



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Kláštrec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

79

DUBEN 2005

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

České weby o bydlení

V poslední době se začíná čím dál více skloňovat bydlení. Člověk k životu potřebuje tři věci: bydlení, mít teplo a jídlo. Samozřejmě, že vedle těchto základních potřeb člověka je bydlení i velký byznys. Vedle různých novin a odborných časopisů se objevily servery, které se zabývají vším, co patří k bydlení. Hlavně k tomu přispěl fakt, že oblast bydlení je na internetu stále vyhledávanější záležitostí.

Na „internetovém trhu“ je několik specializovaných internetových serverů, které se zabývají bydlením, kde byste měli najít vše podstatné:

www.tvujdum.cz - portál je rozdělen na pět základních oblastí – stavba, bydlení, kuchyň, obchod a reality. Je zde kladen důraz na obměňované články, aktuality a je propojen se stejnými servery v Německu, Rakousku a na Slovensku.

www.bydleni.cz - internetový magazín o bydlení a životním stylu. Server se skládá z: nabídky, inzerce, realit, magazínu a registrace firem.

www.dumabyt.cz - je magazínem o bydlení a je velmi úzce spjat s časopisy jako je Moderní byt, Můj dům, Svět koupelen, Svět kuchyní, Materiály pro stavbu atd. Aktuální zprávy si lze nechat posílat e-mailem.

www.living.cz - server je rozdělen na bydlení, design, pokojové květiny, zahradu, aranžování a tip na výlet. Předností tohoto serveru je diskusní fórum, jejichž aktuálnost svědčí o velké sledovanosti.

www.vseprobydleni.cz - Server je rozdělen na: interiér, exteriér, inspirace, služby a informace. Základem serveru je databáze prezentací jednotlivých firem, výrobků či služeb v oblasti bydlení a vybavení domácností.

Věřím, že si vyberete svůj web, kde naleznete odpovědi na Vaše otázky a nebo inspiraci jak vylepšit svůj byt. *Jaroslav Krejsa*

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Rady města Klášterce n.O.

Usn. č. 2/2/2005 - Rada města projednala a bere na vědomí splněná usnesení 50/1/2005 upravit znění nájemní smlouvy mezi městem a SBD 71/1/2005 odpovědět na žádost p. Krejsy ohledně mandátní smlouvy.

Usn. č. 8/2/2005 - Rada města projednala: A) bere na vědomí vyhodnocení provozu ubytovny v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří B) ukládá 1. připravit možnosti vybudování sociálního ubytování trvalého charakteru 2. využít všechny zákonné možnosti získání dlužných částek od občanů ubytovaných na ubytovně v ul. Osvobozená 556.

Usn. č. 21/2/2005 - Rada města projednala a schvaluje podmínku pro nově uzavírané nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů, dle které je nájemce povinen před uzavřením (podpisem) nájemní smlouvy složit finanční jistotu ve výši tří měsíčních nájmů včetně záloh na služby, která mu bude po skončení nájmu vrácena, pokud mu nevzniknou vůči pronajímateli dluhy.

Usn. č. 46/2/2005 - Rada města projednala a schvaluje propojení objektu hlídací služby v ul. Mírová 480 s kamerovým systémem v ul. Mírová 481.

Změna výše předpisu služeb spojených s užíváním bytu od 1. 5. 2005

Představenstvo družstva projednalo předložené návrhy a souhlasí s úpravou předpisu služeb spojených s užíváním bytu tak, jak jsou níže navrženy a souhlasí s postupem správy SBD k provádění změn předpisu vlastníků BJ - viz. zápis představenstva č.4/2005 č.j.: 39/2005:

úklid:	zvýšení o 12,50 % dle nákladů mezd a čist.prostř. za rok 2004
údržba výtahů:	zvýšení o 12,00 % dle nákladů roku 2004
osvětlení spol.prostor:	zvýšení o 31,20 % dle spotřeby 2004
studená voda:	zvýšení o 10,20 % z 53 Kč/m ³ na 58 Kč/m ³
ÚT Klášterec:	zvýšení o 2,63 %
TUV Klášterec:	zvýšení o 2,84 % ze 160 Kč/m ³ na 164 Kč/m ³
ÚT Kadaň:	zvýšení o 2,12 %
TUV Kadaň:	zvýšení o 7,07 %

Ceny ÚT, TUV a studené vody se navyšují dle výsledků vyúčtování služeb za rok 2004, tj. stanovení ceny na poměrový dílek.

Příspěvek na činnost samosprávy - úprava pouze na samosprávách, kde je jmenován správce - zvýšení o 12,5 % - zvýšení hodinové mzdy dle směrnice č. 1/2005.

Úprava předpisů vlastníků bytových jednotek - úpravy předpisů se od května 2005 nebudou neprovádět. Úpravy předpisů vlastníků bytových jednotek je nutné provádět vždy formou písemného očíslovaného dodatku. Dodatky je nutné v dostatečném časovém předstihu rozeslat tak, aby se do termínu hlášení změn inkasním střediskem vrátily zpět. V případě, že vlastníci BJ potvrdí dodatky včas nevrátí, nelze mu změnu předpisu provést, z tohoto důvodu se vlastníkům nebude předpis měnit v žádné položce a zároveň s vyúčtováním služeb za rok 2004 se rozešle dopis, ve kterém budou informováni o možnosti si předpis změnit.

Wasserbauerová Zdeňka, mzdová účetní

Vyklizení společných prostor

Při kontrole společných prostor objektů se stále častěji setkáváme se skladováním nemalého počtu různých předmětů, a to zejména v uličkách ve sklepech domu. Nemusím připomínat, že odkládání či skladování jakýchkoliv předmětů je zde zakázáno.

U řady objektů jsme v únoru provedli „generální úklid“. Vzhledem k tomu, že podobný stav se jistě vyskytuje i v dalších domech, vyzývám předsedy samospráv či správce domů, kteří mají podobný problém, aby ve spolupráci se správou SBD zajistili vyklizení společných prostor.

Bližší informace podám na správě SBD. *Tomáš Mozik, technik*

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období pro členy družstva

Vážení nájemníci či vlastníci bytů – členové družstva!

V průběhu dubna se Vám dostane do ruky vyúčtování služeb za uplynulý rok. Zde přinášíme podrobný komentář k vyúčtování.

U objektů, kde jsou všichni nájemníci či vlastníci bytů zároveň členy družstva, se nic nemění a vyúčtování bude provedeno jako vždy za celé období - 1-12/2004. Jedná se o domy: 342, 347-405, 408, 411, 413-415, 420-522, 524-535, 541-542, 545, 553-554.

U objektů, kde nejsou všichni nájemníci či vlastníci bytů členy družstva, je vzhledem k tomu, že jsme se 1.8. 2004 stali plátcí DPH, musí udělat rozúčtování na dvě etapy - pro období 1-7/2004 a 8-12/2004. Každý tak dostane vyúčtování, které bude mít dvě části. Poštovní poukázka na přeplatky či nedoplatky pak bude vystavena na souhrnnou částku z obou období. V případě zaslání přeplatku na účet bude přeplatek zaslán jednou částkou. Toto platí pro domy: 101-316, 343, 406-407, 409-410, 412, 416-419, 523, 536-540, 543-544, 546-547.

Tento komentář k vyúčtování platí pouze pro členy družstva. Nečlenové družstva dostanou komentář k vyúčtování společně s vyúčtováním. Případné dotazy či podrobnější informace můžete získat na technickém úseku správy našeho družstva. Tomáš Mozik, technik SBD

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

V hlavičce vyúčtování je kromě jména a adresy uživatele či majitele bytu také kód bytu, podlahová a započitatelná podlahová plocha bytu a koeficient použitý pro přepočtení podlahové nebo započitatelné podlahové plochy bytu. Dále je zde uvedeno, jakého období se vyúčtování týká.

1. V prvním odstavci jsou uvedeny základní údaje potřebné k vyúčtování a to pro byt i celý dům:

- spotřeba SV v bytě, spotřeba SV za dům a jednotková cena SV za poměrný dílek
- spotřeba vody v TUV v bytě, spotřeba vody v TUV za dům a jednotková cena vody v TUV za poměrný dílek
- spotřeba tepelné energie pro ohřev TUV a jednotková cena tepelné energie spotřebované na ohřev TUV
- plocha bytu pro výpočet ÚT, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet ÚT, spotřeba tepelné energie na vytápění za dům, cena tepelné energie spotřebované na vytápění
- počet osoboměsíců v bytě, celkový počet osoboměsíců za všechny byty v domě

2. Další odstavec ukazuje stavy vodoměrů pouze na začátku a konci zúčtovacího období. Pokud v průběhu zúčtovacího období došlo k výměně vodoměru, stavy vodoměrů v době výměny zde nejsou uvedeny. V tomto případě tedy spotřeba vody v bytě neodpovídá rozdílu konečného a počátečního stavu. Pokud byla spotřeba vody 0 m³, stavy vodoměrů zde nejsou uvedeny.

3. Třetí odstavec vysvětluje výpočet TUV. Náklady na TUV se dle platné vyhlášky 372/2001 rozdělí na náklady za vodu a na náklady na ohřev vody. Náklady na vodu se rozdělí na základní (0%) a spotřební (100%) složku. Náklady na ohřev se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem vodoměrů.

4. V tomto odstavci uvádíme spotřebu tepelné energie na vytápění na m² v domě v GJ/m². Dále základní a spotřební složku. V případě, že na domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, činí základní složka 50% nákladů a spotřební složka 50% nákladů. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem rozdělovačů topných nákladů - viz. výpočet v příloze. V případě, že na domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet proveden podle plochy, tzn., že základní složka činí 100% a spotřební složka 0%.

5. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „Náklady dům“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „Náklady byt“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé

položky pro daný byt počítány takto:

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m³) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.

- TUV - viz. bod 3.

- ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT pro byt jsou v případě, že v domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, počítány součinem plochy bytu a ceny za poměrný dílek (m²) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu ploch všech bytů. V případě, že v domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet spotřeby tepla v ÚT proveden podle rozdělovačů topných nákladů, tzn. 50% dle plochy a 50% dle spotřeby tepla, naměřené na rozdělovačích (vyhl. 372/2001). Podrobný výpočet je uveden na rubu vyúčtovací faktury. Pokud nebyly rozdělovače topných nákladů instalovány v domě po celou dobu zúčtovacího období, je první část zúčtovacího období počítána podle plochy a druhá část podle rozdělovačů topných nákladů.

- Světlo a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).

- Výtah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním podlaží).

Ve sloupci „Záloha“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt.

Ve sloupci „K zúčtování“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloh a nákladů na byt).

Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.

Nedoplatek uhradte do 31.7. tohoto roku složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřednictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu nebo do pokladny SBD. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby jsou uvedeny na složenke.

Přeplatek bude zaslán poukázkou (popř. na Váš účet) do 31.7. tohoto roku po kompenzaci případných dluhů příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem, apod.). Přeplatky do výše 200,- Kč budou převedeny na nájem.

Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlédnout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odečtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů).

Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 10.5. tohoto roku podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. Po této lhůtě bude reklamační bezpředmětná a nebude na ni brán zřetel.

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Na Vyhliďce 468-479
 Na Vyhliďce 468-479
 Chomutovská 1203-1206
 Luční 657-658
 Žitná 648-649
 Žitná 650
 Dlouhá 530
 Dlouhá 531
 Dlouhá 536-537
 Družstevní 541-542
 Družstevní 543
 Družstevní 544
 Příčná 562
 Příčná 562
 Lipová 567-568
 Lipová 569
 Topolová 578-579
 Topolová 580-581

Akce:

výměna vodoinstalace
 zateplení severozápadní strany
 výměna plynoinstalace
 oprava a zateplení střechy
 oprava a zateplení střechy
 oprava a zateplení střechy
 zateplení západní a severní strany
 výměna vchodových dveří
 oprava a zateplení střechy
 oprava a zateplení střechy
 oprava a zateplení střechy
 oprava a zateplení střechy
 výměna vchodových dveří
 výměna sklepních oken
 oprava a zateplení střechy
 odvodnění jihovýchodního rohu objektu
 výměna vchodových dveří
 výměna vchodových dveří

**Náklady na úklid jednotlivých vchodů
a spotřeba čisticích prostředků za rok 2004**

Blok	Adresa:	Náklady na mzdu domovníka	Spotřeba čisticích prostředků	Mzda + čist. prost. celkem	Záloha na úklid na osobu od 5/2005
101	Pod stadionem 401	7181,33	0,00	7181,33	28
	Pod stadionem 402	7181,33	0,00	7181,33	28
	Pod stadionem 403	7181,33	0,00	7181,33	28
104	Pod Stadionem 404-405	0,00	0,00	0,00	0
105	Pod Stadionem 406-408	0,00	0,00	0,00	0
110	Budovatelská 485	17095,00	167,00	17262,00	10
111	Budovatelská 484	39002,00	640,00	39642,00	24
112	Budovatelská 482	31320,00	78,00	31398,00	16
115	Na Vyhliče 468 - 479	0,00	0,00	0,00	0
207	Golovinova 1326 - 1330	0,00	0,00	0,00	0
208	Chomutovská 1203	7327,50	0,00	7327,50	28
	Chomutovská 1204	7327,50	0,00	7327,50	28
	Chomutovská 1205	7327,50	0,00	7327,50	28
	Chomutovská 1206	7327,50	0,00	7327,50	28
314	17. listopadu 478	10372,00	18,70	10390,70	39
	17. listopadu 479	0,00	0,00	0,00	0
	17. listopadu 480	0,00	0,00	0,00	0
	17. listopadu 481	9970,00	582,70	10552,70	45
316	17. listopadu 472	12960,00	586,00	13546,00	47
	17. listopadu 473	12960,00	586,00	13546,00	44
	17. listopadu 474	0,00	0,00	0,00	0
	17. listopadu 475	12456,00	585,49	13041,49	41
342	17. listopadu 520	12933,00	0,00	12933,00	45
	17. listopadu 521	12933,00	0,00	12933,00	45
343	17. listopadu 522	12960,00	0,00	12960,00	48
	17. listopadu 523	12960,00	0,00	12960,00	48
347	17. listopadu 530	24549,00	0,00	24549,00	43
	17. listopadu 531	24912,00	0,00	24912,00	54
401	Krátká 641	25920,00	95,00	26015,00	44
402	Krátká 642	25038,00	1336,50	26374,50	41
	Krátká 643	25038,00	1336,50	26374,50	41
405	Žitná 646	23310,00	188,50	23498,50	30
406	Žitná 647	19658,00	0,00	19658,00	30
407	Polní 653	12449,50	1078,62	13528,12	22
	Polní 654	12449,50	1078,62	13528,12	22
408	Polní 651	23335,50	521,25	23856,75	40
	Polní 652	23335,50	521,25	23856,75	40
409	Luční 657	25920,00	210,75	26130,75	42
	Luční 658	25920,00	210,75	26130,75	42
410	Luční 655	25758,50	734,88	26493,38	44
	Luční 656	25758,50	734,88	26493,38	44
411	Ječná 662	21798,00	1256,10	23054,10	34
412	Ječná 660	23743,50	886,75	24630,25	36
	Ječná 661	23743,50	886,75	24630,25	36
413	Ječná 659	22680,00	0,00	22680,00	37
414	Žitná 648	28350,00	222,00	28572,00	45
	Žitná 649	28350,00	0,00	28350,00	39
415	Žitná 650	28350,00	261,50	28611,50	39
416	Žitná 663	25920,00	43,30	25963,30	45
	Žitná 664	25920,00	43,30	25963,30	45
418	Dlouhá 666	25705,00	0,00	25705,00	39
419	Dlouhá 667	19440,00	45,50	19485,50	28
	Dlouhá 668	19440,00	45,50	19485,50	28
420	Dlouhá 669	25920,00	750,00	26670,00	40
521	Dlouhá 530	28728,00	89,00	28817,00	55
522	Dlouhá 531	34671,00	567,00	35238,00	47
523	Dlouhá 532	12320,00	846,50	13166,50	18
	Dlouhá 533	9720,00	0,00	9720,00	18
524	Dlouhá 534	25920,00	496,50	26416,50	49
	Dlouhá 535	25920,00	492,00	26412,00	42
525	Dlouhá 536	16093,00	1108,00	17201,00	27
	Dlouhá 537	27706,00	0,00	27706,00	52
526	Dlouhá 538	23760,00	642,30	24402,30	37
527	Dlouhá 539	32184,00	775,00	32959,00	43
528	Družstevní 541	24840,00	0,00	24840,00	39
	Družstevní 542	25758,00	0,00	25758,00	44
529	Družstevní 543	18906,00	0,00	18906,00	23
530	Družstevní 544	32400,00	307,50	32707,50	50
535	Okružní 552	32470,00	145,50	32615,50	50
536	Okružní 553	25920,00	609,25	26529,25	38
	Okružní 554	25920,00	609,25	26529,25	38
540	Příčná 559	32400,00	929,66	33329,66	55
	Příčná 560	12960,00	464,84	13424,84	24
541	Příčná 561	30240,00	134,00	30374,00	42
542	Příčná 562	25735,00	0,00	25735,00	40
543	Lipová 563 *	21588,00	0,00	21588,00	25
	Lipová 564	0,00	0,00	0,00	0
544	Lipová 565	32400,00	912,50	33312,50	58
545	Lipová 566	32400,00	290,00	32690,00	62
546	Lipová 567	25920,00	0,00	25920,00	48
	Lipová 568	23760,00	517,50	24277,50	43
547	Lipová 569	32400,00	300,00	32700,00	56
553	Topolová 578	23733,00	208,00	23941,00	38
	Topolová 579	23733,00	208,00	23941,00	38
554	Topolová 580	16200,00	72,00	16272,00	26
	Topolová 581	12745,00	67,00	12812,00	25

NEPLAČÍ SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 10 000,- Kč (celkem 90). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 28. 2. 2005 a uvedené částky jsou bez poplatku z prodlení.

JMÉNO	SAMO	DLUH	JMÉNO	SAMO	DLUH
Párys Karel	101/307	17 814 Kč	Kleš Miloš	414/215	20 682 Kč
Pařilová Helena	110/131	21 881 Kč	Pala Miroslav	415/103	27 610 Kč
Kropíková Jana	111/138	61 960 Kč	Košťák Slavomil	415/111	10 950 Kč
Fiřt Jiří	111/145	81 870 Kč	Bartošová Alžběta	416/110	34 668 Kč
Bajzová Alžběta	111/151	17 567 Kč	Fialová Miroslava	416/203	23 441 Kč
Szolcsanyi Oto	112/110	11 948 Kč	Bělohorská Lenka	418/103	14 120 Kč
Makuňa Zoltán	112/140	16 771 Kč	Stehlíková Marie	418/117	49 860 Kč
Semerák Petr	112/151	32 122 Kč	Hůlka Petr	419/102	96 774 Kč
Knapová Drahomíra	112/159	45 405 Kč	Krtek Zdeněk	419/205	11 414 Kč
Perglová Irena	112/173	15 493 Kč	Novotný Tomáš	420/108	15 183 Kč
Gabrhelová Martina	115/205	39 657 Kč	Olah Jan	420/113	56 443 Kč
Maláček Milan	115/210	20 516 Kč	Kašl Jaroslav	521/104	10 475 Kč
Vrabcová Ludmila	115/902	12 821 Kč	Žákovíc Štefan	522/110	75 554 Kč
Heidlas Radek	115/C01	27 816 Kč	Fiala Jiří	522/111	15 727 Kč
Vass Juraj	207/409	83 850 Kč	Berky Jan	523/104	91 113 Kč
Rolincová Marta	314/104	10 136 Kč	Jahl Petr	523/214	36 463 Kč
Zounarová Věra	314/208	15 907 Kč	Novotný Jaromír	527/102	20 219 Kč
Gabrhel Josef	314/209	31 021 Kč	Hohnová Jana	527/104	24 993 Kč
Kubínová Věra	314/406	27 613 Kč	Dvorožnák Štefan	529/118	30 507 Kč
Horváthová Šarlota	316/405	29 872 Kč	Syblik Miroslav	529/120	11 090 Kč
Tereszkiewicz Rys.	342/201	27 172 Kč	Krejza Zdeněk	535/113	11 280 Kč
Pravda Jiří	402/102	56 749 Kč	Tírpák Jan	536/115	12 236 Kč
Fabiny Miroslav	402/103	11 221 Kč	Dunková Monika	536/214	11 454 Kč
Kováčková Blanka	402/205	41 515 Kč	Král Jiří	540/102	10 208 Kč
Hertl Jiří	405/103	45 044 Kč	Kolba Vladimír	542/103	26 365 Kč
Tomáš Miroslav	406/117	48 443 Kč	Ouda Kamil	542/118	25 571 Kč
Dvořák Jiří	407/201	43 358 Kč	Krotlová Alena	543/105	30 876 Kč
Maršálek Milan	407/206	10 955 Kč	Ferčák Vlastislav	543/113	10 218 Kč
Pechoč Stanislav	407/220	41 379 Kč	Záruba Miloš	543/119	166 403 Kč
Fafek Václav	408/106	33 972 Kč	Fuksa Josef	543/204	21 880 Kč
Samec Petr	408/112	17 325 Kč	Petružálek Pavel	544/103	26 343 Kč
Zahrádka Václav	408/206	15 446 Kč	Burgetová Božena	544/105	13 844 Kč
Rumlenová Růžena	409/108	251 377 Kč	Klapko Ladislav	544/122	88 894 Kč
Chuchel Pavel	409/217	46 255 Kč	Blažko Vladimír	545/109	12 372 Kč
Kašubiak Štefan	409/220	21 021 Kč	Jovanović Srdjan	546/104	24 060 Kč
Olahová Vlasta	410/101	28 375 Kč	Drevňák Milan	546/204	49 396 Kč
Hluchý Zdeněk	410/106	16 597 Kč	Vejmelka Karol	546/215	10 665 Kč
Rumlena František	410/216	46 189 Kč	Mojiš Jan	547/115	58 342 Kč
Hanuš Rudolf	411/107	11 853 Kč	Gerbej Václav	547/119	19 183 Kč
Gabriš Dušan	412/109	15 160 Kč	Helgertová Iveta	553/119	15 876 Kč
Havel Miroslav	412/121	15 139 Kč	Karička Rudolf	553/202	12 290 Kč
Fabián František	412/124	15 045 Kč	Donoval Zdeněk	553/206	39 610 Kč
Václavíková Kristýna	413/120	14 033 Kč	Stará Jana	553/217	10 040 Kč
Kašický Martin	414/112	43 060 Kč	Kolbertová Wanda	553/219	34 845 Kč
Daduč Tibor	414/203	19 474 Kč	Hejkal Jaroslav	554/109	11 588 Kč

Správa SBD Klášterec n. O.
nabízí nejvýhodnější nabídky
k **přidělení byt** o velikosti 1+2 na adrese Klášterec n.O.,
Lipová 569, byt č. 15

Bližší informace poskytne správa SBD na tel. 474 316 612 - pí. Jelínková. Nabídky v zalepené obálce označené „**neotvírat - nabídka - přidělení bytu**“ včetně adresy a telefonu zájemce doručte na sekretariát správy do 2. 5. 2005 do 15 hodin. Do nabídky dále uveďte způsob a termín úhrady nabízené částky. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek.

CHCETE ZASKLÍT

LODŽII?

**Obraťte se na naši
bezplatnou linku**

800 158 746

BALKON SYSTEM s.r.o.

mobil: 777 151 205

www.balkony.cz

5% sleva s tímto inzerátem

- * vchod Lipová 563 uklízí dodavatelská firma (Poldová)
- náklady na mzdu jsou vyčíslené včetně odvodů zaměstnavatele
- neuvedené domy mají náklady 0,- Kč
Vypracoval: Chalupová, Wasserbauerová

Úvěry na bydlení

s vkladem 0,- Kč a výhodným úrokem.

Tel.: 602 361 423

TAŽNÁ ZAŘÍZENÍ

Montáž + Prodej

na zahraniční i tuzemská

vozidla všech značek

Tel.: 474 373 112, 603 382 249

AKCE - Elektroinstalace ZDARMA

Marek Seidl

Taxislužba s tradicí

Nová služba pro Naše zákazníky

Mimo našich šesti vozidel také jedno

pro šest osob za stejné ceny

a navíc si nás můžete volat ZDARMA

na Centrálu 800 100 332

Děkujeme všem, kteří využívají našich služeb.

FASTÍN - ŽALUZIE

- ✦ plastová okna, dveře 5 komor - žaluzie zdarma
- ✦ žaluzie hliníkové, látkové
- ✦ shrnovací plastové dveře
- ✦ čalounění dveří
- ✦ sprchové boxy, zástěny na vany
- ✦ venkovní termoizolační rolety
- ✦ POZOR! Sleva 10% zasklení balkónu typ ALUMISTR
- ✦ interiérové dveře a zárubně

PRODEJNA PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko

Po-Čt od 7 do 16.30 hodin Pá od 7 do 16 hodin

Tel./fax: 474 650 590

603 719 231

☎ 474 342 305

☎ 603 364 749

SLEVA Z MONTÁŽE ŽALUZII 20%

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 26. 4. 2005 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Jungmannova 621, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

[http:// www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 4+1.
Kontakt: 607 984 748

► Prodám dr. 1+1.
Kontakt: 731 517 535

► Prodám dr. 2+1. Kontakt: Horváthová Šarlota, Lípová 554, Klášterec n.O. (Domov důchodců)

► Prodám dr. 3+1 v Družstevní ulici. Kontakt: 603 229 311

KOUPÍM

► Koupím byt 3+1(4+1) družstevní nebo ve vlastnictví v Klášterci nebo v Kadani.
Kontakt: 728 941 838

► Koupím starší vestavěnou šatní skříň (z paneláku). Tel.: 474 373 577

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1 (Na Vyhliďce) za 2x 1+1 nebo 1+1 a 1+0. Kontakt: 775 199 668

► Vyměním dr. 3+1 za 4+1 (i státní). Kontakt: 737 170 374

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1(na novém sídlišti).
Kontakt: 728 300 342

PRONÁJEM

► Hledám pronájem bytu v Klášterci nad Ohří nebo v Kadani. Spěchá. Kontakt: 606 812 228

► Hledám pronájem bytu 2 + 1 nejlépe bez navýšení.
Kontakt: 606 448 838

Samospráva 111 pronajme od 1.5. 2005 nebytový prostor - obchod v objektu Budovatelská 484.

Bližší informace podá pan Tomáš Mozik na správě SBD

nebo na tel: 474 316 615.

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce, přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

**Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215**



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadovová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.