

Umístování prvků na pláště budov

V souvislosti se zateplením vnějších obvodových plášťů budov přijalo představenstvo družstva tyto zásady umístování prvků na pláště objektů.

I. Zasklívání lodžii

Při zasklívání lodžii v objektech ve správě Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří budou dodržovány tyto podmínky družstva, vycházející z platných zásad přijatých na základě usnesení Rady města z roku 2003:

1. Zasklívání lodžii bude schvalovat na základě žádosti uživatele bytové jednotky (nájemce i vlastníka bytové jednotky) správa družstva.
2. Bude zachován jednotný typ zasklení (bezrámový systém, čtyřdílný rámový systém, apod.), a to:
 - ve svislé rovině,
 - přímo sousedících lodžii (platí pouze pro výškové objekty v ulici Budovatelská).
3. Nebude prováděna úprava lodžie, vedoucí k rozšíření obytné plochy pokoje.
4. Stávající zábradlí bude zachováno a nebude dotčeno stavebními úpravami z pohledové strany. U zábradlí z drátoskla či žbrdlení může dojít z vnitřní strany lodžie k zakrytí zábradlí, které bude provedeno v bílé barvě.
5. U rámového systému zasklení bude dodržen shodný počet okenních tabulí ve svislé rovině a přímo sousedících lodžii (platí pouze pro výškové objekty v ulici Budovatelská).
6. Bude použit pouze certifikovaný systém a montáž zasklení bude provádět pouze autorizovaná firma, která obdržela certifikát na výrobek systému dodatečného zasklívání lodžii.
7. Zasklení bude realizováno takovou technologií, která nenaruší a nepoškodí zateplený plášť objektu.

II. Umístování prvků na pláště objektů – 1. NP a výše

Pro část pláště objektů od 1. nadzemního podlaží výše, tzn. část pláště, kde jsou v objektu umístěny bytové jednotky a kde bývají často umístovány zejména satelitní antény, antény pro příjem televize či rozhlasu, reklamní poutače, sušáky na prádlo, teploměry, budky pro ptactvo, čísla popisná, názvy ulic, apod., platí tato pravidla:

1. Na zateplenou konstrukci vnějších obvodových plášťů budov prostřednictvím kontaktního zateplovacího systému není dovoleno umístit žádné reklamní tabule, sušáky na prádlo, teploměry, budky pro ptactvo a podobně.
2. O umístění čísel popisných a názvů ulic rozhodně technik družstva, tabulky musí být provedeny z plastu.
3. Pro umístování antén (satelitních, televizních či rozhlasových) na plášť objektu platí tato pravidla:
 - 3.1. Po provedení zateplení vnějšího obvodového pláště objektu je již zakázáno na plášť objektu dodatečné umístování a kotvení nosných prvků antén, neboť by mohlo dojít k nevratnému poškození zateplovacího systému.
 - 3.2. Antény je možné kotvit pouze do pláště či prvků, kde není provedeno zateplení pláště, například do konstrukce zábradlí (ocelových i betonových), a to pouze v případě dodržení následujících zásad:
 - a) Pro kotvení nosných prvků antén do konstrukce vnějšího obvodového pláště objektu mohou být použity výhradně kotevní prvky s kotvením na ocelovou plotnu s navařenou konzolovitě vyloženou nosnou trubkou pro upevnění parabolické antény o průměru max. 800 mm.
 - b) Pro kotvení plotny do zdiva musí být použity výhradně beznapětové kotvy (např. chemické kotvy nebo kotvení pomocí závitových tyčí a dvousložkové malty).
 - c) Veškeré prvky tvořící nosnou konstrukci kotvení musí být povrchově upraveny proti korozi např. žárovým zinkováním nebo jiným vhodným způsobem. Neakceptovatelná je povrchová úprava antikorozními nátěrovými

hmotami, neboť při použití kotevních prvků, které nejsou z výroby opatřeny antikorozi povrchovou úpravou, hrozí do budoucna znehodnocení fasády v důsledku stékání koroze po vnějším líci.

4. Na plášť objektů je zakázáno umisťovat jakékoliv klimatizační, vzduchotechnické a podobné zařízení.

III. Umisťování prvků na plášť objektů – suterénní část

Pro suterénní část pláště objektu (1. podzemní podlaží), týkající se většinou nájemců nebytových prostor v bytových objektech (zejména se jedná o umisťování reklam a mříží nebytových prostor), platí tato pravidla:

1. Po provedení zateplení suterénní části pláště objektu je již zakázáno na plášť objektu umisťovat ocelové mříže. To platí zejména pro vstupy do pronajatých nebytových prostor, jejichž uživatelé mohou po provedení zateplení suterénní části mříže ukotvit pouze do křídel okenních či dveřních výplní.

2. O umístění reklam a tabulí ze strany nájemců pronajatých nebytových prostor rozhodne technik družstva, tabulky musí být provedeny z plastu.

3. Na suterénní část pláště objektů je zakázáno umisťovat jakékoliv klimatizační, vzduchotechnické a podobné zařízení.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Nabývá platnosti od 06.02.2018.

2. Tato směrnice ruší směrnici 1/2006.

Vypracoval: Ing. Stanislav Potůček, Tomáš Mozik

V Klášterci nad Ohří: _____.

Mgr. Petr Auf, předseda představenstva: _____

Ing. Stanislav Potůček, místopředseda představenstva: _____