

Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
57
ČERVEN 2003

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

DELEGÁTŮM

Jak jste si všichni mohli všimnout v Bulletinu bytového družstva, volby do nového představenstva se rapidně blíží. Chtěl bych se s vámi podělit o zkušenosti, které jsem nabyl během mé dlouholeté činnosti v družstevnictví.

Předně se dnes hodně změnila podmínky oproti minulosti. Dnes již není družstvo tak solidární jak bývalo, není také takovým uzavřeným společenstvím, uzavřeným do sebe. Dnes je to otevřený podnik, který zajišťuje vcelku levné a bezstarostné bydlení členům družstva. Tato otevřenost ovšem přináší i negativní vlivy. Jak je Vám jistě známo z minulých dob, když je nedokonalá kontrola vedoucích činitelů družstva, může se i stát, že může dojít k vytunelování družstva. Tím chci jen upozornit, že teď před volbami by každý kdo půjde volit, měl k těmto volbám přistupovat s plnou odpovědností a volit jen takové kandidáty, které dobře zná a o kterých ví, že jsou čestní a hlavně nepodplatitelní.

Teď, již v minulém představenstvu, se nám neosvědčilo, že cca 30% byli v představenstvu družstva - zaměstnanci družstva. Bylo to naprosto legitimní, tak jak dobře píše pan ředitel družstva o rodinných příslušnících, kteří by také neměli být v některém z orgánů družstva (představenstvo, kontrolní komise). Moje zkušenost je taková, že tyto uvedené vazby nejsou vždy prospěšné pro práci v družstvu. Je vždy lepší, když se zaměstnanci družstva, třeba i ředitel, do představenstva přizvou. Představenstvo družstva tak lépe může plnit své úkoly v řízení družstva. Vždy se osvědčilo, když nadřízený dává úkoly podřízenému a pak je i kontroluje, než když někdo si tyto úkoly dává a pak následně si je i sám kontroluje. Vždy se najdou objektivní příčiny proč jsem nemohl jistý úkol splnit.

Zvoleným kandidátům bych chtěl popřát mnoho úspěchů v práci pro družstvo. *M. Ducháč, místopředseda představenstva*

Výplata přeplatků

Při výplatě přeplatku nájmu z pokladny požaduje správa SBD předložení dokladu o úhradě nájmu, a to při výplatě do 13. dne v měsíci požadujeme předložit doklad za minulý měsíc, při výplatě po 13. dni za měsíc běžný. Doufáme, že toto opatření přijmete s porozuměním. K požadavku předkládání dokladů nás dovedly zkušenosti. *I. Mračková - pokladní*

Odečty vodoměrů

Z důvodu probíhajících výměn bytových vodoměrů na teplou užitkovou vodu ve všech objektech ve správě našeho družstva se vyjimečně nebudou provádět pravidelné odečty bytových vodoměrů k 30.6. Děkuje za pochopení.

František Dočekal, technik SBD

Termíny výměny oken

Nejen předsedové a domovníci objektů, kde se letos budou měnit okna, se často dotazují na termín provádění prací. Z tohoto důvodu jsme s dodavatelskou firmou vypracovali tento předběžný kalendář. Berte, prosím, termíny jako předběžné a orientační.

Tomáš Mozik, technik

Objekt:	Začátek:	Konec:
Luční 657-658	2.6.2003	16.6.2003
Dlouhá 669	5.6.2003	18.6.2003
Dlouhá 531	11.6.2003	18.6.2003
Dlouhá 532-533	17.6.2003	1.7.2003
Dlouhá 530	19.6.2003	25.6.2003
Dlouhá 539	23.6.2003	24.6.2003
Topolová 578-579	26.6.2003	11.7.2003
Topolová 580-581	2.7.2003	17.7.2003
Polní 653-654	2.7.2003	8.7.2003
Ječná 662	9.7.2003	15.7.2003
Žitná 663-664	14.7.2003	24.7.2003
Dlouhá 534-535	21.7.2003	11.8.2003
Družstevní 543	16.7.2003	23.7.2003
Družstevní 544	24.7.2003	31.7.2003
Příčná 559-560	28.7.2003	22.8.2003
Příčná 562	4.8.2003	15.8.2003
Lipová 565	6.8.2003	7.8.2003
Lipová 566	8.8.2003	14.8.2003
Lipová 569	15.8.2003	21.8.2003
Ječná 660-661	25.8.2003	8.9.2003
Ječná 659	25.8.2003	29.8.2003

Zdražení regulace ÚT

„V lednu příštího roku čeká občany Česka šok: radikálně o 17 procent podraží řada služeb i zboží. Rozhodla o tom ve čtvrtek Sněmovna hlasy koaličních poslanců. Ti přes odpor opozice prosadili přeřazení řady služeb a zboží ze snížené pětiprocentní sazby daně z přidané hodnoty (DPH) do základní sazby 22 procent. ...

... Od ledna podraží také skleněné láhve, tepelná čerpadla, malé čistírny odpadních vod, katalyzátory pro motorová vozidla, termostatické radiátorové ventily, měřiče tepla pro domácnost, vodoměry na teplou a studenou vodu, solární zařízení pro ohřev vody atd.“

22.5. 2003 www.idnes.cz

Pokud se zvýšení DPH od 1.1. 2004 týká také termostatických radiátorových ventilů a měřičů tepla pro domácnost, tak doporučuji všem samosprávám, které nemají provedenou regulaci ÚT, aby v případě, že jim to umožní jejich finanční situace, provedli regulaci ÚT ještě v letošním roce.

Tomáš Mozik, technik

Představujeme kandidáty do představenstva pro období 2003 - 2008



Auf Petr - 39 let
středoškolské vzdělání - elektro,
vedoucí TH BP Kláš. n.O. s.r.o.,
člen družstva od 1985 - nájemník,
zastupuje SAMO 419
současné funkce v družstvu:
předseda SAMO,
delegát shromáždění



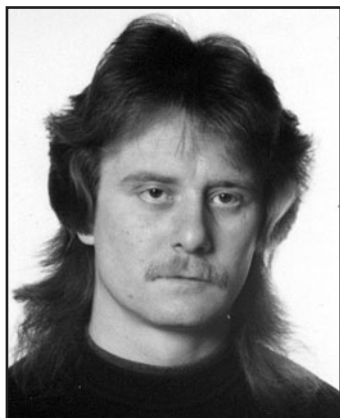
Hanzlík Vlastimil - 52 let,
středoškolské vzdělání - strojní,
mistr Energetické opravny a.s.,
člen družstva od 1990 - nájemník,
SAMO 542,
současné funkce v družstvu:
žádné



Háša Karel - 35 let,
středoškolské vzdělání - strojní,
mech. střediska Severoč. doly a.s.
člen družstva od 1989 - nájemník,
SAMO 523,
současné funkce v družstvu:
správce, údržbář, delegát
shromáždění



Jelínková Helena - 40 let,
středoškolské vzdělání - ekon.,
bytový referent SBD Klášterec,
člen družstva od 1985 - nájemník,
SAMO 546,
současné funkce v družstvu:
člen představenstva



Ježek Jaroslav - 40 let,
vyučen,
zámečník ČEZ a.s.,
člen družstva od 1985 - nájemník,
SAMO 414,
současné funkce v družstvu:
člen představenstva, správce,
údržbář, domovník



Bc. Kohout Jaroslav - 32 let,
vysokoškolské vzdělání,
policejní rada PČR
člen družstva od 1994 - nájemník
SAMO 543,
současné funkce v družstvu:
delegát shromáždění delegátů,
předseda SAMO



Jaroslav Krejsa - 46 let,
středoškolské vzdělání - strojní,
ředitel družstva SBD Klášterec,
člen družstva - 1986 - nájemník,
SAMO 407, *současné funkce v*
družstvu: člen představenstva
jiné funkce:
člen městského zastupitelstva



Mašek Miroslav - 33 let,
vyučen,
údržbář MaR, BP Klášterec s.r.o.,
člen družstva od 1989 - nájemník,
SAMO 316,
současné funkce v družstvu:
delegát shromáždění, údržbář,
domovník



Mašková Anna - 35 let,
středoškolské vzdělání - ekon.,
dekorátorka porcelánu,
člen družstva od 1989 - nájemník,
SAMO 316,
současné funkce v družstvu:
náhradník delegáta shromáždění,
předseda SAMO



Ing. Potůček Stanislav - 39 let,
vysokošk. vzdělání - stavební,
projektová a inženýrská činnost
člen družstva od 1989 - vlastník,
SAMO 314,
současné funkce v družstvu:
člen představenstva



Předota Václav - 65 let,
vyučen,
důchodce,
člen družstva od 1988 - nájemník,
SAMO 314,
současné funkce v družstvu:
žádné

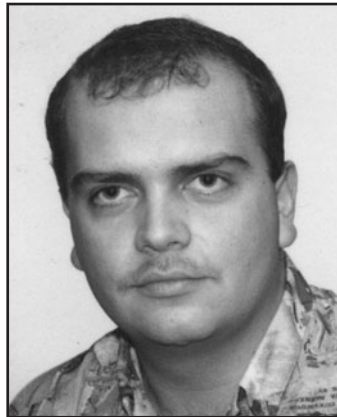


Reif Horst - 42 let,
středoškolské vzdělání - strojní,
mistr, Severočeské doly a.s.
člen družstva od 1985 - nájemník,
SAMO 554,
současné funkce v družstvu:
domovník,
člen výboru SAMO

Představujeme kandidáty do představenstva pro období 2003 - 2008



Antalová Marta - 38 let, vyučena, montážnice, Cherry s.r.o., člen družstva od 1987 - nájemník, SAMO 105, současné funkce v družstvu: člen výboru SAMO

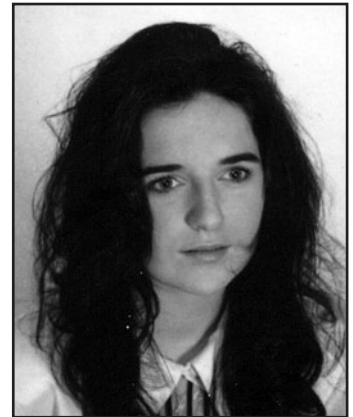


Herel René - 34 let, středoškolské vzdělání - strojní, mechanik Severočeské doly a.s. člen družstva od 1990 - nájemník, SAMO 553, současné funkce v družstvu: žádné, jiné funkce: člen komise Rady města

Představujeme kandidáty do kontrolní komise pro období 2003 - 2008



Ing. Varadýová Theodora, 50 let, vysokoškolské vzdělání, ek. náměstek Skládka odpadů a.s. člen družstva od 1988 - nájemník, SAMO 541, současné funkce v družstvu: žádné



Hanzlíková Marcela - 28 let, středoškolské vzdělání - ekon., mateřská dovolená, člen družstva od 12/02 - nájemník, SAMO 530, současné funkce v družstvu: žádné

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV

v lokalitě Klášterec n. O. **od 28.7. 2003 do 10.8. 2003**
v lokalitě Kadaň **od 9.7. 2003 do 18.7. 2003.**

Dovolená - zabezpečení bytu

Blíží se čas letních dovolených, a tak si dovoluujeme doporučit všem družstevníkům, jak mají zabezpečit svůj byt před odjezdem na dovolenou. Často totiž dochází k různým haváriím v bytech právě v době, kdy jsou obyvatelé těchto bytů na dovolené. Závady se většinou týkají rozvodů vody. Proto je vhodné rozvody vody, ale také plynu v bytě po dobu dovolené uzavřít. Při odjezdu na dovolenou doporučujeme dát na vědomí sousedům (pokud možno sousedům bydlících o patro níž), na koho se v případě jakýchkoliv problémů mohou obrátit a kdo bude mít po dobu nepřítomnosti klíče a může tudíž zajistit přístup do bytu v případě potřeby. Není marné sdělit sousedům místo pobytu dovolené a termín příjezdu. Po dobu dovolených dochází často k vykrádání bytů. Proto všem doporučujeme zajistit si vybírání poštovní schránky, neboť přeplněná schránka je znamením pro zloděje, že se v bytě dlouhodobě nikdo nezdržuje.

Žádáme obyvatele bytů SBD, aby těchto pokynů dbali a zajistili si tak bezstarostný návrat z dovolené.

Hezkou dovolenou Vám přeje Tomáš Mozik, technik SBD.

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytový a nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna, TS	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

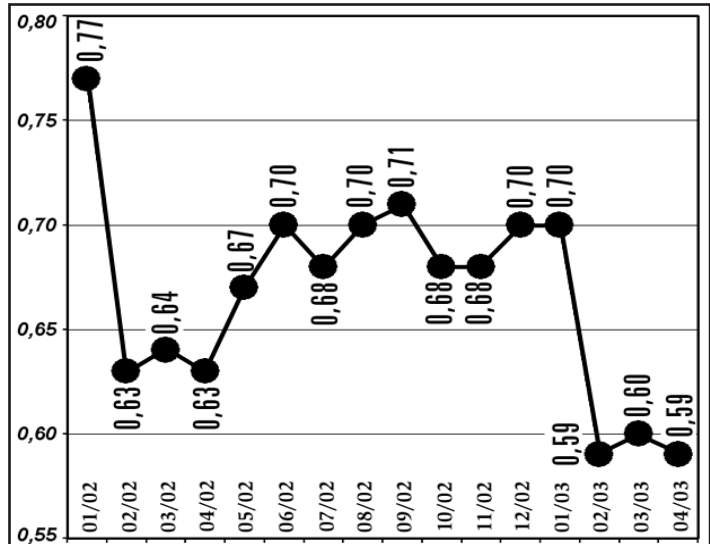
Pronájem nebytového prostoru

Samospráva 554 pronajme od 1.7.2003 nebytový prostor v objektu Topolová 581 (dříve potraviny). Bližší informace podá pan Tomáš Mozik na správě SBD nebo na tel.: 474 316 615.



Hlaváčková Dagmar 37 let, středoškolské vzdělání, vedoucí odd. účetnictví, EO a.s. člen družstva od 1985 - nájemník, SAMO 411 - 413, současné funkce v družstvu: člen výboru SAMO

Vývoj poměrového koeficientu dlužného nájemného



OZNÁMENÍ

Městského úřadu Klášterec nad Ohří
oznamujeme všem občanům, kteří platí
poplatek za odvoz odpadu prostřednictvím SIPA,
že drobný nedoplatek z měsíce ledna
letošního roku (2,- Kč na osobu) bude v některém z
nadházejících měsíců dorovnán.

květen 2003, ekonomický odbor



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 607 882 640

www.prima-travels.cz

Komerční centrum nad OP Prostějov a Kovomatem
CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

Tuzemská dovolená za hubičku
týden s polop. 1 790,- děti do 6 let ZDARMA
děti do 16 let 1 290,- s PP

SLOVENSKO - HIT LETOŠNÍ SEZÓNY
týden se snídaní za 1.900,- děti do 5 let ZDARMA

Španělsko busem děti ZDARMA odjezd z Klášterce
TRANSFERY NA LETIŠTĚ ZDARMA

Vstupenky online, místa uvidíte přímo u nás v PC,
po zaplacení si vstupenky ihned odnesete

REBELOVÉ, KLEOPATRA, BÍDNÍCI, divadla
Letní Shakespeareovské slavnosti v prodeji

Král Lear, Hamlet – J. Tríska, J. Langmajer
ZÁJEZDY NA POSLEDNÍ CHVÍLI

MAĎARSKO busem i vlastní dopravou

Firma

Stanislav Hlavsa
instalatéri - topeňáři

tel./fax 474 319 156 mob.tel. 777 319 156
e-mail: hlavsa.s@seznam.cz

Věnujeme se rekonstrukcím vodovodních a kanalizačních rozvodů, včetně rekonstrukcí
bytů, interiérů a bytové údržby. Montáž bezdotykových vodovodních baterií dle vyhlášek
Ministerstva zdravotnictví a ostatních zařízeníových předmětů. Rozvíjíme svou činnost
v oblasti služeb.

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. garsoniéru.
Kontakt: 469 677 324

► Prodám dr. 3+1 po renovaci
- plovoucí podlaha, nová linka,
koupelna atd. Tel.: 732 853 824

► Prodám dr. 4+1.
Kontakt: 606 912 290

► Prodám dr. 3+1 - Dlouhá ul.
Kontakt: 732 450 022

► Prodám garáž u hřbitova.
Kontakt: 604 791 781

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1 za 2+1.
Kontakt: Zahálka Fr., Sokolská 3,
Chomutov; Zahálková M., Luční
655/24, Klášterec n. O.

► Vyměním dr. 2+1 za dr. 3+1.
Kontakt: 728 927 230

► Vyměním dr. 4+1 za 2+1 na
novém sídlišti. Tel.: 606 912 290

RŮZNÉ

► Prodám osvětlenou chladicí
vitrínu, kovové regály, prodejní
pult, novou pokladnu (v záruce
„SHARP“), oceňovanou váhu i
se závažím a další.
Tel.: 737 174 653, 728 211 485.

► Prodám vnitřní dveře: 1x plně
60 cm; 2x prosklené 70 cm; 1x
prosklené 80 cm. Cena dohodou.
Kontakt: 607 962 873

KOUPÍM

► Koupím byt 1+3, (1+4) v Kada-
ni. Kontakt: 728 207 247

► Koupím byt 1+1 v Klášterci nad
Ohří. Kontakt 603 478 074

► Koupím dr. byt 1+1 v Klášterci
n.O. Kontakt 606 953 514

► Koupím dr. byt 2+1.
Kontakt: 606 912 290

<http://www.sbdklasterec.cz>

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 24. 6. 2003 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama
Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

FA STÍN
výroba, montáž

ŽALUZIE

Hliníkové od 190,- Kč/m² Látkové od 290,- Kč/m²
• shrnovací plastové dveře plně i prosklené
• čalounění dveří na počkání u zákazníka
• sprchové boxy, vanové zástěny
• venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m²
Telefonicky: 474 682 888, 603 719 231
474 342 305, 603 364 749

Po předložení
tohoto inzerátu **20% SLEVA**
z montáže

SLEVA 10%

Z MATEŘIÁLŮ

Česká podnikatelská pojišťovna a.s. pobočka Most

Jednatelství Klášterec n. Ohří, Chomutovská 206 - 1. patro (u Ge Capital Bank) tel.: 474 372 163

pojištění vozidel, majetku, úrazové a životní pojištění, pojištění náhrobků, staveb, bytů, úvěrové pojištění občanů,
pojištění aut a majetku podnikatelů, zdravotní připojištění OSVČ a zaměstnanců.

otevřeno denně: od 10.00 do 17.00 hod.

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD
Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce:
Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610,
E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevýžádané materiály a fotografie se nevra-
cejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři.
Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být
shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.