



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

82

ČERVENEC 2005

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Kouření ve společných prostorách

Rád navštěvuji členské schůze jednotlivých samospráv a to z jednoho důvodu. Na vlastní oči se mohu přesvědčit o problémech, které trápí naše družstevníky a mohu si udělat vlastní názor, který není ovlivněn či zkrácen.

Jedním z dalších nešvarů, o kterém se chci zmínit, je kouření ve společných prostorech domu, jako jsou například vestibuly, chodby, sklepy, ale také výtahové kabiny. Tímto článkem chci především apelovat na kuřáky, kteří po dokouření odhodí „vajgla“ do vestibulu, na chodbu, do výtahové šachty a na další místa v našem domě. Moc by mě zajímalo, jak se takovýto kuřák chová doma, když dokouří svoje cigáro. Nejsem daleko od pravdy, že většinou má doma kouření zakázáno a kouřit může kouřit jen mimo byt. Je také docela možné, že kouří tajně na záchodě a nebo na balkoně. Čímž ale opět obtěžuje svoje sousedy. Proč doma nesmí kouřit? To je úplně jednoduché. Doma by musel po sobě uklízet, ale na úklid společných prostor domu si platí domovníka, tak ten ať uklízí. Chtěl bych upozornit tyto neslušné kuřáky, aby si uvědomili, že domovníci tam nejsou jen pro ně. A jak se tomu dá bránit? V každém vchodě máme vyvěšen platný Domovní a požární řád, který nám v článku 6 – Užívání společných prostor v odstavci 2 říká: **Společné prostory (vchody, průjezdy, schodiště, dvory, půdy, světlíky a jiné prostory) a zařízení domu se užívají způsobem odpovídajícím jejich povaze.** Souhlasíte asi se mnou, že společné prostory neslouží jako veřejné kuřárny a ani odkládiště „vajglů“. V článku 13 – Sklepy v odstavci 2 se hovoří: **Kouření a vstup s otevřeným ohněm do sklepa je přísně zakázán.** Zde není co dodat. Samozřejmě, že zákaz kouření platí i ve výtahové kabině. Tam dokonce hrozí ještě větší možnost zahoření a to nemluvíme o „fajnově“ vyhuleném stísněném prostoru, když kuřák opustí kabinu!

Nechci být militantním nekuřákem a tak navrhuji dohodu. Kuřáci nechť respektují právo nás nekuřáků na čistý vzduch a prostředí no a my, na oplátku, budeme respektovat jejich právo na kouření. *Jaroslav Krejsa*

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Zastupitelstva města Kláštence n.O.

Usn. č. 5/4/2005 – Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší usnesení č. 16/7/2003; B) schvaluje dlouhodobé uvolnění 3 členů ZM pro výkon funkce starosty a dvou místostarostů; C) volí místostarostu města Kláštence nad Ohří PaedDr. V. Homolku jako uvolněného člena ZM; D) ukládá místostarostovi PaedDr. V. Homolkovi metodicky řídit ekonomický odbor, odbor sociálních věcí a bydlení, odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu.

Usn. č. 6/4/2005 – Zastupitelstvo města projednalo a volí Mgr. J. Jedličku členem Rady města Kláštence nad Ohří.

Usn. č. 40/4/2005 – Zastupitelstvo města projednalo a ukládá místostarostům Ing. O. Saitzovi a PaedDr. V. Homolkovi společně připravit všechny potřebné materiály k privatizaci minimálně 1 000 bytových jednotek dle příslušných právních předpisů, a to včetně časového harmonogramu. Termín: 30.6. 2006

Opět lepší hodnocení

Nezávislé ohodnocení Stavebního bytového družstva (SBD) v Kláštenci nad Ohří vyznělo lépe než v loňském roce. Zasloužila se o to především vytrvalá práce s dlužníky.

„Především v této oblasti se nám podařilo dosáhnout výrazného zlepšení neustálým tlakem na každého jednotlivého dlužníka,“ potvrdil Jaroslav Krejsa, ředitel SBD. „Pozitivně zhodnotila agentura také finanční stabilitu a celkové zdraví družstva.“ Hodnotící agentura neopomněla zdůraznit, že vzhledem k situaci v regionu jsou výsledky družstva velmi solidní. Paradoxně je však tato situace důvodem, proč celková konečná známka nemohla být lepší než minule, ačkoli slovní ohodnocení vyznívá pro družstvo příznivěji.

„Důvody jsou vlastně dva,

vysoká nezaměstnanost a průměrná mzda v regionu Chomutovska. To jsou ale věci, které družstvo nemůže nijak ovlivnit. Celková známka tedy zůstala stejná, i když jsme spoustu věcí od minule vylepšili,“ vysvětlil ředitel Krejsa. Jedním z faktorů, který také hodnocení ovlivňuje, je například malý fond oprav. „Ovšem hrozí nebezpečí, že když navýšíme peníze do fondu oprav, zvýší se nám počet dlužníků,“ pozvedchl si Krejsa. „Tady je zapotřebí, aby představenstvo tyto dvě věci vyvážilo.“

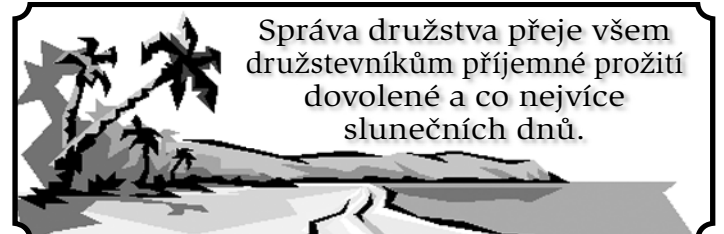
Hodnocení SBD provedla stejně jako minule agentura CCB ve spolupráci s česko-slovenskou obchodní bankou. Stupeň B-, jakási pomyslná trojka na základní škole, je středně rizikový. Znamená to, že SBD je pro banky „solidním a pozitivně vnímaným klientem“.

Došlo na naši adresu

Rádi bychom poděkovali p. řediteli SBD Klášterec n/O Jaroslavu Krejsovi, výboru naší samosprávy, Policii ČR, Městské policii v Kláštenci nad Ohří za pomoc při řešení problémů v našem vchodě.

Před několika měsíci jsem spolu s dalšími nájemníky začali řešit vandalismus, nepořádek a hlasitou hudbu znepříjemňující bydlení v našem vchodě. Nejprve se vše vyhrotilo tak, že musela zasahovat Policie, následovala bouřlivá domovní schůze. A potom se situace výrazně zlepšila. Nyní je třeba ještě kontrolovat dodržování úklidu v některých patrech, ale problém je z větší části vyřešen. Bez několika měsíců aktivnějšího přístupu nájemníků se toto zlepšení nejspíš neudálo.

Děkujeme, manželé Neštákoví



Správa družstva přeje všem družstevníkům příjemné prožití dovolené a co nejvíce slunečních dnů.

UPOZORNĚNÍ

Upozornění na splatnost nedoplatku vyúčtování služeb

Správa SBD upozorňuje uživatele a vlastníky bytů, že nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2004 je splatný k 31.7.2005. K úhradě po tomto datu bude dopočítán poplatek (úrok) z prodlení.

Nedoplatek je možné uhradit složenkou, která Vám byla předána prostřednictvím České pošty nebo přímo do pokladny SBD (po, st: 7,30 – 11,30 a 12,30 – 16,30). *Jelínková Helena, správa SBD*

Otazníky kolem bydlení

SYN DĚDÍ ZE ZÁKONA

Mám nezletilého syna, se kterým žiji sama v družstevním bytě. Syn je uveden jako jediný spolubydlící. Otec syna s námi nežije. Zajímalo by mě, zda v případě mého úmrtí by otec našeho syna, jako jediný rodič a zákonný zástupce, měl právo do doby synovy nezletilosti byt obývat, popř. rozhodnout o jeho prodeji. Mohu já nějak právně ošetřit, aby syn zdědil byt nebo peníze z jeho prodeje? Mohu v závěti uvést, aby se o náš byt starala má matka či sestra, a pokud by byt prodaly, aby peníze uložily synovi na účet? *M.S., České Budějovice*

Z vašeho dotazu vyplývá, že jste členkou bytového družstva a uživatelkou družstevního bytu. Proto v případě vašeho úmrtí bude členský podíl v bytovém družstvu předmětem dědictví a zdědil by ho jako jediný dědic váš nezletilý syn, dle § 473 odst. 1 občanského zákoníku, a to ze zákona, aniž by bylo třeba, abyste pořizovala závěť. Podle citovaného ustanovení zákona totiž v tzv. první dědické skupině dědí zůstavatelovy děti, a to všechny rovným dílem. Je-li-pouze jediné dítě, dědí jako jediný dědic. Jinou otázkou je, že váš syn by v případě, že by došlo k vašemu úmrtí v době jeho nezletilosti, byl nejspíše svěřen do výchovy svému otci, který by pak spravoval jeho majetek. K převodu členství v družstvu by ale potřeboval souhlas soudu (udělovaný za nezletilé dítě), a soud by souhlas dal v případě, že převod členství v družstvu (spojený s převodem - „prodejem“ bytu) by byl v zájmu nezletilého. V každém případě však by majitelem (dědicem) byl váš nezletilý syn, takže by nemohlo svůj majetek přijít. I finanční prostředky získané převodem členství v bytovém družstvu by patřily dítěti, nikoliv otci.

Pokud byste ale pořizovala závěť, nelze k ní připojovat žádné podmínky, jinak by neměly žádné právní následky - nemůžete si proto závěti vyhradit povinnost vaší matky starat se o byt.

JUDr. Daniel Šplíchal

POLOHA BYTU SE MUSÍ ZOHLEDNIT

U některých domů v našem družstvu se po osazení indikátorů dělal rozpočet nákladů na TUV i několikrát (po různých reklamaciích). Jaká je asi důvěra ve správnost těch rozpočtů? Máme vlastní domovní kotelnu a na základě usnesení domovní schůze chceme rozdělovat topné náklady podle náměrů na poměrových indikátorech bez užívání různých koeficientů. Jsme toho názoru, že projektant určoval počet žeber na radiátorech se znalostí tepelných ztrát jednotlivých místností. Polovinu nákladů chceme rozdělit podle otopné plochy, druhou polovinu podle stavu na indikátorech. Jednáme v rozporu se zákonem? *J. S., Vsetín*

Navržený postup rozúčtování nákladů na ústřední vytápění (ÚT) není v souladu s platným právním předpisem, kterým je v daném případě vyhl. č. 372/2001 Sb.(dále jen vyhláška). Rozúčtování poloviny nákladů na ÚT podle podlahové plochy bytů vyhláška připouští v případě srovnatelné skladby a velikosti bytů a podílu nevytápěných prostor (příloha č. 1 vyhlášky, bod A1-C). V rozporu s vyhláškou je však rozúčtování druhé poloviny nákladů na ÚT (podle vyhlášky tzv. spotřební složky). V případě navrženého rozdělení jen podle dosaženého počtu dílků na indikátorech může docházet k poškození uživatelů nevýhodně umístěných bytů (byty pod střechou a při štítové zdi apod.), kde je doba plného provozu radiátorů zpravidla mnohem delší než u bytů středových, které mají menší počet obvodových venkovních stěn. Polohu bytu zohledňuje tzv. výpočtová metoda (§ 4, odst. 3 vyhlášky), která musí zajistit, aby v bytech srovnatelných svojí velikostí a úrovní (intenzitou) vytápění byly i příslušné náklady na ÚT srovnatelné. *Ing. Vincenc Staněk*

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV v lokalitě Klášterec nad Ohří od 18. 7. 2005 do 27. 7. 2005, v lokalitě Kadaň od 11. 7. 2005 do 18. 7. 2005.

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Pod Stadionem 401-403	přestavba stěn v mezipatrech
Pod Stadionem 401-403	vymalování schodišť
Pod Stadionem 404-405	výměna vodoinstalace
Na Vyhliďce 468-479	výměna vodoinstalace
Na Vyhliďce 476-479	oprava schodů u předních vchodů
Na Vyhliďce 468-479	zateplení severozápadní strany
Golovinova 1326-1330	výměna oken
Golovinova 1326-1330	zateplení objektu
Chomutovská 1203-1206	výměna plynoinstalace
17.listopadu 478-481	výměna oken
Krátká 642-643	oprava a zateplení střechy
Žitná 646	oprava střechy
Žitná 647	zateplení štítové strany
Polní 651-652	výměna vchodových dveří
Luční 655-656	výměna vchodových dveří
Luční 657-658	oprava a zateplení střechy
Žitná 648-649	oprava a zateplení střechy
Žitná 650	oprava a zateplení střechy
Dlouhá 530	zateplení západní a severní strany
Družstevní 541-542	oprava a zateplení střechy
Družstevní 544	oprava a zateplení střechy
Příčná 562	výměna vchodových dveří
Lipová 563	výměna lodžiových oken
Lipová 564	zasklení lodžii
Lipová 563-564	výměna vchodových dveří
Lipová 567-568	oprava a zateplení střechy
Lipová 569	odvodnění jihovýchodního rohu objektu

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Roman Jamečný, tel.: 777 165 525, 777 165 527

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace
Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy
Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177
Severočeská energetika, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666
Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozík	474 316 615
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Cena vody bude strmě stoupat

Máme se na co těšit. Až na 75 korun za kubík se může vyplhat cena vodného a stočného v roce 2010. Na valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti (dále jen SVS) se dokonce hovořilo o možnosti vyšších cen. Důvodem zvýšení cen je růst výdajů, včetně nutných investic do infrastruktury.

Podle mluvčí SVS musí Česká republika do roku 2010 spl-

nit požadavky Evropské unie na kvalitu vypouštěných vod a kvalitu pitné vody. SVS počítala, že v regionu, kde působí, jde o náklady do výše 8,9 miliardy korun. Jako silná společnost počítá s možností požádat o peníze Evropskou unii. Podle člena dozorčí rady SVS Radka Rendla se počítá s meziročním nárůstem ceny vody o 10,2 %. (DCh-red. upraveno)

Jedlička: Dobrá zpráva pro majitele domů

Severočeské noviny - 15. 6. 2005

Daňová úleva pro bytovou výstavbu povolena Evropskou unií nebude v roce 2007 zrušena. Jednání v Bruselu nasvědčují tomu, že majitelé domů se nemusejí bát ani oprav, tvrdí Karel Jedlička, předseda rady bytových družstev severočeské oblasti.

Čeho se majitelé bytů a domů báli? - Báli se, že se výjimka pěti-procentní daně z přidané hodnoty nebude vztahovat na opravy. V tom případě by se opravy domů výraz-

ně prodražily. Pro některá malá družstva a společenství vlastníků by zvýšení daně mělo bezmála likvidační charakter. U větších by to vedlo k oddálení mnoha nutných oprav, protože by nebylo dost prostředků.

Jaká je situace dnes? - Bruselem je povolena výjimka zdaňovat bytovou výstavbu sníženou daní z přidané hodnoty. Stavebníci věděli, že s koncem daňového zvýhodnění v roce 2007 skončí nejlepší podmínky pro investování do stavby nemovitosti. Kdo má peníze, snaží se rychle stavět. Totéž platí i o opravách. Teď se situace zklidní.

Je to jisté? - Podle ministerstva pro místní rozvoj, pokud bude zachován status quo, snížená sazba DPH by se vztahovala nejen na výstavbu, ale také na opravy a rekonstrukce bytového fondu.

Bytový fond je příliš obecný pojem. Lze vyjmenovat přesně oblasti snížené daně? - Jednalo by se o stavbu a opravu bytových domů, tedy i panelových a rodinných, a jednotlivých bytů. Prospěch by z toho měli i drobní majitelé bytů, nejen majitelé domů.

Regulace toulavých koček

Pro Vaši představu vybíráme určitá usnesení z Metodického pokynu č.3/1995

Dost často se setkávám na členských schůzích s dotazem, jak lze regulovat populaci toulavých koček v městských aglomeracích. U psiho plemene je to jednoduché. Pes se odchytí a v „psím útulku“ počká na svého nového „páníčka“. Co ale s kočkou? V dnešní době je to skoro neřešitelný problém. Proškolená odborná firma na odchyt musí mít písemnou objednávku, jejíž součástí je souhlas objednatele s navrácením smlouveného počtu ošetřených a kastrovaných koček na původní lokalitu, musí vést evidenci případného utracení s uvedením důvodu a nebo místo jejich vypuštění, případně adresu nových majitelů, apod..

V případě, kde není možné opětovně vypuštění kočky z hygienického hlediska (mají se hlavně na mysli potravinářské provozy), může se utratit, ale před tím se musí prokazatelně nabídnout alespoň třem útulkům pro opuštěná a toulavá zvířata, popř. ochranářským organizacím!

Je toho hrozně moc, co nakučuje Metodický pokyn č.3/1995, a to nemluví o tom, že v Klášterci a v jeho blízkém okolí není vhodný útulek pro kočky. V každém případě naše městská policie se snaží tento problém řešit v rámci platné legislativy a samozřejmě, že se očekává i ze strany našeho družstva součinnost, která spočívá v tom, že provedeme nutná preventivní opatření (zabezpečení objektů proti nežádoucímu vnikání koček, především zamezení jejich přístupu do sklepních prostor, chodeb, k odpadkům apod. Současně s tím musíme plně respektovat všechna zákonná nařízení, která se této problematiky dotýkají. Vedle těchto opatření je potřeba si řádně promyslet, zda jsme schopni se postarat o domácí mazlíčky.

V případě, že se vyskytnou určité pochybnosti v chovu koček a dalších živých zvířat doma, tak navrhuji nepožívat si „domácí mazlíčky“, protože v okamžiku, kdy zjistíme, že nám doma překáží, tak v drtivé většině končí po určité době na ulici a tím si zaděláváme na další problémy.

- Informace o schválených útulcích ochranářských organizací poskytnou příslušné orgány veterinární správy. Jedince, které se nepodaří takto umístit do dvou měsíců nebo nalézt náhradní lokalitu pro jejich umístění je možné utratit dle § 5, odst. 2, písmo g) zákona České národní rady č. 246/92 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění dalších zrněn a doplňků a dle § 23 odstavce 1 Vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 91/1984 Sb.

- Akci regulování populace koček je možné provést zpravidla z podnětu OVS, hygienické stanice, odboru životního prostředí příslušného obecního úřadu, majitele nebo provozovatele objektu.

- Vlastní zásah začíná podrobnou prohlídkou příslušné lokality: zjišťování hustoty osídlení a prostorové aktivity koček. Bude-li odchyt prováděn v obytné zóně, zejména ve vnitroblocích, musí prováděcí firma nebo organizace o něm uvědomit vhodným způsobem (např. písemným oznámením na vývěskách) všechny občany do 500 m od místa prováděného odchytu a to nejméně 14 dní před jeho zahájením. Ve stejném termínu musí být začátek odchytových prací i písemně oznámen orgánu dozoru podle § 26 zák. 246/92 Sb., na ochranu zvířat proti týrání v platném znění /OVS nebo MěVS).

- Přemístění ošetřených koček na jejich původní lokality bude provedeno na základě smlouvy s objednavatelem (viz bod 1) výše popsáním způsobem (viz bod 7) v termínu, který pro každé zvíře individuálně určí veterinární lékař. Zvířata určená k vypuštění na původní místo odchytu budou vždy kastrována, ošetřena a označena zástřihem tvaru v na pravém ušním boltci. Vypuštění kastrátů do lokalit, které nejsou identické s místy jejich odchytu, se nesmí provádět v období prosinec - březen.

Jaroslav Krejsa, ředitel SBD

**CHCETE ZASKLÍT
LODŽII?**

**Obraťte se na naši
bezplatnou linku**

800 158 746

BALKON SYSTEM s.r.o.

mobil: 777 151 205

www.balkony.cz

5% sleva s tímto inzerátem

Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 777 728 280

www.prima-travels.cz



CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

Tipy na Vaši druhou dovolenou LÉTO + PODZIM

- TERMÁLY SLOVENSKA a MAĎARSKA

Busem s polopenzí 18.9.-24.9. a 25.9.-1.10. jen za 5790,-Kč

- TÝDEN SE SNÍDANÍ JIŽ ZA 1990,- Kč

ZDARMA dítě do 5 let, 50% SLEVA do 15 let

RELAXAČNÍ POBYTY V ČECHÁCH a na SLOVENSKU

Dovolená s dětmi, dovolená pro zralý věk, lázně, chalupy

Např. - Termální lázně pod Tatrami, Piešťany aj.

- Dovolená na zámku v Jeseníkách aj.

16. 7. ROCK FEST KARLOVY VARY

KABÁT, SUPPORT LESBIENS a další

vstupenky v prodeji

Úvěry na bydlení

s vkladem 0,- Kč a výhodným úrokem.

Tel.: 602 361 423

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Marek Seidl

Taxislužba s tradicí

Nová služba pro Naše zákazníky

Mimo našich šesti vozidel také jedno

pro šest osob za stejné ceny

a navíc si nás můžete volat ZDARMA

na Centrálu 800 100 332

Děkujeme všem, kteří využívají našich služeb.

FA STÍN - ŽALUZIE

Zelená linka:
800 101 004

- ☆ plastová okna, dveře 5 komor - žaluzie zdarma
- ☆ žaluzie hliníkové, látkové
- ☆ shrnovací plastové dveře
- ☆ čalounění dveří
- ☆ sprchové boxy, zástěny na vany
- ☆ venkovní termoizolační rolety
- ☆ POZOR! Sleva 10% zasklení balkonu typ Alumistr
- ☆ interiérové dveře a zárubně

PRODEJNA PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko

Po - Čt 7 - 16.30 Pá 7 - 15.30

Tel./fax: 474 650 590 731 124 478
☎ 474 342 305 📞 603 364 749

SLEVA Z MONTÁŽE ŽALUZII 20%

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 2. 8. 2005 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Jungmannova 621, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

[http:// www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám garsoniéru v čp. 482, 8. patro. Kontakt 736 107 532

► Prodám dr. 2+1. Kontakt. 474 396 105

► Prodám dr. 2+1. Kontakt. Horváthová Šarlota, Lípová 554, Klášterec n.O. (Dům duchodců)

► Prodám dr. 2+1. Kontakt: 607 603 925

► Prodám dr. 3+1. Levně. Kontakt: 737 001 740

► Prodám dr. 4+1. Kontakt: 607 984 748

► Prodám dr. 4+1 (jedna chodba) v Dlouhé ulici, volný. Kontakt: 605 590 653

► Prodám dr. 4+1 v Žitné ulici. Kontakt: 728 893 883

► Prodám sport. kočárek zn. DELTIM s přenosnou taškou. Dobrý stav. Kontakt: 776 736 607

► Prodám lednici 240 l a mrazák Gorenje (6 šuplíků). Výborný stav, levně. Kontakt: 603 598 474.

► Prodám garáž (Staré město). Kontakt: 723 942 150

► Prodám PC, procesor Intel Celerom MMX, 300 MHz, RAM 128MB, HDD 1,96 GB, síťová karta, CD ROM, klávesnice, myš, monitor 15". Cena 2 000,- Kč. Kontakt: 737 176 509.

KOUPÍM

► Koupím byt 3+1(4+1) družstevní nebo ve vlastnictví v Klášterci nebo v Kadani. Kontakt: 728 941 838

► Koupím byt 4+1. Tel.: 777 244 393

► Koupím byt 1+1 v Klášterci. Kontakt 737 668 595

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1(Na Vyhlídce) za 2x 1+1 nebo 1+1 a 1+0. Kontakt: 775 199 668

► Vyměním dr. 3+1 za 4+1 (i státní). Kontakt: 737 170 374

► Vyměním dr. 1+1(17. listopadu) za dr. 2+1 nejlépe s balkonem. Kontakt: 736 781 267

► Vyměním 1+1 a 2+1 za dr. 3+1. Kontakt: 724 150 991

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1 (na novém sídlišti). Kontakt: 728 300 342

PRONÁJEM

► Hledám pronájem bytu v Klášterci nad Ohří nebo v Kadani. Spěchá. Kontakt: 606 812 228

► Hledám pronájem bytu 2+1 nejlépe bez navýšení. Kontakt: 606 448 838

► Pronajmu dlouhodobě 2+1(od 6/2005). Kontakt: 777 244 393

► Hledám pronájem bytu 1+2 v Klášterci nebo v Kadani. Kontakt 777 327 433

Ing. Iva Pechoušová

projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce, přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

**Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215**

Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadovová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.