



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

91

DUBEN 2006

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Změna rady SČMBD

Představenstvo SBD Klášterec nad Ohří na svém řádném jednání dne 27. 2. 2006 odsouhlasilo výstup ze severočeské rady a souhlasilo se vstupem do středočeské rady SČMBD.

Hlavním důvodem změny rady byla neprůhlednost hospodaření a v minulosti zbytečně mrhání finančními prostředky na zahraniční cesty do Kanady, Mexika, Austrálie, Nového Zélandu, Dubaje, Kolumbie apod., kde naplní těchto cest bylo získávání zkušeností! Dalšími důvody k vystoupení ze severočeské oblasti byla nechuť vysvětlit vznesené dotazy ve věci zahraničních cest, neprovádění zápisů z jednání výboru rady, chybějící zprávy ze služebních cest, nechuť řešit vnitrosvazovou směrnicí, která umožňuje vyplácet až dvojnásobné zahraniční diety, problémy s umožněním kontroly účetnictví rady apod. Na základě těchto důvodů se spojila družstva Teplic, Varnsdorfu, Klášterce, Chomutova a Líberce (dvě družstva) severočeské oblasti, která chtěla tuto záležitost řešit uvnitř rady klidnou cestou.

Jedinou odpovědí na písemné dotazy bylo mlčení a některým hodně „vzpurným“ družstvům bylo navrženo, aby zvažili další setrvání v severočeské radě a to z důvodu poškozování společných zájmů členů svazu.

V rámci vznesených stížností byli zástupci některých výše uvedených družstev pozváni na svaz k vysvětlení stávajícího stavu. I zde jednání uvízla na mrtvém bodě.

Dalším potrestáním „vzpurných družstev“ byl i fakt, že jejich zástupci nebyli zvoleni do výboru severočeské rady, čímž byli skoro odtrženi od možnosti získávání informací a spolu rozhodování ve výboru rady.

Na základě výše uvedených faktů chtěla „vzpurná družstva“ založit vlastní radu. Bohužel ač bylo přislíbeno, nebylo umožněno. A tak někdy koncem roku 2005 jsme se obrátili na středočeskou radu, kde zhruba po dvou měsících představování a ujasnění názorů jsme byli přijati do středočeské rady. *Jaroslav Krejsa*

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Zastupitelstva města Klášterce n.O.

Usn. č. 26/2/2006 - Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2006 ve výši 2 850 000,- Kč dle předloženého návrhu a ukládá RM Klášterce nad Ohří navýšit rozpočet města na rok 2006 v položce příspěvky zájmovým a ostatním organizacím o 400 000,- Kč z prodeje pozemků a nemovitostí.

Usn. č. 27/2/2006 - Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na opravu opadávající omítky kostela Nejsvětější Trojice v Klášterci

nad Ohří ve výši 50 000,- Kč.

Usn. č. 28/2/2006 - Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku p. P. Š. ve výši 50 000,- Kč na zajištění povinné finanční spoluúčasti města Klášterce nad Ohří na nákup vozidla městské hromadné dopravy.

Usn. č. 30/2/2006 - Zastupitelstvo města projednalo a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 o opatřeních k omezení činností narušujících veřejný pořádek.

Radiátory nejsou dole horké

V poslední době se na mne obracují často nájemníci s dotazem, zda je v pořádku, že je radiátor v horní polovině horký a ve spodní studený. Z tohoto důvodu jsem se rozhodl využít našeho bulletinu a o tomto problému stručně „pohovořit“.

Situace, že ve tělese v horní části horké a směrem dolů teplota klesá (mírně nebo větší měrou) je přirozená. Pokud teplota v místnosti totiž dosáhne teploty, kterou si uživatel bytu nastavil na radiátorové termostatické hlavici, tak již ventil nedodává do radiátoru maximální množství topné vody, ale pouze tolik topné vody, aby se teplota v místnosti pouze udržovala na uživatelsky nastavené teplotě. Množství vody a tím i rychlost proudění topné vody se tak sníží, voda zůstává v tělese delší dobu a proto je ve spodní části zcela vychlazená.

V případě, že by se v místnosti zvýšila teplota (například slunečním zářením, vařením či jiným zdrojem tepla), tak hlavice proudění vody dokonce zcela zastaví a radiátor bude studený úplně celý. V případě, že na delší dobu snížíte teplotu v místnosti (například intenzivním větráním) hlavice naopak otevře ventil na maximum a radiátor bude horký celý.

Z toho vyplývá, že správnou funkci radiátorů a termostatických hlavice by neměl uživatel bytu posuzovat podle toho, jestli je radiátor teplý celý, z poloviny nebo není vůbec teplý. Správná funkce by se měla posuzovat podle toho, zda je v místnosti přibližně tolik stupňů, kolik je nastaveno na hlavici. To znamená, že nastaví-li si uživatel bytu radiátorovou termostatickou hlavici např. na stupeň 3, který odpovídá cca 20 stupňům Celsia, měl by si hlídat, zda se teplota v místnosti opravdu pohybuje okolo 20 stupňů Celsia.

Připomínám stupnici a tomu odpovídající stupně Celsia:

značka na hlavici - 2	teplota 17 stupňů Celsia
značka na hlavici - 3	teplota 20 stupňů Celsia
značka na hlavici - 4	teplota 23 stupňů Celsia
značka na hlavici - 5	teplota 26 stupňů Celsia

Poznámka: Vzhledem k tomu, že topná voda je regulována na výměňkové stanici podle venkovní teploty, nemusí se při nastavení hlavice na „5“ teplota v místnosti na hodnotu 26 stupňů vyšplhat. *Tomáš Mozik, technik*

Dětská hřiště po druhé

Pro Vaší představu. Foto z roku 1995, kdy bylo uvedeno hřiště v ulici Příčná do provozu (náklady na vybudování 233 tisíc korun) a druhé foto ze stejného hřiště, ale o 11 let později. Město každý rok vynakládá zhruba 250 tisíc korun ročně na desinfekci pískovišť, výměnu písků, opravy a údržbu dětských hřišť.



Naše SBD a digitální vysílání TV

Dobrý den. Mohl byste mi prozradit, zda padl návrh na prověření současných společných antén z hlediska vhodnosti příjmu DVBT (digitální pozemní televizní vysílání)? A pokud ano, jak vypadá případná úprava (doplnění karty) po cenové stránce? Domnívám se, že již nastal čas tuto otázku začít řešit a učinit nabídku samosprávám. Případně zvážit možnost příjmu zahraničního vysílání. Děkuji. J. Novotný

Určitě se změnou počítáme. Pokud chceme zachovat společné televizní antény, tak k tomu budeme dokonce nuceni, neboť současné šíření signálu bude dříve či později ukončeno. Jak víte, v této době není v naší lokalitě možné přijímat digitální vysílání pozemní cestou. Dokonce zákon, který celou problematiku upravuje, byl schválen po dlouhé době teprve před několika týdny (únor/2006).

Vzhledem k tomu, že situace ještě není zcela jasná, není také možné určit náklady na změnu. Navíc jistě budou náklady jiné v případě, že bude ze společné antény dál šířen signál současných čtyř nejsledovanějších televizních stanic (ČT1, ČT2, NOVA, PRIMA), a v případě, že bude nabídka rozšířena o několik dalších stanic, které se zahájením digitálního vysílání vzniknou či již vznikly. Předpokládá se, že vznikne až 24 českých televizních stanic.

V každém případě budeme ihned, jakmile bude zahájeno pozemní digitální vysílání v naší lokalitě, informovat všechny samosprávy o nových možnostech včetně cenové náročnosti.

Tomáš Mozik, technik SBD

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Roman Jamečný, tel.: 777 165 525, 777 165 527

Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy

Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka 474 316 611
Fax 474 316 610

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

NOVĚ OTEVŘENO
DĚTSKÝ ZNAČKOVÝ SEKÁČEK
U TYGRÍKA od 0-15 let
Naproti Plusu „V DŘEVÁKU“

Členské schůze

V poslední době se stále častěji setkáváme s problémem vedení členských schůzí samospráv. Většinou je to dáno obměnou výborů samospráv a případnými změnami v obchodním zákoníku. Navíc někteří členové družstva si stále myslí, že na členských schůzích se nic nezařídí apod. Proto správa družstva s představenstvem připravila v několika číslech pojednání o členských schůzích.

Díl 1 - Co je to členská schůze a jak se schází

Členská schůze samosprávy je orgánem družstva, ve kterém členové projednávají záležitosti okruhu působnosti samosprávy a seznamují se s činnostmi a celkovým stavem družstva. Členy samosprávy jsou všichni členové - nájemci či vlastníci bytů a nebytových prostor zařazení do okruhu její působnosti.

Členskou schůzi samosprávy svolává výbor samosprávy podle potřeby, nejméně však jednou do roka. Výbor samosprávy musí svolat členskou schůzi samosprávy, požádá-li o to jedna třetina všech členů samosprávy, představenstvo družstva a nebo delegát samosprávy.

Členskou schůzi samosprávy řídí předseda nebo pověřený člen výboru samosprávy, v případě, že členskou schůzi samosprávy svolalo představenstvo, řídí ji pověřený člen představenstva. O jejím svolání a o pořadu jednání musí být členové samosprávy uvědoměni nejméně osm dnů před jejím konáním. Písemnou pozvánku může nahradit písemné oznámení vyvěšené na oznamovacích tabulích ve všech domech v okruhu působnosti samosprávy. Ve stejném termínu musí být o svolání členské schůze samosprávy a pořadu jednání informováno, doručením písemné pozvánky, též představenstvo družstva.

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 406-408
Budovatelská 484
Na Vyhliďce 476-479
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 478-481
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
Krátká 641
Žitná 646
Žitná 646
Polní 653-654
Polní 653-654
Polní 651-652
Dlouhá 531
Dlouhá 536-537
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 543
Družstevní 544
Příčná 562
Lipová 566
Lipová 566
Topolová 580-581

Akce:

výměna vodoinstalace
výměna oken
oprava schodů u předních vchodů
zateplení západní strany
oprava lodžii
zateplení objektu
zateplení severní a západní strany
zateplení severní a východní strany
zateplení západní a jižní strany
oprava střechy
výměna vchodových dveří
výměna vchodových dveří
zateplení severní a západní strany
zateplení objektu
zateplení severní strany
zateplení severní strany
výměna vchodových dveří
oprava a zateplení střechy
zateplení severní strany
výměna vchodových dveří
zateplení severní a východní strany
montáž ventilačních turbín
zasklení lodžii
zateplení severní a východní strany

Vodění psů na správu SBD

Upozorňujeme družstevníky, aby nevodili své psy do budovy správy SBD. Navštěvují nás i rodiče s malými dětmi, které by snadno mohly přijít k úrazu. Děkujeme za pochopení. M. Kalců, sekretariát

Pronájem nebytového prostoru

SAMO 540 pronajme nebytový prostor v ulici Příčná 559, od 1.6. 2006. Bližší informace obdržíte na správě SBD.

ZASKLENÍ LODŽIÍ

PŘÍMO

OD VÝROBCE

Volejte:



844 158 746

Mobil: 777 151 205 www.balkony.cz

BALKON SYSTEM s.r.o.

CERTIFIKOVÁNO

10% Sleva s tímto inzerátem

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

Vážení nájemníci či vlastníci bytů! V průběhu dubna se Vám dostane do ruky vyúčtování služeb za uplynulý rok. Zde přinášíme podrobný komentář k vyúčtování. Případné dotazy či podrobnější informace můžete získat na technickém úseku správy našeho družstva. Tomáš Mozik, technik SBD

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období pro členy družstva

V hlavičce vyúčtování je kromě jména a adresy uživatele či majitele bytu také kód bytu, podlahová a započítatelná podlahová plocha bytu a koeficient použitý pro přepočítání podlahové nebo započítatelné podlahové plochy bytu. Dále je zde uvedeno, jakého období se vyúčtování týká.

1. V prvním odstavci jsou uvedeny základní údaje potřebné k vyúčtování a to pro byt i celý dům:

- spotřeba SV v bytě, spotřeba SV za dům a jednotková cena SV za poměrný dílek

- spotřeba vody v TUV v bytě, spotřeba vody v TUV za dům a jednotková cena vody v TUV za poměrný dílek

- spotřeba tepelné energie pro ohřev TUV a jednotková cena tepelné energie spotřebované na ohřev TUV

- plocha bytu pro výpočet ÚT, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet ÚT, spotřeba tepelné energie na vytápění za dům, cena tepelné energie spotřebované na vytápění

- počet osoboměsíců v bytě, celkový počet osoboměsíců za všechny byty v domě

2. Další odstavce ukazují stavy vodoměrů pouze na začátku a konci zúčtovacího období. Pokud v průběhu zúčtovacího období došlo k výměně vodoměru, stavy vodoměrů v době výměny zde nejsou uvedeny. V tomto případě tedy spotřeba vody v bytě neodpovídá rozdílu konečného a počátečního stavu. Pokud byla spotřeba vody 0 m³, stavy vodoměrů zde nejsou uvedeny.

3. Třetí odstavce vysvětlují výpočet TUV. Náklady na TUV se dle platné vyhlášky 372/2001 rozdělí na náklady za vodu a na náklady na ohřev vody. Náklady na vodu se rozdělí na základní (0%) a spotřební (100%) složku. Náklady na ohřev se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem vodoměrů.

4. V tomto odstavci uvádíme spotřebu tepelné energie na vytápění na m² v domě v GJ/m². Dále základní a spotřební složku. V případě, že na domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, činí základní složka 50% nákladů a spotřební složka 50% nákladů. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem rozdělovačů topných nákladů - viz. výpočet v příloze. V případě, že na domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet proveden podle plochy, tzn., že základní složka činí 100% a spotřební složka 0%.

5. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „Náklady dům“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „Náklady byt“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný byt počítány takto:

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m³) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.

- TUV - viz. bod 3.

- ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT pro byt jsou v případě, že v domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, počítány součinem plochy bytu a ceny za poměrný dílek (m²) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu ploch všech bytů. V případě, že v domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet spotřeby tepla v ÚT proveden podle rozdělovačů topných nákladů, tzn. 50% dle plochy a 50% dle spotřeby tepla, naměřené na rozdělovačích (vyhl. 372/2001). Podrobný výpočet nákladů na ÚT je uveden na rubu vyúčtovací faktury. Uvedená částka (záporné číslo) na výpočtové faktuře od firmy, která odečty měřičů tepla provádí, neznamená výsledek vyúčtování za ÚT, ani za všechny služby. Částka zde uvedená je pouze výše nákladů na ÚT pro daný byt. Pokud nebyly rozdělovače topných nákladů instalovány v domě po celou dobu zúčtovacího období, je první část zúčtovacího období počítána podle plochy a druhá část podle rozdělovačů topných nákladů.

- Světlo a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).

- Výťah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním podlaží).
Ve sloupci „Záloha“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt.
Ve sloupci „K zúčtování“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloh a nákladů na byt).
Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.
Nedoplatek uhradte do 31.7. tohoto roku složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřednictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu nebo do pokladny SBD. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby

jsou uvedeny na složence.

Přeplatek bude zaslán poukázkou (popř. na Váš účet) do 31.7. tohoto roku po kompenzaci případných dluhů příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem, apod.). Přeplatky do výše 200,- Kč budou převedeny na nájem.

Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlédnout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odečtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů).

Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 31.5. tohoto roku podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. Po této lhůtě bude reklamáce bezpředmetná a nebude na ni brán zřetel.

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období pro nečleny družstva

Úvod a body 1. - 4. jsou stejné pro členy a nečleny (viz. předchozí text).

Pokračování pro nečleny:

5. V tomto odstavci je uveden výpočet DPH za úklid, pokud dům měl náklady na úklid společných prostor domu. V případě, že dům neměl náklady na úklid společných prostor domu, jsou všechny kolonky opět prázdné (nulové), a tudíž se DPH neodvádí.

6. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „Náklady dům“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „Náklady byt“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný byt počítány takto:

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m³) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.

- TUV - viz. bod 3.

- ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT pro byt jsou v případě, že v domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, počítány součinem plochy bytu a ceny za poměrný dílek (m²) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu ploch všech bytů. V případě, že v domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet spotřeby tepla v ÚT proveden podle rozdělovačů topných nákladů, tzn. 50% dle plochy a 50% dle spotřeby tepla, naměřené na rozdělovačích (vyhl. 372/2001). Podrobný výpočet nákladů na ÚT je uveden na rubu vyúčtovací faktury. Uvedená částka (záporné číslo) na výpočtové faktuře od firmy, která odečty měřičů tepla provádí, neznamená výsledek vyúčtování za ÚT, ani za všechny služby. Částka zde uvedená je pouze výše nákladů na ÚT pro daný byt. Pokud nebyly rozdělovače topných nákladů instalovány v domě po celou dobu zúčtovacího období, je první část zúčtovacího období počítána podle plochy a druhá část podle rozdělovačů topných nákladů.

- Světlo a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).

- Výťah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním podlaží).
Ve sloupci „Záloha“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt.
Ve sloupci „K zúčtování“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloh a nákladů na byt).
Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.
Nedoplatek uhradte do 31.7. tohoto roku složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřednictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu nebo do pokladny SBD. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby jsou uvedeny na složence.

Přeplatek bude zaslán poukázkou (popř. na Váš účet) do 31.7. tohoto roku po kompenzaci případných dluhů příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem, apod.). Přeplatky do výše 200,- Kč budou převedeny na nájem.

Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlédnout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odečtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů).

Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 31.5. tohoto roku podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. Po této lhůtě bude reklamáce bezpředmetná a nebude na ni brán zřetel.

ODĚVY – TEXTIL
Butik KATARINA
Velikosti S – XXXXL
přestěhován do Limušáku naproti Plusu



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří
Petr KAŠPER
 Tel.: 607 753 237

AUTOŠKOLA PECHOUS
 zahajuje v úterý 25. 4. 2006 od 18:00 hodin
 další kurs uchazečů o ŘP
 v učebně Panorama
 Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Petr Jelínek, Polní 654
 Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Zakázkové krejčovství
Petra Jacošová, Ječná 659, 2.patro
 Možnost docházení k zákazníkům, popř. dle dohody
 Blížší informace na tel: 474 374 110, 608 145 910

Alena Kotlanová - Realitní kancelář
 - prodej a pronájem domů a bytů
 - úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
 Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
 Tel.: 774 944 344

Prima travels s.r.o.
 tel.: 474 376 149
 777 728 280

 s námi na to máte
www.prima-travels.cz

CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ
 HOME CREDIT - DOVOLENÁ NA SPLÁTKY
 Vše vyřídíme na počkání u nás v kanceláři.
 Do 2000,- Kč nemusíte ani dokladovat příjem ani ručitele!

Garantované svozy na letiště ZDARMA z Klášterce!
Hit letošního jara KAPVERDY CHARTEREM.
 Ceny od 11 990,- se snídaní 15 990,- all inclusive.
 Dovolená v Čechách a na Slovensku ATIS.
 Dítě do 5 let ZDARMA, do 15 let sleva 50%.
 Piešťany 6 nocí s polopenzí včetně 5 procedur 2 990,- Kč. Termály
 na Slovensku a v Maďarsku busem i autem.
 Hledáte last minute? Zkuste na www.prima-travels.cz!
Vstupenky online – muzikály, divadla, koncerty.
 Cestovní pojištění online!
 Zájezdy na MS ve fotbale! přijímáme rezervace!
 Více informací v naší kanceláři
LETENKY, AUTOBUSOVÉ JÍZDENKY ONLINE!

VAŠE INZERCE

KOUPÍM

- ▶ Koupím dr. byt (2+1, 3+1).
Kontakt: 603 830 246
- ▶ Koupím garáž – lokalita Pet-
 lerská nebo Pod Stadionem. Cena
 dohodou.
Kontakt: 732 841 454
- ▶ Koupím byt dr. 1+1 nebo v
 osobním vlastnictví.
Kontakt: 732 841 454

RŮZNÉ

- ▶ Prodám chladničku s mrazá-
 kem Minsk 15M, 280/45 L, plně
 funkční – 800,- Kč, automat.
 pračku ARDO A800, stáří 5 let
 – 2.700,- Kč, šatní skříň - 2 ks,
 dřevo, 300,- Kč za kus.
Tel: 474 376 570, 724 168 164
- ▶ Doučím matematiku.
Kontakt: 603 830 246

PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 4+1 (Dlouhá ulice),
 4. patro. Cena dohodou.
Kontakt: 724 251 457

VÝMĚNA

- ▶ Byt 1+3 na Budovatelské 484 ve
 4. patře za 1+2. **Tel.: 608 327 070**
- ▶ Vyměním dr. 3+1 (Topolová) za
 dr. 1+1. **Kontakt: 732 168 294**
- ▶ Vyměním dr. 2+1 (malý – 17.
 listopadu) za dr. 2+1 velký nebo dr.
 3+1. **Kontakt: 724 150 991**
- ▶ Vyměním dr. 1+1 za dr. 2+1 (s
 balkonem). **Kontakt: pí. Vaňková,
 Dlouhá 532/10, Klášterec n.O.**
- ▶ Vyměním státní 1+1 (Královo-
 hradecká – 4. patro) za dr. garsoni-
 éru nebo 1+1.
Kontakt: 371 795 154
- ▶ Vyměním dr. 4+1 (Příčná 562,
 nová koupelna, pěkný) za dr. 2+1 a
 doplatek, spěchá.
Kontakt: 605 133 767, 604 112 129

PRODÁM

- ▶ Prodám dr. 3+1 (Dlouhá ulice),
 pěkný. **Kontakt: 731 220 291**
- ▶ Prodám dr. 3+1 Lipová 654/5,
 pěkný. **Kontakt: 723 942 150**

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*
 tel./fax: 474 345 482
 E-mail: jamecny@jamecny.cz
[http:// www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)
 Roman Jamečný: 777 165 527
 hotovost: 777 165 525

Ing. Iva Pechoušová
projektová činnost
 rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,
 přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává
 SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora
 Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec
 nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz.
 Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost
 jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřej-
 ňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.
 SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.