

Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
59
SRPEN 2003

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Způsob zhodnocování volných finančních prostředků

Na začátek článku si položíme dvě otázky. Co jsou to volné finanční prostředky a co lze si představit pod slovy zhodnocování finančních prostředků? Volnými finančními prostředky rozumíme prostředky, které nájemníci a vlastníci bytových jednotek spoří do svých fondů oprav. U vlastníků mluvíme o dlouhodobých zálohách na opravy. Zhodnocování volných finančních prostředků bylo dosud praktikováno tak, že se ukládaly na výhodné termínované účty, kde byly vyšší úrokové sazby, než na běžném provozním účtu.

Poslední dobou postupně klesly úrokové sazby z termínovaných účtů až pod 2 %, z původních 5 %. Což znamená, že takto uložené finanční prostředky již nejsou, tak výnosné jako v letech minulých. A za druhé musíme přihlédnout k tomu, že družstvo odvádí z výnosových úroků daň z příjmu právnických osob ve výši 31 %. Je zřejmé, že ukládání finančních prostředků na termínované účty již volné finanční prostředky nezhodnocuje, tak jako v minulosti.

V dnešní době se nabízí několik variant řešení, jakým způsobem finanční prostředky zhodnocovat.

První varianta je investovat volné finanční prostředky do nákupu podílových listů u podílových fondů. Tyto nákupy podílových listů jsou rizikové, a ne vždy ziskové. Stejně tak jako nákup a prodej akcií různých akciových společností na akciovém trhu.

Druhá varianta je nákup hypotečních zástavních listů a státních dluhopisů. Hypoteční zástavní listy vydávají banky, které poskytují hypoteční úvěry. Nákup hypotečních zástavních listů a státních dluhopisů není riskantní obchod a výnos je vždy zaručen. Problém je v tom, že se jedná o dlouhodobou záležitost. Hypoteční a zástavní listy a státní dluhopisy se vydávají na několikaleté období (i na 10 let). Tento způsob zhodnocování volných finančních prostředků družstva není výhodný z hlediska dlouhodobého vázání vkladů, a nemožnosti s finančními prostředky operativně manipulovat.

Třetí varianta se zdá v této nepřehledné době (např. dohady okolo zvýšení DPH z 5 až na 22 %) jako nejrozumnější. Tím se například rozumí proinvestování finančních prostředků do bytového fondu a nebo schválení vnitrodružstevní půjčky. Tato varianta ovšem představuje riziko v tom, že ne všechny samosprávy včetně vlastníků budou s touto variantou souhlasit a

budou souhlasit s plánem investičních akcí na opravy a údržbu bytového fondu, výhledově na několik let dopředu i s potřebou finančních prostředků. Nabízená varianta je výhodná v tom, že samospráva, která nebude mít na svém účtu dostatek finančních prostředků bude čerpat prostředky ze společného účtu (vnitrodružstevní půjčka), ale bude hradit zvýšený příspěvek do fondu oprav, který schválí představenstvo. Z tohoto zvýšeného příspěvku budou samosprávám, které tyto prostředky poskytlý připsány tzv. úroky. Samozřejmě, že takto čerpané vnitrodružstevní půjčky by měli být vázány například tím, že samospráva vyčerpala všechny své vnitřní „rezervy“.

V dnešní době některé samosprávy řeší nedostatek prostředků tak, že čerpají úvěry ze stavebního spoření, kde jsou úroky ve výši minimálně 8 % a další poplatky za vedení a spravování účtů. Samosprávy, které použijí finanční prostředky jiných samospráv budou hradit nižší úroky než bankám a ti druzí lépe zúročí svoje finanční prostředky.

Samozřejmě, že nelze se zbavit všech volných finančních prostředků. Nevyčerpané finanční prostředky budou použity, jako rezerva a budou i nadále ukládány na termínované účty, tak, aby byly alespoň minimálně zhodnocovány. Krejsa Jaroslav

Členové komisi

Nové představenstvo na svém jednání dne 16. července 2003 ustavilo tyto komise:

technická: tajemník p. Tomáš Mozik, Ing. Stanislav Potůček, p. Petr Auf, p. Jaroslav Ježek

ekonomická: tajemník pí. Veselá, p. René Herel, p. Horst Reif, pí. Marta Antalová, p. Jaroslav Krejsa

bytová a členská komise: pí. Helena Jelínková, p. Karel Háša, Bc. Jaroslav Kohout.

Dále na svém dalším zasedání dne 21.7.2003 byli *do redakční rady* zvoleni: Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadyová a p. Karel Háša

Vážený pane Jírovec,

dovolte, abych i já Vám poděkoval za odvedenou činnost předsedy představenstva SBD Klášterec nad Ohří, neboť v současné době dovedu zhodnotit důležitost a náročnost této činnosti.

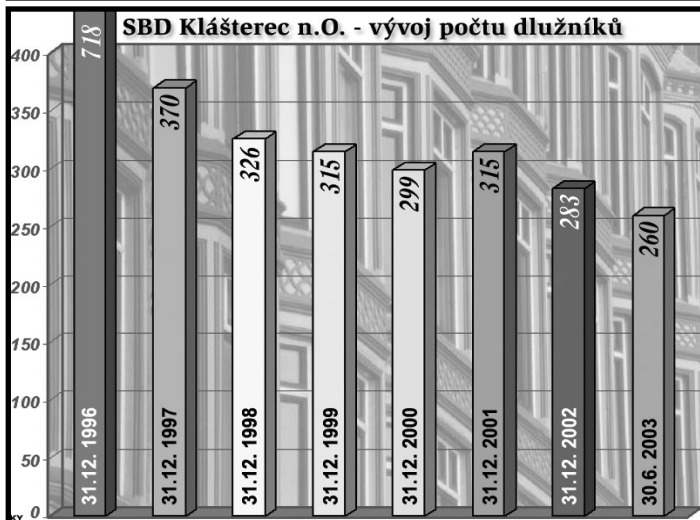
Současně dovolu, aby i k Vaším rukám složil slib, že převzatou funkci se budu snažit zastávat plně svědomitě, řádně a cílem řádného hospodáře. Děkuji za předchozí nastíněnou cestu, kterou lze hodnotit jako správný směr činnosti družstva a dovolu, abych v tomto duchu a Vámi nastaveném směru pokračoval.

S úctou Bc. Jaroslav Kohout v.r. V Klášterci n. O. dne 16.7.2003

SPRÁVA DRUŽSTVA
PŘEJE VŠEM DRUŽSTEVNÍKŮM
PŘÍJEMNÉ PROŽITÍ DOVOLENÉ
A CO NEJVÍCE SLUNEČNÍCH DNŮ.

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Pod Stadionem 401-403	výměna oken - severní a jižní strana
Pod Stadionem 404-405	výměna oken - vých. a záp. strana
Pod Stadionem 406-408	regulace a měření ÚT
Budovatelská 484	oprava venk. omítek - západní strana
Na Vyhliďce 468-479	regulace a měření ÚT
17.listopadu 472-475	zateplení západní fasády
Žitná 646, 647	regulace a měření ÚT
Polní 651-654	regulace a měření ÚT
Ječná 659-661	výměna oken - jižní strana
Dlouhá 534-535	výměna oken - severní a jižní strana
Dlouhá 536-537	výměna oken - jižní a severní strana
Dlouhá 538	výměna oken - jižní strana
Družstevní 544	výměna oken - jižní a východní strana
Příčná 559-560	výměna oken - severní a jižní strana
Příčná 562	výměna oken - severní, vých. a j. strana
Lipová 565	výměna oken - jižní strana
Lipová 566, 569	výměna oken - východní strana



Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Stanislav Hlavsa, tel.: 474 319 156, 777 319 156

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace
Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy
Petr Panuška, tel.: 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 840 111 118

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejša	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Mravenec Faraon

Vážení nájemníci, vzhledem k častému výskytu mravenců v našich objektech, Vám přinášíme bližší informace o druhu mravence, který Vám tak často zneprjemňuje život.

Je to teplomilný mravenec původem pravděpodobně z Indie, dnes rozšířený po celém světě. Tvoří rozsáhlé kolonie s desítkami královen a mnoha tisíci dělnic. Mraveniště zakládají na nejrůznějších místech, ve zdivu, pod kachlíky, v nábytku apod.

Mravenci faraoni preferují místa s dostatečnou vlhkostí a s přístupem k vodě, takže hnízda často najdeme pod květináčem, za umyvadlem, v odpadkovém koši, ale třeba i v napařovací žehličce.

Teplotní optimum je asi 30°C, celý vývoj dělnic trvá asi 40 dnů. Šíří se pasivně přenosem s potravinami, ale i aktivně, kdy část samiček putuje a vytváří nové dceřiné kolonie.

Mravenci se u nás vyskytují ve stále vytápěných budovách, pekárnách, sklenicích apod. Mimo lidská obydlí se v našich zeměpisných šířkách trvale neudrží, výjimečně však bylo pozorováno že jsou schopni přestát zimu i uvnitř hnitím zahříváných deponií komunálního odpadu. Mravenci faraoni se živí různorodou potravou, jejíž podstatnou složkou jsou živočišné bílkoviny. Škodí požerem, znečišťováním potravin, a ve zdravotnických zařízeních i přenosem zárodků různých onemocnění, znesterilením zdrav. materiálu apod.

Mravenci jsou vyspělý hmyz žijící v dokonale organizovaných společenstvech se složitou sociální strukturou. Pomocí jednoduché "chemické" řeči jsou schopni si předávat informace, organizovat komunikační síť - "mravenčí dálnice", nebo stěhovat plod na výhodnější místa apod. Z toho je zřejmé, že hubení mravenců faraonů není jednoduchou záležitostí. Obvyklým postřikovým přípravkům jsou totiž schopni se vyhnout poté, co část zasažených mravenců "upozorní" na nebezpečí. Mravenci pak mohou přežít poměrně dlouhou dobu stažení do mraveniště, pokud trvá účinnost postředku. Nejspolehlivější metodou jejich hubení je proto použití nástrah obsahující účinné látky - juvenoidy, porušující hlavně vývoj plodu. Takovou prefabrikovanou nástrahou je *Lafarex*, který klademe v cca 0,5g dávkách v sáčcích nebo na podložky (např. alobal) na místa kudy mravenci často přebíhají a nástrahy průběžně doplňujeme, jsou-li zkonzumovány nebo zničeny. Účinek Lafarexu se dostaví až po několika měsících poté, co je zlikvidován veškerý plod, staré dělnice odumírají a kolonie se rozpadají. Pak často nalezneme "bloudící" mravence - královny, které signalizují dosažení tohoto stavu. Aplikaci Lafarexu je vhodné doplnit bariérovými postřiky v technických prostorách domů, teplovodech, stoupačkách apod. k zamezení pronikání mravenců z neošetřených objektů.

V žádném případě ale neaplikujeme postřik tam, kam pokládáme nástrahy, abychom mravence neodpuďili. Slabinou Lafarexu je, jako ostatně každého nástrahového prostředku, konkurence přirozené potravy. Dbáme proto, aby jí bylo co nejméně, včasným vynášením odpadků, dokonalým úklidem potravin a jejich zbytků, potravy domácích zvířat apod. Výsledný efekt akce je ohrožen, nepodaří-li se položit nástrahy ve všech prostorách / bytech zaměřeného objektu. Z těchto míst je dříve či později objekt opět zaměřen. V poslední době se objevující stížnosti na neúčinnost Lafarexu lze většinou připsat na vrub právě této nedůslednosti.

František Dočekal, Technik SBD

Projektování: Objekty pozemních staveb, kanalizace, vodovody a plynofikace

Ing. Iva Pechoušová

autorizovaný technik pro obor:

-pozemní stavby

-technika prostředí staveb

431 51 Klášterec nad Ohří, Žitná 646,
mobil: 737 884 215

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30. 6. 2003

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 30.6.2003	Fond oprav II. k 30.6.2003	Zálohy vlastníci k 30.6.2003	Hosp.výsl. předch.let k 30.6.2003	Hospodářský výsledek k 30.6.2003	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 30.6.2003	Finanční prostředky CELKEM
101	703607,06	23062,56	33483,33	-37092,43	3320,53	726381,05	365400,00	360981,05
104	196083,89	10283,80	259760,51	41702,23	3418,43	511248,86	161000,00	350248,86
105	452698,01	8372,73	422467,64	67563,40	4447,93	955549,71		955549,71
110	763986,70	81819,63	73546,08	300784,69	45908,34	1266045,44		1266045,44
111	656294,79	103417,08	42868,26	373414,83	22418,54	1198413,50	23510,00	1174903,50
112	-106012,99	35015,77	61325,10	284928,33	35506,34	310762,55		310762,55
115	745543,55	4775,86	-55532,11	-15655,90	3815,67	682947,07	-40610,30	723557,37
207	705554,49	138232,24	196084,16	102978,84	5959,54	1148809,27	720816,00	427993,27
208	-652969,18	-52726,48		651765,44	50969,21	-2961,01		-2961,01
314	447120,32	94826,11	201925,98	525475,00	17870,14	1287217,55	206895,00	1080322,55
316	-418344,02	86047,39	25947,61	613525,24	43557,98	350734,20	22523,00	328211,20
342	352647,96	-64584,58		293714,99	25861,20	607639,57		607639,57
343	238637,76	-73795,81		112230,75	38672,20	315744,90		315744,90
347	-216702,30	-47587,54		113116,20	4084,21	-147089,43	-386719,00	239629,57
G 392	3515,40		12616,87	12928,93	-196,60	28864,60		28864,60
G 393	3020,10		10313,99	10639,06	-184,60	23788,55		23788,55
G 394	600,00		49525,60	-0,02	284,68	50410,26		50410,26
G 396	8222,55		19557,30	21683,14	-187,65	49275,34		49275,34
401	18335,72	76368,41		38082,09	-3019,89	129766,33	11088,00	118678,33
402	459318,78	-35188,89		294932,34	2407,04	721469,27	6510,00	714959,27
405	-45265,62	38661,29	38514,26	221883,32	2654,60	256447,85	72804,00	183643,85
406	152160,69	-60876,74		54984,70	-2225,99	144042,66		144042,66
407	41343,73	-66080,61	82456,48	790533,55	34417,30	882670,45	19240,00	863430,45
408	-575302,71	96521,32		661734,85	26734,63	209688,09	15910,00	193778,09
409	-499161,84	39255,82	50167,24	465752,46	1761,62	57775,30		57775,30
410	-4400,72	52394,74	6310,90	378803,36	-3869,37	429238,91		429238,91
411	106658,88	69032,90		321377,28	16317,11	513386,17	4500,00	508886,17
412	511063,20	33758,62		115330,50	4879,65	665031,97	10865,00	654166,97
413	144167,49	27947,03		106251,11	2542,43	280908,06		280908,06
414	-265743,50	107316,70		319439,28	-746,60	160265,88	61824,00	98441,88
415	-129484,30	59095,58		176017,06	467,52	106095,86	47538,00	58557,86
416	100775,35	66550,63		512289,14	32364,30	711979,42	71041,00	640938,42
418	-387018,22	-7382,00		450592,43	32355,53	88547,74		88547,74
419	1358778,48	-56156,04		529420,58	8291,37	1840334,39	417479,00	1422855,39
420	214395,18	-27598,61		161968,91	1353,91	350119,39	165228,30	184891,09
521	153900,53	-20049,74		178490,66	957,96	313299,41	12546,00	300753,41
522	-231140,80	43801,85		148623,36	-1685,85	-40401,44		-40401,44
523	877125,41	55678,65		223984,76	2164,78	1158953,60	130201,00	1028752,60
524	1155507,71	-59081,01		224159,02	-3571,22	1317014,50	334001,00	983013,50
525	40734,78	-30090,95		507519,63	2147,78	520311,24	104309,00	416002,24
526	462707,08	-39913,46		125828,22	3815,34	552437,18	26586,00	525851,18
527	152619,44	-43521,57		110076,83	2737,73	221912,43	49888,00	172024,43
528	325958,51	54747,11		358711,54	20831,68	760248,84	288842,00	471406,84
529	250847,20	49654,18		243807,17	14325,83	558634,38	152846,00	405788,38
530	227769,83	34417,84		310886,97	21279,42	594354,06	57868,00	536486,06
535	445623,29	61724,79		123194,08	3021,64	633563,80	128625,00	504938,80
536	65953,32	-35661,25		436848,86	2191,67	469332,60	205268,00	264064,60
540	1341382,84	118948,68		92197,48	46059,67	1598588,67	11137,00	1587451,67
541	81759,05	52693,91		84175,34	8898,89	227527,19	-72674,40	300201,59
542	599186,54	27124,03		119708,73	15453,86	761473,16	85614,00	675859,16
543	341679,83	76690,34		186923,25	2636,89	607930,31	210226,00	397704,31
544	53455,99	37885,88		128441,74	-1845,47	217938,14	81725,00	136213,14
545	200563,53	34090,80		181371,08	-3119,89	412905,52	76279,00	336626,52
546	-58761,02	96705,08		268854,66	9938,97	316737,69	130636,00	186101,69
547	140026,46	66725,06		123069,59	-2889,89	326931,22	131329,00	195602,22
553	525595,59	103014,40		342931,11	2781,58	974322,68	38663,00	935659,68
554	298965,69	391618,26		236426,99	19678,98	946689,92	264200,00	682489,92

LEVNÉ CESTOVÁNÍ

www.cacilindr.com



Tuzemsko: chaty za 900,-
Hotel se sn. 1990,-**Aerobik:**
8.8.1640 / týd. s pp.2530,-

Poznávací last :
Disneyland- 5590,-
Rakousko- 2590,-

Autobusem: Řecko 6990,-
Chorvatsko stany, 12 dní 3700
Itálie Adriano, 15 dní 4950,-
Španělsko: hotel s polopenzí
7990,- (dítě zdarma i dopravu !)

Vlastní doprava
Itálie Kalábrie 2590,-
Lido di Jesolo 4500,-
Chorvatsko apartmá od
1700,- hotel sPP 4990,-

Letecky: SRPEN TUNIS: 8990(8dni) 9990(11dni)
TURECKO: 10990 (12dni) vždy s polopenzí a taxou
RECKO: apart. 9 490 (11dni), 10490 sPP a taxou
BULHARSKO: 10990 (15dni) 8390(8dni) s taxami

CILINDR: OD Jednota -Petlarská 416 tel.474 376315

Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 607 882 640
www.prima-travels.cz

Komerční centrum nad OP Prostějov a Kovomatem
CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

TUZEMSKÁ DOVOLENÁ za 1990,- Kč
Děti do 15 let za 50% děti, do 5 let zdarma
SLOVENSKO - hotely SOREA

děti narozené v roce 1993 zcela ZDARMA
Týden se snídaní pokoje se Spr., WC 1990,-
děti do 15 let 50%, děti do 5 let ZDARMA

Nabídka last minute - děti ZDARMA. Informujte se
Španělsko - busem - srpen pobyty na 7,10,11 nocí
2 děti (doprava, ubytování, polopenze) ZCELA ZDARMA

Itálie, Chorvatsko stany od 1590,- včetně busu
PRODEJ AUTOBUSOVÝCH JÍZDENEK
EUROLINES - ONLINE - CELÁ EVROPA
Letenky online - najdeme Vám nejlepší cenu
TRANSFERY NA LETIŠTĚ ZDARMA

Vstupenky online, místa uvidíte přímo u nás v PC,
po zaplacení si vstupenky ihned odnesete
REBELOVÉ, KLEOPATRA, BÍDNÍCI, divadla
Letní Shakespearovské slavnosti

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 16. 9. 2003 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama
Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

FA STÍN
výroba, montáž

ŽALUZIE

Hliníkové od 190,- Kč/m² Látkové od 290,- Kč/m²
• shrnovací plastové dveře plně i prosklené
• čalounění dveří na počkání u zákazníka
• sprchové boxy, vanové zásteny
• venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m²

Telefonicky: 474 682 888, 603 719 231
474 342 305, 603 364 749

Po předložení
tohoto inzerátu **30% SLEVA**
z montáže

Prodej a montáž

interiérových dveří

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 4+1.
Kontakt: 606 912 290

► Prodám dr. 3+1 - Dlouhá ul.
Kontakt: 732 450 022

► Prodám dr. 3+1 - na novém
sídlšti. Cena dohodou.
Kontakt: 605 586 071,
605 617 608

► Prodám garáž u hřbitova.
Kontakt: 604 791 781

► Prodám 2+1.
Tel.: 732 235 075 - po 17 h.

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 2+1 za 1+1
(doplatek) v Klášterci, Kadani,
Chomutově.
Tel.: 732 235 075 - po 17 h.

► Vyměním dr. 2+1 za dr. 3+1.
Kontakt: 728 927 230

► Vyměním dr. 4+1 za 2+1 na
novém sídlšti.
Kontakt: 606 912 290

RŮZNÉ

► Koupím rychlostní skříň
na Škoda 120, může být i 5-ti
rychlostní. Tel: 474 376 985.

► Prodám klec pro středního
papouška. Týden používaná. Pů-
vodní cena 800,- nyní 490,-.
Kontakt: 474 376 985

► Prodám vibrač. masáž suchou
nebo s vodou. Kontaktních bodů
508, vzduchových trysek 64. Cena
590,-. Kontakt: 474 376 985.

► Prodám lednici Calex 270 l, cena
1.500,-. Po dohodě možná sleva.
Tel.: 723 317 104, 474 333 183

► Prodám postel „letišť“ za
2.000,-. Velmi pěkná.
Kontakt: 603 598 474.

KOUPÍM

► Koupím byt 1+1 v Klášterci,
Kadani, Chomutově.
Kontakt: 732 235 075 - po 17 h.

► Koupím dr. 2+1.
Kontakt: 606 912 290



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Firma

Stanislav Hlavsa
instalatéri - topenáři

tel./fax 474 319 156 mob.tel. 777 319 156
e-mail: hlavsas@seznam.cz

Věnujeme se rekonstrukcím vodovodních a kanalizačních rozvodů, včetně rekonstrukcí bytů, interiérů a bytové údržby. Montáž bezdotykových vodovodních baterií dle vyhlášek Ministerstva zdravotnictví a ostatních zařízeníových předmětů. Rozvíjíme svou činnost v oblasti služeb.

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.