



Měsíčník  
pro členy  
bytového  
družstva  
Klášterec n.O.

# BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

**80**

KVĚTEN 2005

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA  
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

## Balkónoví a okenní kuřáci

Blíží se opět doba krásných slunných dní a tím i možnost většího využívání balkonových lodžii. Mnoho našich družstevníků si balkóny upravují jako místo pro příjemné posezení s přáteli. A aby umocnili příjemnou pohodu, tak vedle různých květin si na podlahu balkónu pokládají „umělou trávu“ a nebo různé jiné podlahoviny. Příjemnou balkonovou pohodu může narušit padající popel od souseda ze shora, který si vychutnává svoji oblíbenou značku. Ještě horší varianta nastane, když ne zcela uhaslý „vajgl“ dopadne na balkón, kde může zcela jistě dojít i k zahoření. To již nemluvíme o tom, že někteří balkónoví a okenní kuřáci pravidelně odhazují „špačky“ pod okna domu a tam to vypadá jako na smetišti.

A tak bych chtěl apelovat na všechny kuřáky, aby používali popelníky, čímž ušetříme práci domovníkům a jistě předejdeme nepříjemnostem se sousedy. Mnoho krásných chvil na balkoně Vám přeje

Jaroslav Krejsa

## Koupím byt 1 + 3 ...

Družstevní 543



Někteří naši čtenáři si jistě vzpomínají na některé mé články, ve kterých vysvětluji, že při „prodeji“ bytu, mimo jiné, rozhoduje i to, jak vypadá vestibul vchodu, kde se byt kupuje. Budoucí družstevník chce určitě byt ve slušném vchodě a v okamžiku, kdy uvidí vestibul popsany a špinavý, tak zaváhá.

No a třeba právě vy se pak rozlučte s prodejem a nebo v lepším případě se smiřte s tím, že budete muset cenu bytu snížit. Je skutečně na všech bydlících ve vchodě, za jakou finanční částku jednou svůj byt prodáte.

Jaroslav Krejsa

## Bez ubytovny má město problém

*Deník Chomutovska, 23. 3. 2005, rubrika: Chomutovsko, strana: 17, autor: MIROSLAV NYKLÍČEK*

Odložením výstavby nové sociální ubytovny si Klášterec nad Ohří zadělává na velký problém. Myslí si to alespoň zastupitel Jaroslav Krejsa. „Jsem přesvědčen, že když se nepostaví nová sociální ubytovna, jen se problém neplatičů odloží,“ míní. „A jen to nahrává tomu, že na sídlišti Panorama vznikne ghetto sociálních a nepřízpůsobivých občanů.“

Klášterecké sídliště Panorama je „proslulé“ především věžákem v Mírové ulici číslo 480. Kvůli nadměrné koncentraci nepřízpůsobivých a problémových obyvatel v něm byla dokonce zřízena stálá hlídací služba. V udržování pořádku jí pomáhají také dvě kamery v každém patře objektu. „Chodí k nám lidé, kteří chtějí koupit družstevní byt, ale už předem vědí, že nechtějí bydlet na Panoramě,“ tvrdí Krejsa, který je zároveň ředitelem bytového družstva. „Raději si připlatí dvacet tisíc a podstoupí problémy s horším parkováním, ale dají přednost klidnému a slušnému bydlení na Novém sídlišti.“

Hlídací služba a kamery „vyhnaly“ z domu většinu nepřízpůsobivých a ti se začali stahovat do vedlejšího věžáku číslo 481. Také v něm chce vedení města instalovat kamery. Nepřízpůsobiví začali vyhledávat azyl v ostatních domech na sídlišti a komplikovat tak život jeho obyvatel.

Výstavbu nové sociální ubytovny se město rozhodlo odložit kvůli navýšení předpokládaných nákladů. „Studie nové ubytovny ukázala, že kvůli kanalizaci by se náklady zvedly z původních tří až čtyř milionů korun na šest a více milionů,“ uvedl již dříve Stanislav Stehlík, vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku města MěÚ. „Tolik peněz v současné době město nemá a bude muset hledat další zdroje financování celého projektu.“

Podle zastupitele Krejsy si město ukrojilo velký krajíc se stomilionovou dotací určenou k dostavbě lázeňské zóny a obnově historického náměstí. „Podle mě se kvůli této dotaci na dva roky, ale to říkám v úvozkách, zastaví život ve městě,“ tvrdí. „Máme krásný park, zámek, budeme mít lázně, ale neplatičí nás nejvíc trápí a pořád se to neřeší. Nebo jen polovičatě.“ Jak dodal na závěr, nová sociální ubytovna samozřejmě problém neplatičů nevyřeší úplně, ale byla by to šance celý problém zmírnit.

## Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Zastupitelstva města Klášterce n.O.

**Usn. č. 37/2/2005** - Zastupitelstvo města projednalo a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2005 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při chovu a držení zvířat, zejména psů a koček.

**Usn. č. 38/2/2005** - Zastupitelstvo města projednalo a ukládá starostovi města informovat o tomto rozhodnutí (usnesení číslo 37/2/2005) Zastupitelstvo Ústeckého kraje.

**Usn. č. 40/2/2005** - Zastupitelstvo

města projednalo a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o opatřeních k omezení činnosti narušujících veřejný pořádek.

**Usn. č. 41/2/2005** - Zastupitelstvo města projednalo a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o opatřeních k omezení činnosti narušujících veřejný pořádek.

## Došlo na naši adresu

### Jak odklízeti fekálie v průchozích zónách a ve výtazích

Střetneme-li toto, ihned propátráme okolí místa činu. Pokud tam nalezneme cizího zevla (nejčastěji ze sniffařských komun), zparalyzujeme ho krátkou sérií s přitvrzenou koncovkou, nebo zavoláme přípomoc, abychom vzniklou nečistotu odstranili svršky zmíněného. V opačném případě můžeme použít potravinářské fólie kladené na lopatku (nebo jiný vhodný předmět) a okraj přehne pod tento korpus. Přiložíme k ekrementem tak, aby bylo lze nahrnout hromádku, např. srolovaným letákem na upravený sběrný korpus. Když hotovo jest, vyjmeme sběrný korpus a „kůlo“ zůstane na folii. Celý zbytek můžeme sbalit a vložit do pytlíku na rohlíky. Ostatní dle úvahy.

Fiala Petr, Budovatelská 482

### ODSTÁVKA TUV

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV

v lokalitě Klášterec n.O. - od 18.7. 2005 do 27.7. 2005,  
v lokalitě Kadaň - od 11.7. 2005 do 18.7. 2005.

### Pronájem nebytového prostoru

Stavební bytové družstvo ve spolupráci se samosprávou č.: 111 pronajme nebytový prostor - obchod v objektu Budovatelská 484.

Bližší informace podá pan Tomáš Mozik na správě SBD nebo na tel: 474 316 615.

### CHCETE ZASKLÍT LODŽII?

Obráťte se na naši bezplatnou linku

800 158 746

BALKON SYSTEM s.r.o.

mobil: 777 151 205

www.balkony.cz

5% **sleva** s tímto inzerátem

Správa SBD Klášterec n. O.

### nabízí nejvýhodnější nabídku

k přidělení byt o velikosti 1+2 na adrese Klášterec n.O.,  
Lípová 569, byt č. 15

Bližší informace poskytnete správa SBD na tel. 474 316 612 - pí. Jelínková. Nabídky v zalepené obálce označené „neotvírat-nabídka - přidělení bytu“ včetně adresy a telefonu zájemce doručte na sekretariát správy do 2. 5. 2005 do 15 hodin. Do nabídky dále uveďte způsob a termín úhrady nabízené částky. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek.

### Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

#### Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce

Roman Jamečný, tel.: 777 165 525, 777 165 527

#### Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

#### Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

#### Výtahy

Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

### Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě: 840 111 118, z mobilní sítě: 726 826 177

#### Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

#### Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

## Otazníky kolem bydlení

### TEPELNÝ VÝKON ZOHLEDNÍ PROJEKTANT

Bydlím v osmipodlažním panelovém domě s dálkovým vytápěním. Rozúčtování nákladů na ústřední vytápění v domě se dělí na základní složku a složku naměřené spotřeby na měřících tepla Iv našem domě máme na topení zabudované elektronické měřiče). Jak sami jistě víte, stoupačky ústředního topení v těchto panelových domech vedou byty, a proto se také podílejí na vytápění těchto prostor, aniž se to započítává do spotřeby v bytě. Takže ti, kteří bydlí v nejvyšším podlaží budovy jsou oproti ostatním nájemníkům znevýhodněni. Zajímalo by mne proto, jestli se tento problém v současné době řeší nějakou vyhláškou a zda mají lidé bydlící v těchto bytech nárok na nějaké zvýhodnění při rozúčtování nákladů na topení.

F. P., Frýdek-Místek

Vaše připomínka je správná. Vyhláška č. 372/2001 Sb. však tuto okolnost zohledňuje v nevytápěných místnostech (místnost bez radiátoru) tím, že se podle přílohy č. 1, část A2, písmo „b“ zvyšuje koeficient pro započítání části jejich podlahové plochy do tzv. započítatelné podlahové plochy, podle které se rozúčtovává základní složka nákladů na ústřední vytápění (40 až 50 % z celkových nákladů na ÚT). V místnostech s ústředním vytápěním musí teplený výkon rozvodů tepla zohlednit projektant ústředního vytápění v návrhu výkonu topných těles.

Ing. Vincenc Staněk

### Připravované a probíhající investiční akce SBD

#### Objekt:

Pod Stadionem 406-408  
Na Vyhliďce 468-479  
Na Vyhliďce 468-479  
Golovinova 1326-1330  
Golovinova 1326-1330  
Chomutovská 1203-1206  
Krátká 641  
Žitná 646  
Luční 657-658  
Žitná 648-649  
Žitná 650  
Dlouhá 530  
Dlouhá 531  
Dlouhá 532-533  
Družstevní 541-542  
Družstevní 544  
Příčná 562  
Příčná 562  
Lípová 567-568  
Lípová 569  
Topolová 578-579  
Topolová 580-581

#### Akce:

výměna oken na východní straně  
výměna vodoinstalace  
zateplení severozápadní strany  
výměna oken  
zateplení objektu  
výměna plynoinstalace  
výměna vchodových dveří  
oprava a zateplení střechy  
oprava a zateplení střechy  
oprava a zateplení střechy  
oprava a zateplení střechy  
zateplení západní a severní strany  
výměna vchodových dveří  
výměna oken na jižní straně  
oprava a zateplení střechy  
oprava a zateplení střechy  
výměna vchodových dveří  
výměna sklepních oken  
oprava a zateplení střechy  
odvodnění jihovýchodního rohu objektu  
výměna vchodových dveří  
výměna vchodových dveří



2 „Prosím vás, to je nepatrná prasklinka a to víte, drobné opravy si hradí nájemce!“

## Ochrana životního prostředí

Vážení družstevníci, Městský úřad v Klášterci nad Ohří vydal brožuru „Praktický rádce“ - Tato brožura má být občanů nápomocna při orientaci v oblasti ochrany přírody a péče o životní prostředí. Máte-li o přečtení této brožury zájem, kontaktujte svého předsedu či správce samosprávy, který brožuru obdržel na správě SBD.

Miluše Kalců, sekretariát

## Vylepení upozornění

Předsedové a správci samospráv, na sekretariátu družstva máte v příhrádkách samospráv upozornění, na kterých družstvo sděluje firmám, vylepujícím své nabídky či inzeráty, na nevhodnost tohoto počínání.

Žádáme Vás, abyste tyto cedulky vylepili na vchodové dveře do levého horního rohu tak, aby levá a horní hrana byly zasunuty za kovovou obrubu dveří, pravou a dolní hranu přilepte průhlednou izolepou a nebo podobným způsobem. M. Kalců, sekretariát

**Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 777 728 280**

**www.prima-travels.cz**

Komerční centrum nad OP Prostějov a Kovomatem

### CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

16.7. 2005 Karlovy Vary ART ROCK FEST  
Kabát, Support Lesbiens atd. – rock-diskotéka  
vstupenky 330,- Kč v naší CA

**Vstupenky na muzikály, do divadel, koncerty**

27.5. Španělsko busem 4\* hotel s polopenzí pouze 5990,- Kč

**HOTEL ARNIKA KRKONOŠE 20% sleva**

**na pobyty do 25.11. + dítě do 10 let ZDARMA**

**Egypt za výhodné ceny na poslední chvíli**

**Svozy na letiště na zájezdy FIRO TOUR**

**zakoupené měsíc předem ZDARMA**

Informujte se v naší kanceláři, rádi Vám Vaši dovolenou zajistíme

**Méně může  
znamenat i více  
... třeba u výše splátek hypotéky**

#### měsíční výše splátek

10 673 Kč



hypotéka 1998

před měsícem  
4 631 Kč\*



ČSOB Hypotéka 2005

dnes  
4 352 Kč\*



\* hypotéka na nemovitost 1 milion Kč, splatnost 30 let, fixace sazby 1 rok

Pro získání milionové hypotéky v ČSOB nyní stačí o 6321 korun méně, než tomu bylo v roce 1998.

#### Co vám ČSOB Hypotéka může ještě nabídnout:

- Díky daňovému odpočtu mohou splátky klesnout i pod 3800 Kč\*
- Úrokovou sazbu garantujeme po dobu 30 dní
- Možnost fixace úrokové sazby až na 30 let
- Nabízíme trvale jedny z nejvýhodnějších poplatků na trhu



Pro bohatší život

www.csob.cz

Pobočka ČSOB Kadaň, Mírové náměstí 65, tel.: 474 316 911, e-mail: info.Kadan@csob.cz.

## Náklady na topení v Kč/m<sup>2</sup>/rok

Číslo bloku:	Adresa objektu:	Rok 2001	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004
101	Pod stadionem 401 - 403	210,36	196,58	197,32	207,39
104	Pod stadionem 404 - 405	220,32	190,71	193,26	206,21
105	Pod stadionem 406 - 408	233,91	245,62	229,26	209,85
110	Budovatelská 485	241,83	205,49	183,27	187,48
111	Budovatelská 484 **	233,36	242,01	250,72	251,81
112	Budovatelská 482	230,17	237,22	218	181,15
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,65	210,89	197,31	158,86
207	Golovinova 1326-1330	166,81	159,29	167,23	169,1
208	Chomutovská 1203-1206	175,93	166,65	167,54	162,04
314	17.listopadu 478 - 481	234,4	237,31	200,46	207,13
316	17.listopadu 472 - 475 **	230,23	237,27	247,51	247,43
342	17.listopadu 520 - 521	173,55	168,03	176,06	182,33
343	17.listopadu 522 - 523	181,78	177,95	181,35	190,3
347	17.listopadu 530 - 531	174,11	168,7	164,15	175,66
401	Krátká 641	124,14	128,61	135,5	141,34
402	Krátká 642 - 643	120,35	124,23	132,38	140,14
405	Žitná 646	170,28	180,51	167,4	140,65
406	Žitná 647	170,28	180,51	168,54	149,46
407	Polní 653 - 654	160,15	165,33	145	124,3
408	Polní 651 - 652	160,15	165,33	146,88	127,2
409	Luční 657 - 658	126,44	122,29	124,81	132,28
410	Luční 655 - 656	131,24	128,78	128,75	134,28
411	Ječná 662	126,34	122,64	125,26	132,67
412	Ječná 660 - 661	125,17	121,87	119,9	126,63
413	Ječná 659	131,29	127,02	129,77	133,59
414	Žitná 648 - 649 *	163,76	169,45	173,96	171,62
415	Žitná 650 *	163,76	169,45	173,96	174,26
416	Žitná 663 - 664	117,17	120,66	127,1	131,06
418	Dlouhá 666 **	163,87	154,93	165,54	181,22
419	Dlouhá 667 - 668 **	163,87	154,93	165,54	181,56
420	Dlouhá 669 **	163,87	154,93	165,54	181,22
521	Dlouhá 530	119	116,03	125,69	137,29
522	Dlouhá 531	102,79	107,19	113,84	129,87
523	Dlouhá 532 - 533	113,31	117,33	126,8	138,89
524	Dlouhá 534 - 535	127,42	124,09	123,56	139,65
525	Dlouhá 536 - 537	125,7	117,19	119,52	135,82
526	Dlouhá 538	119,27	118,64	118,36	131,97
527	Dlouhá 539	122,2	121,02	122,81	136,09
528	Družstevní 541 - 542	125,25	128,09	133,69	148,61
529	Družstevní 543	129,37	130,51	141,33	149,36
530	Družstevní 544	124,98	127,52	131,23	144,98
535	Okružní 552	110,41	113,8	113,14	122,22
536	Okružní 553 - 554	117,65	118,13	121,67	125,41
540	Příčná 559 - 560	120,02	117,3	121,08	123,94
541	Příčná 561	115,19	109,82	113,4	117,97
542	Příčná 562	111,55	122,37	115,82	128,96
543	Lipová 563-564	124,04	121,49	125,05	132,1
544	Lipová 565	134,01	133,23	135,95	146,88
545	Lipová 566	123,36	130,23	129,21	132,81
546	Lipová 567 - 568	132,02	124,1	125,78	131,6
547	Lipová 569	131,01	131,26	131,24	132,09
553	Topolová 578 - 579	117,79	118,12	118,76	125,13
554	Topolová 580 - 581	118,67	113,71	116,94	120,49

\* měření na radiátorech od 9/2004

\*\* měření na radiátorech není

## Úvěry na bydlení

s vkladem 0,- Kč a výhodným úrokem.

Tel.: 602 361 423

## TAŽNÁ ZAŘÍZENÍ

### Montáž + Prodej

na zahraniční i tuzemská vozidla všech značek

Tel.: 474 373 112, 603 382 249

AKCE - Elektroinstalace ZDARMA

*Marek Seidl*

## Taxislužba s tradicí

*Nová služba pro Naše zákazníky*

*Mimo našich šesti vozidel také jedno*

*pro šest osob za stejné ceny*

*a navíc si nás můžete volat ZDARMA*

*na Centrálu 800 100 332*

*Děkujeme všem, kteří využívají našich služeb.*

## FA STÍN - ŽALUZIE

- ✦ plastová okna, dveře 5 komor - žaluzie zdarma
- ✦ žaluzie hliníkové, látkové
- ✦ shrnovací plastové dveře
- ✦ čalounění dveří
- ✦ sprchové boxy, zástěny na vany
- ✦ venkovní termoizolační rolety
- ✦ POZOR! Sleva 10% zasklení balkónu typ ALUMISTR
- ✦ interiérové dveře a zárubně

**PRODEJNA PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko**  
Po-Čt od 7 do 16.30 hodin Pá od 7 do 16 hodin

Tel./fax: 474 650 590

603 719 231

☎ 474 342 305

☎ 603 364 749

**SLEVA Z MONTÁŽE ŽALUZII 20%**

## AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 31. 5. 2005 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

## Komplexní bytová údržba

# Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Jungmannova 621, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: [jamecny@jamecny.cz](mailto:jamecny@jamecny.cz)

<http://www.jamecny.cz>

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

## VAŠE INZERCE

### PRODÁM

► Prodám dr. 4+1.

Kontakt: 607 984 748

► Prodám dr. 2+1. Kontakt. Horváthová Šarlota, Lípová 554, Klášterec n.O. (Domov důchodců)

► Prodám dr. 3+1 v Družstevní ulici. Kontakt: 603 229 311

► Prodám sport. kočárek zn. DELTIM s přenosnou taškou. Dobrý stav. Kontakt: 776 736 607

► Prodám lednici 240 l a mrazák Gorenje (6 šuplíků). Výborný stav, levně. Kontakt: 603 598 474.

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1(Na Vyhlídce) za 2x 1+1 nebo 1+1 a 1+0.

Kontakt: 775 199 668

► Vyměním dr. 3+1 za 4+1 ( i stát-ní). Kontakt: 737 170 374

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1(na novém sídlišti).

Kontakt: 728 300 342

### KOUPÍM

► Koupím byt 3+1(4+1) družstevní nebo ve vlastnictví v Klášterci nebo v Kadani.

Kontakt: 728 941 838

► Koupím byt 4+1.

Kontakt: 777 244 393

► Koupím byt 1+1 v Klášterci.

Kontakt 737 668 595

► Koupím starší vestavěnou šatní skříň ( z paneláku).

Kontakt: 474 373 577

### PRONÁJEM

► Hledám pronájem bytu v Klášterci nad Ohří nebo v Kadani. Spěchá. Kontakt: 606 812 228

► Hledám pronájem bytu 2 +1 nej-lépe bez navýšení.

Kontakt: 606 448 838

► Pronajmu dlouhodobě 2+1(od 6/2005). Kontakt: 777 244 393

► Hledám pronájem bytu 1+2 v Klášterci nebo v Kadani.

Kontakt 777 327 433

## Petr Jelínek, Lípová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

## Ing. Iva Pechoušová

### projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce, přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří

mobil: 737 884 215

## Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

### Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

### TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadovová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz). Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.