprojevuje, ale v dalších letech se bude jeho vliv trvale prohlubovat.

Jaké jsou tedy možnosti určitého oddálení uvedeného trendu?

Základní možnost spočívá v uvědomění si hlavního principu a tím je navrátit co největší množství surovin z odpadu do oběhu na trhu = mnohem více a důkladněji třídit odpad. Dojde tím ke snížení množství ukládaného odpadu – tedy sníží se množství peněz, které je potřebné vydávat na skládkování odpadu a na druhé straně tím, že se vytrídí větší množství surovin z odpadu a odprodají se, tím větší bude množství peněz za tento odpad. V souhrnu se tak sníží požadavek na peníze určené pro řešení odpadů.

ROK	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Komun. odpad	3226	3335	3224	2908	3664	2700
Ostatní odpad	neued.	neued.	342	400	280	222,9
Celkem uloženo	3226	3335	3566	3308	3692	
Plánováno uložít	cca 3200	cca 3200	cca 3300	cca 3300	cca 3400	cca 3400
Rozdíl proti plánu	+26	+135	+266	+8	+292	
Separovaný odpad	neued.	neued.	32	108	98	64,72

(Všechny údaje v tabulce týkající se roku 2002 jsou pouze orientační se stavem k 31.10.2002)

Ing. Vladislav Kohout
vedoucí místního hospodářství, dopravy a životního odboru

Z usnesení městských orgánů

Vybráno s usnesení Rady města Kadaně

Usnesení č. 477/2002 - dopravní situace v ul. Komenského. Rada města schvaluje povolení oboustranného provozu ulice Komenského s tím, že oboustranný provoz bude povolen po realizaci parkovacích míst v ul. Jana Švermy u objektu býv. hotelu Zelený strom.

Usnesení č. 478/2002 - dopravní situace v čp. 1236. Rada města schvaluje umístění vodorovného dopravního značení u provozovny v čp. 1236 na ul. Chomutovská

Usnesení č. 484/2002 - pronájem nemovitostí v areálu pruněřov-

ského koupaliště. Rada města schvaluje pronájem nemovitostí v areálu pruněřovského koupaliště v k.ú. Pruněrov firmě p. Pavlovi Křivdovi, bytem Máchova 784, Kadaň, na dobu 5 let a nájemným ve výši 50 tis. Kč ročně.

Usnesení č. 488/2002 - stanovení nájemní ceny pro rok 2003 (zahrádky). Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení následující stanovení nájemní ceny pro rok 2003 za pronájem pozemků v zahrádkářských koloniích: Nájemné pro rok 2003 činí 1,- Kč/m2/rok.

Druh a družka v družstevním bytě

Nejmenovaná paní z chomutovského okresu žije se svým druhem v družstevním bytě, přičemž mu podstatnou částkou přispěla na členský podíl. Jejich vztahy se v poslední době zhoršily natolik, že jim hrozí rozchod. Bude mít tazatelka nějaká práva k bytu? Vzhledem k tomu, že byt je ve výlučném nájmu druha, družka se v něm může zdržovat jen s jeho souhlasem, protože spolu neuzavřeli sňatek. Jistým řešením by byla dohoda o podnájmu nebo přímý vstup do družstva a následné uzavření nájemní smlouvy k bytu. K tomu je však potřeba souhlas nejen druha, ale také bytového družstva. V rámci těchto úprav právních vztahů by se vyřešila také otázka onoho příspěvku k členskému podílu. V současné době, co se týká peněz, jde o půjčku, která nezakládá právo k bytu.

Z dotazu dále vyplývá, že paní ze svých prostředků nakoupila i vybavení domácnosti. V tomto případě, jestliže nějakou věc pořídila výlučně ten či onen, patří tomu, kdo ji zaplatil. Pokud některé věci koupili společně, k těm vzniká podílové spoluvlastnictví, které je možné vypořádat dohodou, buď si je rozdělit nebo jeden druhému vyplatit peněžní částku. (DCh - ja)

Poděkování za spolupráci v roce 2002

Chtěl bych využít této příležitosti a poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2002, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení našich členů.

Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečujícím provádění běžných oprav a také bych chtěl poděkovat podnikajícím fyzickým osobám nebo firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracujícím se správou SBD.

Děkujeme za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.

Tomáš Mozik, technik

SLEVA 10%

FA STÍN

výroba, montáž

Z MATEŘIÁLU

ŽALUZIE

Hliníkové od 190,- Kč/m²

- shrnovací plastové dveře plné i prosklené
- čalounění dveří na počkání u zákazníka
- sprchové boxy, vanové zástěny
- venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m²

Telefonicky: 474 682 888, 603 719 231
474 342 305, 603 364 749

Látkové od 290,- Kč/m²

Po předložení tohoto inzerátu **20% SLEVA** z montáže

Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 607 882 640

CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

Slevy za rychlé rozhodnutí až 14%,

děti ZDARMA neplatí ani letenku,
slevy pro juniory

až do 19 let platí jen letenku,
odjedy busů a transfery na letiště

z KLÁŠTERCE zcela ZDARMA

LETENKY ON LINE

VSTUPENKY DO DIVADLA v KV
ON LINE VSTUPENKY MUZIKÁLY,
PRAŽSKÁ DIVADLA, ND, KONCERTY.

Vyberete si místo a vstupenky po zaplacení ihned odnesete.

SLOVENSKO JARNÍ PRÁZDNINY ZA 2.690,- Kč

dítě do 5 let ZDARMA, do 15 let 1.390,- Kč

VOLBY PŘEDSTAVENSTVA

Příští rok proběhnou řádné volby do představenstva družstva a do kontrolní komise při SBD Klášterec nad Ohří. Tímto vyzýváme členy družstva, kteří splňují § 238 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníka a čl. 70 platných stanov.

Členové družstva, kteří mají zájem o kandidaturu do výše uvedených orgánů, si mohou vyzvednout kandidátní lístek - přihlášku na sekretariátu družstva u pí. Kalců, kde dostanou další případné informace. Vyplněné přihlášky odevzdejte na sekretariátu družstva do 15. dubna 2003. Výpis z trestního rejstříku je nutné předat do 15. května 2003.

Jaroslav Krejsa,
ředitel SBD

Kandidátní lístek - přihláška

pro volby do představenstva družstva - kontrolní komise při SBD Klášterec nad Ohří, konané dne: 2003

Příjmení a jméno: _____
Titul: _____
Datum narození: _____
Adresa trvalého bydliště: _____
Číslo samosprávy: _____
Telefon, email: _____

Člen družstva - nájemník, člen družstva - vlastník (nehodící se škrtněte)
Zaměstnavatel (celá adresa), IČO, jeho činnost, funkce v zaměstnání:

Členství ve statutárních a dozorčích orgánech (název, adresa, IČO):

Vyjádření nájemného a ekonomického úseku.

Žádáme výpis z rejstříků trestů (ne starší tří měsíců) a fotografii. Zkrácený životopis (dosažené vzdělání, bývalá zaměstnání, délka členství v družstvu, funkce v družstvu):

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že výše mnou uvedená data jsou pravdivá, není mě známa žádná překážka ve stanovách družstva, zákonech a vyhláškách, která by mě bránila působit ve volených orgánech a v případě zvolení nebudu podnikat v činnostech, které jsou blízké či totožné s činností SBD Klášterec nad Ohří.

Dále souhlasím s tím, aby má osobní data na kandidátním lístku - přihlášce byla použita pro volby do představenstva a kontrolní komise pro volební období 2003 - 2008.

V Klášterci n Ohří, dne:

Podpis kandidáta:

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. garsoniéru v objektu Budovatelská 484, nové okno. **Kontakt: 474 334 670.**

► Prodám dr. garsoniéru i se zařízením. **Kontakt: 737 877 682.**

► Prodám dr. 3+1 v objektu Budovatelská 484, 13. patro. **Kontakt: 604 706 618.**

► Prodám dr. 4+1, ulice Dlouhá, volný od 1/03. **Tel.: 777 294 990.**

► Prodám dr. 4+1, ulice Lípová. **Kontakt: 728 075 603.**

► Prodám dr. 3+1 v ulici Na vyhlídce. Cena dohodou. **Kontakt: 474 375 773** - po 18-té hod.

► Prodám dr. 3+1, ulice Krátká. **Kontakt: 606 887 409.**

► Prodám reciever JVC 2x20W (2000,-) + HiFi reprobedny Videoton, 8 ohm., 60W sin, 100W hud., 60 litrů, zdvojené repro (2x2500,-). Dohromady 6 500,- **Tel.: 602 181 310**

KOUPÍM

► Koupím dr. byt 2+1 nebo 3+1 (min. 3.p.) s lodžii. Platba hotově. **Kontakt: 235 365 023.**

► Koupím byt 1+1 v Klášterci nad Ohří nebo si pronajmu. **Kontakt: 728 075 603, 777 119 020.**

PRONÁJEM

► Pronajmu dlouhodobě dr. 2+1 v Kadani (Chomutovská ul.). Podmínkou úhrada 3 nájmu dopředu. **Kontakt: 606 235 019**

VÝMĚNA

► Vyměním dr. garsoniéru v objektu Budovatelská 482, 3. patro, za 1+1 nebo 2+1.

Kontakt: 474 374 298.

► Vyměním dr. 1+1 v Klášterci za dr. 2+1. **Kontakt: 604 862 954.**

► Vyměním dr. 2+1 (malý) za družstevní 2+1 s balkonem nebo 3+1. Doplátek 10.000,- až 15.000,-. **Tel.: 724 150 991, 474 373 329.**

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1. **Kontakt: 606 887 409.**

RŮZNÉ

► Prodám barevný televizor zn. RFT. Cena 600,- Kč.

Kontakt: 474 376 985.

► Prodám 2 x plně dveře - šíře 60 cm, 1 x prosklené dveře - šíře 70 cm. Cena dohodou.

Kontakt: 474 373 845.

► Prodám 4 ks kol (zimní pneu) - 165/70 R13. **Tel.: 604 912 204.**

► Prodám dvousedačku tm. modrá, rozkládací. Cena 1.000,- Kč.

Kontakt: 603 757 417

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

STAP Hlavsa Petr

opravy vodovodů a kanalizace, malířství, lakýrnictví, žaluzie všeho druhu

Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 371 135, 474 316 609

777 255 545, 776 552 267

Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.