



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

81

ČERVEN 2005

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Shromáždění delegátů



Jako každý rok, tak i letos proběhlo shromáždění delegátů na kterém bylo přijato a schváleno následující usnesení a na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a diskuze k nim shromáždění delegátů:

1. schvaluje:

- roční účetní závěrku za rok 2004
- rozdělení hospodářského výsledku za rok 2004
- roční funkcionářské odměny za rok 2004
- plán hospodaření střediska 970 – správy pro rok 2005
- úpravu postupu při schvalování plánu hospodaření střediska správy na následující období, který byl rozšířen o bod 5

2. bere na vědomí:

- zprávu představenstva družstva za rok 2004
- zprávu kontrolní komise za rok 2004
- kontrolu usnesení z roku 2004

3. ukládá:

- správě družstva a představenstvu přijmout taková organizační opatření, která povedou k minimalizování nákladů spojených s doručováním podkladů pro delegáty na shromáždění.

Jaroslav Krejsa, ředitel SBD

Zcizení bot ve vchodě Družstevní 544

Dne 26. 5. 2005, během dvouminutové prohlídky technického stavu jednoho nejmenovaného bytu ve vchodě Družstevní 544, byly technikovi SBD ukradeny bílé sportovní boty, které si nechal přede dveřmi.. Mám důvodné podezření na konkrétního nájemníka (sousedního bytu). Tímto žádám dotyčného nájemníka, který tyto boty odcizil, o jejich navrácení. Doufám, že v dotyčném nájemníkovi se hne svědomí a boty navrátí. Může tak učinit kdykoliv od přečtení tohoto článku a to komukoliv ze správy SBD. Pokud boty navrátíte, nebudou z vašeho činu vyvozeny žádné následky. *technik SBD*

Kolik stojí zateplení?

V dnešní době, kdy máme vyměněna skoro všechna okna za plastová, začínáme uvažovat ve větším měřítku o zateplování buď části a nebo celých domů. Vzhledem k finanční náročnosti není možné v krátkém časovém období našetřit na zateplení do fondu oprav a proto představenstvo hledá na trhu zajímavé půjčky a úvěry. Dosáhnout na tyto finanční produkty znamená pro zainteresovanou SAMO i pro správu spoustu práce, počínaje souhlasem členské schůze, podpisy většiny nájemníků a vlastníků, minimalizováním počtu dluž-

níků, snížením dluhů v domě a až po zvýšení finančních příspěvků do fondu oprav.

Určit cenu zateplení domu je dost náročné a to vzhledem k velikosti domu, výšce, poměru rovných stěn, počtu výklenků, rohů, oken, balkonů, lodžii apod. Lze ale říci, že cena zateplení dvou stítů u osmipodlažního domu se pohybuje okolo 580 000 Kč. Zateplení klasického dvojchodového osmipodlažního domu s 40 byty (nové sídliště, mimo stítových stěn) vyjde zhruba na 1,58 milión korun.

Jaroslav Krejsa

Zabezpečení bytu před odjezdem na dovolenou

Blíží se čas letních dovolených, a tak si dovoluujeme doporučit všem družstevníkům, jak mají zabezpečit svůj byt před odjezdem na dovolenou. Často totiž dochází k různým haváriím v bytech právě v době, kdy jsou obyvatelé těchto bytů na dovolené. Závady se většinou týkají rozvodů vody. Proto je vhodné rozvody vody, ale také plynu v bytě po dobu dovolené uzavřít. Při odjezdu na dovolenou doporučujeme dát na vědomí sousedům (pokud možno sousedům bydlících o patro níž), na koho se v případě jakýchkoliv problémů mohou obrátit a kdo bude

mít po dobu nepřítomnosti klíče a může tudíž zajistit přístup do bytu v případě potřeby. Není marné sdělit sousedům místo pobytu dovolené a termín příjezdu. Po dobu dovolených dochází často k vykrádání bytů. Proto všem doporučujeme zajistit si vybírání poštovní schránky, neboť přeplněná schránka je znamením pro zloděje, že se v bytě dlouhodobě nikdo nezdržuje.

Žádáme obyvatele bytů SBD, aby těchto pokynů dbali a zajistili si tak bezstarostný návrat z dovolené.

Hezkou dovolenou Vám přeje Tomáš Mozik, technik SBD.



Správa družstva přeje všem družstevníkům příjemné prožití dovolené a co nejvíce slunečních dnů.

Změna nákladů na úklid na SAMO 314

V bulletinu č. 79 z dubna 2005 byly na SAMO 314 uvedeny náklady na čisticí prostředky takto:

vchod 17. listopadu 478 (uklízí pí Sochorová) 18,70 Kč
vchod 17. listopadu 481 (uklízí pí Kosařová) 582,70 Kč.

Po upozornění pí Kosařové byly veškeré doklady na úklidové prostředky pro tyto vchody překontrolovány a bylo zjištěno, že na jednom z dokladů v pokladně byla sice podepsána pí Kosařová, ale tyto prostředky byly čerpány na vchod pí Sochorové. Skutečné náklady jsou v této výši:

vchod 17. listopadu 478 (uklízí pí Sochorová) 243,70 Kč
vchod 17. listopadu 481 (uklízí pí Kosařová) 357,70 Kč.

Tato oprava byla provedena ještě před vyúčtováním topné sezony za rok 2004.

Abychom přešli v budoucnosti podobným nesrovnalostem, žádáme všechny správce a domovníky, aby spotřebu čisticích prostředků kontrolovali průběžně během roku. K tomu jim slouží hospodaření středisek, které je možno vyzvednout v účtárně na správě SBD.

Dále žádáme všechny správce a domovníky, aby na všechny doklady psali zřetelně, na jaký vchod čisticí prostředky čerpají.

Marika Chalupová, účetní

Omluva

Došlo k nepochopení a proto se omlouvám domovníkovi, správci a údržbáři v Družstevní ulici v čp. 543. Článek Koupím byt 1 + 3 v květnovém bulletinu č. 80 nebyl zaměřen na dobrovolné funkcionáře družstva výše uvedeného vchodu, ale na všechny ty, kteří si neváží práce druhých a svým chováním a jednáním poškozuji společný majetek

Samozřejmě, že tento článek se týká i jiných vchodů, kde to vypadá obdobně a proto i v dalších číslech bulletinu budeme postupně ukazovat jednotlivé vchody, kde mají problémy s vandalismem a pořádkem v domě. Je potřeba si uvědomit, že návštěva, která přichází za Vámi, uvidí první vchod a poté až Váš pěkně uklizený byt.

J. Krejsa

S lítostí oznamujeme, že dne 15. května 2005 zemřel náš dlouholetý člen družstva a předseda výboru samosprávy objektu Chomutovská 1203-1206 pan Jan Turek.

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV v lokalitě Klášterec nad Ohří od 18. 7. 2005 do 27. 7. 2005, v lokalitě Kadaň od 11. 7. 2005 do 18. 7. 2005.

CHCETE ZASKLÍT LODŽII?

Obráťte se na naši
bezplatnou linku

800 158 746

BALKON SYSTEM s.r.o.

mobil: 777 151 205
www.balkony.cz

5% sleva s tímto
inzerátem

Pronájem nebytového prostoru

Stavební bytové družstvo pronajme
dva nebytové prostory - obchody
v objektu Chomutovská 61
(objekt správy družstva).

Bližší informace podá
pan Tomáš Mozik na správě SBD
nebo na tel: 474 316 615.

Otazníky kolem bydlení

NÁJEMCI HRADÍ DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNOU ÚDRŽBU BYTU

Na žádost nájemců bylo provedeno čištění vnitřní kanalizace v domě. Došlo ke vnikání fekálií do sklepů. Čištění bylo provedeno z vnější čisticí šachty umístěné před domem směrem do objektu. Vzdálenost šachty od objektu je 4,5 m. Takto vzniklý náklad byl nájemníkům naúčtován formou poplatku podle počtu osob v domácnosti, což vyvolalo reklamace. Vyhláška č. 144/1978 Sb., ani vyhl. č. 274/2001 Sb., uvedenou situaci neřeší. Prosíme vás o radu, o jaký právní předpis se můžeme opřít? Jsme toho názoru, že nájemník má hradit veškeré služby spojené s bydlením, tedy i čištění kanalizace. *Správa bytů, Město Vrbno pod Pradědem*

Podle mého názoru by nájemci čištění vnitřní kanalizace platit neměli, pokud se k tomu nezavázali smluvně. Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v návaznosti na ust. § 687 občanského zákoníku stanovuje drobné opravy a běžnou údržbu bytu, kterou hradí nájemce. Nájemce je podle tohoto předpisu povinen hradit případné čištění zanešených odpadů v bytě až ke stoupačkám, nikoli čištění stoupačky či přípojky k venkovní šachtě. *Ing. Milan Taraba*

Chcete koupit byt či rekonstruovat bytové jádro a nemáte dostatek peněz?

Úvěr na bydlení Vám zajistí:

ing. Štěpán Kostelník, tel.: 602 613 843

e-mail: skostelnik@seznam.cz

Markéta Čechurová, tel.: 721 723 437

e-mail: marketacechurova@centrum.cz

Neomezujte se při koupi
auta malou hotovostí!

Máte pocit, že stále šetříte, ale přesto stále nejezdíte? Získat váš vlastní vysněný vůz vám pomohou speciální produkty ČSOB Půjčka na auto nebo ČSOB Finanční leasing.

Jaké výhody získáte?

ČSOB Půjčka na auto

- Ihned se stáváte vlastníkem auta.
- Výše úvěru dle vašich potřeb.
- Výši splátek si můžete určit sami.
- Doba splatnosti až 7 let.
- Možnost předčasného splacení kdykoliv bez sankce.

ČSOB Finanční leasing

- Při zaplacení minimální akontace nemusíte předkládat potvrzení o příjmu.
- Možnost využití zvýhodněných akcí s 0% navýšením.
- Výhodné havarijní pojištění.
- Zvýhodněná nabídka pro klienty ČSOB.



www.csob.cz

Pobočka ČSOB Kadaň, Mírové náměstí 65, tel: 474 316 911, e-mail: info.Kadan@csob.cz.

<http://www.sbd/klasterec.cz>

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 31. 12. 2004

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 31.12. 2004	Fond oprav II. k 31.12. 2004	Zálohy vlastní k 31.12. 2004	Hosp.výsl. předch. let k 31.12. 2004	Hosp. výsledek k 31.12.2004	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 31.12.2004	Finanční prostředky CELKEM
101	-77 354,46	68 135,78	4 143,54	-37 921,65	5 924,55	-37 072,24	-38 484,20	1 411,96
104	45 446,23	-20 650,71	171 081,42	40 481,61	5 625,07	241 983,62	243 800,00	-1 816,38
105	123 002,76	20 426,44	189 270,91	74 970,80	16 105,92	423 776,83		423 776,83
110	-29 831,54	151 238,47	66 696,87	351 799,42	86 584,27	626 487,49		626 487,49
111	-350 946,69	183 302,01	19 679,15	407 372,61	25 528,29	284 935,37	26 882,00	258 053,37
112	-263 369,92	130 892,96	52 810,50	323 357,67	53 647,46	297 338,67		297 338,67
115	1 547 982,37	128 624,33	562 092,41	9 689,08	-4 385,87	2 244 002,32	410 365,00	1 833 637,32
207	1 243 924,25	196 034,70	484 118,32	91 243,10	19 592,34	2 034 912,71	1 241 603,20	793 309,51
208	-37 587,49	14 556,24		724 225,30	72 216,78	773 410,83		773 410,83
314	780 210,76	77 604,54	391 356,28	521 579,05	64 130,83	1 834 881,46	40 446,10	1 794 435,36
316	-789 150,97	101 765,61	27 608,29	650 703,69	65 665,92	56 592,54	13 226,90	43 365,64
342	226 789,39	-56 080,72		343 103,43	62 579,51	576 391,61		576 391,61
343	114 918,16	-38 645,47		130 810,93	27 920,18	235 003,80		235 003,80
347	270 412,80	-2 911,84		117 064,29	15 591,62	400 156,87	35 803,80	364 353,07
G 392	412,33		25 668,96	6 551,34	35,67	32 668,30		32 668,30
G 393	1 761,67		7 506,38	10 984,89	88,59	20 341,53		20 341,53
G 394	53,97		53 066,40	-0,04	683,54	53 803,87		53 803,87
G 396	2 792,57		25 688,03	19 196,92	417,97	48 095,49		48 095,49
401	-68 946,86	102 077,04		31 619,71	-1 791,90	62 957,99	15 840,00	47 117,99
402	98 242,79	12 239,31		307 007,27	287,69	417 777,06	9 300,00	408 477,06
405	78 856,31	71 537,64	49 582,22	219 195,93	783,76	419 955,86	108 948,00	311 007,86
406	264 883,62	-28 168,80		54 277,67	2 740,99	293 733,48		293 733,48
407	-58 469,35	-19 598,68	100 366,63	830 447,34	79 599,97	932 345,91	-713,30	933 059,21
408	-306 017,09	99 374,61		685 752,13	65 611,93	544 721,58	22 200,00	522 521,58
409	76 142,03	82 439,11	48 851,23	471 328,92	14 879,87	693 641,16		693 641,16
410	185 002,76	107 809,90	27 032,56	378 855,32	6 968,08	705 668,62		705 668,62
411	-27 648,44	101 941,68		346 776,54	65 840,12	486 909,90	6 750,00	480 159,90
412	183 697,18	95 362,56		120 731,62	12 903,99	412 695,35	15 900,00	396 795,35
413	23 795,12	60 007,00		110 040,28	7 522,21	201 364,61		201 364,61
414	-38 616,49	101 164,15		320 317,25	3 498,00	386 362,91	91 110,00	295 252,91
415	27 826,47	66 085,87		177 010,39	2 287,19	273 209,92	69 160,00	204 049,92
416	-12 598,14	108 138,61	16 912,35	552 270,76	65 473,31	730 196,89	104 948,00	625 248,89
418	-108 272,74	13 444,23		497 296,51	76 017,62	478 485,62		478 485,62
419	-140 152,64	-6 560,08		554 195,09	47 640,87	455 123,24	-24 160,60	479 283,84
420	93 612,95	-6 178,55		160 760,81	5 025,58	253 220,79	56 440,40	196 780,39
521	94 492,49	-2 949,38		179 705,16	2 153,82	273 402,09	18 360,00	255 042,09
522	111 192,40	-12 118,54		148 979,51	2 269,63	250 323,00		250 323,00
523	548 378,38	78 797,10		236 826,39	10 130,54	874 132,41	-5 176,30	879 308,71
524	130 038,81	-22 158,34		233 736,40	4 813,69	346 430,56	-10 724,30	357 154,86
525	106 381,96	8 258,19		542 630,70	14 373,08	671 643,93	5 183,80	666 460,13
526	316 551,43	-19 417,52		128 727,43	9 443,37	435 304,71	37 980,00	397 324,71
527	230 264,08	-22 177,20		115 633,29	12 119,54	335 839,71	7 463,00	328 376,71
528	-255 011,61	86 749,02		400 457,09	57 072,25	289 266,75	49 913,80	239 352,95
529	49 719,70	73 078,18		267 859,09	32 088,73	422 745,70	-17 703,40	440 449,10
530	-27 708,14	53 437,60		345 386,32	39 227,71	410 343,49	-6 323,20	416 666,69
535	443 254,09	83 816,36		138 025,70	16 512,16	681 608,31	-5 738,80	687 347,11
536	-148 271,04	7 622,21		442 346,37	20 759,17	322 456,71	-9 096,00	331 552,71
540	256 626,92	158 315,60		141 187,98	67 242,20	623 372,70	16 555,00	606 817,70
541	224 797,70	56 595,55		94 832,19	29 202,36	405 427,80	97 090,50	308 337,30
542	136 959,87	49 976,16		155 151,06	30 383,20	372 470,29	28 980,00	343 490,29
543	455 552,09	111 605,59		192 289,27	16 666,21	776 113,16	39 799,80	736 313,36
544	-12 194,32	48 346,47		123 419,05	7 909,45	167 480,65	67 555,00	99 925,65
545	91 388,36	53 013,34		182 600,97	1 552,26	328 554,93	44 141,00	284 413,93
546	172 365,52	125 955,73		289 508,75	3 535,41	591 365,41	-4 215,50	595 580,91
547	16 966,12	77 360,11	5 329,74	118 241,06	620,65	218 517,68	-3 805,90	222 323,58
553	44 053,14	142 475,98		360 847,08	15 594,31	562 970,51	40 369,30	522 601,21
554	-64 950,67	421 744,47		276 019,25	74 421,98	707 235,03	18 262,30	688 972,73
Celkem	6 001 650,95	3 473 734,62	2 328 862,19	14 717 506,09	1 441 333,64	27 963 087,49	2 858 235,40	25 104 852,09

Úvěry na bydlení

s vkladem 0,- Kč a výhodným úrokem.

Tel.: 602 361 423

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Marek Seidl

Taxislužba s tradicí

Nová služba pro Naše zákazníky

Mimo našich šesti vozidel také jedno

pro šest osob za stejné ceny

a navíc si nás můžete volat ZDARMA

na Centrálu 800 100 332

Děkujeme všem, kteří využívají našich služeb.

FA STÍN - ŽALUZIE

Zelená linka:
800 101 004

- ☆ plastová okna, dveře 5 komor - žaluzie zdarma
- ☆ žaluzie hliníkové, látkové
- ☆ shrnovací plastové dveře
- ☆ čalounění dveří
- ☆ sprchové boxy, zástěny na vany
- ☆ venkovní termoizolační rolety
- ☆ POZOR! Sleva 10% zasklení balkonu typ Alumistr
- ☆ interiérové dveře a zárubně

PRODEJNA PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko

Po - Čt 7 - 16.30 Pá 7 - 15.30

Tel./fax: 474 650 590 731 124 478
☎ 474 342 305 📞 603 364 749

SLEVA Z MONTÁŽE ŽALUZII 20%

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 28. 6. 2005 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Jungmannova 621, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 4+1.

Kontakt: 607 984 748

► Prodám dr. 2+1. Kontakt: Horváthová Šarlota, Lípová 554, Klášterec n.O. (Domov důchodců)

► Prodám dr. 3+1 v Družstevní ulici. Kontakt: 603 229 311

► Prodám dr. 4+1 (jedna chodba) v Dlouhé ulici, volný od 7/2005. Kontakt: 605 590 653

► Prodám dr. 4+1 v Žitné ulici. Kontakt: 728 893 883

► Prodám garsoniéro v čp. 482, 8. patro. Kontakt 736 10 75 32

► Prodám nový toner do tiskárny HP Leser Jet 1100 - 3200 (92A). Původní cena 1 600,- nyní 800,- Kč. Tel.: 602 181 310

► Prodám sport. kočárek zn. DELTIM s přenosnou taškou. Dobrý stav. Kontakt: 776 736 607

► Prodám lednici 240 l a mrazák Gorenje (6 šuplíků). Výborný stav, levně. Kontakt: 603 598 474.

► Prodám garáž (Staré město). Kontakt: 723 942 150

► Prodám PC, procesor Intel Celeron MMX, 300 MHz, RAM 128MB, HDD 1,96 GB, síťová karta, CD ROM, klávesnice, myš, monitor 15". Cena 2 000,- Kč.

Kontakt: 737 176 509.

KOUPÍM

► Koupím byt 3+1(4+1) družstevní nebo ve vlastnictví v Klášterci nebo v Kadani. Kontakt: 728 941 838

► Koupím byt 4+1. Tel.: 777 244 393

► Koupím byt 1+1 v Klášterci. Kontakt 737 668 595

► Koupím starší vestavěnou šatní skříň (z paneláku). Kontakt: 474 373 577

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1(Na Vyhlídce) za 2x 1+1 nebo 1+1 a 1+0. Kontakt: 775 199 668

► Vyměním dr. 3+1 za 4+1 (i státní). Kontakt: 737 170 374

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1(na novém sídlišti). Tel.: 728 300 342

PRONÁJEM

► Hledám pronájem bytu v Klášterci nad Ohří nebo v Kadani. Spěchá. Kontakt: 606 812 228

► Hledám pronájem bytu 2 +1 nejlépe bez navýšení. Kontakt: 606 448 838

► Pronajmu dlouhodobě 2+1(od 6/2005). Kontakt: 777 244 393

► Hledám pronájem bytu 1+2 v Klášterci nebo v Kadani. Kontakt 777 327 433

Ing. Iva Pechoušová

projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce, přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.