





Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
89
ÚNOR 2006

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
 Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Vznik vlhkosti

S příchodem zimního období si někteří naši bydlící stěžují na „rosící se okna“ a pokládají nám otázku co s tím mají dělat.
 Nová okna nám vedle užítka přinesla i potřebu změny „bydlení“. Dále si musíme uvědomit, že původními okny jsme nepotřebovali větrat, protože jejich nedostatečné těsnění nám větrání vlastně umožňovalo po celý rok. A když náhodou u těchto dvojítych oken došlo k rosení, tak nás to většinou nechávalo chladnými, protože rosení probíhalo většinou uvnitř okna. Důvodem rosení byl teplý a vlhký vzduch, který se dostal do prostoru mezi skla.
 U nových oken s izolačními dvojskly je z výroby zajištěno, že k rosení nedochází uvnitř, ale na okně. A v případě, že by k rosení uvnitř okna skutečně došlo, pak se jedná o oprávněný důvod reklamační izolační dvojskla.
 Co je potřeba udělat, aby nedocházelo k výše uvedenému rosení? Stačí dodržet podmínky, které nesvědčí vytváření vlhkosti vzduchu, který se pak sráží na oknech. Pro obytné místnosti platí, že při teplotě vnitřního vzduchu + 20° C a venkovního vzduchu -15° C by měla být vlhkost vnitřního prostředí do 50 %.
 V případě šetření stížností se často u Vás doma setkáváme s vyšší vlhkostí než je doporučována. Teď Vás jistě napadla otázka, kde se bere ta proradná vlhkost bere?
 Vlhkost vzniká převážně při vaření, koupání, pohybu osob, mytí, malování, přítomnosti velkého množství pokojových květin, praní a sušení prádla a dalších jiných činnostech, ke kterým se váže odpařování vody. Čím větší intenzitou vykonáváme tyto přirozené činnosti, tím více vlhkosti vznikne.
 Po všech našich zkušenostech jsme dospěli k závěru, že problém s vlhkostí si většinou způsobují nájemníci sami a to tím, že průběžně nevětrají všechny užívané místnosti v bytě. Dále jsme zjistili, že hodně stížností je hlavně od rodin s malými dětmi, které převážně tráví většinu času doma a ve větší míře vykonávají výše uvedené činnosti. Rodiny, které se sejdou až v odpoledních hodinách, tak většinou tento problém neznají.
 Závěrem Vám předkládám tabulku (hodnoty jsou pouze informativní) ze které se dočtete, jakým způsobem různé činnosti ovlivňují vznik vlhkosti:

Činnost:	množství vody v g/hod:	
jedna osoba	mírná aktivita	30 – 60
	střední aktivita	120 – 200
	zvýšená aktivita	200 – 300
koupelna	velmi teplá voda	více jak 700
	sprchování	2 600
kuchyně	sušení prádla	50 – 200
	vaření	600 – 1 500
koníčky (květiny)	denní průměr	až 200
	každá jedna pokojová květina	8 – 15
	chov rybek	podle počtu akvárií

Jaroslav Krejsa 1

Dětská hřiště a pískoviště

V roce 2005 se nacházelo na území našeho města celkem padesát dětských hřišť a pískovišť. Některá z nich neodpovídala technické normě a proto Rada města na návrh participační komise zrušila dvaadvacet dětských hřišť a pískovišť. Díky tomuto usnesení bylo ke konci roku 2005 zatím fyzicky odstraněno třináct dětských hřišť a atrakcí v ulicích Budovatelská 482 a 483, Pod Stadionem, Nad Tunýlkem, U Plynárny, Souběžná, Komenského 461 – 462 a 463 – 464, 17. listopadu 487 – 488, 528, 524 – 527, V Zátíši 688 a zbytek dětských hřišť bude později postupně zlikvidován.
 Ostatních osmadvacet vybraných dětských hřišť a pískovišť se bude postupně upravovat dle technických norem. První dvě dětská hřiště takto upravena můžete vidět a odzkoušet si v ulici Pod Stadionem a za domem 541 – 544 v Družstevní ulici.
 Atrake na dětských hřištích se musely rušit hlavně z důvodů bezpečnosti dětí. Odborná komise shledala převážně nevyhovující světlosti příček žebříků, nevyhovující nástupní plochy skluzavek, vyčnívající betonové patky konstrukcí, chybějící brzdící elementy houpaček, zaslepení konců držadel a vahadel houpaček a všude hlavně chybí plochy tlumící pády z dětských atrakcí. Pískoviště se ruší hlavně z hygienického důvodu a to proto, že je potřeba ochránit písek od špíny a od některých „chovatelů“, kteří své domácí mazlíčky venčí právě v těchto prostorách.
 Část protokolu o provedení odborné technické kontroly dětských hřišť včetně foto je k dispozici na chodbě před sekretariátem družstva a bližší informace Vám podají na odboru místního hospodářství při městském úřadě.
J. Krejsa

Úvěry pro mladé rodiny

Kabinet ve středu 18. 1. 2006 odhlasoval návrh ministerstva pro místní rozvoj na zvýhodněné půjčky na modernizaci bytu ve výši až 150 000 korun. Úvěr lze poskytnout žadatel, který žije v manželství, ve kterém alespoň jeden z manželů v roce podání žádosti nedosáhl 36 let. Nebo nežije v manželství, nedovrší v roce podání žádosti 36 let, ale má ve své výchově alespoň jedno nezletilé dítě.
 Úvěr si lidé mohou vzít například na stavební úpravy ať už v bytě nebo rodinném domě. Byt může být v osobním vlastnictví či spoluvlastnictví, ale může jít i o družstevní byt. Každý žadatel či rodina si může vzít pouze jednu půjčku. Maximální splatnost bude deset let s dvouprocentním úrokem. Pro tento rok stát vyčlenil na úvěry miliardu korun a občané mohou žádat o 1. března 2006.
 Vedle tohoto úvěru již existuje od prosince 2004 podobný druh úvěru, kde mladé rodiny mohou získat peníze přímo na pořízení bydlení až 300 000 korun. Podmínky získání jsou obdobné. Tedy věk do 36 let, manželství či dítě a dvě procenta úroků.

Upozornění funkcionářům samospráv

Od 1.1. 2006 platí zvýšené hodinové sazby (viz. níže uvedená směrnice č.9/2005), proto žádám všechny, kteří ještě nemají uzavřenou novou smlouvu DPČ na domovníka, správce a údržbáře, aby se dostavili do mzdové účtárny SBD. Od ledna 2006 se budou taktéž vyplňovat nové pracovní listky, které Vám předám při podpisu nové smlouvy a nebo na základě Vaší žádosti pošlu vzor e-mailem. Pokud máte již novou smlouvu podepsanou, tak se Vás výše uvedené pokyny netýkají.

Naším funkcionářům jsem zaslala POTVRZENÍ o zdanitelných příjmech a o sražených zálohách na daň za zdaň. období 2005. Pracovníkům, kteří měli celý rok pouze srážkovou daň (15 %), se potvrzení nevystavuje. *Wasserbauerová Zdeňka*

Směrnice č. 09/2005 o odměňování pracovníků na dohody ve funkcích domovník, údržbář a správce

1.0 Úvodní ustanovení

1.1 Tato směrnice řeší odměňování pracovníků na dohody ve funkcích domovník, údržbář a správce.

2.0 Domovník

2.1 Základní mzda 55,- Kč/hod.

2.2 Základní mzda může být vyšší, pokud si toto navýšení odsouhlasí členská schůze příslušné samosprávy.

3.0 Údržbář

3.1 Základní mzda 60,- Kč/hod.

3.2 Základní mzda může být vyšší, pokud si toto navýšení odsouhlasí členská schůze příslušné samosprávy.

4.0 Správce

4.1 Základní mzda 55,-Kč/hod.

4.2 Základní mzda může být vyšší, pokud si toto navýšení odsouhlasí členská schůze příslušné samosprávy.

5.0 Kontrolování a podepisování pracovních výkazů

5.1 Pokud funkci domovníka nebo údržbáře vykonává stejná osoba nebo osoba, která je v příbuzenském vztahu s předsedou samosprávy nebo správcem, je nutné, aby byla práce domovníka nebo údržbáře kontrolována a pracovní výkazy domovníka nebo údržbáře podepisovány nezávislou osobou (členem samosprávy).

6.0 Společná a závěrečná ustanovení

6.1 Pracovní výkaz musí být odevzdán do 2. pracovního dne následujícího měsíce.

6.2. V případě, že práce domovníka či údržbáře je prováděna nekvalitně krátí se vykázané hodiny. Výši krácení určí předseda nebo správce SAMO.

6.3 V případě, že práce správce je prováděna nekvalitně krátí se vykázané hodiny. O výši krácení rozhoduje ředitel SBD.

6.4. Za nekvalitní práci lze počítat také pozdní odevzdání pracovního výkazu. V případě, že pracovní výkaz nebude odevzdán včas, ve stanoveném termínu nebude pracovníkovi mzda vyplacena ani v následujících měsících.

6.5 Rozsah práce domovníků, údržbářů a správců nesmí v kalendářním měsíci překročit 80 hodin. Pracovní doba je nerovnoměrně rozvržena.

6.6 Tímto se ruší org. směrnice č. 1/2005.

6.7 Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2006.

Vypracovala: Marie Veselá V Klášterci nad Ohří: 16.12. 2005

Bc. Jaroslav Kohout v.r.,
předseda představenstva

Petr Auf v.r.
místopředseda

Jmenovky na poštovních schránkách

Dost často se v poslední době při roznášení pošty setkáváme s tím, že poštovní schránky jsou nedostatečně označeny jmenovkou, či dokonce nejsou schránky označeny jmenovkou vůbec. Žádáme proto všechny uživatele a vlastníky bytů, aby si poštovní schránky řádně označili jmenovkou. Děkujeme

Otazníky kolem bydlení

PROSTUDUJTE SMLOUVU O SPRÁVĚ DOMU

Původní správce našeho domu, ve kterém převažují vlastníci bytových jednotek, řádně a každoročně vyúčtoval zálohy na služby a v případě přeplatku finanční prostředky vracel. Nový správce domu od roku 2001 razantně zvyšuje měsíční zálohy na služby, roční přeplatek sice vyúčtuje, ale finanční prostředky vlastníkům bytu nevrací. Který konkrétní právní předpis tím porušuje?

J. Š., Praha

Na základě uvedených skutečností nelze jednoznačně odpovědět, neboť z uvedeného dotazu nevyplývá, vzniklo-li ze zákona společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba, nebo společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba dosud nevzniklo - jedná se o případ, že původní vlastník budovy, kterým bylo tzv. „stavební bytové družstvo popřípadě lidové bytové družstvo“ plní povinnosti správce a jeho spoluvlastnický podíl na společných částech domu neklesl pod jednu čtvrtinu. Pokud jde o společenství vlastníků jednotek, to je oprávněno rozhodovat o rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů, přičemž k přijetí usnesení o rozúčtování cen služeb je zapotřebí tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů. Jedná-li se o družstvo, na jehož výstavbu byla poskytnuta finanční, úvěrová a jiná pomoc podle zvláštních právních předpisů (tzv. stavební bytové družstvo), vztahuje se na rozúčtování cen služeb vyhl. č. 85/1997 Sb., o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovanou s užíváním těchto bytů. Způsob rozúčtování cen služeb platí i pro vlastníky bytů nabytých do vlastnictví, popřípadě jejich nájemce, a rovněž pro správce pověřeného zajišťováním služeb v domě. V současné době pro bytová družstva označovaná podle dřívějších právních předpisů jako lidová bytová družstva a družstva vzniklá proto, aby se stala vlastníky domů (např. odkupem od obcí či podniků), neplatí zvláštní právní předpis pro rozúčtování cen služeb. Zároveň doporučuji podrobně se seznámit se smlouvou o správě domu, kde by uvedený problém měl být řešen.

Ing. Božena Konzalová

Stavební bytové družstvo prodá

- osobní počítač Triline, procesor Celeron 333 MHz, operační paměť 64 MB, disk 3 GB, barevný monitor Daewoo 15", klávesnice, myš - (pouze celou sestavu),
- osobní počítač IBM, procesor Celeron 566 MHz, operační paměť 64 MB, disk 4,2 GB, barevný monitor Targa 15", klávesnice, myš, tiskárna Panasonic KX-P 2130 - (pouze celou sestavu),
- osobní počítač Datus, procesor Pentium 75 MHz, operační paměť 16 MB, disk 0,8 GB, barevný monitor TWE 14", klávesnice, myš - (pouze celou sestavu),
- osobní počítač Triline, procesor Pentium 75 MHz, operační paměť 32 MB, disk 0,8 GB, barevný monitor Leo 15", klávesnice, myš - (pouze celou sestavu),
- barevný monitor KFC 14";
- barevný monitor Premio 15"
- barevný monitor Hyundai 17"

Výpočetní techniku si lze prohlédnout v úřední době na správě SBD. Své nabídky odevzdávejte v zalepených obálkách na správu SBD do 20.2.2006 do 15:00 hodin s označení „Nabídka na odprodej výpočetní techniky – NEOTVÍRAT“. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

<https://www.sbdklasterec.cz>

Publikace „Historie SBD“

Zdá se, alespoň podle mnoha vašich ohlasů, že publikace o historii našeho družstva se nám povedla. Vedle bezpočtu ústních poděkování k nám dorazila i ta v písemné podobě, z nichž jsme pro vás vybrali několik citací.

Ještě jednou tedy děkuji všem, kteří na se vydání publikace podíleli a to třeba jen zapůjčením jedné, jediné fotografie. Zároveň vás chci znovu vyzvat, abyste prohlédli svoje domácí archívy a v případě, že najdete dokumenty, či fotografie, vázající se k našemu družstvu a městu, abyste nám je na krátkou dobu zapůjčili k elektronickému zpracování. Samozřejmě vše v pořádku vrátíme. Ještě jednou všem děkujeme a jsme opravdu moc rádi, že se vám publikace o historii našeho družstva líbila.

Jaroslav Krejsa

... i když nejsem majitelem družstevního bytu, měl jsem možnost si přečíst publikaci Historie kláštereckého bytového družstva. Chtěl bych autorům tohoto dílka upřímně poděkovat, že vytvořili ucelený přehled dosavadní činnosti družstva. Je nejen připomínkou těm, kteří se o rozvoj družstva zasloužili, ale také informací pro družstevníky, kteří si historii družstva a výstavbu družstevních bytů již nepamatují.

Publikace však také především zdokumentovala rozvoj města a proto by se měla stát nedílnou součástí historických dokumentů města.

...

... právě jsem dočetl Historii kláštereckého bytového družstva a dovol mi, abych Tobě a Tvým spolutvůrcům složil hlubokou poklonu. Opravdu perfektní shrnutí dějin našeho družstva. Moc se mi to líbilo, sám jsem si při fotografiích vzpomínal, jak Klášterec před lety vypadal, jak jsme se brodili v blátě mezi nově postavenými paneláky. Jsem členem družstva již 28 let, a tak moc děkuji za tuto publikaci.

Přál bych sobě, i všem ostatním, aby tato knížka trochu citově pobídla i ty spolu družstevníky, kteří si doposud pořádně neuvědomují, že jsou článkem (buď silným, a nebo slabým) organizace, která má budoucnost, a která plně zajišťuje potřebu svých bydlících členů.

...

... děkuji za zaslouženou publikaci - Historie SBD Klášterec nad Ohří. Ani jsem tomu nechtěla věřit jak to vypadalo když jsme se nastěhovali v roce 1965 do „Ljaguševky“.

...

... bydlím už sedmý rok v Jir-

kově, ale od mala jsem žila v Klášterci (tj. cca. 30 let). Přesto, že s SBD nemám osobně vlastně žádné kontakty, dostala se mi do ruky publikace o historii SBD v Klášterci. Musím uznat, že to je zajímavý pohled na proměny Klášterce, i když „jen“ v linii SBD.

Mohla jsem tak nahlédnout do zajímavých vztahů a souvislostí, které jsem dříve neznala. Především mě oslovily fotografie z dřívějších let, které mě vrátily do dětství. Při listování stránkami jsem si uvědomila, jak se Klášterec v posledních letech změnil. Pro mladší obyvatele - respektive členy SBD - by možná bylo ještě jasnější porovnání stejných úhlů pohledu: snímek kdysi a snímek dnes. (Možná to spíš bude záležitostí města jako takového, jehož publikace by měly co říci i „přespolním“.)

Každopádně je Vaše publikace velmi zajímavá a historie bytového družstva je opravdu dobře zpracovaná. Ačkoli nejsem Vaším členem, děkuji, že jste ji vydali.

...

... děkuji Vám, za poskytnutí publikace Historie kláštereckého bytového družstva, která vznikla při příležitosti 40. výročí vzniku bytového družstva Klášterec nad Ohří. Tato velmi pěkně zpracovaná publikace poskytuje ucelený přehled o historii bytového družstva a svým čtenářům jistě i fotografické přílohy připomenou počátky výstavby bytů v našem městě.

...

... dostal jsem Vaší publikaci ke 40. výročí SBD Klášterec. Zaujala mne a připravil jsem o ni krátký text do nejbližšího čísla Družstevního bydlení. Bude tam obrázek titulní strany a krátký text o obsahu.

NEPLATIČI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 8 000,- Kč (celkem 110) a to k datu 31. 12. 2005.

V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 12. 2005 a uvedené částky jsou bez poplatku z prodlení.

JMÉNO	SAMO	DLUH	JMÉNO	SAMO	DLUH
Ing. Hrabalová M.	104/104	23 493 Kč	Strunzová Martina	414/211	10 308 Kč
Podaný Aleš	104/210	9 829 Kč	Pala Miroslav	415/103	19 149 Kč
Pařilová Helena	110/131	27 348 Kč	Košťák Slavomil	415/111	36 596 Kč
Černá Petra	110/145	16 374 Kč	Bartošová Alžběta	416/110	35 796 Kč
Kropíková Jana	111/138	80 941 Kč	Fialová Miroslava	416/203	52 024 Kč
Fiřt Jiří	111/145	96 730 Kč	Miláková Jana	416/220	13 300 Kč
Karásek Ondřej	111/156	12 162 Kč	Dvořáková Miloslava	418/101	14 645 Kč
Karičková Irena	111/164	9 567 Kč	Stehlíková Marie	418/117	46 947 Kč
Ráčová Kristina	112/101	19 670 Kč	Hůlka Petr	419/102	116 770 Kč
Szolcsanyi Oto	112/110	10 829 Kč	Malastová Milada	419/222	8 755 Kč
Gáborová Božena	112/130	12 330 Kč	Klíma Petr	419/224	9 520 Kč
Makuňová Marie	112/140	14 664 Kč	Novotný Tomáš	420/108	12 101 Kč
Knapová Drahomíra	112/159	76 419 Kč	Olah Jan	420/113	72 101 Kč
Perglová Irena	112/173	21 437 Kč	Kašl Jaroslav	521/104	30 722 Kč
Gabrhelová Martina	115/205	24 004 Kč	Žákovič Štefan	522/110	31 993 Kč
Maleček Milan	115/210	40 273 Kč	Dětinská Radka	522/118	9 858 Kč
Kulhánek David	115/403	11 613 Kč	Berky Jan	523/104	96 228 Kč
Šilhavý Jan	115/B11	34 198 Kč	Jahl Petr	523/214	64 305 Kč
Voráček David	115/512	9 086 Kč	Draždíková Ivana	524/201	8 682 Kč
Srostlíková Petra	115/C02	10 169 Kč	Novotný Jaromír	527/102	34 397 Kč
Vass Juraj	207/409	83 688 Kč	Dvorožník Štefan	529/118	22 761 Kč
Riedlová Michaela	207/502	15 168 Kč	Voldřichová Monika	530/102	10 790 Kč
Gabrhel Josef	314/209	64 710 Kč	Todorová Gerlinda	536/205	22 725 Kč
Adiová Margita	314/305	12 993 Kč	Dunková Monika	536/214	13 820 Kč
Filipčík Jan	314/308	14 709 Kč	Tírpák Jan	536/115	18 200 Kč
Kubínová Věra	314/406	34 777 Kč	Bílá Pavlína	536/217	12 516 Kč
Ledašil Jaroslav	316/109	37 270 Kč	Klose Daša	540/123	64 086 Kč
Tancoš Emil	316/212	9 277 Kč	Král Jiří	540/102	28 115 Kč
Tereszkiwicz Rys.	342/201	26 016 Kč	Šnábl Karel	541/118	8 036 Kč
Bělca Jiří	342/207	11 447 Kč	Kolba Vladimír	542/103	17 124 Kč
Červenka Jiří	343/110	19 834 Kč	Martiček Josef	542/113	12 344 Kč
Grepč Bedřich	343/208	9 875 Kč	Krotilová Alena	543/105	24 376 Kč
Ferčáková Libuše	401/110	11 112 Kč	Hercok Jaroslav	543/221	9 812 Kč
Pravda Jiří	402/102	56 667 Kč	Záruba Miloš	543/119	152 586 Kč
Fabiny Miroslav	402/103	34 292 Kč	Fuksa Josef	543/204	22 131 Kč
Macháčková Eva	402/109	15 762 Kč	Mojžíš Jan	543/207	16 878 Kč
Kováčová Blanka	402/205	60 969 Kč	Burgetová Božena	544/105	44 152 Kč
Hertl Jiří	405/103	36 736 Kč	Kašper Miroslav	544/112	14 488 Kč
Márthová Václava	405/111	11 504 Kč	Klapko Ladislav	544/122	122 263 Kč
Hylmar Miroslav	407/102	24 111 Kč	Bláško Vladimír	545/109	12 644 Kč
Chalupecký Mir.	407/113	8 580 Kč	Jovanovič Srdjan	546/104	40 016 Kč
Pechoč Stanislav	407/220	71 989 Kč	Godiš Milan	546/112	21 811 Kč
Samec Petr	408/112	55 805 Kč	Drevniák Milan	546/204	28 508 Kč
Zahrádka Václav	408/206	12 597 Kč	Vejmelka Karol	546/215	16 173 Kč
Chuchel Pavel	409/217	79 243 Kč	Gerbej Václav	547/119	9 873 Kč
Chmelíková Monika	409/108	8 427 Kč	Jirkovská Helena	553/113	17 913 Kč
Polák Bohumil	410/111	13 624 Kč	Helgertová Iveta	553/119	25 434 Kč
Hluchý Zdeněk	410/106	9 491 Kč	Karička Rudolf	553/202	8 943 Kč
Rumlena František	410/216	15 440 Kč	Donoval Zdeněk	553/206	70 428 Kč
Hanuš Rudolf	411/107	13 395 Kč	Zemek Jindřich	553/207	12 429 Kč
Šnábllová Naděžda	412/104	18 062 Kč	Pjatak Josef	553/210	10 476 Kč
Havel Miroslav	412/121	11 767 Kč	Kolbertová Wanda	553/219	33 902 Kč
Fabián František	412/124	33 016 Kč	Hejduková Monika	553/221	10 794 Kč
Václavíková Kristýna	413/120	19 013 Kč	Hejkal Jaroslav	554/109	35 324 Kč
Daduč Tibor	414/203	10 482 Kč	Černý Josef	554/119	13 144 Kč

Sklep slouží ke stanovenému účelu

Dost často se při kontrolách setkáváme s tím, že někteří naši nájemníci používají sklepy a společné prostory k jinému účelu, než bylo stanoveno kolaudací. Sklepy jsou určeny hlavně k přechodnému odložení a nikoliv tedy k trvalému ukládání odpadů, vyřazených ledniček, televizorů a dalších věcí, které se likvidují dle zákona. Dále se dost často setkáváme ve sklepech a ve společných prostorách s vyřazenými pneumatikami a podobně. Toto a další lze považovat za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel (družstvo) může nájemce zažalovat podle paragrafu 711, odstavce 1, písmene d) Občanského zákoníku.

J. Krejsa

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Na Vyhliďce 476-479
Žitná 646

Akce:

oprava schodů u předních vchodů
oprava střechy

Opětovně oznamujeme, že všichni členové našeho družstva si mohou zapůjčit na sekretariátu správy družstva materiály, které vydává Svaz českých a moravských bytových družstev, ale i jiná bytová družstva.

Jedná se například o magazín TM družstevní bydlení, magazín Byt, bulletin ostatních družstev, apod.

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 21. 2. 2006 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama
Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Prima travels s.r.o.

tel.: 474 376 149

777 728 280



www.prima-travels.cz

CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

HOME CREDIT – DOVOLENÁ NA SPLÁTKY

Nabízíme Vám možnost koupit si dovolenou na splátky,
vše vyřídíme na počkání u nás v kanceláři.

Do 20000,- Kč nemusíte ani dokladovat příjem ani ručitele!

Katalogy LÉTO 2006 jsou zde.
SLEVY ZA RYCHLOU REZERVACI AŽ 13 %
DĚTI AŽ DO 15 LET ZCELA ZDARMA.

Hledáte last minute? Zkuste na www.prima-travels.cz/!

Garantované svozy na letiště ZDARMA z Klášterce !!!

Vstupenky online – muzikály, divadla, koncerty.

Cestovní pojištění online!

Zájezdy na MS ve fotbale
!!! přijímáme rezervace !!!
Více informací v naší kanceláři



Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,
přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 3+1(Budovatelská).
Volný od 2/06.

Kontakt: 474 332 476

► Prodám dr. 3+1 (pěkný) v Dlouhé ulici. Kontakt: 731 220 291

► Prodám dr. 4+1 (Příčná 562),
nová koupelna, pěkný, spěchá.
Tel.: 605 133 767, 604 112 129

RŮZNÉ

► Prodám zánovní elektr. šipkový
automat - levně. Tel.: 607 953 951

► Daruji 2měsíční štěňata křížen-
ce (knírač). Malá velikost, různé
barvy. Kontakt 602 450 078

► Prodám rybářské náčiní (2 tel.
pruty, podběrák, vezírek, vidličky,
olůvka, háčky). Cena Kč 1.000,-.
Kontakt: 474 371 171

KOUPÍM

► Koupím dr. byt 1+1 nebo 1+1 v
osobním vlastnictví v Klášterci.

Kontakt: 606 888 608

VÝMĚNA

► Byt 1+3 na Budovatelské 484 ve
4. patře za 1+2. Tel.: 608 327 070

► Byt 1+1 v Dlouhé ul. za garson-
ku. Tel.: 607 574 939

PRONÁJEM

► Pronajmu byt 2+1.
Kontakt: 777 244 393

► Prodám chladničku s mrazá-
kem Minsk 15M, 280/45 L, plně
funkční - 800,- Kč, automat.
pračku ARDO A800, stáří 5 let
- 2.700,- Kč, šatní skříň - 2 ks,
dřevo, 300,- Kč za kus.
Tel: 474 376 570, 724 168 164

► Prodám na FIAT PUNTO 2
zimní kola (komplet) 165/70-13.
Kontakt: 604 912 204

► Prodám štěňata labradorského
retrívra-čistokrevná, krémová.
Odběr v půlce ledna.
Kontakt: 777 305 033



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237

Komplexní bytová údržba

**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

ODĚVY – TEXTIL

Butik KATARINA

Velikosti S – XXXXL

přestěhován do Limušáku naproti Plusu

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevýžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.