

Zápis
ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří,
konaného dne 4. 6. 2026 od 17⁰⁰ hodin
ve velkém sále Kulturního centra v Klášterci nad Ohří

01) Jednání zahájeno: 17.00 hod. ukončeno: 17.58 hod.

Dle prezenční listiny je ze **49** pozvaných delegátů přítomno 42, tj. 85,7 %
Shromáždění delegátů je usnášení schopné.

příloha č. 1

Způsob hlasování:

V opačném pořadí - nejdříve kdo je proti, kdo se zdržel, zbytek je pro

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Řídící shromáždění: Mgr. Bc. Petr Auf

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Zapisovatelem jmenována: Monika Paroubková

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Volba: mandátové komise:

Navrženi: Tomáš Mozik
 Ing. René Herel
 Martin Ikra

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Volba návrhové komise:

Navrženi: Ing. Stanislav Potůček
 Dagmar Hlaváčková
 Petr Hron

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi: Marie Škodová
 Zdeněk Paar

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(na konci se přečte usnesení, bere se na vědomí)

02) Kontrola usnesení za rok 2025

V loňském roce se řešila tematika solárních panelů.

Bylo řešeno na aktivu delegátů, který proběhl v květnu 2026 ba správě SBD (účast 75%)

03) Zpráva kontrolní komise s vyjádřením k řádné účetní závěrce a k návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025

Bc. Jaroslav Krejsa
Bere se na vědomí

příloha č. 2

04a) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2025

pí. Kotalíková

- roční účetní závěrka za rok 2025

příloha č. 3

- výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2025

příloha č. 4

Schválení Výroční zprávy o činnosti a hospodaření SBD za rok 2025 a roční účetní závěrky za rok 2025.

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Diskuse:

Ing. Pazderová (SAMO 553) – zda by se mohlo doplnit v účetní závěrce i grafické znázornění vybraných finančních ukazatelů za účelem lepší srozumitelnosti a přehlednosti prezentovaných údajů (např. dlouhodobý finanční majetek správy, vývoj v počtu převodů bytů do osobního vlastnictví apod.)

Odpověď:

Kotalíková – některé požadované grafy budou v následujícím roce v účetní závěrce pro přehlednost doplněny

04b) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025.

příloha č. 5

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Výroční zpráva včetně roční účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku družstva byla schválena.

05) Převody bytových jednotek do vlastnictví

Bc. Hargaš Jelínková

příloha č. 6

Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci, viz příloha č. 6 zápisu SD SBD Klášterec nad Ohří ze dne 7. 5. 2026.

Hlasování, zda se bude hlasovat o všech žádostech společně:

pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Hlasování o převodu bytů do vlastnictví:

pro: 37

proti: 3 (SAMO 104, 405, 540)

zdržel se: 2 (SAMO 553, 554)

nehlasoval: 0

Shromáždění delegátů **souhlasí** s převedením bytů uvedených v příloze č. 6 do vlastnictví.

07) Schválení organizační směrnice č. 18/2025 – Odměny členů představenstva družstva a odměny členů kontrolní komise družstva.

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 příloha č. 7

08) Diskuse

Ing. Pazderová (SAMO 553), poděkování za aktiv delegátů, za práci zaměstnanců SBD,

- Ponechat problematiku fotovoltaiky na jednání každý rok

Auf – vývoj v oblasti fotovoltaiky

- nákladovost na pořízení je příliš vysoká
- před instalací je nutná generální oprava střechy
- jednotné odběrné místo (vždy jeden dodavatel u všech členů v objektu)

p. Paroubek – vypustit toto téma, pouze tento vývoj sledovat

V 17.55 hod byla ukončena diskuze.

09) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise

a) zprávu mandátové komise přednesl: Ing. René Herel

příloha č. 8

SD bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné

b) zprávu návrhové komise přednesl: Ing. Stanislav Potůček

příloha č. 9

Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Jednání bylo ukončeno v 17.58 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Marie Škodová

Zdeněk Paar

Řídící shromáždění

Mgr. Bc. Petr Auf

Zapsala: Monika Paroubková