

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Žitná 663,664, ič: 095 94 272

Místo konání schůze: čp. 663

Datum konání: 20. 5. 2026, 18:00

Přítomno vlastníků: 64,7 %

Schůze vlastníků je/~~není~~ způsobilá se usnášet (účast větší/~~menší~~ 50 %)

Náhradní shromáždění vlastníků je/~~není~~ (15 min. po uvedeném čase „Shromáždění“) způsobilé se usnášet – rozhoduje 2/3 přítomných, pouze o bodech uvedených v programu schůze, přítomní musí mít alespoň 40 % všech hlasů.

Hosté: (viz prezenční listina SVJ)

Pozvánka rozeslána dne: 20. 4. 2026

Pořad jednání: (viz. příloha/pozvánka)

1. Zahájení
2. Hospodaření SVJ - schválení účetní závěrky 2025
pro: 100 % přít, proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
3. Plán oprav - bez požadavků
4. Kamery v domě – bez výhrad
5. Úklid – bez výhrad
6. Diskuse
 - fasáda č.p. 664 – někde uprostřed domu (u větrací mřížky) poškozená ptáky,
 - pí Kataržuková (Hanselová) má nějakou konstrukci na nášlapné ploše lodžie, prověřit o co se jedná s ohledem na zatékání do bytu hnanou vodou (déšť+vítr),
 - p. Šoltes 663/1 má údajně v bytě ještě rozvod vody z průsvitného plastu (PP, PE ???),
 - p Kefurt, 663/15 dotaz kdy se budou dělat okna, provádí opravu bytu,
 - obecný požadavek na všechny členy SVJ – užívání bytů, ohleduplnost, noční klid (třískání dveřmi, hluk v bytech...).
7. Usnesení (zopakování odsouhlasených bodů), závěr. Ukončeno v 18:45 hod.

Zapsal:

Mgr. Bc. Petr Auf
předseda SVJ

jméno a podpis

Schůzi řídil:

Mgr. Bc. Petr Auf, předseda SVJ