



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

74

LISTOPAD 2004

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Poplatek z prodlení - nemilé překvapení

V poslední době nám začali volat naši dlouholetí neplatiči, že se někde dočetli o amnestii na penále. Tímto upozorňuji naše neplatiče nájemného, že jsme nevyhlásili žádnou „plošnou“ amnestii na odpouštění penále. Tento nestandardní postup vyhlásila městská rada a týká se tedy jen městských bytů. Město si asi může dovolit dotovat dluhy z městské pokladny.

Jednou z hlavních prací správy našeho družstva je vybírání úhrad za užívání bytu. Jedním z prostředků vlivu na nájemníky, aby včas platily tyto úhrady, je vybírání sankcí při pozdních platbách - tzv. penále. Toto penále je vybíráno jako ušlý zisk družstva na úrocích z dlouhodobých vkladů.

O z n a m u j e m e tímto všem družstevníkům, kteří dluží na nájemném, na vyúčtování služeb a nebo fakturách, že jim dluh roste o každý započatý den o 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Poplatek z prodlení je účtován na základě „Nařízení vlády“ ze dne 8. června 1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Pro názornost uvádíme příklad:

Nezaplatí-li nájemník v měsíci září 2003 nájemné ve výši 2 000,-Kč a zaplatí-li jej až za rok v září 2004, bude mu účtováno toto penále: $2\ 000\ \text{Kč} \times 0,25\% \times 365\ \text{dnů} = 1\ 825\ \text{Kč}$

Platba za měsíc září 2003, provedena o rok déle, je tak téměř dvojnásobná!

A proto nespolehejte na to, že Vám odpustíme poplatek z prodlení jako se děje v městských bytech. Nenechte proto své dluhy u družstva narůstat, jde především o Vaši kapsu!!!

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Rady města Klášterec n.O.

Usn. č. 3/15/2004 - Rada města projednala a bere na vědomí splněná usnesení:

- 44/12/2004 jednat s architektem o využití území v souladu se schválenou zastavovací studií na stavbu RD
- 62/12/2004 dopracovat podmínky smlouvy o spolupráci - Větrný park
- 69/12/2004 zajistit po dohodě

ubytování bezdomovců a sociálně nepřizpůsobivých občanů v ubytovně

74/12/2004 uspořádat besedu s občany na téma „Bezpečnostní situace ve městě“

50/13/2004 vypracovat variantní řešení vedení trasy cyklostezek v zámeckém parku

54/13/2004 podpis smlouvy s firmou JP-stav na zhotovení kolumbáří

Věnujte pozornost uvedenému termínu

Správa družstva řeší zasilání doporučené pošty klášterec-kým družstevníkům tak, že tyto dopisy roznáší zaměstnankyně SBD. Tím správa ušetří nemalé výdaje na poštovné.

Někteří z Vás si však nepřečtou pořádně oznámení o převzetí zásilky na správě družstva a přijdou si pro ni okamžitě, jak vytáhnou oznámení ze

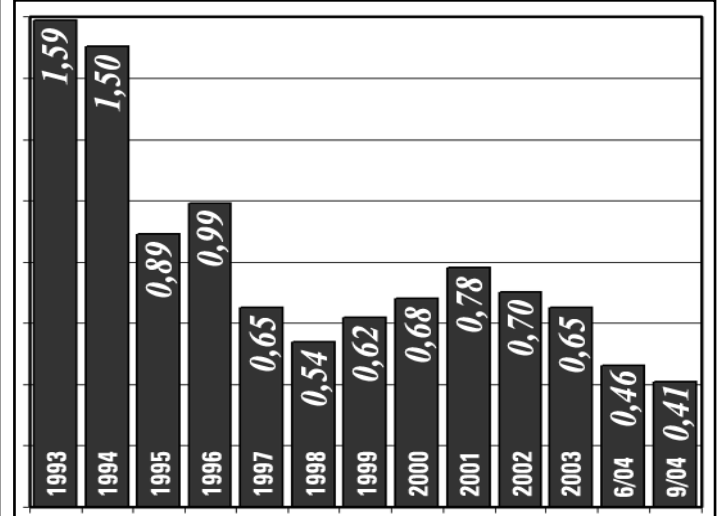
schránky. V té době ještě pošta zpět na správě samozřejmě není. Proto Vás žádám, abyste si pozorně přečetli termín, ve kterém si pro poštu máte na správu dojít. Skutečně Vám ji vydáme v ty dny, které jsou na oznámení uvedeny, ne pouze v úřední dny, jak se někteří družstevníci domnívají.

*Děkuji za pochopení
Miluše Kalců, sekretariát*

Vývoj poměrového koeficientu dluhů

Poměrový koeficient dlužného nájemného je dán poměrem celkových nedoplatek na nájemném k předpisu měsíčního nájemného (toho, co bychom měli za měsíc vybrat). Například v roce 1993 (viz graf) byla každá jedna koruna za nájemné zatížena dluhem 1,59 Kč.

Graf ukazuje vývoj poměrového koeficientu k 31.12. dle jednotlivých roků až k červnu a září tohoto roku. *Helena Jelínková*



Pronájem kanceláře

Správa SBD Klášterec nad Ohří pronajme nově zrekonstruované prostory - kancelář v 1. patře objektu Chomutovská 64 (vedle správy SBD).

Jedná se o kancelář - dvě místnosti (17,02 a 23,73 m²), WC, společná kuchyňka. Možnost připojení na Český telekom a internet. Bližší informace podá pan Tomáš Mozik na správě SBD nebo na tel: **474 316 615**

Otazníky kolem bydlení

ÚPLNÉ UZAVÍRÁNÍ RADIÁTORŮ NENÍ PŘÍPUSTNÉ

Před devíti lety nám byly v našem družstevním domě namontovány poměrové měřiče tepla. V roce 2002 nám je ale odmontovali s tím, že výsledky měření nejsou věrohodné a dají se ovlivňovat. Nepovažuji toto rozhodnutí za správné. Mezi 48 uživatelů bytů nás bylo pět, kteří jsme měli malou spotřebu. Já sám se zdržuji ročně cca 250 až 300 dnů mimo byt a topil jsem velmi úsporně. Vzhledem k neustálému zvyšování nákladů na topení jsem úplně uzavřel přívod tepla do radiátorů a přestal jsem za topení platit. Loni v říjnu nám byly na radiátory namontovány regulátory tepla, které jsou nastaveny tak, aby teplota v místnostech nemohla klesnout pod 16 °C. Domnívám se, že to povede ke zbytečnému plýtvání teplem, protože směrem nahoru není v regulátorech žádné omezení. Zaplatíme to všichni bez ohledu na to, kdo šetří a kdo ne.

Dále jsem slyšel, že po našem vstupu do Evropské unie musí být na všech radiátorech měřiče tepla. Je to pravda? L. D., Praha 5

Uplatňovat bytové měřiče tepla na radiátorech (tzv. indikátory vytápění) nepředepisuje vlastníkům budov žádný právní předpis. Pokud se ve vašem případě vedení družstva rozhodlo je po osmi letech používání zrušit a již neobnovovat, neporušilo žádný právní předpis v případě, že jeho postup nebyl v rozporu se stanovami družstva. Úplné uzavření dodávky tepla do radiátorů v některé místnosti (případně v celém bytě) není přípustné, poněvadž by docházelo k nepříznivému ovlivňování vytápění v sousedních bytech vlivem prostupu tepla stěnami méně vytápěných prostor. Takovýto postup je navíc v rozporu s občanským zákoníkem (§ 689 a 690), který požaduje, aby nájemce (uživatel bytu) plně požíval všechna plnění spojená s užíváním bytu tak, aby nedocházelo k omezování ostatních uživatelů bytů v domě. Uplatnění automatických regulačních ventilů s termostatickými hlavicemi, které neumožňují úplně uzavření přívodu tepla do radiátorů; je účelné zejména v případech, kde je nebo bylo v minulosti úplně uzavírání radiátorů praktikováno. Při úplném

odstavování vytápění v některých místnostech může vedle nepříznivého ovlivňování sousedních bytů docházet také i ke vzniku škod na konstrukci budovy (vlhnutí stěn, vznik plísní aj.). Automatické regulační ventily s termostatickými hlavicemi na radiátorech mají umožňovat při současné regulaci teploty topné vody dle venkovní teploty udržování vnitřní teploty ve vytápěných prostorech jen v rozmezí 2 °C až 3 °C nad teplotou požadovanou § 3 vyhl. č. 152/2001 Sb. (20 až 22 °C).

Nemůže zde proto docházet k ničím neomezenému plýtvání teplem. Rozhodnutí o instalaci poměrových měřidel tepla (indikátorů vytápění) závisí plně na rozhodnutí vlastníka budovy a nepředpokládá se, že v této otázce dojde ke změně vstupem ČR do EU. Ing. Vincenc Staněk

ODPOJENÝ DÁLE PLATÍ ZÁKLADNÍ SLOŽKU

V přízemí domu se nachází prodejna, která byla původně připojena k rozvodům dálkového vytápění. Od systému se odpojila a vytápění se řeší jiným způsobem - plynovým topením. Budou se náklady na dálkové topení účtovat i prodejní? Lze uznat argument, že prodejna má svůj zdroj tepla a tudíž "nekrade" teplo z prostor dálkově vytápěných? Pokud tomu tak není, můžete uvést příklad výpočtu (plocha prodejny je cca 100 m² a sousedí s vytápěnými byty 1 stěnou tj. stropem)? E. P., Znojmo

Podle § 6 odst. 2 vyhl. č. 372/2001 Sb. (dále jen vyhláška) na byty a nebytové prostory odpojené od vnitřního rozvodu ústředního vytápění (ÚT) rozúčtovává vlastník nadále základní složku nákladů na ÚT. Toto ustanovení se týká i vámi uvedené prodejny v přízemí domu bez ohledu na to, jaký způsob vytápění si uživatel tohoto nebytového prostoru po odpojení zařídil. Při výpočtu započitatelné podlahové plochy odpojeného nebytového prostoru, podle které se určuje podíl základní složky, se odpojený prostor považuje za nevytápěný a použijí se redukční koeficienty podle přílohy č. 1, část A - 2 vyhlášky. Pokud v tomto případě má odpojený prostor podlahovou plochu 100 m² a sousedí jednou stěnou se středně vytápěnými prostory, použije se redukční součinitel 0,1, takže započitatelná podlahová plocha odpojeného prostoru bude: 100 m² x 0,1 = 10 m². Základní složka, kterou bude uživatel nebytového prostoru v daném případě hradit po odpojení, bude činit desetinu základní složky, připadající na tento prostor před odpojením od ÚT. Spotřební složka nákladů na TUV pochopitelně nebude odpojený uživatel hradit žádnou. Ing. Vincenc Staněk

Anketa - kamerový systém

V minulém čísle našeho bulletinu jsme Vás informovali o záměru vedení města Klášterce nad Ohří, které ve spolupráci s Městskou policií zvažuje zavedení kamerového bezpečnostního systému, jako je tomu např. v Kadani. Oslovili jsme Vás anketní otázkou, zda s vybudováním kamerového systému souhlasíte, či nikoliv. Do 18. 10. 2004 došlo na správu SBD 33 vyplněných anketních lístků.

Odpověď - ANO, SOUHLASÍM S VYBUDOVÁNÍM KAMEROVÉHO SYSTÉMU - byla označena na všech 33 odevzdaných lístcích.

Všem, kterým se ankety zúčastnili, děkujeme. O výsledku ankety jsme informovali Město Klášterec nad Ohří a Městskou policii.

Tomáš Mozik, technik SBD

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Chomutovská 1203-1206	oprava střechy
Dlouhá 536-537	oprava střechy
Družstevní 543	oprava střechy
Příčná 561	oprava střechy
Lipová 566	výměna vchodových dveří

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Roman Jamečný, tel.: 777 165 525, 777 165 527

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace
Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy
Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Každý má pouze jedno místo trvalého pobytu

Ve sporech o přechod nájmu (§ 706 občanského zákona) bývá častým argumentem to, že žadatel žil s uživatelem bytu ve společné domácnosti, dokládající to občanským průkazem, ve kterém je adresa předmětného bytu. Pokud pomíneme skutečnost, že sdílet společnou domácnost znamená skutečné soužití v bytě se společným uhrazováním nákladů na bydlení i svých potřeb (§ 115 občanského zákona) i to, že musí být prokázána neexistence vlastního bytu (obě podmínky musí být splněny, současně), adresa v občanském průkazu má pouze evidenční charakter.

Přihlašování osob do bytů upravuje zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o evidenci obyvatel). Je potřeba zdůraznit, že tato právní norma také zrušila do té doby existující institut tzv. přechodného pobytu. Každý občan může mít pouze, jedno trvalé bydliště, které je mu zaznamenáno do občanského průkazu a eviduje jej i matrika. Ohlašovací povinnost má každý občan od 15 let, za

mladšího ohlašuje zákonný zástupce.

Podle § 10, odst. 1 zákona o evidenci obyvatel se místem trvalého pobytu rozumí adresa, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání, a to v objektu, který je označen číslem popisným nebo evidenčním, případně orientačním. Tento objekt však musí být určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci. Listinou základních práv a svobod má každý občan zaručenou svobodu pobytu, a tak si může svobodně zvolit své bydliště, ale také nemusí mít bydliště žádné (bezdomovci).

Evidenci trvalého pobytu je důležitá především kvůli zdravotnímu a sociálnímu pojištění, výkonu volebního práva a samozřejmě při doručování písemností. Na úřadě v místě trvalého bydliště se obstarává živnostenský list, vyzvedává se cestovní pas, na evidenci pobytu závisí mnoho různých úředních záležitostí.

Z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají žádná práva k objektu uvedenému v odst. 1, ani k vlastní-

kovi nemovitosti (§ 10, odst. 2 zákona), což jenom zdůrazňuje evidenční charakter institutu trvalého pobytu.

Změnu místa trvalého pobytu je občan povinen ohlásit ohlašovně v místě nového trvalého pobytu, přičemž musí:

- Vyplnit a podepsat přihlašovací lístek k trvalému pobytu (obsahuje údaje o jménu, příjmení a rodném čísle nově přihlašovaného i jeho předchozí a novou adresu; v tiskopise musí také údaje o vlastníku objektu - jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu z fyzické osoby nebo název a sídlo u právnické osoby).
- Předložit občanský průkaz, u něhož není oddělena vyznačená část v důsledku změny místa trvalého pobytu.
- Doložit vlastnictví bytu nebo domu, nebo oprávněnost užívání bytu, anebo předložit úředně ověřené písemné potvrzení oprávněné osoby o souhlasu s ohlášením změny místa trvalého pobytu. Těmito doklady mohou být listina o existenci vlastnického práva k bytu nebo domu, nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, věcném břemeni apod.

V této souvislosti není od věci připomenout, že pokud jsou majiteli nemovitosti, ve které se nachází pronajímáný byt spoluvlastníci, potom o obsazení tohoto prostoru rozhodují podle velikosti podílů. Znamená to, že souhlas s pro-

nájmem je platný pouze tehdy, když jej udělili spoluvlastníci mající nadpoloviční většinu. V případě, že vlastníky pronajímaného prostoru jsou manželé, pak je potřebný souhlas obou.

V případě, že se do nájemního bytu přihlašuje další osoba, stačí souhlas oprávněného uživatele-nájemce (pokud je byt ve společném nájmu, je vyžadován souhlas všech společných nájemců). Zákon nepředepisuje přitom podmínku souhlasu majitele objektu.

Občanský zákoník sice neobsahuje žádné ustanovení o povinnosti nájemce oznámit pronajímateli „změny v počtu osob v bytě, ovšem je to přinejmenším slušnost. Tato skutečnost je totiž rozhodná při stanovování výše záloh na služby spojené s užíváním bytu a hlavně při jejich následném vyúčtování. Přitom podle § 10, odst. 7, poslední věty zákona o evidenci obyvatel:

„Ohlašovna je povinna oznámit vlastníku objektu změnu v počtu přihlášených osob k trvalému pobytu ve lhůtě 15 dnů od zaevidování změny.“ Současně ohlašovna uvede jméno, příjmení a datum narození osoby, ke které se další osoby přihlašují. I na žádost vlastníka objektu sdělí ohlašovna tyto základní údaje o osobě, která se do užívaného (pronajatého) bytu přihlásila.

ODHLÁŠENÍ Z EVIDENCE

Na základě návrhu oprávněné osoby (u obsazeného bytu oprávněný uživatel, u právně volného majitel objektu) rozhodne ohlašovna o zrušení místa trvalého pobytu i tehdy, pokud zaniklo užívací právo občana k objektu nebo jeho vymezené části, a ten jej neobývá.

Protože na základě úředního zrušení trvalého bydliště by se mohlo stát, že by občan nebyl evidován nikde, zákon stanoví, že když dojde ke zrušení místa trvalého bydliště, je místem trvalého pobytu občana dále sídlo ohlašovny, v jejímž územním obvodu mu byl trvalý pobyt úředně zrušen.

Alena Růžková

Elektromontážní práce provádí

fy. Petr Koza

474 376 161 & 777 184 431

- # montáže, oprava, rekonstrukce a údržba elektroinstalace bytových a nebytových prostor
- # revize elektrického zařízení
- # přihlášky na odběrné místo

jsme plátcí DPH

Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce, přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

PNEUBAZAR vedle KINA SVĚT

Nabídka - Levné pneu

- Velký výběr letních a zimních gum
- BAZAR všeho: elektro, PC atd...

Otevřeno - Po-Pá 9,00-17,00 - jinak na telefon
Telefon - 608 227 230

CHCETE ZASKLÍT LODŽII?

Obraťte se na naši
bezplatnou linku

800 158 746

BALKON SYSTEM s.r.o.

mobil: 777 151 205
www.balkony.cz

5% sleva s tímto inzerátem

ZASKLÍVÁNÍ BALKONŮ A LODŽÍÍ



Montujeme pouze schválené

a certifikované systémy.

Rámový posuvný systém GLASA®

Bezrámový posuvný systém OPTIMI®

Poskytujeme množstevní slevy, možnost platby ze stavebního spoření !!!

Standardně dodáváme zámky k uzamčení systému ZDARMA!!! Montáž zasklení 5-6 hodin !!!

I BEZ SLEV VÁM ZARUČÍME
NEJNIŽŠÍ CENU ZASKLENÍ !!!
CENY Z ROKU 2003 ZŮSTÁVAJÍ !

Provozovna:
Areál letiště Pesvice
Tel/Fax 474 684 630
mobil 602 249 912
602 249 930
www.glasspaper.cz

(PŘESVĚDČETE SE)



Petr Jelínek, Lipová 567/6
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 30. 11. 2004 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama
Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

PRODEJNA DÁRKOVÝCH PŘEDMĚTŮ NOVĚ OTEVŘENO !!!

17. LISTOPADU 467 (býv. UBYT. ZKL, přízemí)
PO – PÁ 15.45 – 18.15
VIDEO EROTIC SHOP

Prodej a montáž

FA STÍN
výroba, montáž

ŽALUZIE

Hliníkové od 190,- Kč/m² Látkové od 290,- Kč/m²

- shrnovací plastové dveře plné i prosklené
- čalounění dveří na počkání u zákazníka
- sprchové boxy, vanové zástěny
- venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m²

Telefonicky: 474 682 888, 603 719 231
474 342 305, 603 364 749

Po předložení
tohoto inzerátu

30% SLEVA
z montáže

interiérových dveří

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Jungmannova 621, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

VAŠE INZERCE

PRODÁM

▶ Prodám dr. byt 3+1, ul. Žitná.
Kontakt: 606 846 784

▶ Prodám dr. byt 5+1 (stavební úprava), ul. Polní.
Kontakt: 775 313 203

▶ Prodám dr. byt 4+1, ul. Topolová, 5.p.
Kontakt: 775 990 131

▶ Prodám dr. byt 2+1, ul. Žitná.
Kontakt: 602 645 129

▶ Prodám dr. garsoniérou.
Kontakt: 607 572 352

KOUPÍM

▶ Koupím družstevní 3+1.
Kontakt: 606 545 386

RŮZNÉ

▶ Prodám sed. soupravu - pohovka+2 křesla (mikroplýš, tmavohnědá), velmi dobrý stav.
Tel.: 474 376 570, 724 168 164

RŮZNÉ

▶ Prodám šatní skříně (2 ks), zá- novní. Kontakt: 602 645 129

▶ Doučím anglický jazyk.
Levně. Kontakt: 602 955 547

▶ Prodám stereo receiver Yamaha RX 496, RDS(stáří 3 roky), CD přehrávač Technics SL-PG 390(stáří 4 roky). Vše perfektní stav, ceny dohodou.
Tel.: 474 376 570, 724 168 164

▶ Prodám osobní počítač - procesor 233 MHz, operační paměť 128 MB, disky 1,6 GB a 1,2 GB, síťová karta, faxmodem, barevný monitor 15", klávesnice, myš, repro. Cena: 2.000,- Kč
Kontakt: 603 830 246

▶ Prodám kompletní zimní obutí na os. automobil zn. Matiz, poříze- no 2/04. 100% stav.
Kontakt: 603 452 809

Kamila Rašplíčková

ul. Kpt. Jaroše 373

Kláštorec nad Ohří

Tel.: 603 963 407

**Kosmetika, solárium,
masáže, manikúra, pedikúra.**



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Kláštorec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

Firma

Stanislav Hlavsa
instalatéri - topenáři

tel./fax 474 319 156 mob.tel. 777 319 156

e-mail: hlavsa.s@seznam.cz

* věnujeme se rekonstrukcím bytů, interiérů,
včetně rozvodu vodovodu, kanalizace a topení
* provádíme montáže tepelných čerpadel,
solární techniky a klimatizačních jednotek

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Kláštorec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Kláštorec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.
SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.