



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

90

BŘEZEN 2006

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Rekonstrukce výtahů

Od dubna 2003, kdy začaly platit nové normy k bezpečnosti výtahů v bytových domech, se čas od času objeví v novinách články z řad odborníků z České asociace výrobců výtahů o tom, že velké procento výtahů nevyhovuje současným bezpečnostním požadavkům. Jedná se zhruba o 75 tisíc z 80 tisíc výtahů.

Naši družstevníci na tyto články reagují většinou slovy, která rizika jsou nejčastější a co bude součástí připravované rekonstrukce výtahů, která se má vyšplhat na částku 400 – 700 tisíc korun.

Takže, dle odborníků, většina výtahů v panelových domech má zastaralé a nevyhovující stroje a velkým problémem jsou výtahy bez kabinových dveří. Takovéto výtahy prakticky není možné modernizovat úpravami a budou se muset celé vyměnit.

VADY STARÝCH VÝTAHŮ

- kabina bez vnitřních dveří
- ohrazení výtahové šachty pletivem
- nedostatečné bezpečnostní prostory v šachtě
- nebezpečný přístup do prohlubně
- chybí zastavovací zařízení v prohlubni.
- chybí nouzové osvětlení kabiny
- přítomnost škodlivých materiálů

Dále je potřeba si říci, že české technické normy jsou nezávazné, ale povinnost dodržování může vyplynout z jiného právního aktu. Je tedy na vlastnících domů, nakolik se budeme doporučenými postupy k odstranění rizik uvedených v normách řídit a jaký zvolíme postup k jejich odstranění.

Při svém rozhodování musíme na jednu stranu rovnice postavit řádný a bezpečný provoz výtahu, na což má právo uživatel bytu, a na druhou stranu finanční možnosti jednotlivých samospráv. V této souvislosti se objevuje otázka, kde získat finanční prostředky na připravované rekonstrukce výtahů.

Samozřejmě, že se objevuje celá řada možností, od vytvoření zvláštního FO na rekonstrukce výtahů až po možnost získání úvěrů a naši poslanci se stále bijí i za získání zvýhodněných státních dotací a nebo z eurofondů.

Závěrem bych chtěl také připomenout, že stanovení výše FO je v pravomoci představenstva. Protože samospráva nemá právní subjektivitu a nenese žádnou odpovědnost za stav družstevního bytového domu! Podle názoru legislativců nemůže mít rozhodující slovo samospráva, ale jen „poradní hlas“. Rozhodovat musí ten, kdo nese odpovědnost. A proto představenstvo má právo zvýšit nájemné i proti vůli samosprávy tak, aby se z něho pokryly ekonomicky oprávněné náklady domu, tj. i plánovaná rekonstrukce výtahu. Protože představenstvo ponese právní důsledky případného úrazu vzniklého v důsledku nevyhovujícího technického stavu výtahu v domě, ale určitě ne samospráva.

J. Krejsa 1

Sklepní kóje do původního stavu

V poslední době se stále častěji setkáváme s problémem rozšířených a neoznačených sklepních kójí. Ve většině případů rozšířené sklepní kóje brání přístupu k uzavíracím a vypouštěcím ventilům ÚT, k uzavíracím ventilům SV či TUV a téměř vždy ke sklepním oknům. Tento stav velice komplikuje provádění oprav. Zamezení přístupu ke sklepním oknům navíc komplikuje možnost odvětrání zakoupeného prostoru při zahoření, jako se tomu stalo naposledy v Polní ulici. Totéž platí i o dodatečném osazení dveří do uliček ke sklepním kójím.

Představenstvo našeho družstva se na návrh technického úseku tímto problémem zabývalo s tímto výsledkem. Technický

úsek zajistí uvedení sklepních prostor (zejména přestavění sklepních kójí) do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byl dům zkolaudován tj. dle projektové dokumentace. V nejbližších týdnech tak technický úsek provede kontrolu všech sute-



renů. O povinnosti přestavění sklepních kójí do původního stavu bude požádán příslušný nájemník („majitel sklepní kóje“) doporučeným

dopisem s tím, že na přestavbu sklepa do původního stavu má 60 dní. V případě, že do tohoto termínu nájemník sklep do původního stavu nepřestaví, zajistí přestavbu správa SBD na náklady příslušného nájemníka. Bližší informace poskytnou zájemcům na správě SBD.

Tomáš Mozik, technik

Upozornění

Upozorňujeme družstevníky, kteří mají zájem o zaslání případného přeplatku z vyúčtování služeb za rok 2005 na svůj bankovní účet, aby se osobně dostavili na správu SBD k ekonomce paní Veselé, nejdéle do 24. března 2006. Potřebný formulář obdržíte u pracovníků správy SBD. Za uvedené údaje zodpovídá uživatel bytu.

Upozorňujeme, že formulář musí opět vyplnit také uživatelé bytů, kteří formulář ode-

vzdali pro minulou sezónu. Formulář musí (v případě zájmu zaslání přeplatku na účet) vyplnit také funkcionáři a zaměstnanci družstva, kterým je zaslána mzda na účet. Formuláře, které budou doručeny poštou budou družstevníkům vráceny zpět, a případný přeplatek bude zaslán poštovní poukázkou. Nezapomeňte na občanský průkaz, dle kterého ověřujeme totožnost doručitele.

Očíslování sklepů

Žádám všechny nájemníky a vlastníky bytů, aby si provedli řádné očíslování sklepních kójí (podle čísel bytů) tak, aby bylo zřejmé, k jakému bytu sklep patří.

Děkujeme, Tomáš Mozik, technik

Konání členských schůzí v roce 2005

Upozorňujeme správce a předsedy níže uvedených samospráv, že v loňském roce ani jednou neproběhla na jejich objektech členská schůze SAMO, tak, jak ukládají stanovy, čl. 91. Jedná se o tyto samosprávy: 110, 111, 535, 536, 547. Samospráva 535 (Okružní 552) neměla členskou schůzi dokonce ani v roce 2004.

Pokud nebudou členské schůze svolány funkcionáři samospráv, svolá je představenstvo SBD. *M. Kalců, sekretariát*

Výkaly psů a veřejná zeleň

Přesto, že Městská policie Klášterec nad Ohří již pokutovala několik občanů, problém výskytu psích výkalů na veřejných plochách se stále nedaří dostatečně snížit tak, jak by si většina občanů města přála.

Z tohoto důvodu připomínáme všem majitelům psů, že sáčky pro sběr psích exkrementů jsou zdarma k dostání na těchto místech:

- Stavební bytové družstvo, Chomutovská 61
- Tabák - Buldok, Polní 654
- Tabák - Bajbar, Příčná 559
- Městský úřad, Náměstí Dr. Beneše 85
- Městská policie, Nádražní 169
- Psi útulek, Ciboušov (MVDr. Vopálka tel.: 606 541 371)
- Veterinární klinika Klášterec nad Ohří (MVDr. Polgarová, MVDr. Kotoučová)

Po sebrání výkalů a vložení do sáčku se celý sáček vhodí do odpadkového koše či popelnice. Jednoduché!

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Pod Stadionem 406-408	výměna vodoinstalace
Na Vyhliďce 476-479	oprava schodů u předních vchodů
17.listopadu 478-481	oprava lodžii
17.listopadu 478-481	zateplení objektu
17.listopadu 520-521	zateplení severní a západní strany
17.listopadu 522-523	zateplení severní a východní strany
Krátká 641	zateplení západní a jižní strany
Žitná 646	oprava střechy
Žitná 646	výměna vchodových dveří
Polní 651-652	zateplení objektu
Dlouhá 531	zateplení severní strany
Dlouhá 536-537	zateplení severní strany
Dlouhá 539	výměna vchodových dveří
Dlouhá 539	oprava a zateplení střechy
Družstevní 544	výměna vchodových dveří
Příčná 562	zateplení severní a východní strany
Lipová 566	montáž ventilačních turbín
Lipová 566	zasklení lodžii
Topolová 580-581	zateplení severní a východní strany

Správa SBD Klášterec nad Ohří nabízí nejvýhodnější nabídky k přidělení bytu:

1+1 na adrese Lipová 563, byt č. 19 v Klášterci n.O.

1+1 na adrese Dlouhá 667, byt č. 2 v Klášterci n.O.

Bližší informace poskytne správa SBD pí. Jelínková na tel. 474 316 612. Nabídky v zalepené obálce označené „*neotvírat - nabídka - přidělení bytu*“ včetně adresy, uvedení adresy a čísla bytu a telefonu zájemce doručte na sekretariát správy do 29. 3. 2005 do 15 hodin.

Do nabídky uveďte způsob, výši a termín úhrady nabízené částky. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek.

<http://www.sbdklasterec.cz>

Vláda vymezila pojem „sociální bydlení“

Vláda projednala další postup při uplatňování snížené sazby daně z přidané hodnoty a mimo jiné vymezila obsah pojmu „sociální bydlení“ a to pro účely snížení sazby daně.

Ministři Martínek a Sobotka společně navrhuji, aby pojem „sociální bydlení“ pro účel snížené sazby DPH zahrnoval tři okruhy bydlení:

1. Stavby sloužící k ubytování osob ohrožených sociálním vyloučením – což jsou např. dětské domovy, domovy důchodců, chráněné byty, azylové domy, týdenní stacionáře apod.;

2. Nájemní byty pořízené z veřejných prostředků nebo s jejich přímou podporou – což jsou např. byty dotované Ministerstvem pro místní rozvoj nebo Státním fondem rozvoje bydlení, popř. i byty postavené obcí bez státní dotace;

3. Ostatní byty a rodinné domky, pokud celková podlahová plocha bytů nepřesáhne stanovený limit – což by mohly být např. rodinné domky do 150 m² a byty do 90 m².

S tímto vymezením souhlasí i Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR a Ministerstvo zahraničních věcí ČR, s nimiž byl návrh celého materiálu průběžně pracovním projednáván.

(Dle tiskové zprávy MMR, upravil J.Krejša)

Seznam hřišť a pískovišť, které zůstanou zachovány a byly rozděleny dle lokalit

„Sídliště Pod Stadionem“

Pod Stadionem 409 pískoviště, 2 prolézačka, 2 houpačka, kolotoč (stání), skluzavka, pružinová houpačka

Chomutovská

scetepark, 3 ping-pong stoly

„Sídliště Panorama“

Na Vyhliďce pískoviště, 2 houpačka, 2 pružinová prolézačka, Mírová 481 pískoviště, kolotoč, 2 prolézačka, 2 houpačka, ping-pong

Sadová

2 kladina, 2 řetězová houpačka, skluzavka, 2

prolézačka, ping-pong

Bud. 484

pískoviště

Školní 501

pískoviště, skluzavka, 2 prolézačka, 2 houpačka

„sídliště 17. listopad“

Komenského 465 – 466 pískoviště

Dukelská 2 prolézačka, houpačka, kolotoč (stání)

Pionýrů 502 – 511

pískoviště, 2 houpačka na řetízkách, 2 pružinová houpačka,

hřiště na fotbal nebo volejbal

Lidická 483 – 484

pískoviště, kolotoč na stání, 2 houpačka, 2 prolézačka

17. listopadu

485 – 486

pískoviště, pružinová houpačka

532

2 houpačka, skluzavka, prolézačka

530

pískoviště

520 – 523

pískoviště, 2 houpačka, skluzavka, prolézačka, kolotoč (stání)

516 – 519

2 ping-pong, hřiště na košíkovou a dopravní

468 – 469

pískoviště, 2 pružinová houpačka

„Nové sídliště“

Žitná 663 – 664

pískoviště, prolézačka, ping-pong, hřiště na volejbal

Dlouhá 666 – 669

pískoviště, prolézačka, skluzavka, hřiště na košíkovou

Družstevní 541 – 544

houpačka (kladina), přechod (kladina), systém

prolézaček, skluzavka, 2 řetězová houpačka

Lipová 569 - 566

skluzavka, houpačka, prolézačka, houpačka (průsvih)

Příčná 547 – 549

prolézačka – domeček, klouzačka, houpačka, ping-pong

Okružní 552 – 558

hřiště na volejbal

Topolová 577 – 581

pískoviště

„Staré město“

Zahradní

pískoviště, skluzavka, 2 prolézačka, 2 houpačka, ping-pong

Vítězná

hřiště na volejbal

„Měřetice“

B. Němcové

pískoviště, 4 prolézačka, kolotoč pro malé, houpačka,

V.Řezáče

2 houpačka, skluzavka

(schváleno RM 25.11.2004)

Náklady na čisticí prostředky podle vchodů v roce 2005

blok:	adresa:	čisticí prostředky:	domovník:
101	Pod stadionem 401	0,00	Nevoralová
	Pod stadionem 402	0,00	Nevoralová
	Pod stadionem 403	0,00	Nevoralová
104	Pod Stadionem 404-405		Není domovník
105	Pod Stadionem 406-408		Není domovník
110	Budovatelská 485	0,00	Kučerová
111	Budovatelská 484	541,50	Trousilová
112	Budovatelská 482	165,50	Hoghová
115	Na Vyhliďce 468-479		Není domovník
207	Golovinova 1326-1330		Není domovník
208	Chomutovská 1203	0,00	Železník
	Chomutovská 1204	0,00	Železník
	Chomutovská 1205	0,00	Železník
	Chomutovská 1206	0,00	Železník
314	17.listopadu 478	272,00	Sochorová
	17.listopadu 479		Není domovník
	17.listopadu 480		Není domovník
	17.listopadu 481	322,00	Kosařová
316	17.listopadu 472	653,00	Mašek
	17.listopadu 473	653,00	Mašek od.1.7.05 Menclová
	17.listopadu 474		Není domovník
	17.listopadu 475	549,50	Kopeček
342	17.listopadu 520	119,75	Strnadová
	17.listopadu 521	119,75	Strnadová
343	17.listopadu 522	0,00	Šebela
	17.listopadu 523	0,00	Šebela
347	17.listopadu 530	0,00	Šašková
	17.listopadu 531	0,00	Bartáková
401	Krátká 641	0,00	Dvorožňáková
402	Krátká 642	323,75	Lacko
	Krátká 643	323,75	Lacko
405	Žitná 646	124,00	Márthová
406	Žitná 647	499,50	Jindřich
407	Polní 653	405,25	Sasman
	Polní 654	405,25	Sasman
408	Polní 651	392,50	Džubinská
	Polní 652	392,50	Džubinská
409	Luční 657	226,00	Volková
	Luční 658	226,00	Volková
410	Luční 655	1 246,49	Dvořáková
	Luční 656	1 246,50	Dvořáková
411	Ječná 662	1 362,50	Gálová
412	Ječná 660	844,50	Karas
	Ječná 661	844,50	Karas
413	Ječná 659	721,50	Jacošová

blok:	adresa :	čisticí prostředky:	domovník:
414	Žitná 648	456,00	Ježek
	Žitná 649	0,00	Sinkulová
415	Žitná 650	0,00	Boguská
416	Žitná 663	145,00	Kefurtová
	Žitná 664	145,00	Kefurtová
418	Dlouhá 666	0,00	Hepner
419	Dlouhá 667	49,30	Pichler
	Dlouhá 668	49,30	Pichler
420	Dlouhá 669	0,00	Müllerová
521	Dlouhá 530	0,00	Špergllová
522	Dlouhá 531	404,00	Čutřík
523	Dlouhá 532	724,00	Ohnemichlová
	Dlouhá 533	0,00	Ciniburková
524	Dlouhá 534	705,00	Goralová, od 1.7.05 Poldová
	Dlouhá 535	590,50	Víšková, od 1.10.05 Poldová
525	Dlouhá 536	515,00	Čadek
	Dlouhá 537	0,00	Doležalová
526	Dlouhá 538	216,00	Kratochvíl
527	Dlouhá 539	923,00	Demeter
528	Družstevní 541	57,00	Richterová
	Družstevní 542	57,00	Součková
529	Družstevní 543	0,00	Plicka
530	Družstevní 544	120,00	Malastová
535	Okružní 552	203,40	Hrubiško
536	Okružní 553	553,40	Hájková
	Okružní 554	553,40	Hájková
540	Příčná 559	397,00	Zemanová, od 13.3.05 Kršňáková 0,--
	Příčná 560	165,00	Zavoral, od 1.3.05 Zavoralová 0,--
541	Příčná 561	0,00	Zubko
542	Příčná 562	0,00	Dědinová
543	Lipová 563 *	0,00	Firma: Poldová Dagmar
	Lipová 564		Není domovník
544	Lipová 565	795,00	Berkyová, od 5.9.05 Milák 0,--
545	Lipová 566	693,50	Mihalovová
546	Lipová 567	0,00	Semjonová
	Lipová 568	106,00	Pánek
547	Lipová 569	0,00	Vítek
553	Topolová 578	0,00	Hrdličková
	Topolová 579	0,00	Hrdličková
554	Topolová 580	0,00	Reif
	Topolová 581	0,00	Mozik
	CELKEM	21 603,29	

* vchod Lipová 563 uklízí dodavatelská firma; - vchod Dlouhá 534 uklízí dodavatelská firma od 15.7.2005; - vchod Dlouhá 535 uklízí dodavatelská firma od 1.10.2005

Chalupová Marika, účetní

Nepořádek v suterénu

Při kontrole společných prostor objektů se stále častěji setkáváme se skladováním nemalého počtu různých předmětů, a to zejména v uličkách u skleních kójí. Nemusím připomínat, že odkládání či skladování jakýchkoliv předmětů je zde zakázáno, protože značně zvyšují riziko vzniku a šíření požáru. Právě tyto předměty byly příčinou posledního požáru v našem objektu v Polní ulici v únoru letošního roku.

U řady objektů jsme již v loňském roce provedli „generální úklid“ (vše ze sklepních uliček bylo vyhozeno do kontejneru). Vzhledem k tomu, že podobný stav se jistě vyskytuje i v dalších domech, vyzývám předsedy samospráv či správce domů, kteří mají podobný problém, aby ve spolupráci se správou SBD zajistili vyklizení společných prostor.

Bližší informace podám na správu SBD. T. Mozik, technik 3

Nález uhynulého vodního ptactva

Vážení, prostřednictvím Krajské veterinární správy pro Ústecký kraj Vás žádáme, aby jste v případě nálezu uhynulého vodního ptactva (labuť, husy, kachny, kormoráni, volavky atd.) a to jakéhokoliv množství (i jeden kus) nahlásili pracovníkům Krajské veterinární správy na těchto telefonních číslech:

MVDr. Jaroslav Jirásek - 602 658 340
 MVDr. Milan Švaříček - 602 129 984
 MVDr. Šárka Dušková - 606 646 192
 MVDr. Jiří Suchopár - 606 646 525

Až do odvolání budou pracovníci v dosahu celých 24 hodin v pracovních dnech i o víkendu, kteří budou vyjíždět na základě oznámení o nálezu a provedou sběr a zajistí odeslání vzorku k vyšetření. (pramen MěÚ Klášterec nad Ohří)

Pronájem nebytového prostoru

Samospráva č.: 416, objekt Žitná 663-664, pronajme místnost - 12 m².

Bližší informace podá zájemcům paní Simona Nováková, **tel.: 607 846 407.**

AUTOŠKOLA PECHOŮŠ

zahajuje v úterý 21. 3. 2006 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

Prima travels s.r.o.
tel.: 474 376 149
777 728 280



www.prima-travels.cz

CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

HOME CREDIT - DOVOLENÁ NA SPLÁTKY
Nabízíme Vám možnost koupit si dovolenou na splátky,
vše vyřídíme na počkání u nás v kanceláři.
Do 20000,- Kč nemusíte ani dokladovat příjem ani ručitele!

Katalogy LÉTO 2006 jsou zde. SLEVY ZA RYCHLOU
REZERVACI AŽ 11 %. DĚTI AŽ DO 15 LET ZCELA ZDARMA.

Hledáte last minute? Zkuste na www.prima-travels.cz!

Dovolená v Čechách a na Slovensku ATIS
Dítě do 5 let ZDARMA, do 15 let sleva 50%
Termály na Slovensku a v Maďarsku busem i autem
Garantované svozy na letiště ZDARMA z Klášterce !!!
Vstupenky online - muzikály, divadla, koncerty.
Cestovní pojištění online!



Zájezdy na MS ve fotbale! přijímáme rezervace!

Více informací v naší kanceláři



ODĚVY - TEXTIL
Butik KATARINA
Velikosti S - XXXXL

přestěhován do Limušáku naproti Plusu

<http://www.sbdklasterec.cz>

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 4+1 (Příčná 562),
nová koupelna, pěkný, spěchá.
Tel.: 605 133 767, 604 112 129

KOUPÍM

► Koupím dr. byt (2+1, 3+1).
Kontakt: 603 830 246

RŮZNÉ

► Prodám chladničku s mrazá-
kem Minsk 15M, 280/45 L, plně
funkční - 800,- Kč, automat.
pračku ARDO A800, stáří 5 let
- 2.700,- Kč, šatní skříně -2 ks,
dřevo, 300,- Kč za kus.
Tel.: 474 376 570, 724 168 164

VÝMĚNA

► Byt 1+3 na Budovatelské 484 ve
4. patře za 1+2. Tel.: 608 327 070

► Vyměním dr. 3+1 (Topolová) za
dr. 1+1. Kontakt: 732 168 294

► Vyměním dr. 2+1 (malý - 17.
listopadu) za dr. 2+1 velký nebo dr.
3+1. Kontakt: 724 150 991

► Vyměním dr. 2+1 (s balkonem
- Krátká) za dr. 1+1.
Kontakt: 721 117 421

► Vyměním státní 1+1 (Královo-
hradecká - 4. patro) za dr. garsoni-
éru nebo 1+1.
Kontakt: 371 795 154



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237

Komplexní bytová údržba

**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http:// www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

Ing. Iva Pechoušová
projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,
přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává
SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora
Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec
nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz.
Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správ-
nost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřej-
ňují. Podepsané články, i zkratku, nemusí být shodné s názory vydavatele.
SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.