

Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
67
DUBEN 2004

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
 Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Otazníky kolem bydlení

Hlasování na členské schůzi

Připravujeme stanovy malého bytového družstva. Jedním ze zásadních rozporů je počet hlasů člena družstva při hlasování na členské schůzi. Tvrdím, že každý člen družstva (i manželé) má jeden hlas a že není možné, aby člen družstva, který má nájemní smlouvu k bytu 4+1, měl více hlasů než ten člen, který má byt 3+1, 2+1 nebo 1+1. A protože nejsme, a 10 let ještě nebudeme, vlastníky bytových jednotek, domnívám se, že rovnost při hlasování musí být do té doby všem členům družstva garantována. Oponenti tohoto názoru se odvolávají na výši ceny, kterou oni za větší byt zaplatí, a že každý člen družstva bude mít tolik hlasů, kolik má jeho byt metrů čtverečních! Je možné, aby člen měl např. 72,36 nebo 87,15 hlasů? F.M., Praha

Obecná úprava hlasovacích práv v družstvu předpokládá, že počet hlasů každého člena bude upraven ve stanovách družstva. Pokus stanovy pravidlo pro hlasování neurčí, uplatní se úprava obsažená v ustanovení § 240 obchodního zákoníku, tedy každý člen (společní členové), má jeden hlas. Pokud je ve stanovách zvolena metoda rozlišení počtu hlasů podle různých kritérií, pak podle zmíněného ustanovení se o některých důležitých záležitostech hlasuje podle pravidla jeden člen = jeden hlas. Jde o případ změny stanov, rozhodování o sloučení, splynutí, rozdělení a zrušení družstva a o významných majetkových dispozicích. Nutno jen dodat, že pravidlo 1 člen = 1 hlas je v bytových družstvech obvyklé. Ing. Mgr. Tomáš Horák

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Rady města Klášterce n.O.

Usn.č. 5/3/2004 - Rada města projednala a **schvaluje** pro zajištění výkonu technického dozoru, inženýrské činnosti a koordinace projektu manažerem, při realizaci projektu lázeňské zóny - 1. etapa, mandátáře „RIV stavební společnost, a.s., Blatenská 1161, Chomutov, IČO 25405071“

Usn. č. 6/3/2004 - Rada města projednala a **schvaluje** pro zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost k zajištění stavebního povolení na akci „Průmyslový park Verne - příprava lokalit „C“ zhotovitele MV projekt spol. s r.o., Lipence 769, 155 31 Praha 5, IČO 26137917, zapsán u MS v Praze, oddíl C, vložka 73553“

Usn. č. 7/3/2004 - Rada města projednala a **doporučuje** zastupitelstvu města schválit jištění finančního závazku na úhradu termoventilů pro byty v majetku města Klášterce nad Ohří směnkou do výše 6 mil. Kč.

Usn. č. 8/3/2004 - Rada města projednala a **vyslovuje poděkování** firmě Platil, Hamáček, Novohradský při odstraňování následků sněhové kalamity.

Usn. č. 9/3/2004 - Rada města projednala a jmenuje 1. Ing. Veroniku Dlouhou, p. Jaroslava Krejsu, pí Janu Tropkovou členy komise pro přípravu privatizace bytového fondu města. 2. Ing. Vladislava Kohouta tajemníkem komise. 1

Doručování pošty na správu

Upozorňujeme všechny družstevníky, že veškerou poštu, kterou chcete doručit na správu družstva, je nutno buď zaslat prostřednictvím České pošty na adresu správy, nebo vhodit do schránky na vchodových dveřích do budovy družstva nebo osobně zanést v úřední den do podatelny družstva, což je sekretariát, a předat paní Kalců. V neúřední den není třeba se složitě dobývat do budovy, úplně postačí korespondenci vhodit do schránky na dveřích, neboť je denně vybírána.

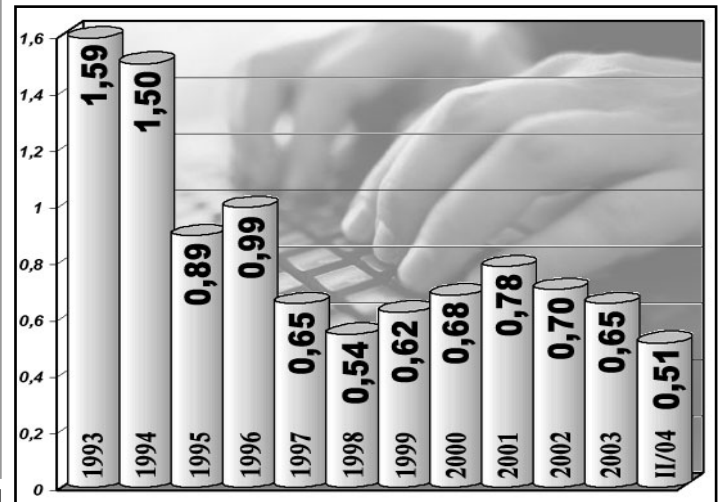
Pokud svoji korespondenci předáte v jiné kanceláři, zvyšujete tím sami riziko, že dojde ke zpoždění pošty, v krajním případě k její ztrátě. Toto se týká především předávání pracovních výkazů, kde je závazný termín dodání do druhého dne v měsíci. M.Kalců, sekretariát

Dluh se snížil o 473 000,-

V bulletinu č. 63 jsme Vás informovali o tom, že naše družstvo získalo 8 lůžek v ubytovně Korea. Dnes Vám můžeme sdělit, že díky ubytovně Korea (funguje od poloviny ledna 2004), firmě Renegáde, a samozřejmě práci správy družstva, ale i představenstva se dluh neplatičů snížil za pouhé dva měsíce o 473 000 Kč k 29.2.2004. V dalším čísle bulletinu vám připravíme podrobnější zprávu o práci s neplatiči. J.Krejsa

Vývoj poměrového koeficientu dluhů

Poměrový koeficient dlužného nájemného je dán poměrem celkových nedoplatků na nájemném k předpisu měsíčního nájemného (toho, co bychom měli za měsíc vybrat). Například v roce 1993 byla každá jedna koruna za nájemné zatížena dluhem 1,59 Kč. Graf ukazuje vývoj poměrového koeficientu k 31.12. dle jednotlivých roků až k únoru 2004. Helena Jelínková



Odečty bytových vodoměrů

Upozorňujeme všechny nájemníky a majitele bytů, že od letošního roku se budou odečty bytových vodoměrů provádět jen dvakrát ročně, a to k 30.6. a k 31.12.

Tomáš Mozik, technik SBD

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 406-408
Budovatelská 485
Budovatelská 484
Budovatelská 482
17.listopadu 472-475
17.listopadu 472-475
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
Krátká 641
Krátká 642-643
Luční 655-656
Žitná 648-649
Žitná 650
Dlouhá 667-668
Družstevní 541-542
Lipová 565
Lipová 567-568

Akce:

výměna oken na západní straně
výměna 52 ks oken - lodžie
regulace ÚT
výměna 53 ks oken - lodžie
oprava venk. omítek - západní strana
regulace ÚT
výměna oken - jih
výměna oken - jih
výměna oken - východ
výměna oken - východ
výměna oken - lodžie
regulace a měření ÚT
regulace a měření ÚT
výměna oken
výměna oken - jih
výměna oken - východ
výměna oken - lodžie

Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,
přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Stanislav Hlavsa, tel.: 474 319 156, 777 319 156

Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy

Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejša	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Náklady na topení v Kč/m²

Číslo bloku	Adresa objektu	rok 2001	rok 2002	rok 2003
101	Pod stadionem 401 - 403	210,36	196,58	197,32
104	Pod stadionem 404 - 405	220,32	190,71	193,26
105	Pod stadionem 406 - 408	233,91	245,62	229,26
110	Budovatelská 485	241,83	205,49	183,27
111	Budovatelská 484	233,36	242,01	250,72
112	Budovatelská 482	230,17	237,22	218,00
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,65	210,89	197,31
207	Golovinova 1326-1330	166,81	159,29	167,23
208	Chomutovská 1203-1206	175,93	166,65	167,54
314	17.listopadu 478 - 481	234,40	237,31	200,46
316	17.listopadu 472 - 475	230,23	237,27	247,51
342	17.listopadu 520 - 521	173,55	168,03	176,06
343	17.listopadu 522 - 523	181,78	177,95	181,35
347	17.listopadu 530 - 531	174,11	168,70	164,15
401	Krátká 641	124,14	128,61	135,50
402	Krátká 642 - 643	120,35	124,23	132,38
405	Žitná 646	170,28	180,51	167,40
406	Žitná 647	170,28	180,51	168,54
407	Polní 653 - 654	160,15	165,33	145,00
408	Polní 651 - 652	160,15	165,33	146,88
409	Luční 657 - 658	126,44	122,29	124,81
410	Luční 655 - 656	131,24	128,78	128,75
411	Ječná 662	126,34	122,64	125,26
412	Ječná 660 - 661	125,17	121,87	119,90
413	Ječná 659	131,29	127,02	129,77
414	Žitná 648 - 649	163,76	169,45	173,96
415	Žitná 650	163,76	169,45	173,96
416	Žitná 663 - 664	117,17	120,66	127,10
418	Dlouhá 666	163,87	154,93	165,54
419	Dlouhá 667 - 668	163,87	154,93	165,54
420	Dlouhá 669	163,87	154,93	165,54
521	Dlouhá 530	119,00	116,03	125,69
522	Dlouhá 531	102,79	107,19	113,84
523	Dlouhá 532 - 533	113,31	117,33	126,80
524	Dlouhá 534 - 535	127,42	124,09	123,56
525	Dlouhá 536 - 537	125,70	117,19	119,52
526	Dlouhá 538	119,27	118,64	118,36
527	Dlouhá 539	122,20	121,02	122,81
528	Družstevní 541 - 542	125,25	128,09	133,69
529	Družstevní 543	129,37	130,51	141,33
530	Družstevní 544	124,98	127,52	131,23
535	Okružní 552	110,41	113,80	113,14
536	Okružní 553 - 554	117,65	118,13	121,67
540	Příčná 559 - 560	120,02	117,30	121,08
541	Příčná 561	115,19	109,82	113,40
542	Příčná 562	111,55	122,37	115,82
543	Lipová 563-564	124,04	121,49	125,05
544	Lipová 565	134,01	133,23	135,95
545	Lipová 566	123,36	130,23	129,21
546	Lipová 567 - 568	132,02	124,10	125,78
547	Lipová 569	131,01	131,26	131,24
553	Topolová 578 - 579	117,79	118,12	118,76
554	Topolová 580 - 581	118,67	113,71	116,94

Provádíme výškové práce

Nátěry, spárování, montáž - demontáž, rizikové kácení, opravy střech ...

Sádkartonářské práce

Příčky, kazetové podhledy, bytová jádra ...

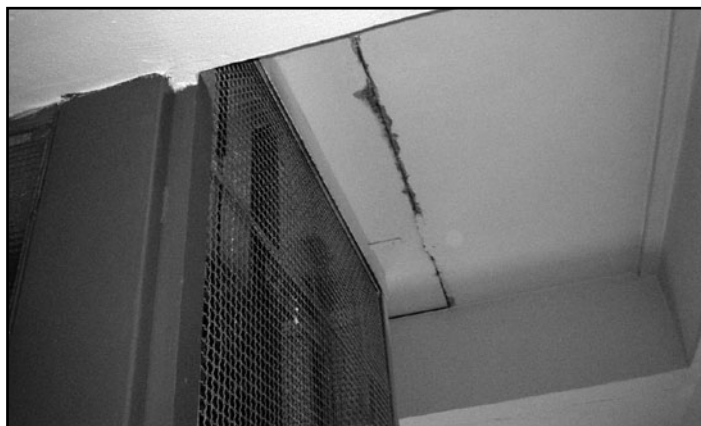
Instalatérské a obkladačské práce

Tel.: 607 144 944

Spotřeba čisticích prostředků v Kč

blok	adresa	bytů	rok 2000	rok 2001	rok 2002	rok 2003
101	Pod stadionem 401 - 403	36	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Pod stadionem 404 - 405	24	0,00	0,00	0,00	0,00
105	Pod stadionem 406 - 408	36	0,00	0,00	0,00	0,00
110	Budovatelská 485	65	208,60	1284,80	470,00	0,00
111	Budovatelská 484	65	37,90	0,00	0,00	149,00
112	Budovatelská 482	78	273,80	147,00	206,90	425,80
115	Na vyhlídce 468 - 479	144	0,00	0,00	0,00	0,00
207	Golovinova 1326 - 1330	50	0,00	0,00	0,00	0,00
208	Chom. 1203 - 1206	48	0,00	0,00	0,00	0,00
314	17.listopadu 478 - 481	46	404,10	182,00	321,30	710,50
316	17.listopadu 472 - 475	48	5789,40	0,00	3845,40	1537,30
342	17.listopadu 520 - 521	24	470,00	0,00	1061,00	0,00
343	17.listopadu 522 - 523	24	621,60	0,00	876,20	0,00
347	17.listopadu 530 - 531	46	557,90	323,70	147,00	28,00
401	Krátká 641	23	334,30	1584,40	705,20	200,40
402	Krátká 642 - 643	46	7171,70	5154,00	3787,50	1434,30
405	Žitná 646	24	7568,90	5324,10	3608,70	396,20
406	Žitná 647	23	986,80	810,50	1640,80	999,80
407	Polní 653 - 654	40	1251,70	2335,80	1864,30	1983,70
408	Polní 651 - 652	40	937,10	1145,20	918,70	679,00
409	Luční 657 - 658	40	2596,00	1595,20	1316,00	754,00
410	Luční 655 - 656	48	6111,50	6457,30	2207,90	495,40
411	Ječná 662	24	2083,00	1195,40	1524,00	972,10
412	Ječná 660 - 661	48	1903,30	1490,10	1750,80	1618,60
413	Ječná 659	24	535,40	641,60	544,20	259,10
414	Žitná 648 - 649	46	1144,00	324,10	846,60	751,30
415	Žitná 650	24	491,70	536,20	527,80	216,00
416	Žitná 663 - 664	48	410,40	631,60	330,00	157,50
418	Dlouhá 666	24	0,00	0,00	0,00	0,00
419	Dlouhá 667 - 668	48	1041,00	137,60	192,20	544,20
420	Dlouhá 669	23	120,00	1216,80	1137,40	490,00
521	Dlouhá 530	23	0,00	92,00	132,00	72,00
522	Dlouhá 531	24	621,60	790,80	280,40	480,00
523	Dlouhá 532 - 533	39	228,00	203,40	407,60	453,00
524	Dlouhá 534 - 535	46	157,30	1730,00	3520,80	1280,60
525	Dlouhá 536 - 537	39	766,50	435,80	812,40	1141,00
526	Dlouhá 538	24	3086,10	1320,20	715,50	365,50
527	Dlouhá 539	23	4888,40	3627,50	1947,90	1412,80
528	Družstevní 541 - 542	40	2043,50	434,40	1470,20	0,00
529	Družstevní 543	24	5122,30	1785,70	1125,40	0,00
530	Družstevní 544	24	3768,20	1939,50	1405,80	781,90
535	Okružní 552	24	2434,40	0,00	152,00	316,10
536	Okružní 553 - 554	48	4710,30	3151,90	1667,10	1538,30
540	Příčná 559 - 560	40	1901,40	777,30	1456,00	1576,20
541	Příčná 561	24	0,00	72,40	161,30	46,40
542	Příčná 562	24	1074,50	85,00	0,00	30,00
543	Lipová 563 - 564	46	268,60	480,80	0,00	0,00
544	Lipová 565	23	1294,20	0,00	370,00	779,00
545	Lipová 566	23	0,00	0,00	513,30	0,00
546	Lipová 567 - 568	39	1315,00	0,00	364,40	247,00
547	Lipová 569	23	749,70	590,80	596,50	479,80
553	Topolová 578 - 579	46	268,70	344,30	573,50	0,00
554	Topolová 580 - 581	39	1706,80	0,00	908,00	56,20
	CELKEM :	2032	79455,60	50379,20	48410,00	25858,00

Podložení výtahového stroje



U řady objektů s výtahy se objevují praskliny na stropě schodiště v posledním patře a na stropě ve výtahové strojovně (viz. fotografie). Doporučuji všem samosprávám, kde jsou praskliny na stropě v posledním patře a samosprávám, kde si nájemníci ve vyšších patrech stěžují na hlučnost výtahu zejména při rozjíždění a zastavování, aby dodali na správu SBD žádanku oprav s žádostí o podložení výtahového stroje.

Stroj včetně betonového podstavce se podloží antivibrační izolační gumovou podložkou. Ta tlumí většinu otřesů, jež se normálně přenášejí do konstrukce domu.

Osobně doporučuji podložení stroje provést u všech objektů na novém sídlišti.

Tomáš Mozik, technik SBD



ZASKLÍVÁNÍ BALKONŮ A LODŽÍÍ



Montujeme pouze schválené a certifikované systémy.

Rámový posuvný systém GLASA®

Bezrámový posuvný systém OPTIMI®

Poskytujeme množstevní slevy, možnost platby ze stavebního spoření !!!

Standardně dodáváme zámky k uzamčení systému ZDARMA!!! Montáž zasklení 5-6 hodin !!!

I BEZ SLEV VÁM ZARUČÍME NEJNIŽŠÍ CENU ZASKLENÍ !!! CENY Z ROKU 2003 ZŮSTÁVAJÍ !

Provozovna:
Areál letiště Pesvice
Tel/Fax 474 684 630
mobil 602 249 912

(PŘESVĚDČETE SE)



602 249 930
www.glasspapr.cz

Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 777 728 280
www.prima-travels.cz

Komerční centrum nad OP Prostějov a Kovomatem
CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

VELIKONOCE v Egyptě 10 nocí od 8.990,- Kč
Využijte skvělého a teplého počasí v Egyptě
 12.4., 13.4., 23.4. 11 nocí od 8.990,- dítě 4.990,- Kč
 9.4., 16.4., 23.4., 30.4. týdenní pobyt od 7.990,-
 Djerba týden od 5.990,- Kč 2 týdny od 7.990,- Kč
 Brazílie charter 16 dní/14 nocí od 24.990,- Kč
 Letošní hit – THAJSKO chartery
 Lyžování Francie 9.4. od 4.990,- Kč 7 nocí
 ubytování, LUX BUS, skipas odjezd Chomutov
 BULHARSKO 16.5. a 23.5. 15 dní letecky
 dospělý 6.990,- dítě do 12 let 4.990,-,
 polopenze 2000,- Kč

KANÁRY od 8.990,- Kč děti zdarma nebo za 1.990,- Kč

LORD OF THE DANCE 3.6. Teplice vstupenky
 vstupenky *Tři mušketýři, muzikály, koncerty, divadla*
 Letenky 2990,- Benátky, Zurych, Amsterdam, London, atd.
 Lázně – speciální nabídky Luhačovice, Slovensko Dudince, Piešťany

ÚČETNICTVÍ

účetní agenda včetně zpracování mezd, lesingu,
 DPH, odpisů majetku, daňové přiznání.
Libuše Janáčková
Dlouhá 533, Klášterec n.O.
tel.: 732 484 052

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 27. 4. 2004 od 18:00 hodin
 další kurs uchazečů o ŘP
 v učebně Panorama
 Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

FA STÍN
 výroba, montáž

ŽALUZIE

Hliníkové od 190,- Kč/m² Látkové od 290,- Kč/m²
 • shrnovací plastové dveře plně i prosklené
 • čalounění dveří na počkání u zákazníka
 • sprchové boxy, vanové zástěny
 • venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m²
 Telefonicky: 474 682 888, 603 719 231
 474 342 305, 603 364 749

Po předložení
 tohoto inzerátu **30% SLEVA**
 z montáže

Prodej a montáž

interiérových dveří

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Jungmannova 621, KADAŇ
 tel./fax: 474 345 482
 E-mail: jamecny@jamecny.cz
 http://: www.jamecny.cz
 Roman Jamečný: 777 165 527
 hotovost: 777 165 525

VAŠE INZERCE

KOUPÍM

► Koupím dr. 2+1 (3+1) nebo
 v osobním vlastnictví. Platba v
 hotovosti. **Kontakt: 604 954 091**
 ► Koupím byt 1+2 (1+1) bezba-
 rierový s výtahem.
Kontakt: 474 373 404 po 18. hod.

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 1+1
 nebo garsonku. Byt vhodný pro
 invalidu. **Kontakt: 728 058 205**
 ► Vyměním dr. 3+1 za 1+1.
Kontakt: 776 678 198
 ► Vyměním státní byt 3+1 za
 1+1. **Kontakt: 776 703 659**
 ► Vaměním dr. 1+1 za garsonku.
Kontakt 732 776 687

PRONÁJEM

► Pronajmu dr. 2+1 s loždií
 (slušným lidem) v Kadani.
 Nájem včetně energií 5 tisíc
 měsíčně, vždy na měsíc dopředu,
 maximálně 3 osoby.
Kontakt: 606 235 019

PRODÁM

► Prodám dr. byt 2+1 na novém
 sídlišti. **Kontakt: 604 114 128**
 ► Prodám dr. 3+1 (částečná úpra-
 va). Cena dohodou.
Kontakt: 776 678 198
 ► Prodám 2+1 (s balkonem, sta-
 vební úpravy) v osobním vlastnic-
 tví v Ostrově n. O. Cena 700.000,-
 Tel.: 604 691 981
 ► Prodám kuchyňskou linku
 světlé dřevo (klasická z panel.
 domu). Cena dohodou.
Kontakt: 777 281 197
 ► Prodám pěknou válemdovou
 ložnici za 3.000,- (stěhování).
Kontakt: 474 375 604

► Velmi levně prodám prosklené
 dveře (levé, 80 cm) a starší roto-
 ped. **Kontakt: 723 930 516**

RŮZNÉ

► Vysokoškolák doučí angličtinu
 pro začátečníky i pokročilé, che-
 mii a nabízí kurs hry na kytaru.
Kontakt: 602 955 547

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:
 • vystavování přihlášek k odběru el. energie •
 • opravy a montáže el. instalací v bytech •
 • výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří
Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří
 Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

Firma
Stanislav Hlavsa
instalatéri - topenári

tel./fax 474 319 156 mob.tel. 777 319 156
 e-mail: hlavsa.s@seznam.cz

Věnujeme se rekonstrukcím vodovodních a kanalizačních rozvodů, včetně rekonstrukcí
 bytů, interiérů a bytové údržby. Montáž bezdotykových vodovodních baterií dle vyhlášek
 Ministerstva zdravotnictví a ostatních zařízení předmetů. Rozvíjíme svou činnost
 v oblasti služeb.

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává
 SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora
 Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec
 nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz.
 Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou sprá-
 vnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřej-
 ňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.
 SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.