

VOLEBNÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří

Část I.

Volby představenstva a kontrolní komise

Čl. 1

Základní ustanovení

- Shromáždění delegátů volí členy představenstva a kontrolní komise družstva.
- Do představenstva družstva se volí 10 členů.
- Do kontrolní komise se volí 5 členů.

Čl. 2

Volební právo

Právo volit členy orgánů družstva (a jejich náhradníky) mají delegáti, kteří jsou uvedeni v seznamu delegátů ověřeném mandátovou komisí. Kde se v tomto volebním řádu hovoří o delegátech, mají se na mysli i náhradníci delegátů, kteří zastupují nepřítomné delegáty.

Čl. 3

Příprava voleb, volební komise

1. Při řádných a doplňovacích volbách do představenstva a kontrolní komise musí být tento úmysl oznámen nejméně 90 dnů předem, aby mohla být sestavena kandidátní listina ze všech kandidátů, kteří projeví vůli kandidovat do příslušného orgánu družstva.
2. Představenstvo připravuje a organizuje volby do představenstva a kontrolní komise až do ustavení volební komise na SD.
3. Shromáždění delegátů volí volební komisi pro volby orgánů družstva volených shromážděním delegátů.
4. Kandidátní listinu pro volby sestavuje volební komise na základě došlých přihlášek. Komise shromažďuje o kandidátech základní data, jimiž jsou: příjmení, jméno, titul, rok narození, členské číslo, adresa trvalého bydliště, kontaktní telefon, e-mail, číslo objektu (v případě, že se jedná o nebydlícího člena, se k tomuto údaji uvede "nebydlící"), údaj o zaměstnání, podnikatelské činnosti nebo členství ve statutárních a dozorčích orgánech právnických osob a charakteristika kandidáta. Součástí přihlášky musí být i čestné prohlášení, že kandidátovi není známa žádná překážka ve stanovách družstva, zákonech a vyhláškách, která by mu bránila působit ve volených orgánech družstva.
5. Na základě došlé přihlášky kandidát souhlasí s tím, aby data na přihlášce byla zveřejněna a využita pro účely volebního procesu.
6. Uzávěrka přihlášek kandidátů do orgánů družstva je ukončena dnem, který oznámí volební komise. K přihláškám došlým po tomto dni nebude volební komise přihlížet. Volební komise připravuje pro shromáždění delegátů stanovisko, zda jednotliví kandidáti splňují podmínky pro výkon funkce člena představenstva nebo kontrolní komise podle platných zákonů ČR a stanov.

Článek 4

Volební komise

1. Volební komise se ustavuje při jednání shromáždění delegátů, která si ze svého středu zvolí předsedu před tím, než začnou plnit své povinnosti vyplývající z vlastního volebního aktu. Volební

komise předkládá nejvyššímu orgánu družstva návrhy pro volby členů představenstva a kontrolní komise.

2. Předseda volební komise na výzvu předsedajícího schůze uvádí a zdůvodňuje jednotlivé návrhy a seznamuje přítomné s charakteristikami kandidátů, není-li určeno jinak.

3. Volební komise zajistí, aby při tajných volbách byla zajištěna organizační opatření k řádnému průběhu voleb.

Článek 5

Povinnosti členů volební komise

1. Členové volební komise se zaváží svým podpisem k dodržování povinností členů volební komise a stanoví způsob sčítání hlasů. Volby řídí předseda volební komise.

2. Každý člen volební komise je povinen pracovat tak, aby nedošlo k zneužití právního aktu voleb.

3. Předseda volební komise seznámí shromáždění delegátů s výsledky voleb podle dosažených hlasů takto:

- pořadové číslo, příjmení a jméno kandidáta,
- počet získaných hlasů kandidátem,
- výrok (zvolen, postupuje do dalšího kola, nezvolen).

Článek 6

Volby

1. Každý kandidát musí projevit souhlas se svou kandidaturou.

2. Před začátkem voleb musí být umožněno všem kandidátům, aby mohli představit sebe a své názory voličům, a to v délce maximálně dvou minut.

3. O způsobu voleb rozhoduje SD na návrh předsedy volební komise. Volby se provádějí zpravidla tajným hlasováním.

4. Člen nejvyššího orgánu družstva je oprávněn vyjádřit své stanovisko k navrženým kandidátům v rozpravě pouze po dobu maximálně dvou minut. Po uplynutí této stanovené doby předseda volební komise je oprávněn členu nejvyššího orgánu družstva slovo odejmout.

5. Volby řídí předseda volební komise. Způsob sčítání stanoví předseda komise podle způsobu volby. Členové volební komise sčítají hlasy odevzdané podle způsobu volby.

6. Pro tajné hlasování musí být připraveno dostatečné množství volebních lístků a zapečetěná volební urna. Pro případ současné volby do představenstva a kontrolní komise budou volební lístky barevně odlišeny.

7. Při tajném hlasování, na každém volebním lístku musí být kandidáti označeni pořadovým číslem a řazení dle abecedního pořadí podle příjmení.

8. Za platný hlas se považuje zakroužkování pořadového čísla kandidáta na volebním lístku před jeho jménem. Každý volič může zakroužkovat max. 10 kandidátů pro představenstvo a 5 kandidátů do kontrolní komise.

9. Volební lístek je neplatný, je-li zakroužkován větší počet kandidátů, než byl stanoven v tomto článku v odst. 8, nebo, je-li na volebním lístku dopisováno, nebo jinak škrtáno.

10. Za člena představenstva a kontrolní komise jsou zvoleni ti kandidáti, pro které hlasoval nadpoloviční počet voličů a kteří získali největší počet hlasů.

11. Do představenstva družstva může být zvoleno maximálně po dvou kandidátech ze stejné samosprávy. V případě většího počtu kandidátů ze stejné samosprávy, rozhodne o vstupu do představenstva větší počet získaných hlasů. Namísto těchto kandidátů, kteří se nemohou z výše uvedených důvodů stát členy představenstva nebo kontrolní komise, nastupují kandidáti z jiných samospráv s nejvyšším počtem hlasů a tito se stávají náhradníky za členy orgánů družstva ze své samosprávy.

12. V případě nenaplnění počtu orgánu družstva, proběhne další kolo hlasování, do kterého postupují kandidáti s největším počtem hlasů po již zvolených kandidátech. Počet těchto kandidátů však může činit nejvýše dvojnásobek počtu členů orgánu, který zbývá do maximálního počtu členů orgánu.

13. Kandidáti, kteří se nevejdou do počtu představenstva (10 členů) a kontrolní komise (5 členů), budou zvoleni náhradníky v pořadí podle počtu hlasů. Pro každý orgán můžou být zvoleni pouze dva náhradníci.

14. Při rovnosti hlasů rozhodne na místě shromáždění delegátů veřejným hlasováním o jejich pořadí.

15. V případě, že nebude možnost naplnit předpokládaný počet členů představenstva, plní funkci statutárního orgánu původní představenstvo do nejbližší řádné schůze shromáždění delegátů.

16. Volební komise sepíše zápis, v němž vyznačí všechny skutečnosti uvedené v Zápisu o volbě, který je přílohou č. 4, Volebního řádu. Zápis tvoří součást zápisu schůze nejvyššího orgánu družstva a podepisují jej vlastnoručně všichni přítomní členové volební komise.

17. Po ukončení voleb bude Zápis o volbě včetně sečtených volebních lístků uložen do předem připravené schránky, zapečetěn a převezen do archivu družstva.

Část II.

Volby předsedů a místopředsedů

Čl. 7

Volba předsedů a místopředsedů

Volba předsedů a místopředsedů představenstva a kontrolní komise družstva se provádí na oddělených ustavujících schůzích, které se konají bezprostředně po skončení SD.

Čl. 8

1. Ustavující schůzi představenstva zahajuje nejstarší člen představenstva. Jako první bod zahájí volbu předsedy, přijímá návrhy a nechá o nich hlasovat. Do funkce předsedy představenstva družstva je zvolen kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných.

2. Kandidáta na funkci místopředsedy představenstva družstva navrhuje nově zvolený předseda představenstva a o návrhu nechá hlasovat. Do funkce je zvolen ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných.

3. Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise probíhá obdobně, jak je uvedeno v odst. 1) a 2) tohoto článku.

4. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.

Část III.

Volby delegátů

Čl. 9

Základní ustanovení

1. Delegáti jsou do své funkce voleni ve volebních obvodech, které představenstvo vytváří z členů družstva podle pravidel uvedených ve stanovách družstva.

2. Představenstvo určuje volební obvody a stanovuje jejich počet na nejbližší funkční (volební) období.

3. Za každý volební obvod se z řad členů zařazených do tohoto volebního obvodu volí jeden delegát a jeden náhradník.

4. Volby delegátů organizuje představenstvo nebo delegát na základě uděleného pověření představenstvem, vždy nejpozději do doby zániku funkce stávajícího delegáta.

5. Funkční období všech delegátů počíná běžet zvolením prvního delegáta v daném volebním období a končí všem delegátům stejně.

Čl. 10

Volební právo

1. Právo volit delegáta ve svém volebním obvodu mají členové družstva zařazení do tohoto volebního obvodu. Rozhodující je stav podle seznamu členů ke dni konání voleb.

2. Člen, který má více bytů v různých volebních obvodech, využívá svého volebního práva takto:

a) aktivní volební právo – okamžikem, kdy uplatní své aktivní volební právo v prvním volebním obvodu (hlasuje ve věci volby delegáta, náhradníka delegáta), využil svého volebního práva. Na ostatních volebních obvodech již nehlasuje.

b) pasivní volební právo – okamžikem, kdy uplatní své pasivní volební právo, (je zvolen delegátem, náhradníkem delegáta) v prvním volebním obvodu, využil svého pasivního volebního práva. Na ostatních volebních obvodech již nekandiduje.

Čl. 11

Návrhy kandidátů na delegáty

1. Návrhy kandidátů na delegáty shromažďuje představenstvo.
2. Návrhy kandidátů na delegáty jsou oprávněni předkládat:
 - členové samosprávy, která spadá do příslušného volebního obvodu;
 - představenstvo družstva.
3. Návrhy kandidátek, jsou-li podány před termínem konání členské schůze samosprávy, se předkládají písemně. U každého kandidáta se v návrhu uvádí: jméno, příjmení, věk, povolání, délka členství v družstvu. V návrhu musí být čitelně uvedeno, kdo ho podává a musí být připojen podpis navrhovatelů, jinak se k návrhu nepřihlíží.
4. Návrhy je možné podávat do okamžiku vyvěšení pozvánky na členskou schůzi, která má jako bod programu volbu delegáta (náhradníka delegáta), kdy se vychází z ustanovení dle stanov, že nejzazší termín pro oznámení konání schůze je 8 dnů před jejím konáním.
5. Seznámení členů příslušného volebního obvodu se seznamem kandidátů proběhne alespoň 8 dnů přede dnem konání voleb. Za seznámení s kandidátem na delegáta a jeho náhradníkem je považováno i vyvěšení pozvánky na členskou schůzi do vitrín(y) samosprávy, kde bude jméno kandidáta na delegáta a jeho náhradníka uvedeno u bodu „volby delegáta“.
6. Nejsou-li před termínem konání členské schůze, která má jako bod programu volbu delegáta (náhradníka delegáta) podány žádné návrhy dle bodu 2, může i tak členská schůze ze svého středu vybrat delegáta a náhradníka. Kandidát na delegáta a jeho náhradník musí být osobně přítomni a musí vyslovit souhlas s kandidaturou. Do zápisu se uvede jméno, příjmení, věk, povolání, a je-li známa délka členství v družstvu, tak i tento údaj. O vyslovení souhlasu s kandidaturou se provede zápis k projednávanému bodu.

Čl. 12

Volby

1. Volby řídí a organizuje delegát samosprávy. Není-li v samosprávě zvolen delegát, pak volby řídí a organizuje pověřený člen představenstva.
2. Volby se konají ve stanovený den, dobu a v prostorech určených delegátem (pověřeným členem představenstva). Tento den nemusí být stejný pro všechny volební obvody.
3. Konání voleb se uveřejní nejpozději 8 dnů před stanoveným termínem voleb ve všech domech volebního obvodu, v němž se volby konají. Informace o konání voleb obsahuje také údaje o místě a době konání voleb.
4. Volby delegátů a jejich náhradníků probíhají veřejným hlasováním na schůzi členů volebního obvodu.

Čl. 13

Zápis o volbách

1. Po zjištění výsledku voleb sepisuje delegát zápis, který podepisují ověřovatelé zápisu a řídící schůze.
2. V zápisu o volbách musí být uvedeny tyto informace:
 - a) celkový počet členů, kteří se zúčastnili hlasování;
 - b) celkový počet hlasů udělených navrhovaným kandidátům;
 - c) výsledky voleb.

Čl. 14

Výsledky voleb a jejich vyhlášení

1. Za delegáta byl zvolen ten, kdo získal nejvíce hlasů. Kandidát, který získal nejvíce hlasů další v pořadí je zvolen za náhradníka delegáta.
2. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů, se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.
3. Na závěr voleb vyhlásí delegát výsledky voleb.

Čl. 15

Zánik funkce delegáta

1. Pro případné odvolání delegáta z funkce (případně jeho náhradníka) se použije přiměřeně postup pro volby delegátů podle tohoto volebního řádu. Představenstvo je povinno na žádost alespoň 10 % členů příslušného volebního obvodu zajistit členům hlasování o odvolání delegáta (případně jeho náhradníka) z funkce.
2. Zanikne-li funkce delegáta, stává se delegátem zvolený náhradník.
3. Jestliže zanikne funkce delegáta i jeho náhradníka, je představenstvo povinno vyhlásit v nejbližším vhodném termínu ve volebním obvodu nové volby, v nichž bude zvolen nový delegát a jeho náhradník na zbytek probíhajícího volebního období. To neplatí, pokud do konce volebního období zbývá méně než 90 dnů.

Článek 16

Trvání mandátu, doplnění orgánu družstva

1. Volební období zvoleného člena orgánu družstva je dáno stanovami.
2. Při uvolnění mandátu nastupuje na místo odstoupivšího člena orgánu družstva zvolený náhradník. Není-li náhradník zvolen, zařadí se doplňovací volba na nejbližší schůzi orgánu, který volbu provádí při dodržení lhůty podle článku 3 odst. 1.
3. Byl-li člen orgánu družstva zvolen v doplňovacích volbách, anebo nastoupil jako náhradník, končí jeho mandát skončením volebního období celého orgánu družstva.
4. Byl-li člen orgánu družstva odvolán, odstoupil anebo zemřel, lze povolat náhradníka.

Článek 17

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí volebního řádu jsou přílohy č.:
 - 1.1 kandidátní lístek - přihláška
 - 1.2 volební lístek pro kontrolní komisi
 - 1.3 volební lístek pro představenstvo družstva
 - 1.4 zápis o volbě
 - 1.5 prohlášení členů volební komise
2. Tento Volební řád byl schválen shromážděním delegátů dne: 6. června 2025 a nabývá účinnosti dnem schválení. Tímto okamžikem pozbývá platnost volební řád ze 4. prosince 2014.

Mgr. Bc. Petr Auf
předseda představenstva

Karel Háša
místopředseda představenstva