



Měsíčník  
pro členy  
bytového  
družstva  
Kláštrec n.O.

# BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

**62**

LISTOPAD 2003

Vydává SBD Kláštrec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA  
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

## Nový předseda je ve funkci více jak sto dní. Jak dnes vidí družstvo?

*Uplynulo již několik měsíců od doby kdy Bc. Jaroslav Kohout, jako nový předseda představenstva SBD Kláštrec nad Ohří, převzal pomyslné otěže řízení družstva. Těch měsíců ovšem zase ještě nebylo tolik, aby byl čas na nějaké hodnocení, bylo jich ale dost na to, aby předseda poznal onu „druhou stranu barikády“ a mohl o družstvu hovořit zasněženěji, než tomu bylo pochopitelně krátce po jeho zvolení. Ač je z titulu svého povolání zvyklý spíše otázky pokládat, nebylo žádným problémem i zde jej postavit na druhou stranu barikády a získat od něj odpovědi. Zde jsou.*

**Pane předsedo, co vlastně stálo na počátku Vašeho rozhodnutí vstoupit do představenstva družstva?**

V Kláštreci nad Ohří, ostatně stejně, jako všude jinde, je nutné a potřebné uspokojovat potřeby bydlení občanů, zajistit jim i určitý servis a postarat se o sociální otázky s bydlením spojené. Sám jsem pochopitelně členem družstva a tak jsem cítil osobní potřebu více nahlédnout do činnosti této organizace. Chtěl jsem ale také získat nové zkušenosti a myslím, že patří k mé povaze stále objevovat něco nového.

Motivací pro mou kandidaturu tedy nebylo to, že bych snad nějak podléhal občas znějícím hlasům o tom, že je třeba řešit jakési nekalosti na správě družstva, spíše naopak. Vždyť jako aktivní člen jedné ze samospráv jsem měl možnost se činností správy družstva více dotýkat a nemohl jsem ji hodnotit jinak, než pozitivně. Zkrátka, lákala mě možnost být v samém středu dění a nejen se problematiky dotýkat, mohu zde také velmi dobře aplikovat poznatky a vědomosti získané na vysoké škole právní.

Díky mému povolání ovšem moje cesta do představenstva družstva nebyla lehká, protože jako příslušník ozbrojené složky podléhám určitým

omezením, která vyplývají ze zákona o služebním poměru, a tak jsem nejdříve musel získat souhlas nadřízených k této činnosti. Vše se ale povedlo a dnes se tedy mohu aktivně podílet na chodu družstva, řešit problémy družstevníků s cílem, který jsem předdeslal v úvodní větě.

**Jak by jste tedy, když nyní nahlížíte do problematiky družstva zevnitř, stručně z h o d n o t i l k l á š t e r e c k é družstvo? Jste spíše zklamán, či překvapen, nebo nějak potěšen?**

Abych pravdu řekl, jsem překvapen a potěšen, přičemž musím dodat, že stručné hodnocení by bylo velice kladné. Stručně se ale hodnotit nemá a tak řeknu více. Družstvo jako celek, tedy včetně jeho vedení a zaměstnanců, je maximálně otevřeno ke komunikaci s členy, vlastníky a nájemníky. Jsou zde velmi široce uplatňovány základy demokracie a hlavně spolurozhodování o nemalém majetku. Družstvo má vlastní bulletin, ve kterém zveřejňuje

naprosto všechny rozhodné informace a dává prostor i názorům družstevníků. Pracovníci správy jsou skutečně kvalifikovaní odborníci, rozumí dokonale své práci a jsou otevřeni k diskuzím. V osobě ředitele Krejse mají záruku kvalitního vedení a hlavně díky jeho odbornosti, dlouholeté praxi a flexibilitě i záruku rozvoje celého družstva.

V této souvislosti se nemohu nezmnít o tom, že mě velice příjemně překvapila i současná činnost celého představenstva družstva. I to je přístupné a schopné řešit všechny úkoly, které jsou na něj kladeny a je více než zřejmé, že i zde se odráží odbornost jednotlivých členů v různých směrech. Velkým přínosem jsou tak zkušenosti pana Aufa, mimořádné znalosti stavební problematiky Ing Potučka, ale samozřejmě také životní zkušenosti ostatních členů představenstva. Pokud všichni budeme i nadále své zkušenosti aplikovat ve prospěch SBD Kláštrec, budoucnosti se nijak neobávám.

**Všechno kolem bydlení je hlavně o penězích. Jak dnes vidíte ekonomiku družstva?**

Družstvo má, podle obchodního zákoníku, docela hodně svázané ruce, protože nesmí

hospodařit s plánovaným ziskem, nicméně každoroční hospodářské výsledky družstva hovoří naprosto jednoznačně a tak ekonomiku družstva nelze hodnotit jinak, než velice příznivě. Nemohu říci nic jiného, než že ekonomický úsek správy odvádí kvalitní a profesionální práci.. Velice přesně a přehledně jsou vedeny příspěvky jednotlivých samospráv do fondů oprav a každý má tak možnost kontrolovat a ovlivňovat své dílčí hospodářské výsledky i úspory.

Zde bych se ovšem rád zastavil a trochu více se dotknul problému plánovaného zvýšení minimální částky příspěvku do fondů oprav, ke kterému dojde od 1. ledna příštího roku.

Vím, že to není dobrá zpráva, ale je třeba si uvědomit, že nás, i jako družstevníky, čeká vstup do Evropské unie. Spolu s tím přijde i evropské právo a s ním i mnoho nových povinností. Musíme proto již dopředu počítat, ať se nám to líbí, či nelíbí, s vyššími investičními náklady třeba na tolik diskutované generálky výtahů, energetické audity a spoustu dalších akcí. Zkrátka, při tak razantním nároku na investiční akce nám v podstatě nic jiného nezbyvá a to vůbec nemluvíme o tom, jak stoupají ceny služeb, materiálů, zařízení, zkrátka všeho.

A zde se mohu klidně vrátit k původní otázce a říci, že nemám nejmenších pochyb o tom, že ekonomové družstva precizně zvládnou všechna úskalí, která nám vstup do EU jistě přinese. ... (pokr. na str.2)



## Předseda je ve funkci více jak sto dní. Jak dnes vidí družstvo.

(pokr. ze str.1) ... *Sekonomikou souvisí i další otázka i když jde spíše o neekonomiku. Jde o problematiku dlužníků družstva, kteří zatěžují konečné výsledky zápornými čísly. Jak problematiku vidíte Vy a co byste případně rád změnil?*

To je jedno z nejzávažnějších témat, které sebou nese činnost v družstvu. Máme zde zatím dost svázané ruce nejen legislativou, ale i zatížeností místně příslušného soudu v Chomutově, takže to, co by se určitě mělo změnit, já jako předseda změnit nemohu. Mohu změnit jen postupy správy družstva, ale zde k tomu není žádný důvod. I v této oblasti postupují zaměstnanci správy naprosto profesionálně a využívají všech dostupných možností k vymáhání pohledávek družstva. Další možnosti brzy bude, a věřím že najdeme společnou řeč se správcem nově budovaného zařízení, otevření objektu pro neplatící na Koreji.

Družstvo tedy na své taktice v této oblasti nic měnit nebude, naopak. Budeme hledat další a

další cesty k tomu, abychom dostali zpět, co nám patří.

*Vaše současná činnost v družstvu je asi dost časově náročná, co na to Vaše rodina?*

Tak to je skutečně pravda a patří to do věcí, které mě dost překvapily. Netušil jsem, kolik času tato funkce „spotřebuje“. Nicméně, jak jsem předeslal na začátku, strašně rád se učím nové věci a tak nějakou „ztrátu času“ nijak nepocituji. No a vzhledem k tomu, že moje rodina je z mojí profese vcelku zvyklá, že se toulám někde v terénu po různých případech, tak snad již ani nepocitují, že je snad o nějaký ten čas okrádám. I nadále se snažím být svým dcerám hodným otcem, učící je základům života a čas na řešení jejich problémů si najdu vždy. Myslím si tedy, že svou rodinu příliš nezanedbávám a věnuji jí dostatek času.

*Děkuji za rozhovor a přeji hodně úspěchů ve Vaší práci.*

*Otázky kladl J. Kadlec, redaktor DCH*

## Otazníky kolem bydlení

### Na nákladnou opravu výtahů nemáme

*Bydlím ve výškovém cihlovém domě (8 pater, 42 bytů), kde jsou 2 výtahy. Podle SBD po našem vstupu do EU prý tyto výtahy nebudou odpovídat normám a bude nutná jejich rekonstrukce. Jedná se o částku jdoucí řádově do milionů. Je to pravda? Bydlí tady hodně lidí v důchodovém věku, a jelikož dům byl postaven před 26 lety, částku do fondu oprav musíme neustále zvyšovat, ale na tak nákladnou rekonstrukci výtahu nemáme.*

*J.B., České Budějovice*

Od 1.4. 2003 vstoupily v platnost nové ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, které ruší platnost dřívějších norem. K velkým změnám došlo zejména v úrovni servisu výtahů. Nadále zůstává v platnosti hodnocení rizik při provozu výtahů (ČSN 27 4007), která jsou rozdělena do tří základních skupin A - C. Vlastní hodnocení pak provádí příslušný revizní technik eventuálně servisní organizace, která může stanovit rekonstrukci výtahů. Při vstupu do EÚ budou nadále platit uvedené ČSN. Pokud jde konkrétně o váš dotaz, musím říct, že informace SBD není úplná, neboť ČSN jsou nezávazné a lhůty k odstranění rizik jsou doporučované. Z toho vyplývá, že rozhodující bude stanovisko akreditovaného inspekčního orgánu. Pro úplnost dodávám, že SČMBD připravuje koncem letošního roku na toto téma účelovou publikaci.

*Viktor Kučera, dipl. technik*

S lítostí oznamujeme, že dne 16. října 2003 náhle zemřela dlouholetá členka družstva a naše správcová objektu Na Vyhlídce 468-479, paní Miroslava Gallerová.

## Úprava předpisů za užívání bytů od 1. ledna 2004

### A. Úprava příspěvků do fondů oprav

Představenstvo družstva projednalo stav našich objektů a výhled oprav, které bude potřeba provést do roku 2010.

Jedná se zejména o dokončení:

- výměn vodoinstalací,
- montáže termoregulačních ventilů,
- výměn oken,
- oprav plochých střech.

Dále pak postupné provádění:

- GO výtahů dle nových norem,
- zateplování fasád.

S ohledem na tyto skutečnosti bylo nutné přijmout neoblíbené, ale nutné navýšení minimální výše příspěvků do fondů oprav. Proto připravujeme od 1.1.2004 toto navýšení:

**1.** U objektů postavených před rokem 1980 (ulice Pod Stadionem, Budovatelská, Na Vyhlídce, 17. listopadu v Klášterci nad Ohří a ulice Golovinova a Chomutovská v Kadani)

- FO I navýšení na 15,- Kč/m<sup>2</sup>
- FO II navýšení na 100,- Kč/byt

**2.** U objektů postavených po roce 1980 (bloky 401-554 - nové sídliště v Klášterci nad Ohří)

- FO I navýšení na 13,- Kč/m<sup>2</sup>
- FO II navýšení na 100,- Kč/byt

U objektů, kde si již dnes uživatelé či vlastníci bytů přispívají do fondů oprav stejnou nebo vyšší částkou, změna příspěvků do daného fondu oprav provedena samozřejmě nebude.

### B. Úprava příspěvků na pojištění objektu

Z důvodu ukončení smlouvy na pojištění všech nemovitostí našeho družstva a uzavření nové smlouvy jsme nuceni také navýšit příspěvek na pojištění objektů. Do cen za pojištění objektů se nepříznivě promítly loňské ničivé povodně, vstup země do EU atd. Náklady na pojištění našich objektů tak vzrostlo o 117 %.

Nový rozpis nájemného obdržíte v nejbližších dnech.

Děkujeme za pochopení,

*Tomáš Mozik, technik SBD*

## Z usnesení městských orgánů

*Vybráno z usnesení Rady města Klášterce n.O.*

**Usn. č. 8/16/2003** - Rada města projednala a A) schvaluje postup pro zasklívání lodžii v panelových domech.

B) ukládá vedoucímu odboru ORI jednat se zástupci odborných dodavatelských firem a na základě výsledků jednání připravit několik návrhů jako podklad pro dokument, ze kterého bude vycházet SÚ pro povolení stavby nebo ohlášení stavby.

**Usn. č. 25/16/2003** - Rada města projednala a Schvaluje úpravu stravného v mateřských školách od 1. 11. 2003 takto: snídaně – 5,- Kč, oběd – 12,- Kč, svačina – 4,- Kč, celodenní stravné: 21,- Kč.

**Usn. č. 47/16/2003** - Rada města projednala a ukládá místostarostovi přepracovat opatření RM pro pronájem bytů zvláštního určení objektu UNION dle vzoru materiálu z Nového města nad Metují.

**Usn. č. 59/16/2003** - Rada města projednala a bere na vědomí informaci starosty a místostarosty o způsobu řešení problémů Mírová 480 za pomoci trvalého dohledu nad provozem tohoto domu bezpečnostní agenturou za doplnění elektronických zařízení.

### Připravované a probíhající investiční akce SBD

#### Objekt:

Pod Stadionem 404  
Pod Stadionem 405  
Budovatelská 484  
17.listopadu 472-475

#### Akce:

výměna oken - vých. a záp. strana  
výměna oken - vých. a záp. strana  
oprava venk. omítek - záp. strana  
oprava venk. omítek - záp. strana

## Předpokládané náklady na opravy objektů - výhled na roky 2004-2010

| Číslo bloku     | Adresa objektu          | Střešní krytina  | Klempířské prvky | Rozvody vody   | Regulace ÚT      | Výplně otvorů     | GO výtahu         | Oprava lodžii a zatepl. fasády | CELKEM             |
|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| 101             | Pod stadionem 401 - 403 | OK               | 6 000            | 120 000        | OK               | OK                | --                | 1 300 000                      | 1 426 000          |
| 104             | Pod stadionem 404 - 405 | OK               | 4 000            | 100 000        | OK               | OK                | --                | 850 000                        | 954 000            |
| 105             | Pod stadionem 406 - 408 | OK               | 6 000            | 120 000        | OK               | 1 480 000 *       | --                | 1 450 000                      | 3 056 000          |
| 110             | Budovatelská 485        | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 2 080 000 *       | 2 000 000         | 7 100 000                      | 11 186 000         |
| 111             | Budovatelská 484        | OK               | 6 000            | OK             | 450 000          | 2 080 000 *       | 2 000 000         | 7 100 000                      | 11 636 000         |
| 112             | Budovatelská 482        | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 1 040 000 *       | 2 000 000         | 7 100 000                      | 10 146 000         |
| 115             | Na vyhlídce 468 - 479   | OK               | 24 000           | 250 000        | OK               | OK                | 9 000 000         | 7 600 000                      | 16 874 000         |
| 207             | Golovinova 1326 - 1330  | OK               | 10 000           | OK             | OK               | 2 000 000         | --                | 2 130 000                      | 4 140 000          |
| 208             | Chomutovská 1203 - 1206 | 450 000          | 8 000            | OK             | OK               | OK                | --                | 1 840 000                      | 2 298 000          |
| 314             | 17.listopadu 478 - 481  | 450 000          | 8 000            | 80 000         | OK               | 1 660 000         | --                | 1 630 000                      | 3 828 000          |
| 316             | 17.listopadu 472 - 475  | 450 000          | 8 000            | 80 000         | 400 000          | 470 000 *         | --                | 1 540 000                      | 2 948 000          |
| 342             | 17.listopadu 520 - 521  | OK               | 4 000            | OK             | OK               | 520 000 *         | --                | 770 000                        | 1 294 000          |
| 343             | 17.listopadu 522 - 523  | OK               | 4 000            | OK             | OK               | 520 000 *         | --                | 770 000                        | 1 294 000          |
| 347             | 17.listopadu 530 - 531  | 225 000          | 4 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 1 540 000                      | 2 519 000          |
| 401             | Krátká 641              | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 320 000 *         | 750 000           | 870 000                        | 1 946 000          |
| 402             | Krátká 642 - 643        | 200 000          | 6 000            | OK             | OK               | 880 000 *         | 1 500 000         | 1 540 000                      | 4 126 000          |
| 405             | Žitná 646               | 100 000          | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 690 000                        | 1 543 000          |
| 406             | Žitná 647               | 100 000          | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 723 000          |
| 407             | Polní 653 - 654         | OK               | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 046 000          |
| 408             | Polní 651 - 652         | OK               | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 046 000          |
| 409             | Luční 657 - 658         | 200 000          | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 246 000          |
| 410             | Luční 655 - 656         | 200 000          | 6 000            | OK             | OK               | 320 000 *         | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 566 000          |
| 411             | Ječná 662               | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 412             | Ječná 660 - 661         | OK               | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 330 000                      | 2 836 000          |
| 413             | Ječná 659               | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 414             | Žitná 648 - 649         | 200 000          | 6 000            | OK             | 250 000          | OK                | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 496 000          |
| 415             | Žitná 650               | 100 000          | 3 000            | OK             | 125 000          | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 848 000          |
| 416             | Žitná 663 - 664         | OK               | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 046 000          |
| 418             | Dlouhá 666              | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 419             | Dlouhá 667 - 668        | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 1 600 000 *       | 1 500 000         | 1 330 000                      | 4 436 000          |
| 420             | Dlouhá 669              | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 521             | Dlouhá 530              | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 522             | Dlouhá 531              | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 690 000                        | 1 443 000          |
| 523             | Dlouhá 532 - 533        | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 880 000 *         | 1 500 000         | 1 330 000                      | 3 716 000          |
| 524             | Dlouhá 534 - 535        | 200 000          | 6 000            | OK             | OK               | 320 000 *         | 1 500 000         | 1 330 000                      | 3 356 000          |
| 525             | Dlouhá 536 - 537        | 200 000          | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 330 000                      | 3 036 000          |
| 526             | Dlouhá 538              | 100 000          | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 690 000                        | 1 543 000          |
| 527             | Dlouhá 539              | 100 000          | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 723 000          |
| 528             | Družstevní 541 - 542    | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 720 000 *         | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 766 000          |
| 529             | Družstevní 543          | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 690 000                        | 1 443 000          |
| 530             | Družstevní 544          | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 535             | Okružní 552             | OK               | 3 000            | OK             | OK               | 560 000 *         | 750 000           | 690 000                        | 2 003 000          |
| 536             | Okružní 553 - 554       | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 720 000 *         | 1 500 000         | 1 330 000                      | 3 556 000          |
| 540             | Příčná 559 - 560        | OK               | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 046 000          |
| 541             | Příčná 561              | 100 000          | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 690 000                        | 1 543 000          |
| 542             | Příčná 562              | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 543             | Lipová 563 - 564        | 200 000          | 6 000            | OK             | OK               | 960 000 *         | 1 500 000         | 1 540 000                      | 4 206 000          |
| 544             | Lipová 565              | 100 000          | 3 000            | OK             | OK               | 320 000 *         | 750 000           | 870 000                        | 2 043 000          |
| 545             | Lipová 566              | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 546             | Lipová 567 - 568        | OK               | 6 000            | OK             | OK               | 320 000 *         | 1 500 000         | 1 330 000                      | 3 156 000          |
| 547             | Lipová 569              | OK               | 3 000            | OK             | OK               | OK                | 750 000           | 870 000                        | 1 623 000          |
| 553             | Topolová 578 - 579      | OK               | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 330 000                      | 2 836 000          |
| 554             | Topolová 580 - 581      | OK               | 6 000            | OK             | OK               | OK                | 1 500 000         | 1 540 000                      | 3 046 000          |
| <b>CELKEM :</b> |                         | <b>3 675 000</b> | <b>281 000</b>   | <b>750 000</b> | <b>1 225 000</b> | <b>19 770 000</b> | <b>59 250 000</b> | <b>86 620 000</b>              | <b>171 571 000</b> |

Pozn.: (\*) hvězdička u čísla označuje akce již asi z poloviny hotové.

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří na základě spolupráce s pojišťovací makléřskou společností Česká asistenční spol. s.r.o. uzavřelo pojištění pro rok 2004 u Pojišťovny České spořitelny ,a.s., která na základě této skutečnosti poskytne členům našeho družstva prodejní slevu ve výši 20 % pro občanské pojištění:

- domácnosti
- budov - rekreační nemovitosti, zahradní domky.

Bližší informace k této prodejní slevě Vám poskytne pojišťovací makléř pan Lejsek na tel. číslech:

**602 345 567, 474 651 496, 474 651 497 nebo 476 101 137**

## LEVNÉ CESTOVÁNÍ S CILINDREM

**Tuzemsko:** Silvestr: 953/3d.sPP  
Aerobik: 870/3d.sPP **chaty: 900/7d**

**Poznávací: Vídeň: 1950**  
Terminál  
Lázně: 1990 Budapešť: 2890

**Lyžování vl.dopr.:** dny/skipas  
Itálie: od 2990 7/6 Francie: od  
3900(7/8)

**Autobusem:** Francie od 4900 7/8

**Itálie:** od 5000 3/4 **Rakousko:**  
od 5550 3/4  
*Slevy za rychlé objednání  
až 10%!*

**Letecky za teplíčkem:** TUNIS+Djerba: 5990/8dní 6990/15dní Egypt:  
7990 vždy 3\*sPP Kypr: 7990 /8d. Kanárské o.: 9990 /8d.

**CILINDR: Jednota - Petlerská tel.: 474 376 315**

**Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 607 882 640**

Komerční centrum nad OP Prostějov a Kovomatem  
**CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ**

**Vánoce v Egyptě**

*pro veliký zájem byl navýšen počet letenek,  
neváhejte a rezervujte hotel 3 \* 11 nocí s PP  
za 9.990,- dítě do 15 let 4.990,-*

Aquapark BABYLON – vstupenky s 10 % slevou  
Lázně Turčianské Teplice – týden s plnou penzí  
+ 18 procedur a lékařská prohlídka jen 4990,- Kč  
THAJSKO, BRAZILIE - charterovým letem  
svozy na letišti z Klášterce

**Silvestr - Maďarsko busem termální koupele**

27.12. – 3.1. 3150,- Kč + 890,- Kč autobus  
ROMEO a JULIE NA LEDĚ

TEPLICE 21.-23.11. , Praha 18.12. – 22.12.

vstupenky v prodeji

**Vstupenky online – ND, muzikály, atd.**

TUZEMSKÁ DOVOLENÁ + SLOVENSKO  
za 1990,- Kč týden se snídaní , pokoje WC+Spr.  
děti do 15 let za 50% děti do 5 let zdarma

První charter na Kapverdy – ostrovy věčného léta  
12.3. – 19.3. 2004 za skvělých 17.790,- se snídaní

skvělé podmínky pro surfaře , krásné počasí

EUROLINES - ONLINE – CELÁ EVROPA

Letenky online – najdeme Vám nejlepší cenu

**Projektování: Objekty pozemních staveb,  
kanalizace, vodovody a plynofikace**

**Ing. Iva Pechoušová**

autorizovaný technik pro obor:

- pozemní stavby
- technika prostředí staveb

431 51 Klášterec nad Ohří, Žitná 646,  
mobil: 737 884 215



**Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří**

**Petr KAŠPER**

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

## VAŠE INZERCE

### KOUPÍM

► Koupím 2+1 - pouze v Kadani, balkon podmínkou. Kontakt: 732 505 528

► Koupím dr. 1+1.  
Kontakt: 603 719 778

► Koupím dr. byt 1+1 nebo 2+1v Klášterci. Kontakt: 732 376 019

► Koupím garáž v Zahradní ulici - nebo jinde ve starém městě.  
Kontakt: 602 623 353

### RŮZNÉ

► Prodám prosklené dveře - 1 x levé (80), 1 x pravé (80), 1 x pravé (70). Cena za kus 500 Kč.

Kontakt: 603 774 706

### PRODÁM

► Prodám dr. 2+1. Cena dohodou. Kontakt: 603 846 552

► Prodám dr. 3+1 (Na Vyhliďce), 4.patro - výtah. Cena dohodou. Tel.: 732 963 678, 474 375 306

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1 (Luční ul.) za 1+1.  
Tel.: 728 725 515, 604 127 561

► Vyměním dr. 3+1 (92 m) za dr. 2+1. Kontakt: 604 930 357

<http://www.sbdklasterec.cz>

## AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 25. 11. 2003 od 18:00 hodin

**další kurs uchazečů o ŘP**

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Prodej a montáž

**FA STÍN**  
výroba, montáž

**ŽALUZIE**

Hliníkové od 190,- Kč/m<sup>2</sup> Látkové od 290,- Kč/m<sup>2</sup>

- shrnovací plastové dveře plné i prosklené
- čalounění dveří na počkání u zákazníka
- sprchové boxy, vanové zástěny
- venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m<sup>2</sup>

Telefonicky: 474 682 888, 603 719 231

474 342 305, 603 364 749

Po předložení tohoto inzerátu **30% SLEVA** z montáže

interiérových dveří

**Petr Jelínek, Lipová 567/6**

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

*Firma*

**Stanislav Hlavsa**  
**instalatéri - topenáři**

tel./fax 474 319 156 mob.tel. 777 319 156

e-mail: [hlavsas@seznam.cz](mailto:hlavsas@seznam.cz)

Věnujeme se rekonstrukcím vodovodních a kanalizačních rozvodů, včetně rekonstrukcí bytů, interiérů a bytové údržby. Montáž bezdotykových vodovodních baterií dle vyhlášek Ministerstva zdravotnictví a ostatních zařízení předmetů. Rozvíjíme svou činnost v oblasti služeb.

**TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.**

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz). Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.