



Měsíčník  
pro členy  
bytového  
družstva  
Klášterec n.O.

# BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

**87**

PROSINEC 2005

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA  
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>



## Kouření ve společných prostorách

Nájemníci bydlící v Topolové ulici 578 – 579 nás požádali o zařazení článku **Kouření ve společných prostorách domu** a to z toho důvodu, že někteří kouřící nájemníci si z jejich společných prostor a výtahových kabin udělali popelníky. A proto článek rádi zařazujeme.

Jedním z nešvarů, o kterém se chci zmínit, je kouření ve společných prostorech domu jako jsou například vestibuly, chodby, sklepy, ale také výtahové kabiny. Tímto článkem chci především apelovat na kuřáky, kteří po dokouření odhodí „vajgla“ do vestibulu, na chodbu, do výtahové šachty a na další místa v našem domě. Moc by mě zajímalo, jak se chová doma takovýto kuřák, když dokouří svoje cigáro. Nejsem daleko od pravdy, že většinou má doma zakázáno kouřit a může kouřit jen mimo svůj byt. Je také docela možné, že kouří tajně na záchodě a nebo na balkoně. Čímž opět obtěžuje svoje sousedy. Proč doma nesmí kouřit? To je úplně jednoduché. Doma by musel po sobě uklízet, ale na úklid společných prostor domu si platí „slušně“ domovníka, tak ať uklízí. Chtěl bych upozornit tyto neslušné kuřáky, aby si uvědomili, že domovníci tam nejsou jen pro ně. Jak se dá tomu zabránit?

V každém vchodě máme vyvěšen platný Domovní a požární řád, který nám v článku 6 – Užívání společných prostor v odstavci 2 říká: **Společné prostory (vchody, průjezdy, schodiště, dvory, půdy, světlíky a jiné prostory) a zařízení domu se užívají způsobem odpovídajícím jejich povaze.** Souhlasíte se mnou, že společné prostory neslouží jako veřejné kuřárny a ani odkladiště „vajglů“. V článku 13 – Sklepy v odstavci 2 se hovoří: **Kouření a vstup s otevřeným ohněm do sklepa je přísně zakázán.** Zde není co dodat. Samozřejmě, že zákaz kouření platí i ve výtahové kabině. Tam dokonce hrozí ještě větší možnost zahoření a to nemluvím o „fajnově“ vyhuleném stísněném prostoru, když kuřák opustí kabinu! Co tomu asi říkájí nekuřáci a děti? Možná i právě proto vedou Češi zebříček v Evropské unii kuřáků marihuany!

Proto apeluji na všechny naše kuřáky, aby po dokouření sbalili své vajgly a odložili na místa vyhrazená.

*Jaroslav Krejsa*

## Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Rady města Klášterec n.O.

Usn. č. 5/14/2005 - Rada města projednala a

A) odkládá schválení Směrnice pro regeneraci městské památkové zóny v Klášterci nad Ohří o poskytování příspěvků majitelům objektů na obnovu fasád, střeš, oken a dveří a za

B) ukládá místostarostovi Ing. Saitzovi doplnit směrnici o stanovení všeobecných podmínek Ústavu památkové péče, které budou platné pro majitele nemovitostí s přihlédnutím k užití moderních technologií do 31.12. 2005.

Usn. č. 14/14/2005 - Rada města

projednala a ukládá místostarostovi Ing. Saitzovi zajistit demontáž nefunkční části městského rozhlasu v historické části města Klášterec nad Ohří a starostovi města jednat o možnosti bezdrátového varovného systému a vyzoomění obyvatel zaváděným úřadem CO.

Usn. č. 51/14/2005 - Rada města projednala a za A) bere na vědomí zprávu o stavu hřiště na ZŠ ve Školní ulici a za B) ukládá místostarostovi PaedDr. Homolkovi a vedoucímu OŠK připravit návrh řešení o způsobu údržby okolí hřiště.

## Úřední doba správy družstva přes vánoční svátky

pondělí 26.12.2005  
středa 28.12.2005  
pondělí 2.1.2006

zavřeno  
otevřeno do 17<sup>00</sup> hodin  
otevřeno do 17<sup>00</sup> hodin

## POSYPOVÁ SŮL

Připomínám všem domovníkům, že posypovou sůl lze fasovat na žádanku:

- v Kovomatu - Miroslav Dolanský, Chomutovská 65 (vedle správy),  
- v prodejně Rybářské potřeby, výroba klíčů - Daniel Bleha, Příčná 561  
(při odběru 50 kg odvoz zdarma). *Tomáš Mozik, technik*

## Pozor na neuklizené chodníky a schody

Opět se blíží zimní období s dětskými radovánkami a pro naše domovníky nastanou bezesné noci o napadaném sněhu na chodnících, který může zapříčinit pád a v horším případě i úraz. A proto by bylo dobré vědět, kdo by odpovídal za škody, zapříčiněné na přilehlém (účelové komunikaci) chodníku.

Za škody v tomto případě zodpovídá vlastník domu, což je naše družstvo, pokud se neprokáže, že nebylo v jeho možnostech tuto závalu odstranit. Jestliže domovník nemůže zajistit řádný stav chodníku, musí provést taková opatření, která povedou ke splnění jeho povinnosti, například úklid zajistí třetí osobou.

Dále je potřeba vědět, že ke zproštění odpovědnosti za škody nestačí nepřítomnost z důvodu pracovního vytížení a nebo nemoc, ale například sněhová kalamita, kde musí náš domovník prokázat, že provedl vše k odstranění následků této kalamity.

Samozřejmě, že ten, kdo si způsobí škodu vlastním zaviněním například tím, že se klouže po zledovatěném chodníku, tak následky nese v určitém poměru a nebo nemá nárok na náhradu.

A proto je potřeba nebrat na lehkou váhu výše uvedený článek a je potřeba pro úklid účelové komunikace udělat vše, abychom se vyvarovali případným škodám, které byly zapříčiněny neuklizenými chodníky.

Jaroslav Krejsa

### TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

### Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

**Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce**  
Roman Jamečný, tel.: 777 165 525, 777 165 527

#### Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

#### Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

#### Výtahy

Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

### Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

#### Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

#### Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

### Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**  
Fax **474 316 610**

*Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:*

Sekretariát	<b>Kalců</b>	474 316 611
Bytové zálež., nájem	<b>Jelínková</b>	474 316 612
Technik, opravy	<b>Dočekal</b>	474 316 613
Pokladna	<b>Mračková</b>	474 316 614
Technik, opravy, TS	<b>Mozik</b>	474 316 615
Ředitel	<b>Krejsa</b>	474 316 616
Ekonom	<b>Veselá</b>	474 316 617
Účetní	<b>Chalupová</b>	474 316 618
Účetní, mzdy	<b>Wasserbauerová</b>	474 316 619

## Otazníky kolem bydlení

### BEZ SOUHLASU NELZE RADIÁTOR DEMONTOVAT

*Je správně, když si někteří uživatelé bytů demontují v některé místnosti (např. v předstíni) radiátor ústředního vytápění, aby si tak snížili příslušné náklady? Nemusí s tím seznámit výbor sdružení vlastníků jednotek? Neměl by takovýto záměr posoudit i odborný projektant?*

J. C., Liberec

Uživatel bytu není oprávněn provádět sám bez souhlasu vlastníka (sdružení vlastníků jednotek) jakékoliv úpravy topného výkonu ústředního vytápění v bytě (demontáž radiátorů, zvyšování počtu radiátorových článků apod.). Takovou úpravu může provádět podle požadavku vlastníka domu pouze odborná firma na základě projektové dokumentace.

Ing. Vincenc Staněk

## Odečtové listy

Správa SBD Klášterec nad Ohří žádá všechny domovníky, předseďy nebo správce samospráv, kteří mají na starosti provádění odečtů, aby si na správě SBD vyzvedli odečtové listy vody a osob. Odečtové listy jsou pro Vás připraveny ve Vaší složce pošty.

Děkujeme, Tomáš Mozik, technik

## Vyplňování odečtových listů osob

Již poněkolkáté se budou vyúčtovávat náklady za výtah, úklid a světlo podle počtu osob užívající jednotlivé byty.

Opět využíváme vydávání našeho bulletinu k tomu, abychom všem nájemníkům a vlastníkům bytů připomněli způsob vyplňování.

Na odečtových listech se vyplní počet osob užívající daný byt (nikoliv počet nahlášený na městském úřadě pro trvalý) po jednotlivých měsících. V kolonce CEL se vyplní počet osoboměsíci, tj. součet všech 12 číslic v měsících 1-12. Například:

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4

V kolonce celkem se vyplní součet tj. 35

Pokud se v bytě změní počet nájemníků v měsíci před 15 dnem v měsíci, bude do kolonky příslušného měsíce zapsán nový stav. V případě, že se počet osob změní po polovině měsíce tj. po 15 dni v měsíci, bude daný měsíc počítán ještě podle starého stavu.

Stejně, jako správný stav vodoměrů, tak i správný počet osob potvrdí nájemník nebo majitel bytu svým podpisem !!!

Vzhledem k tomu, že se podle odečtových listů osob bude počítat vyúčtování záloh za zúčtovací období, je nutné odevzdávat listy komplexně vyplněné a se skutečnými stavy. Proto žádáme všechny nájemníky a majitele bytů, kteří se chystají strávit vánoční svátky mimo domov, aby počet osob, ale i stavy vodoměrů, nahlásili domovníkům za účelem dodání těchto údajů do odečtových listů.

Tomáš Mozik, technik

## Připravované a probíhající investiční akce SBD

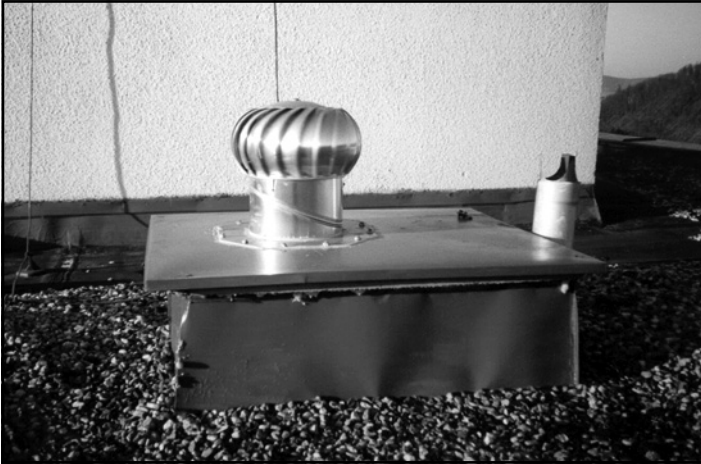
### Objekt:

Pod Stadionem 401-403  
Pod Stadionem 401-403  
Pod Stadionem 406-408  
Na Vyhlídce 476-479  
Na Vyhlídce 468-479  
17.listopadu 472-475  
Žitná 646  
Žitná 647  
Luční 657-658  
Dlouhá 534-535  
Lipová 563-564  
Lipová 567-568

### Akce:

přestavba stěn v mezipatrech  
vymalování schodišť  
výměna vodoinstalace  
oprava schodů u předních vchodů  
zateplení severozápadní strany  
oprava a zateplení střechy  
oprava střechy  
zateplení štitové strany  
oprava a zateplení střechy  
oprava a zateplení střechy  
výměna vchodových dveří  
oprava a zateplení střechy

## Ventilační turbíny



V poslední době se na nás obrací uživatelé bytů s dotazem na možnost odvětrávání bytu pomocí ventilační turbíny LO-MANCO.

Ve většině našich domech pro odvětrávání bytů používáme elektrický centrální ventilátor, na který je napojena vždy jedna celá stupačka. Provoz ventilátoru je dost hlučný, občas poruchový a pro svoji činnost potřebuje elektrickou energii, která dnes není nejlevnější záležitostí. Při průměrném ročním provozu ventilátoru s použitím větrací jednotky 3 100 hodin ročně je spotřeba elektrické energie 550 kWh a při ceně 3,45 Kč/kWh se finanční náklady pohybují okolo 1 900 Kč/stoupačka/rok.

Rotační ventilační hlavice pracující bez motorického pohonu využívá energie větru a to nezávisle na směru proudění, čímž šetří finanční prostředky. Napomáhá ke zvýšení přirozeného tahu, který je dán rozdílem venkovního a vnitřního vzduchu a také výškou ventilační šachty. Vztlak působí v období, kdy teplota venkovního vzduchu je nižší než teplota vzduchu vnitřního. Použitím ventilační turbíny dochází vlivem působení větru k odsávání vzduchu z ventilač-

ních šachet i při vyrovnaných teplotách. Rotace hlavice dále zamezuje zpětnému tahu v šachtě i při malých rychlostech větru a svojí rotací zabraňuje vniknutí hmyzu a ptactva do šachet. Díky tomu, že ventilační turbína je napojena na stávající odvětrávací systém, tak nedochází k žádnému závažnému stavebnímu zásahu a je možné ji namontovat i na šikmou střechu.

Ventilační turbína se skládá ze tří částí: základny (montáž do střešní krytiny), natáčecího krku pro sklon střech 0 až 45°, hlavice je složená z 21 lamel na hřídeli z nerez. Turbína je bezúdržbová a její hmotnost činí 4 až 5 kg. Výkon je dán rychlostí větru a povrch turbíny je hliníkový plech, který je leštěný nebo barvený (4 odstíny) a nebo pozinkovaný. Záruční doba 12 – 15 let. Orientační cena je kolem 2 900 až 3 900 Kč/ks + DPH 19 % + cena za montážní práce, což obnáší celkem cca 9000 – 10 000 Kč.

Závěrem chci říci, že na domech Družstevní 541 – 542 a Žitná 648 – 649 máme namontovány ventilační turbíny a stačí se zeptat nájemníků na jejich zkušenosti a podle toho se i například rozhodnout.

*zpracoval Jaroslav Krejsa*

## Poděkování



Tímto chci poděkovat i za ostatní maminky a jejich děti, rodině Sasmanových z ulice Polní 653, kteří s pomocí svých ratolestí uklidily dětské pískoviště za výše uvedeným domem. *J. Krejsa*

*Chtěl bych prostřednictvím Bulletinu SBD poděkovat zaměstnanci fy Roman Jamečný za rychlé odstranění havárie v pozdních nočních hodinách. Nesetkáváme se často s ochotnými a příjemnými lidmi, kteří jsou ochotni pomoc v nepříjemných životních situacích. Přál bych si, abychom se s takovými lidmi mohli setkávat často.*  
*Dytrych Václav, Družstevní 543*

**ODĚVY – TEXTIL**  
**Butik KATARINA**  
**Velikosti S – XXXXL**  
**přestěhován do Limušáku naproti Plusu**

».....«

### ANKETA

#### k městskému kamerovému dohlížecímu systému

*Jak vnímáte pocit bezpečí v Klášterci nad Ohří ?*

- cítím se tu úplně bezpečně  
 - bezpečně se cítím jenom ve dne a jen v některých částech města  
 - necítím se tu bezpečně

*Jste dostatečně informován/a o kamerovém systému a o plánovaných monitorovaných prostranstvích ?*

- ano       - ne

*Podporujete záměr vybudovat ve městě kamerový monitorovací systém?*

- ano       - ne

*Chtěl/a byste, aby se kamery nacházely i v okolí vašeho bydliště ?*

- ano (určete prosím lokalitu, kde bydlíte)

- ne

Anketa je anonymní ve spolupráci s Městskou policií. Vyplněné anketní lístky zašlete na adresu:

Sekretariát SBD Klášterec nad Ohří, Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří 431 51, nebo Služebna Městské policie, Nádražní 169, Klášterec nad Ohří 431 51.

*Anketa trvá do 20. prosince 2005*

## NEMÁTE VÁNOČNÍ DÁREK?

**Darujte slavnostní šek o zaplacení kursového v**  
**AUTOŠKOLE PECHOUŠ !**

Informace na tel.: 474 376 759, 604 912 204

Všechny závazné předpisy a směrnice družstva, také všechna dosud vydaná čísla BYTu (ve formátu \*.pdf) naleznete na <http://www.sbdklasterec.cz>

## Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,  
přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

**Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří  
mobil: 737 884 215**

**Petr Jelínek, Polní 654  
Tel.: 474 376 027, 602 952 754**

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

**Prima travels s.r.o.**

**tel.: 474 376 149**

**777 728 280**



**www.prima-travels.cz**

## CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

HOME CREDIT – DOVOLENÁ NA SPLÁTKY

Nabízíme Vám možnost koupit si dovolenou na splátky,  
vše vyřídíme na počkání u nás v kanceláři.  
Do 20000,- Kč nemusíte ani dokladovat příjem ani ručitele!

Katalogy LÉTO 2006 jsou zde. SLEVY ZA RYCHLOU REZERVACI AŽ 13 %  
DĚTI AŽ DO 15 LET ZCELA ZDARMA. Svozy na letiště zdarma z Klášterce!!!  
Vánoční a silvestrovké pobyty, lázně v ČR i SR

**Hledáte last minute? Zkuste na www.prima-travels.cz!**

Vstupenky online – muzikály, divadla, koncerty.

**Skvělý dárek pod stromček!**

**Dárkové poukázky na zájezdy nebo příspěvek na zájezd!**

Milí klienti, přejeme Vám požehnané a šťastné vánoce  
a do roku 2006 vykročení správným směrem!

**Alena Kotlanová - Realitní kancelář**

- prodej a pronájem domů a bytů  
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč  
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.  
**Tel.: 774 944 344**

**Komplexní bytová údržba**

# Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: 474 345 482

E-mail: *jamecny@jamecny.cz*

http://: *www.jamecny.cz*

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

## VAŠE INZERCE

### PRODÁM

► Prodám dr. 3+1(Budovatelská).  
Volný od 2/06.

**Kontakt: 474 332 476**

► Prodám 3+1 v osob. vlastnictví  
v ulici Pod Stadionem.

**Kontakt: 602 322 004**

► Prodám 3+1 v osob. vlastnictví  
v ulici Na Vyhlídce.

**Kontakt: 723 192 803**

► Prodám dr. 4+1 (jedna chodba)  
v Dlouhé ulici.

**Kontakt: 720 579 922**

► Prodám dr. 3+1 (pěkný) v Dlouhé  
ulici.

**Kontakt: 731 220 291**

► Prodám dr. 3+1 (pěkný).

**Kontakt: 607 819 507**

► Prodám (pronajmu) atyp. byt  
5+1 (dvoupodlažní) v osobním  
vlastnictví v ulici 17. listopadu.

**Kontakt: 603 471 711**

► Prodám dr. 4+1 v Dlouhé ulici.

**Kontakt: 724 251 437**

### KOUPÍM

► Koupím byt 3+1(4+1) družstevní  
nebo ve vlastnictví v Klášterci nebo  
v Kadani. **Tel.: 728 941 838**

► Koupím byt 1+1 v Klášterci.

**Kontakt: 737 668 595**

► Koupím dr. byt 1+1 nebo G v  
Klášterci. **Kontakt: 606 888 608**

### RŮZNÉ

► Prodám garáž (staré město).  
**Kontakt: 723 942 150**

► Prodám zánovní elektr. šipkový  
automat - levně.

**Kontakt: 607 953 951**

► Daruji 2měsíční štěňata křížence  
(knírač). Malá velikost, různé  
barvy. **Kontakt 602 450 078**

► Prodám starší dětský pokoj  
(skříňka dvoudveřová, skříňka  
jednodveřová, šuplíky, knihovnička,  
velký psací stůl-8 šuplíků,  
stolní lampa). Vše za 1.500,- odvoz  
eventuelně zajistím.

**Kontakt: 775 367 808**

► Prodám rybářské náčiní ( 2 tel.  
pruty, podběrák, vezírek, vidličky,  
olůvka, háčky). Cena Kč 1.000,-.

**Kontakt: 474 371 171**

► Prodám na FIAT PUNTO 2  
zimní kola (komplet) 165/70-13.  
**Kontakt: 604 912 204**

### VÝMĚNA

► Vyměním dr. 4+1 (3.NP) za 4+1  
(i větší 1+3) v přízemí.

**Kontakt: 602 888 084**

### PRONÁJEM

Pronajmu dr. byt 3+1 na Vyhlídce  
475 ve 3. NP.

**Kontakt 736 243 107**

## FA STÍN - ŽALUZIE

Zelená linka:  
800 101 004

- ✦ plastová okna, dveře 5 komor - žaluzie zdarma
- ✦ žaluzie hliníkové, látkové
- ✦ shrnovací plastové dveře
- ✦ čalounění dveří
- ✦ sprchové boxy, zástěny na vany
- ✦ venkovní termoizolační rolety
- ✦ POZOR! Sleva 10% zasklení balkonu typ Alumistr
- ✦ interiérové dveře a zárubně

**PRODEJNA: CHOMUTOV**

**PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko**

Po - Čt 7 - 16.30 Pá 7 - 15.30

Tel./fax: 474 650 590 731 124 478

**SLEVA Z MONTÁŽE ŽALUZIÍ 20%**

Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

**Petr KAŠPER**

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

**Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237**

**TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.**

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadovová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.